

Il servizio ingegneria

ALER ed ASM Brescia hanno accumulato nei decenni una indiscutibile capacità nel campo della progettazione e della gestione di tutti gli aspetti riguardanti la realizzazione di complessi residenziali e industriali. Questo patrimonio di esperienza consente a GeSI di proporsi come Società di Ingegneria che, in modo del tutto autonomo, è in grado di assicurare al cliente pubblico e privato la progettazione di soluzioni costruttive e gestionali personalizzate, tese alla massimizzazione del rapporto tra l'investimento ed il risultato, con un approccio dichiaratamente ecologico ai problemi correlati all'utilizzo ed alla trasformazione delle energie.

Progettazione di soluzioni impiantistiche

Sono ormai centinaia le centrali termiche di edifici pubblici installate da GeSI in sostituzione di generatori tradizionali, che vengono quotidianamente monitorate a distanza per mezzo di un software di telegestione, che consente di ottimizzare la regolazione per garantire ai clienti la giusta erogazione di calore, senza sprechi. Alla base del Servizio Energia vi è una scrupolosa progettazione di ogni singola centrale termica, aggiornata e modificata di volta in volta per renderla corrispondente ai requisiti di legge. L'intervento viene progettato prevedendo l'applicazione delle migliori tecnologie disponibili sul mercato per garantirne nel tempo il funzionamento più adeguato.

Su questa base, GeSI è in grado di assicurare al cliente, senza oneri aggiuntivi, qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 10 anni.



Analogamente GeSI si fa carico della Diagnosi Energetica dell'edificio ed assume per l'intero periodo del contratto, il ruolo di Terzo Responsabile. In casi particolari GeSI è disponibile a valutare la progettazione di impianti più complessi, quali impianti di teleriscaldamento di piccola scala o impianti di cogenerazione, in grado di fornire al cliente oltre al calore, anche l'energia elettrica.

Sempre più spesso viene richiesta l'erogazione di aria condizionata per il periodo estivo.

Per questo GeSI ha predisposto formule di project financing finalizzate a dare soluzioni efficaci a situazioni complesse.

Progettazione di soluzioni gestionali.

La possibilità di progettare e fornire la maggior parte dei servizi di gestione immobiliare ha consentito a GeSI di costruire dei modelli di gestione integrata dei servizi utilizzabili ed adattabili alle diverse esigenze dei complessi immobiliari. Alla base dei sistemi gestionali vi sono alcune caratteristiche qualificanti quali:

- un efficiente software gestionale
- un call-center aziendale attivo 24 ore in grado di assicurare costantemente i servizi di reperibilità e di pronto intervento
- la possibilità di operare in sinergia e con un drastico abbattimento dei costi con le aziende socie per l'erogazione di servizi altrimenti molto onerosi, quali la telesorveglianza, la guardiania coadiuvata da sistemi controllati a distanza, la telefonia ed i collegamenti telematici infra ed extraziendali, anche con utilizzo delle fibre ottiche.
- la possibilità di costituire presidi fissi modulabili in funzione delle esigenze.

GeSI

Tel. 030 3463474

Fax 030 3463443

www.gesiservizi.it

gesiservizi@gesiservizi.it