



APPALTI AGGIUDICATI – ANNO 2021 1° PARTE

APP 42/2020 – MS per la sostituzione serramenti in Roncadelle Via Gramsci 7 – CIG 86008004B0 – UOG di Brescia

APP 39/2020 - MO opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona Brescia e Provincia nord - CIG 8600718106 – UOG di Brescia

APP 38/2020 - Servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona Brescia e provincia Sud - CIG 8602111E8C – UOG di Brescia

APP 01/2021 - Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia - CIG 86007592DB – UOG di Cremona

APP 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo - CIG 8679631217 – UOG di Brescia

APP 08/2021 - MO opere da elettricista zona di Crema e Cremonese - CIG 862106798A – UOG di Cremona

APP 06/2021 - Servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione - zona "Brescia e provincia" - CIG 8708691F25 – UOG di Brescia

APP 10/2021 - Lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di Aler BS-CR-MN - CIG 8749330F82 – UOG di Mantova



Unità Operativa Gestionale di Brescia

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Brescia

Oggetto: Legge 80/2014 e fondi Aler. Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7 - CUP H97C18000300006.

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio della procedura.

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

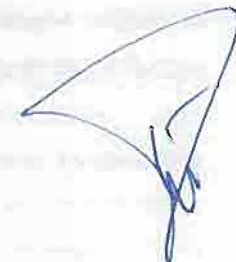
- richiamata la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l'arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giambattista Zani responsabile dell'ufficio tecnico di Aler - UOG Brescia relativo all'intervento di cui all'oggetto;
- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 05/11/2020;
- richiamata l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. arch. Roberto Scarsi, prot. 50131 del 03/12/2020;
- visto il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, con la quale la Dott.ssa Giacomina Bozzoni è stata nominata Direttore dell'UOG di Brescia e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

- l'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'arch. Giambattista Zani responsabile dell'ufficio tecnico di Aler - UOG Brescia relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione serramenti in Roncadelle, via Gramsci 7 - CUP H97C18000300006, composto dai seguenti elaborati:

Documentazione

- 01 - Relazione tecnica;
- 02 - Documentazione fotografica;
- 03 - Capitolato speciale d'appalto;
- 04 - Computo metrico estimativo;
- 05 - Elenco prezzi;
- 06 - Fascicolo dell'opera.





Unità Operativa di Brescia

- 07 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- 08 - Diagramma dei lavori e piano dei controlli;

Tavole di progetto:

- 01 - Planimetria generale ed inquadramento territoriale;
 - 02 - Planimetrie dei piani con indicazione dei serramenti da sostituire Stato di fatto, sovrapposizione, progetto;
 - 03 - Prospetti con individuazione dei serramenti da sostituire. Stato di fatto, sovrapposizione, progetto;
 - 04 - Abaco serramenti;
 - 05 - Particolari Costruttivi;
- l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €288.070,05, in congruità a quanto individuato nel programma triennale richiamato in premessa

1) Lavori	€ 193.805,00
2) Oneri sicurezza	€ <u>10.500,00</u>
3) Costo di realizzazione tecnica	€ 204.305,00
4) Spese tecniche	€ 24.516,60
5) Imprevisti e accordo bonario	€ 26.559,65
6) IVA 10%	€ 10.215,25
7) IVA 22%	€ <u>22.473,55</u>
8) Costo Totale dell'Intervento	€ 288.070,05

la cui copertura finanziaria è ripartita in:

- legge 80/2014 linea B € 151.682,85
 - fondi Aler € 136.387,20
- l'autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere di cui al suddetto progetto mediante pubblicazione sul sito internet aziendale di un avviso di manifestazione d'interesse per 15 giorni finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati nella categoria OS6 classifica 1^a o superiore da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi mediante il criterio del massimo ribasso. Tale scelta è motivata dall'esigenza che le lavorazioni specialistiche da effettuarsi non riguarderanno la mera manutenzione dei serramenti, ma la loro completa sostituzione, al fine di migliorare la performance energetica dell'edificio, richiedendo quindi un operatore economico specializzato ad effettuare opere da fabbro. Il "principio dell'assorbenza", per cui una categoria generale OG possa assorbire la completa realizzazione di lavorazioni appartenenti ad una categoria


Unità Operativa di Brescia

specializzata OS, porterebbe allo stravolgimento dell'articolazione delle categorie di opere generali e categorie di opere specializzate.;

- di autorizzare ad inserire nella manifestazione di interesse i seguenti criteri di selezione degli operatori economici:
 - numero massimo degli O.E. da invitare: 5;
 - se gli OE richiedenti saranno in numero maggiore di 5: sorteggio pubblico;
 - se gli OE richiedenti saranno in numero inferiore a 5: invito ai richiedenti;
 - l'uscente da precedente affidamento mediante procedura negoziata sarà invitato solo nel caso non sia raggiunto il numero di 5 richiedenti.

Il presente atto costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Decreto convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120. - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (DECRETOSEMPLIFICAZIONI).

Il Direttore UOG Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni





Unità Operativa Gestionale di Brescia

DETERMINAZIONE n.

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Brescia**

Oggetto: Appalto 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7.

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l'arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG **Brescia** n. 50278 del 03/12/2020 di approvazione del progetto **Intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7;**
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 51039 del 10/12/2020) per l'appalto in oggetto,
- **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 07/01/2021 con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **visto** il verbale di sorteggio pubblico del 14/01/2021 delle cinque ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **Vista** il documento di avvio della procedura d'appalto;
- **Vista** la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di **Brescia;**

d i s p o n e

- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale di sorteggio pubblico del rup. per l'appalto 42/2020 in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 204.305,00 complessivi (di cui 193.805,00 per lavori ed € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.

Il Direttore UOG Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Aler
BS-CR-MN

Nr.: 2021 - 0006403
Del: 10/02/2021

Sede
DETERMINAZIONE PROT. N.

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore Generale

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica – n. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7.

- vista la determinazione del Direttore UOG BS n. 1914 del 19/01/2021 di indizione della procedura **Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7.**
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;
- vista la delega a Presidente della Giuria di Gara all'arch. Scarsi Roberto;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno **11/02/2021** per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Scarsi Roberto – Dirigente Tecnico	presidente
Polimeni Maria Angela – Responsabile Uff. Condomini	membro
Guerrini Alessandro – Funzionario Uff. Condomini	membro
Bonometti Tiziana – Responsabile Uff. Convenzioni	membro <i>SAPP.</i>
Maculotti Enzo – Funzionario Uff. Condomini	supplente

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7.

Importo complessivo € 204.305,00 di cui € 193.805,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 86008004B0 - CUP H97C18000300006.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **14:30** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'**arch. Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria la **dott.ssa Maria Angela Polimeni** responsabile ufficio condomini e il **geom. Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini.

P R E M E S S O

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione n. **1914 del 19/01/2021** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che con lettera d'invito prot. n. **2320 del 20/01/2021** sono stati invitati n.5 operatori economici;
- che alle ore **10:00** del giorno **10/02/2021** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che il Direttore Generale ha nominato la giuria di gara;
- che è stata comunicata, tramite Sintel, la data e l'ora per l'apertura delle buste in seduta pubblica e la modalità di partecipazione;
- che la giuria si è insediata il giorno **11/02/2021** alle ore **14:30**;

- che si darà atto delle operazioni effettuate su piattaforma telematica Sintel mediante allegazione al presente verbale di report generato dalla stessa piattaforma telematica Sintel;

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°3 fornitori:

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	Costruzioni Generali Esserre	Forma singola
2	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Forma singola
3	VASSALLO CALOGERO	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	Operatore	Forma
1	Costruzioni Generali Esserre	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	Operatore	Forma
2	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Sp. L. M.

Nr.	Operatore	Forma
3	VASSALLO CALOGERO	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Considerato che tutti gli operatori, hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità a quanto richiesto della lettera d'invito, e quindi sono stati ammessi alla fase successiva, si procede alla apertura delle buste economiche ed alla verifica di ogni offerta, con riferimento agli importi contenuti e compilati dagli stessi operatori, che vengono valutati tutti positivamente.

Successivamente si procede, on-line tramite la piattaforma SINTEL, a generare la graduatoria che risulta così determinata:

1	1612943744624	VASSALLO CALOGERO VSSCGR82H10A0890	Forma singola	128.527,60000 EUR
2	1612444617817	Costruzioni Generali Esserre 06347251214	Forma singola	141.479,83000 EUR
3	1612787330439	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI MSTLGU48S10E047X	Forma singola	141.723,78000 EUR

e dalla quale risulta primo in graduatoria il seguente operatore:

VASSALLO CALOGERO - Cod.Fisc. **VSSCGR82H10A0890** - P.IVA **02518900846** -
importo offerta economica €.**128.527,60**.

Il Presidente della Giuria, sentita la giuria stessa, reputata l'offerta congrua provvede alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore:

VASSALLO CALOGERO, con sede in **via Matteo Boiardo n. 1 - 92026 FAVARA - (AG)** -
Cod.Fisc. **VSSCGR82H10A0890** - P.IVA **02518900846**, che ha offerto l'importo di

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

€.128.527,60, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €.10.500,00 e quindi un'offerta economica complessiva di €.139.027,60.

Successivamente si procederà a generare il Report di Sintel che insieme al materiale di gara ed al presente verbale, verranno trasmessi alla direzione per la successiva aggiudicazione definitiva.

Sono le ore 14:59 e le operazioni sono concluse.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello



GIURIA DI GARA:

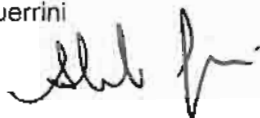
- arch. Roberto Scarsi



- dott.ssa Maria Angela Polimeri



- geom. Alessandro Guerrini



Report della Procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. n. 133766705 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	12
Proposta di Graduatoria	15
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	17
Comunicazioni di Procedura	19
Verbali intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 42_2020 - DGUE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Foglio di Calcolo Anomalia.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Dich art 80 - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Lettera d'invito.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Istanza + privacy - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 3 9.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Documentazione progettuale MS 42_2020.zip

Documento Pubblicato

Allegato FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Istanza + privacy.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Schema di contratto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - DGUE - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 42_2020 - Dich art 80.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	133766705
<i>Nome Procedura</i>	APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7.
<i>Codice CIG</i>	86008004B0
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0091280
<i>Num. Protocollo Ente</i>	2320
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45421000-4 - Lavori di falegnameria
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 6 I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Festa Carolina
<i>Login</i>	user_191440
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117723

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 21 gennaio 2021 10.13.00 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	204.305,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	58.141,50000 EUR

<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	193.805,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dal-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la documentazione di gara. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.					
Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Societa' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIG- I
<i>Login</i>	user_81888
<i>Indirizzo e-mail</i>	idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00828070722
<i>Indirizzo</i>	via delle filatrici 15, 70054 GIOVINAZZO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0803941313
<i>Ragione sociale</i>	VASSALLO CALOGERO

<i>Login</i>	user_169041
<i>Indirizzo e-mail</i>	calogevass@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02518900846
<i>Indirizzo</i>	VIA MATTEO MARIA BOIARDO, N. 1, 92026 FAVARA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0922438161
<i>Ragione sociale</i>	Costruzioni Generali Esserre
<i>Login</i>	user_90808
<i>Indirizzo e-mail</i>	cge.srl@pec.libero.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06347251214
<i>Indirizzo</i>	Via Vicinale Rotondella, 50, 80131 NAPOLI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0815874406
<i>Ragione sociale</i>	RosaInfissi Srls
<i>Login</i>	user_225900
<i>Indirizzo e-mail</i>	rosa.infissi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01893350890
<i>Indirizzo</i>	Contrada Tagliati, snc, 96019 ROSOLINI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	09311661823
<i>Ragione sociale</i>	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE
<i>Login</i>	user_169034
<i>Indirizzo e-mail</i>	srl.genco@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01989330855
<i>Indirizzo</i>	VIA LIGURIA, N. 3, 93014 MUSSOMELI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0934992456

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1612943744624
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0210003
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	VASSALLO CALOGERO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 8.55.44 CET
<i>Offerta economica</i>	128.527,60000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	58.141,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	139.027,60000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta_Amministrativa.zip
	Dimensioni: 10 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 6PK9vQO9SGyyrVHLQHuYOw==
	Hash(SHA-1-Hex): 4c99847d4d7e597144aea0c24a3c68bc65fae01d
	Hash(SHA-256-Hex): 77dde086cecd9b119021cd169440c52- e70f73ba062b8ad5f2f746a66c5e6f488
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1612787330439
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0185921
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 13.28.50 CET
<i>Offerta economica</i>	141.723,78000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	45.102,96000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	152.223,78000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): wxzLysL0GHzQzVzYOfm9eQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 7506ab1a2e1ccc3710076dd81d7a0f4b043ec367
	Hash(SHA-256-Hex): 286761c684f254a84a50295a28a38ae-7811b60a3c33b9a233c144113ad9ceea8
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1612444617817
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0169251
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Costruzioni Generali Esserre

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 4 febbraio 2021 14.16.57 CET
<i>Offerta economica</i>	141.479,83000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	759,90000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	58.141,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	151.979,83000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	PLICO A- DOCUMENTI E DICHIARAZIONI.zip
	Dimensioni: 14 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): mr8oT5K/Lj+LU/q8Z3fKJA==
	Hash(SHA-1-Hex): 070e9da773abdc4d66220330f3116890b8e639ac
	Hash(SHA-256-Hex): 463067611903b5e8d933d63de77bc0d- 560a0e2b7252fc49cd0c542c037e0d9fe
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1612943744624
<i>Fornitore</i>	VASSALLO CALOGERO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 8.55.44 CET
<i>Offerta economica</i>	128.527,60000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta_Amministrativa.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): 6PK9vQO9SGyyrVHLQHUYOw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4c99847d4d7e597144aea0c24a3c68bc65fae01d</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 77dde086cecd9b119021cd169440c52- e70f73ba062b8ad5f2f746a66c5e6f488</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1612787330439
<i>Fornitore</i>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 13.28.50 CET
<i>Offerta economica</i>	141.723,78000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,69
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,69
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): wxzLysL0GHZqzVzYOfm9eQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 7506ab1a2e1ccc3710076dd81d7a0f4b043ec367</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 286761c684f254a84a50295a28a38ae-7811b60a3c33b9a233c144113ad9ceea8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1612444617817
<i>Fornitore</i>	Costruzioni Generali Esserre
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 4 febbraio 2021 14.16.57 CET
<i>Offerta economica</i>	141.479,83000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,85
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,85
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>PLICO A- DOCUMENTI E DICHIARAZIONI.zip</p> <p>Dimensioni: 14 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p>

	Hash(MD5-Base64): mr8oT5K/Lj+LU/q8Z3fKJA==
	Hash(SHA-1-Hex): 070e9da773abdc4d66220330f3116890b8e639ac
	Hash(SHA-256-Hex): 463067611903b5e8d933d63de77bc0d- 560a0e2b7252fc49cd0c542c037e0d9fe
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	VASSALLO CALOGERO
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	128.527,60000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Costruzioni Generali Esserre
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,85
<i>Punteggio totale</i>	90,85

<i>Prezzo offerto</i>	141.479,83000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,69
<i>Punteggio totale</i>	90,69
<i>Prezzo offerto</i>	141.723,78000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	VASSALLO CALOGERO
<i>Login</i>	user_169041
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	VASSALLO CALOGERO (02518900846)
<i>Indirizzo email</i>	calogevass@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0922438161
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica provvisoriamente la procedura alla Ditta Vassallo Calogero. La presente assolve agli obblighi di cui all'art 76 DL.gs 50/2016.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 11 febbraio 2021 15.02.50 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 11 febbraio 2021 14.57.42 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705) è iniziata.
giovedì 11 febbraio 2021 14.57.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612787330439) della Procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 14.57.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612943744624) della Procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 14.57.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612444617817) della Procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 14.31.23 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_81888 sulla Procedura con ID 133766705 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 14.31.23 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_169041 sulla

Data	Oggetto	Testo
		Procedura con ID 133766705 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 14.31.23 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90808 sulla Procedura con ID 133766705 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 10 febbraio 2021 10.00.49 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705).
mercoledì 10 febbraio 2021 8.55.44 CET	Invio Offerta	L'offerente VASSALLO CALOGERO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705).
lunedì 8 febbraio 2021 13.28.50 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705).
giovedì 4 febbraio 2021 14.16.57 CET	Invio Offerta	L'offerente Costruzioni Generali Esserre ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705).
giovedì 28 gennaio 2021 14.54.40 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 133766705
giovedì 21 gennaio 2021 10.13.19 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato APPALTO N. 42/2020 – Manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7. (ID 133766705).
giovedì 21 gennaio 2021 10.13.00 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 133766705). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	134726369
<i>Data di invio</i>	martedì 2 febbraio 2021 14.20.10 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	VASSALLO CALOGERO (VASSALLO CALOGERO), non ricevuto; RosaInfissi Srls (RosaInfissi Srls), non ricevuto; Costruzioni Generali Esserre (Costruzioni Generali Esserre), non ricevuto; IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI), non ricevuto; GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (GENCO S.R.L. UNIPERSONALE), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione Tassa Gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che per un mero errore di trascrizione all' Art. 10 TASSA SULLE GARE è stato indicato l'importo di €.30,00 come importo tassa gara in luogo dell'importo esatto di €.20,00. Pertanto vogliate considerare l'importo di €.20,00 ai fini del versamento della tassa ANAC. Il RUP
<i>Id Messaggio</i>	135002485
<i>Data di invio</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 12.37.44 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	Costruzioni Generali Esserre (Costruzioni Generali Esserre), non ricevuto; VASSALLO CALOGERO (VASSALLO CALOGERO), non ricevuto; IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la seduta di gara si terrà alle ore 14:30 del giorno 11/02/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler4220 IL RUP

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2021 - 0007891
Del: 17/02/2021

Aler
BS-CR-MN

Il Direttore di UOG BS

DETERMINAZIONE PROT. N.

Al RUP arch. Roberto Scarsi
All'Ufficio Manutenzione
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore UOG Brescia

Oggetto: APPALTO N. 42/2020 – M.S. per la sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7 - Procedura ai sensi dell'art.36 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come modificata dalla LEGGE 11/09/2020, n. 120.

Importo complessivo € 204.305,00.

CIG 86008004B0 - CUP H97C18000300006.

Esito gara d'appalto

- vista la determinazione del Direttore UOG Brescia n. 1914 del **19/01/2021** con la quale è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata, con un base d'asta di **€ 204.305,00** di cui **€ 193.805,00** per lavori a corpo comprensivi del costo della manodopera quantificato in **€ 58.141,50** soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 10.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria per la sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7;**
- vista la lettera d'invito prot. n. **2320** del **20/01/2021** con la quale n. 5 ditte sono state invitate telematicamente a presentare offerta sulla piattaforma Sintel gestita da **ARIA S.P.A.**;
- visto l'esito della procedura telematica esperita in data **11/02/2021**, di cui si da' atto in separati verbali;

Dispone

- di aggiudicare, condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, l'appalto dei lavori di **M.S. per la sostituzione serramenti in Roncadelle via Gramsci 7** nel modo seguente:

ditta aggiudicataria: **VASSALLO CALOGERO** ditta individuale - con sede legale in **FAVARA – Agrigento - Cod.Fisc./P.IVA VSSCGR82H10A0890 / 02518900846;**

Importo offerto: **€. 128.527,60**

Oneri sicurezza: **€. 10.500,00**

Importo contrattuale: **€. 139.027,60**

Il Direttore UOG BS
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2021 - 0009618
Del: 23/02/2021

Aler
BS - CR - MN

Sede

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Viale Europa, 68 - 25133 BRESCIA Telefono 0302117711 Telefax 0302006423 -mail aler@aler.bs.it pec alerbcm.bs@legalmail.it Internet <http://www.aler.brescia.it/>

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica - CPV 45211100-0

4) CPV procedura: **45421000-4 Lavori di falegnameria**

6) Appalto n. **42/2020 – M.S. sostituzione serramenti in Roncadelle (BS) via Gramsci 7 CIG 86008004B0 CUP H97018000300006.**

7) Tipo procedura: art.36 D.Lgs 50/2016 e s.m.l., come modificato dalla L. n. 120 del 11/09/2020.

9) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

10) Data aggiudicazione definitiva: 17/02/2021

11) Numero e nominativi di imprese invitate: 5

1) IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi - Giovinazzo -BA - Cod.Fisc. MSTLGU48S10E047X /P.IVA n°00828070722;

2) VASSALLO CALOGERO - Favara -AG- Cod.Fisc. VSSCGR82H10A0890 /P.IVA n° 02518900846;

3) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE - Napoli -NA- Cod.Fisc. /P.IVA n° 06347251214;

4) ROSAINFISSI SRLS - Rosolini - SR - Cod.Fisc. /P.IVA n° 01893350890;

5) GENCO SRL UNIPERSONALE - Mussomeli - CL - Cod. Fisc./P.IVA n° 01989330855;

Numero e nominativi di offerte ricevute : 3 ; Numero operatori esclusi : 0.

Tutte le offerte ricevute sono in formato elettronico.

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	VASSALLO CALOGERO	Forma singola
2	Costruzioni Generali Esserre	Forma singola



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Forma singola
---	--	---------------

12) Impresa aggiudicataria: **VASSALLO CALOGERO** con sede legale In via Matteo Boiardo n.1 - 92026 FAVARA --AG- Cod.Fisc. VSSCGR82H10A0890 - P.IVA 02518900846;

13) Valore offerta aggiudicataria: €.128.527,60 Importo contrattuale €.139.027,60.

14) Quota subappaltabile: 40%.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 - 25121 Brescia.

IL DIRETTORE U.O.G. BRESCIA

dott.ssa Giacomina Bozzoni



DETERMINA PROT. N.

**Al Responsabile del Procedimento
All'ufficio Manutenzione
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede**

Oggetto: approvazione progetto e avvio procedura affidamento delle opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord" - (Budget 1610 - CUP H78E19000100005 - CUI L0030420017 3202000022)

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per le opere da tinteggiatore relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia Nord" è in esaurimento;
- Considerato che i lavori di cui sopra sono stati previsti nell'elenco triennale 2020/2022, approvato con decreto n. 117 del 20/12/2019;
- Visto il progetto di manutenzione e i relativi allegati, che prevedono un costo totale, oneri di legge compresi, pari a € 330.000,00;
- Visto l'importo a base di gara pari a € 300.000, comprensivi di € 15.000,00 per oneri di sicurezza, oltre ad iva, per la durata presunta di due anni;
- Verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Richiamato l'art.1 c.2 lett.b) del DL n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 16/7/2020 che consente per tale importo il ricorso alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di avvio della procedura, con invito a n.5 operatori economici individuati in base a un'indagine di mercato;

propone

- 1) di approvare il progetto per opere da tinteggiatore che si renderanno necessarie negli alloggi e nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Nord", nonché i relativi allegati come di seguito elencati:
 - 63 Elenco Prezzi Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - Computo Metrico Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - Computo Oneri Sicurezza Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - CSA MO I parte Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - CSA MO II parte Unico Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - Elenco Fabbriati Tinteggiatore BS e prov Nord B1610
 - PSC UNICO Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
 - Relazione Generale Tinteggiatore BS e prov Nord B 1610
- 2) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 330.000,00, come indicato nel programma triennale 2020-2022 approvato con il decreto n. 117 del 20/12/2019:

Sede

Seguito di determina prot.....

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 285.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€ 300.000,00
• I.V.A. 10%	€ 30.000,00

- 3) di affidare i lavori mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 300.000,00, di cui 285.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Scarsi)

Il Direttore UOG Brescia

- vista la proposta del RUP sopra riportata relativa all'approvazione del progetto per opere da tinteggiatore che si renderanno necessarie negli alloggi e nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Nord" e all'avvio della procedura di affidamento ^{del RUP} del servizio;
- considerato che le opere in oggetto sono contenute nei documenti di programmazione come richiamati nella proposta del RUP;
- verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;

dispone

- 1) l'approvazione del progetto e relativi allegati, per opere da tinteggiatore negli alloggi e nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Nord";
- 2) l'approvazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 285.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00

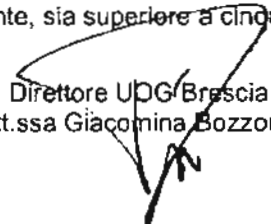
Sede

Seguito di determina prot.....

Totale importo del servizio a base d'asta	€ 300.000,00
• I.V.A. 10%	€ 30.000,00

- 3) di affidare i lavori mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 300.000,00, di cui 285.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere alla pubblicazione di avviso di avvio della procedura di affidamento;
- 5) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Direttore UDG/Brescia
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)





Unità Operativa Gestionale di Brescia

DETERMINAZIONE n.

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Brescia**


Oggetto: Appalto 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord".

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l'arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG **Brescia** n. 48746 del 26/11/2020 di approvazione del progetto **Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord"**;
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 50253 del 03/12/2020) per l'appalto in oggetto,
- **Visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 13/01/2021 con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **Visto** il verbale di sorteggio pubblico del 14/01/2021 delle cinque ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **Vista** il documento di avvio della procedura d'appalto;
vista la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di **Brescia**;
d i s p o n e
- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale di sorteggio pubblico del rup. per l'appalto 39/2020 in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 300.000,00 complessivi (di cui 285.000,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.

Il Direttore UOG Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Aler
BS - CR - MN

Sede
DETERMINAZIONE PROT. N. 2021 -- 0006404
Del: 10/02/2021

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore Generale

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica - n. 39/2020 - Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord.

- vista la determinazione del Direttore UOG BS n. 1912 del 19/01/2021 di indizione della procedura **Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord. Procedura ai sensi all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120.**
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;
- vista la delega a Presidente della Giuria di Gara all'arch. Scarsi Roberto;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno **11/02/2021** per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Scarsi Roberto – Dirigente Tecnico	presidente
Polimeni Maria Angela – Responsabile Uff. Condomini	membro
Guerrini Alessandro – Funzionario Uff. Condomini	membro
Zani Cristina – Funzionario Uff. Tecnico	membro <i>suppl. G1</i>
Pederzoli Andrea – Responsabile Uff. Patrimonio e Vendite	supplente

Il Direttore Generale

Cap. Dr. *Conrado Della Torre*



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord".

Importo complessivo € 300.000,00 di cui € 285.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 8600718106 - CUP H78E19000100005.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **10:33** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Cannello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'**arch. Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria la **dott.ssa Maria Angela Polimeni** responsabile ufficio condomini e il **geom. Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini.

Vengono rilevati i collegamenti e quindi la partecipazione alla seduta di gara del **sig. Luigi Venditto** in rappresentanza dell'operatore **C.G.V. S.r.l.** e del **sig. La Torre Cosimo**.

P R E M E S S O

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione n. **1912** del **19/01/2021** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che con lettera d'invito prot. n. **2319** del **20/01/2021** sono stati invitati n.5 operatori economici;
- che alle ore **10:00** del giorno **09/02/2021** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che il Direttore Generale ha nominato la giuria di gara;
- che è stata comunicata, tramite Sintel, la data e l'ora per l'apertura delle buste in seduta pubblica e la modalità di partecipazione;
- che la giuria si è insediata il giorno **11/02/2021** alle ore **10:33**;
- che si darà atto delle operazioni effettuate su piattaforma telematica Sintel mediante

allegazione al presente verbale di report generato dalla stessa piattaforma telematica Sintel);

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°3 fornitori:

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	c.g.v. srl	Forma singola
2	APPALTI TINAGLIA SRL	Forma singola
3	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	Operatore	Forma
1	c.g.v. srl	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva che l'operatore **c.g.v. srl** partecipa in avvalimento con l'impresa **LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA** e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	Operatore	Forma
2	APPALTI TINAGLIA SRL	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva che l'operatore **APPALTI TINAGLIA SRL** partecipa in avvalimento con il **Consorzio Stabile Appaltitalia** e si rileva che non risulta, né dal contratto né dalla dichiarazione previsti dall'art.89 del DLGS 50/2016 e s.m.l. né da altra documentazione presentata e riferita all'avvalimento, la puntuale indicazione di tutte le risorse messe a disposizione con l'avvalimento. Trattandosi di un avvalimento cd.

[Handwritten signatures and initials]

operativo essendo l'ausiliata sprovvista delle categorie, come indicato dalla stessa, manca l'indicazione delle maestranze quale elemento essenziale.

Per quanto sopra la giuria esclude la Ditta Appalti Tinaglia srl in quanto nella documentazione attestante l'avvalimento manca l'indicazione di tutte le risorse che vengono messe a disposizione dall'Ausiliaria. Nello specifico non vengono determinate le maestranze. Tale mancata indicazione rende il contratto di avvalimento nullo in quanto indeterminato ed indeterminabile.

Nr.	Operatore	Forma
3	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Le imprese ammesse alla fase successiva, consistente nell'apertura delle buste economiche, risultano essere n.2;

Si procede alla apertura delle buste economiche ed alla verifica di ogni offerta, con riferimento agli importi contenuti e compilati dagli stessi operatori, che vengono valutati tutti positivamente.

Successivamente si procede, on-line tramite la piattaforma SINTEL, a generare la graduatoria che risulta così determinata:

1	1612777358417	c.g.v. srl 04230110613	Forma singola	199.217,85000 EUR
2	1612805892531	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE BNZCST76C23E704G	Forma singola	201.500,00000 EUR

e dalla quale risulta primo in graduatoria il seguente operatore:

C.G.V. SRL - Cod.Fisc./P.IVA 04230110613 - importo offerta economica € 199.217,85.

Il Presidente della Giuria, sentita la giuria stessa, reputata l'offerta congrua provvede alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore:

C.G.V. S.R.L., con sede in via Manzoni snc – 81038 TRENTOLA-DUCENTA - (CE) -
Cod.Fisc./P.IVA 04230110613, in avvalimento con l'impresa LA ROCCA SOCIETA'
COOPERATIVA con sede in via Corso Italia n. 432 – 80010 QUARTO - (NA) -
Cod.Fisc./P.IVA 04366871210, che ha offerto l'importo di €.199.217,85, oltre oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso di €.15.000,00 e quindi un'offerta economica complessiva
di €.214.217,85.

Successivamente si procederà a generare il Report di Sintel che insieme al materiale di
gara ed al presente verbale, verranno trasmessi alla direzione per la successiva
aggiudicazione definitiva.

Sono le ore 11:48 e le operazioni sono concluse.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello

GIURIA DI GARA:

- arch. Roberto Scarsi

- dott.ssa Maria Angela Polimeri

- geom. Alessandro Guerrini

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for arch. Roberto Scarsi, the second for dott.ssa Maria Angela Polimeri, and the third for geom. Alessandro Guerrini. To the right of these signatures is a separate handwritten signature for the secretary, dott.ssa Sandra Canniello.

Report della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord n. 133763056 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	12
Proposta di Graduatoria	14
Proposta di Aggiudicazione	15
Registro di controllo	15
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	20

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 3 9.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Documentazione progettuale MO 39_2020.zip

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Schema di contratto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Foglio di Calcolo Anomalia.pdf

Documento Pubblicato

Allegato FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - DGUE - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - DGUE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Dich art 80.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Dich art 80 - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Istanza + privacy.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Istanza + privacy - editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 39_2020 - Lettera d'invito.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	133763056
<i>Nome Procedura</i>	APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall' Azienda - zona "Brescia e provincia Nord
<i>Codice CIG</i>	8600718106
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0090946
<i>Num. Protocollo Ente</i>	2319
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45442100-8 - Lavori di tinteggiatura
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OS 7 I - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I); OS 3 I - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Festa Carolina
<i>Login</i>	user_191440
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117723

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 21 gennaio 2021 9.19.29 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	martedì 9 febbraio 2021 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	300.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	120.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	285.000,00000 EUR

Criteria di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Prezzo minimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ra. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Società' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Login</i>	user_158033
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilcommercio@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02110470800
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGIO CAMPI II TRONCO , 89126 REGGIO DI CALABRIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358130389
<i>Ragione sociale</i>	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE
<i>Login</i>	user_34405

<i>Indirizzo e-mail</i>	bonzi.tinteggiatureverniciature@pecimprese.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03451940161
<i>Indirizzo</i>	Viale Terme 20, 25040 ANGOLO TERME (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3939943323
<i>Ragione sociale</i>	APPALTI TINAGLIA SRL
<i>Login</i>	user_96625
<i>Indirizzo e-mail</i>	IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02001690847
<i>Indirizzo</i>	VIA PANORAMICA DEL SOLE N.23, 92026 FAVARA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	092232316
<i>Ragione sociale</i>	c.g.v. srl
<i>Login</i>	user_159759
<i>Indirizzo e-mail</i>	cgv srl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04230110613
<i>Indirizzo</i>	via manzoni, snc, 81038 TRENTOLA DUCENTA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	08119029133
<i>Ragione sociale</i>	RICO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_145782
<i>Indirizzo e-mail</i>	ricocostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04175700618
<i>Indirizzo</i>	VIA ESCRIVA' JOSE' MARIA N. 62, 81100 CASERTA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3384814520

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1612805892531
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0187947
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 18.38.12 CET
<i>Offerta economica</i>	201.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	120.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	216.500,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.rar
	Dimensioni: 4 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): iZEyXjjhqeTJyXKAhPZw==
	Hash(SHA-1-Hex): 902d86170f2fa4c842e55de297804b623eea8bc1
	Hash(SHA-256-Hex): dc1d5170bc3cc8c831a81f93ce661ba-fcaa888664ca2b67ee129279ec5663ab2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1612780960118
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0185123
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	APPALTI TINAGLIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 11.42.40 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>APPALTI TINAGLIA AVVALIMENTO ALER LOMBAR- DIA 9 2 2- 1.zip</p> <p>Dimensioni: 25 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): KgFs3JGAnhLuaa3tL1FH+Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 19fe2fbd6f78cda42d76452348c4814b1239b4bb</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b1ab658506c620e813b3bb50475561f- 5e2aa0d8073da09c16210de5080b7bf4e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1612777358417
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0184533
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

<i>Fornitore</i>	c.g.v. srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 10.42.38 CET
<i>Offerta economica</i>	199.217,85000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	108.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	214.217,85000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOC. AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 14 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 2aUuA0OCHk+ITPi8aKAxng==
	Hash(SHA-1-Hex): a773ba699100593d92a796a42587eca030d29113
	Hash(SHA-256-Hex): bffbdefcd9e7e69c5533a13863f0f17-93ab52acde29778a5e80f4acbcd80352
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1612805892531
<i>Fornitore</i>	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 18.38.12 CET
<i>Offerta economica</i>	201.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	98,87
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,87
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.rar
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): iZEyXjjhqegeaTJyXKAhPZw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 902d86170f2fa4c842e55de297804b623eea8bc1</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): dc1d5170bc3cc8c831a81f93ce661bafcaa888664ca2b67ee129279ec5663ab2</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1612777358417
<i>Fornitore</i>	c.g.v. srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 10.42.38 CET
<i>Offerta economica</i>	199.217,85000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOC. AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 14 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	Hash(MD5-Base64): 2aUuA0OCHk+ITPi8aKAXng==
	Hash(SHA-1-Hex): a773ba699100593d92a796a42587eca030d29113
	Hash(SHA-256-Hex): bffbdefcd9e7e69c5533a13863f0f17-93ab52acde29778a5e80f4acbcd80352
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	c.g.v. srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	199.217,85000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,87
<i>Punteggio totale</i>	98,87
<i>Prezzo offerto</i>	201.500,00000 EUR

<i>Offerta anomala?</i>	No
-------------------------	----

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	c.g.v. srl
<i>Login</i>	user_159759
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	c.g.v. srl (04230110613)
<i>Indirizzo email</i>	cgv srl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	08119029133
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica provvisoriamente la procedura alla Ditta C.G.V srl. La presente assolve agli obblighi di cui all'art 76 DL.gs 50/2016.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 11 febbraio 2021 15.05.09 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
	Apertura buste economiche	

Report della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord n. 133763056 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
giovedì 11 febbraio 2021 11.46.04 CET		La apertura delle buste economiche della procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord (ID 133763056) è iniziata.
giovedì 11 febbraio 2021 11.45.55 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612805892531) della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord (ID 133763056) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 11.45.55 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612777358417) della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord (ID 133763056) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 11.45.55 CET	Offerta Amministrativa rifiutata	La Busta Amministrativa (ID 1612780960118) della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda - zona “Brescia e provincia Nord (ID 133763056) è stata rifiutata con la seguente motivazione: Si esclude la Ditta Appalti Tinaglia srl in quanto nella documentazione attestante l' avvalimento manca l'indicazione di tutte le risorse che vengono messe a disposizione dall'Ausiliaria . Nello specifico non vengono determinate le maestranze. Tale mancata indicazione rende il contratto di avvalimento nullo in quanto indeterminato ed indeterminabile. .
giovedì 11 febbraio 2021 10.41.29 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_34405 sulla Procedura con ID 133763056 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 10.41.29 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_96625 sulla

Report della Procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord n. 133763056 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		Procedura con ID 133763056 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 10.41.29 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_159759 sulla Procedura con ID 133763056 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 9 febbraio 2021 10.00.05 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056).
lunedì 8 febbraio 2021 18.38.12 CET	Invio Offerta	L'offerente BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056).
lunedì 8 febbraio 2021 11.42.40 CET	Invio Offerta	L'offerente APPALTI TINAGLIA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056).
lunedì 8 febbraio 2021 10.42.38 CET	Invio Offerta	L'offerente c.g.v. srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056).
giovedì 28 gennaio 2021 14.54.40 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 133763056
giovedì 21 gennaio 2021 9.19.40 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato APPALTO N. 39/2020 – Manutenzioni ordinarie - opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia Nord (ID 133763056).
giovedì 21 gennaio 2021 9.19.30 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 133763056). Le tempistiche del

Data	Oggetto	Testo
		Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	135002284
<i>Data di invio</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 12.34.58 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE (BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE), ricevuto in data giovedì 11 febbraio 2021 12.38.28 CET; c.g.v. srl (c.g.v. srl), non ricevuto; APPALTI TINAGLIA SRL (APPALTI TINAGLIA SRL), ricevuto in data giovedì 11 febbraio 2021 12.32.10 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la seduta di gara si terrà alle ore 10:30 del giorno 11/02/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler3920 IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	134692312
<i>Data di invio</i>	lunedì 1 febbraio 2021 15.48.35 CET
<i>Mittente</i>	APPALTI TINAGLIA SRL (APPALTI TINAGLIA SRL)
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data mercoledì 10 febbraio 2021 15.17.20 CET; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), ricevuto in data martedì 2 febbraio 2021 9.33.38 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Avvalimento
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, la lettera di invito specifica che: "nel caso di avvalimento "operativo", essendo prevista la messa a disposizione anche delle risorse umane, sia la dichiarazione di cui all'art. 89 del Codice che il contratto di avvalimento dovranno riportare il numero delle maestranze che eseguiranno i lavori in numero congruo all'appalto e che la mancata o parziale indicazione delle risorse umane messe a disposizione da parte dell'ausiliario è causa di esclusione". Poiché, noi ci avvaliamo del consorzio che non ha maestranze, se non indichiamo, in

	<p>quantonon possiamo, metterli a disposizione il personale operativo di cantiere, ma soltanto il personale tecnico, potremmo ugualmente partecipare o essere esclusi dalla gara? Pertanto chiediamo la vostra conferma onde evitare la possibilità di venire esclusi. Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	134707194
<i>Data di invio</i>	martedì 2 febbraio 2021 9.25.29 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	RICO COSTRUZIONI SRL (RICO COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), ricevuto in data giovedì 4 febbraio 2021 14.58.12 CET; BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE (BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE), ricevuto in data mercoledì 3 febbraio 2021 14.40.03 CET; c.g.v. srl (c.g.v. srl), non ricevuto; APPALTI TINAGLIA SRL (APPALTI TINAGLIA SRL), ricevuto in data martedì 9 febbraio 2021 19.28.44 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Quesito n.1 del 01/02/2021
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette risposta a quesito del 01/02/2021. IL RUP
<i>Allegato</i>	<p>Quesito n.1 del 01_02_2021.pdf</p> <p>Dimensioni: 17 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): dd82KyzD6B9XjrkHSCCQeg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): f59f5ceb877e0b1c6095ecf5fbca0e38776b314</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 0dcac9f49bdecb8a51dce06e0ced910-65e2cf2cf5028f548cb89e40b8c97f779</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	134706581
<i>Data di invio</i>	martedì 2 febbraio 2021 9.15.01 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	APPALTI TINAGLIA SRL (APPALTI TINAGLIA SRL), ricevuto in data martedì 9 febbraio 2021 19.28.46 CET

<i>Oggetto del Messaggio</i>	Risposta a Vs. richiesta: "Avvalimento"
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento alla Vs. richiesta si conferma quanto indicato nella lettera d'invito "nel caso di avvalimento operativo", richiamando, quanto dettato dall'art.89 del DLGS 50/2016 s.m.i. " L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente" Il RUP

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2021 - 0007890
Del: 17/02/2021

Aler
BS-CR-MN

Il Direttore di UOG BS

DETERMINAZIONE PROT. N.

Al RUP arch. Roberto Scarsi
All'Ufficio Manutenzione
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore UOG Brescia

Oggetto: APPALTO N. 39/2020 – M.O. opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda- zona Brescia e provincia nord - Procedura ai sensi dell'art.36 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come modificata dalla LEGGE 11/09/2020, n. 120.

Importo complessivo € 300.000,00.

CIG 8600718106 - CUP H78E19000100005.

Esito gara d'appalto

- vista la determinazione del Direttore UOG Brescia n. 1912 del **19/01/2021** con la quale è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata, con un base d'asta di **€ 300.000,00** di cui **€ 285.000,00** per lavori a misura comprensivi del costo della manodopera quantificato in **€ 120.000,00** soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 15.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'affidamento dei lavori di **manutenzione ordinaria opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e provincia nord**;
- vista la lettera d'invito prot. n. **2319** del **20/01/2021** con la quale n. 5 ditte sono state invitate telematicamente a presentare offerta sulla piattaforma Sintel gestita da **ARIA S.P.A.**;
- visto l'esito della procedura telematica esperita in data **11/02/2021** di cui si da' atto in separati verbali;

Dispone

- di aggiudicare, condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, l'appalto dei lavori di **M.O. opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e provincia nord** nel modo seguente:
ditta aggiudicataria **C.G.V. S.R.L.**, con sede in via **Manzoni snc – 81038 TRENTOLA-DUCENTA -(CE)- Cod.Fisc./P.IVA 04230110613**, in avalimento con l'impresa **LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in via **Corso Italia n. 432 – 80010 QUARTO -(NA)- Cod.Fisc./P.IVA 04366871210**.

Importo offerto: **€. 199.217,85**

Oneri sicurezza: **€. 15.000,00**

Importo contrattuale: **€. 214.217,85**

Il Direttore UOG BS
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2021 - 0009615
Del: 23/02/2021

Aler
BS - CR - MN

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Viale Europa, 68 - 25133 BRESCIA Telefono
0302117711 Telefax 0302006423 -mail aler@aler.bs.it pec alerbcm.bs@legalmail.it Internet
<http://www.aler.brescia.it/>

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica - CPV 45211100-0

4) CPV procedura: **45442100-8 Lavori di tinteggiatura**

6) Appalto n.. **39/2020 - M.O. opere da tinteggiatore sul patrimonio posseduto o
gestito dall'Azienda - zona "Brescia e provincia nord". CIG 8600718106 CUP
H78E19000100005.**

7) Tipo procedura: art.36 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 120 del
11/09/2020.

9) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo sull'importo a misura dei lavori posto a base di
gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

10) Data aggiudicazione definitiva: 17/02/2021.

11) Numero e nominativi di imprese invitate: 5

- 1) EDIL COMMERCIO S.R.L. - Reggio di Calabria -RC - Cod.Fisc. /P.IVA n°02110470800;
- 2) BONZI TINTEGGIATURE - Angolo Terme -BS- Cod.Fisc. BNZCST76C23E704G /P.IVA n°
03451940161;
- 3) APPALTI TINAGLIA S.R.L. - Favara -AG- Cod.Fisc. /P.IVA n° 02001690847;
- 4) C.G.V. S.R.L. - Trentola Ducenta - CE - Cod.Fisc. /P.IVA n° 04230110613;
- 5) RICO COSTRUZIONI S.R.L. - Caserta - CE - Cod. Fisc./P.IVA n° 04175700618;

Numero e nominativi di offerte ricevute: 3; Numero operatori esclusi: 1.

Tutte le offerte ricevute sono in formato elettronico.

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	c.g.v. srl	Forma singola



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

2	APPALTI TINAGLIA SRL	Forma singola
3	BONZI TINTEGGIATURE VERNICIATURE	Forma singola

12) Impresa aggiudicataria: C.G.V. S.R.L. con sede in via Manzoni snc - 81038
TRENTOLA-DUCENTA - (CE) - Cod.Fisc./P.IVA 04230110613, in avvalimento con
l'impresa LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Corso Italia n. 432 -
80010 QUARTO - (NA) - Cod.Fisc./P.IVA 04366871210;

13) Valore offerta aggiudicataria: €.199.217,85 Importo contrattuale €.214.217,85.

14) Quota subappaltabile: 40%.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia,
via Zima 3 - 25121 Brescia.

IL DIRETTORE U.O.G. BRESCIA

dott.ssa Giacomina Bozzoni



DETERMINA PROT. N.

**Al Responsabile del Procedimento
All'ufficio Manutenzione
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede**

Oggetto: approvazione progetto e avvio procedura affidamento del servizio di giardinaggio in immobili di proprietà e in gestione - zona "Brescia e provincia Sud" - (Budget 1616 - CUP H72H19000130005 - CUI S0030420017 3202000017)

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per il servizio di giardinaggio relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia Sud" è in esaurimento;
- Considerato che il servizio di cui sopra è stato previsto nell'elenco biennale 2020/2022, approvato con decreto n. 118 del 20/12/2019;
- Visto il progetto di servizio e i relativi allegati, che prevedono un costo totale, oneri di legge compresi, pari a € 244.000,00;
- Visto l'importo a base di gara pari a € 200.000, comprensivi di € 10.000,00 per oneri di sicurezza, oltre ad iva, per la durata presunta di due anni;
- Verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Richiamato l'art.1 c.2 lett.b) del DL n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 16/7/2020 che consente per tale importo il ricorso alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di avvio della procedura, con invito a n.5 operatori economici individuati in base a un'indagine di mercato;

propone

- 1) di approvare il progetto di servizio di giardinaggio che si renderà necessario nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Sud", nonché i relativi allegati come di seguito elencati:
 - 73 I Elenco Prezzi Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - 73 II Elenco Prezzi Giardinaggio Criteri misurazione BS e prov Sud B 1616
 - Computo Metrico Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - Computo Oneri Sicurezza Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - CSDP I parte Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - CSA MO II parte Unico Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - Elenco Fabbricati Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - Piano Sicurezza Unico Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
 - Progetto di Servizio Giardinaggio BS e prov Sud B 1616
- 2) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 244.000,00, come indicato nel programma biennale 2020-2022 approvato con il decreto n. 118 del 20/12/2019:

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€ 200.000,00
• I.V.A. 22%	€ 44.000,00

- 3) di affidare il servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Scarsi)

Il Direttore UOG Brescia

- vista la proposta del RUP sopra riportata relativa all'approvazione del progetto di servizio di giardinaggio nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Sud" e all'avvio della procedura di affidamento del servizio;
- considerato che il servizio in oggetto è contenuto nei documenti di programmazione come richiamati nella proposta del RUP;
- verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;

dispone

- 1) l'approvazione del progetto e relativi allegati, del servizio di giardinaggio nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona "Brescia e provincia Sud";
- 2) l'approvazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a	€ 10.000,00

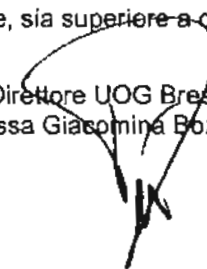
Sede

Seguito di determina prot.....

ribasso)	
Totale importo del servizio a base d'asta	€. 200.000,00
• I.V.A. 22%	€. 44.000,00

- 3) di affidare il servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere alla pubblicazione di avviso di avvio della procedura di affidamento;
- 5) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Direttore UOG Brescia
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)



Unità Operativa Gestionale di Brescia

DETERMINAZIONE n.


**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Brescia**

Oggetto: Appalto 38/2020 – Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi relativo al patrimonio posseduto o gestito dall’Azienda- zona Brescia e provincia Sud.

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l’arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Brescia n. 48749 del 26/11/2020 di approvazione del progetto e **avvio procedura affidamento del servizio di giardinaggio in Immobili di proprietà e in gestione – zona Brescia e provincia Sud;**
 - **visto** l’Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 50965 del 10/12/2020) per l’appalto in oggetto,
 - **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 14/01/2021 con il quale viene proposto l’invito alla gara delle ditte partecipanti all’indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
 - **vista** il documento di avvio della procedura d’appalto;
 - **vista** la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
 - **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l’art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
 - **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all’esercizio di funzioni al responsabile della UOG di **Brescia;**
- d i s p o n e**
- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all’art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale del rup. per l’appalto 38/2020 in oggetto - dell’importo a base d’asta di € 200.000,00 complessivi (di cui 190.000,00 per servizi ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
 - **di approvare** la documentazione di gara.


Il Direttore UOG Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Aler
BS - CR - MN

Sede
DETERMINAZIONE PROT. N.

Nr.: 2021 - 0006405
Del: 10/02/2021

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore Generale

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica – n. 38/2020 - Affidamento servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e Provincia Sud.

- vista la determinazione del Direttore UOG BS n. 2118 del 20/01/2021 di indizione della procedura – Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda- zona Brescia e provincia Sud. Procedura ai sensi all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120.
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;
- vista la delega a Presidente della Giuria di Gara all'arch. Scarsi Roberto;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 11/02/2021 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Scarsi Roberto – Dirigente Tecnico	presidente
Polimeni Maria Angela – Responsabile Uff. Condomini	membro
Guerrini Alessandro – Funzionario Uff. Condomini	membro
Piardi Stefano – Funzionario Uff. Tecnico	membro
Pederzoli Andrea – Responsabile Uff. Patrimonio e Vendite	supplente

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 38/2020 – Affidamento servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e Provincia Sud.
Importo complessivo € 200.000,00 di cui € 190.000,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 8602111E8C - CUP H72H19000130005.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **09:00** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'**arch. Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria la **dott.ssa Maria Angela Polimeni** responsabile ufficio condomini e il **geom. Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini.

Vengono rilevati i collegamenti e quindi la partecipazione alla seduta di gara della **sig.ra Donatella Marchese** e del **sig. Fabrizio Filippini** in rappresentanza dell'operatore **Cauto Cantiere Autolimitazione**.

PREMESSO

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione n. **2118 del 20/01/2021** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che con lettera d'invito prot. n. **2323 del 20/01/2021** sono stati invitati gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;
- che alle ore **10:00** del giorno **09/02/2021** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che il **Direttore Generale** ha nominato la giuria di gara;
- che è stata comunicata, tramite Sintel, la data e l'ora per l'apertura delle buste in seduta pubblica e la modalità di partecipazione;
- che la giuria si è insediata il giorno **11/02/2021** alle ore **09:00**;

- che si darà atto delle operazioni effettuate su piattaforma telematica Sintel mediante allegazione al presente verbale di report generato dalla stessa piattaforma telematica Sintel;

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°3 fornitori:

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola
2	Cauto Cantiere Autolimitazione	Forma singola
3	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	Operatore	Forma
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	Operatore	Forma
2	Cauto Cantiere Autolimitazione	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Alle ore 10:03 viene rilevato, da report di gotomeeting, il collegamento e quindi la partecipazione alla seduta di gara del sig. **Massimiliano Colombo** in rappresentanza della



Colombo Giardini S.r.l.

Nr.	Operatore	Forma
3	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Considerato che tutti gli operatori, hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità a quanto richiesto della lettera d'invito, e che quindi sono stati ammessi alla fase successiva, si procede alla apertura delle buste economiche ed alla verifica di ogni offerta, con riferimento agli importi contenuti e compilati dagli stessi operatori, che vengono valutati tutti positivamente.

Successivamente si procede, on-line tramite la piattaforma SINTEL, a generare la graduatoria che risulta così determinata:

1	1612778911896	COLOMBO GIARDINI S.R.L. 02959360138	Forma singola	124.185,90000 EUR
2	1612798233140	Cauto Cantiere Autolimitazione 03329360170	Forma singola	148.789,00000 EUR
3	1612802218885	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim. 02348320421	Forma singola	181.726,00000 EUR

dalla quale risulta primo in graduatoria il seguente operatore:

COLOMBO GIARDINI S.R.L.- Cod.Fisc./P.IVA 02959360138 - Importo offerta economica €124.185,90.

Il Presidente della Giuria, sentito la giuria stessa, reputata l'offerta congrua provvede alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore:

COLOMBO GIARDINI S.R.L., con sede in via Regina n°16 – 23087 CERNUSCO LOMBARDONE – LC - Cod.Fisc./P.IVA 02959360138 che ha offerto l'importo di €124.185,90, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di €10.000,00 e quindi un'offerta economica complessiva di €134.185,90.

Handwritten signature:
A
Sc
Luff
At

Successivamente si procederà a generare il Report di Sintel che insieme al materiale di gara ed al presente verbale, verranno trasmessi alla direzione per la successiva aggiudicazione definitiva.

Sono le ore 10:30 e le operazioni sono concluse.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello

GIURIA DI GARA:

- arch. Roberto Scarsi

- dott.ssa Maria Angela Polini

- geom. Alessandro Guerrini



Report della Procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud n. 134062494 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	11
Proposta di Graduatoria	14
Proposta di Aggiudicazione	15
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Foglio di Calcolo Anomalia.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 38_2020 - Dich art 80.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Documentazione progettuale 38_2020.zip

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	38_2020 - DGUE - editabile.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	invito 38_2020.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	38_2020 - Istanza + privacy.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	38_2020 - DGUE.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	38_2020 - Istanza + privacy - editabile.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	38_2020 - Dich art 80 - editabile .doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	38_2020 - Schema di contratto.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 3 9.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	134062494
<i>Nome Procedura</i>	App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud

<i>Codice CIG</i>	8602111E8C
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0091883
<i>Num. Protocollo Ente</i>	2323
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	77311000-3 - Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse
 <i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Festa Carolina
<i>Login</i>	user_191440
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117723
 <i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741
 <i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 21 gennaio 2021 11.29.10 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	martedì 9 febbraio 2021 10.00.00 CET
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	200.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	90.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	190.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Societa' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a r- es. lim.
<i>Login</i>	user_163236
<i>Indirizzo e-mail</i>	ambiente@arubapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02348320421
<i>Indirizzo</i>	Via Manzoni, 65, 60027 OSIMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0717240942
<i>Ragione sociale</i>	Solidarietà Manerbiese società Cooperativa- Sociale Onlus
<i>Login</i>	user_68908
<i>Indirizzo e-mail</i>	solmanerbiese@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00625720982
<i>Indirizzo</i>	via Artigianale 9/B, 25025 MANERBIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0309938519
<i>Ragione sociale</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione
<i>Login</i>	user_46833
<i>Indirizzo e-mail</i>	cauto@pec.cauto.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03329360170

<i>Indirizzo</i>	Via Buffalora 3/E, 25135 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0303690311
<i>Ragione sociale</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
<i>Login</i>	user_43282
<i>Indirizzo e-mail</i>	colombogiardini@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02959360138
<i>Indirizzo</i>	VIA REGINA 16, 23870 CERNUSCO LOMBARDONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0395986704

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1612802218885
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0187682
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a r- es. lim.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 17.36.58 CET
<i>Offerta economica</i>	181.726,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.617,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	89.426,79000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	191.726,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA A.zip.p7m
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): OaaD1/PW4/TI9I/lnNQogQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 9f8d5a030995e1c52c5450665b075c5c83b56848
	Hash(SHA-256-Hex): 69e1bfd2e0d61456ec2bfb72fb78bdae1bf3aca0e858e7233e76ead65c9ccd9a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1612798233140
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0187160
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 16.30.33 CET
<i>Offerta economica</i>	148.789,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.334,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	90.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	158.789,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	busta amministrativa.rar
	Dimensioni: 15 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): cGloRhw/N3G5DbydmptmCg==
	Hash(SHA-1-Hex): f493774681452f24ef4569814c557a7cba13cf83
	Hash(SHA-256-Hex): 9d21a21d79d78c202f1874aa255aee7- dc9f3e8ffff774a59406be0282911c0f0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1612778911896
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0184773
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 11.08.31 CET
<i>Offerta economica</i>	124.185,90000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.322,28000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	72.027,82000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	134.185,90000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip Dimensioni: 10 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): yTtINqHchfHaZnZs1fi1tA== Hash(SHA-1-Hex): 77d77cc7733363014d458530d7079c74f2fbba22 Hash(SHA-256-Hex): c119efa45cb936f0805368001507fdc-01a9fc0b49c5c953cfd511704f9008440 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1612802218885
<i>Fornitore</i>	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 17.36.58 CET
<i>Offerta economica</i>	181.726,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	68,34

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	68,34
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA A.zip.p7m Dimensioni: 10 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): OaaD1/PW4/TI9I/lnNQogQ== Hash(SHA-1-Hex): 9f8d5a030995e1c52c5450665b075c5c83b56848 Hash(SHA-256-Hex): 69e1bfd2e0d61456ec2bfb72fb78bda-e1bf3aca0e858e7233e76ead65c9ccd9a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1612798233140
<i>Fornitore</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 16.30.33 CET
<i>Offerta economica</i>	148.789,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	83,46

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	83,46
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>busta amministrativa.rar</p> <p>Dimensioni: 15 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): cGloRhw/N3G5DbydmptmCg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): f493774681452f24ef4569814c557a7cba13cf83</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9d21a21d79d78c202f1874aa255aee7-dc9f3e8ffff774a59406be0282911c0f0</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1612778911896
<i>Fornitore</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 8 febbraio 2021 11.08.31 CET
<i>Offerta economica</i>	124.185,90000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): yTtINqHchfHaZnZs1fi1tA==
	Hash(SHA-1-Hex): 77d77cc7733363014d458530d7079c74f2fbba22
	Hash(SHA-256-Hex): c119efa45cb936f0805368001507fdc-01a9fc0b49c5c953cfd511704f9008440
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	124.185,90000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	83,46
<i>Punteggio totale</i>	83,46
<i>Prezzo offerto</i>	148.789,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	68,34
<i>Punteggio totale</i>	68,34
<i>Prezzo offerto</i>	181.726,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it

<i>Num. telefono</i>	0302117741
----------------------	------------

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L.
<i>Login</i>	user_43282
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	COLOMBO GIARDINI S.R.L. (02959360138)
<i>Indirizzo email</i>	colombogiardini@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0395986704
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica provvisoriamente la procedura alla Ditta Colombo Giardini srl. La presente assolve agli obblighi di cui all'art 76 DL.gs 50/2016.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 11 febbraio 2021 15.06.47 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 11 febbraio 2021 10.22.50 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494) è iniziata.
giovedì 11 febbraio 2021 10.22.21 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612798233140) della Procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 10.22.21 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612802218885) della Procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494) è stata ac-

Data	Oggetto	Testo
		cettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 10.22.21 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1612778911896) della Procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 9.10.56 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_163236 sulla Procedura con ID 134062494 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 9.10.56 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_46833 sulla Procedura con ID 134062494 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 11 febbraio 2021 9.10.56 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_43282 sulla Procedura con ID 134062494 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 9 febbraio 2021 10.00.04 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494).
lunedì 8 febbraio 2021 17.36.58 CET	Invio Offerta	L'offerente Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494).
lunedì 8 febbraio 2021 16.30.33 CET	Invio Offerta	L'offerente Cauto Cantiere Autolimitazione ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494).
lunedì 8 febbraio 2021 11.08.31 CET	Invio Offerta	L'offerente COLOMBO GIARDINI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 28 gennaio 2021 14.54.40 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 134062494
giovedì 21 gennaio 2021 11.29.20 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato App. 38/2020 Servizio di giardinaggio e manutenzione aree verdi - zona Brescia e provincia Sud (ID 134062494).
giovedì 21 gennaio 2021 11.29.11 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 134062494). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	135040663
<i>Data di invio</i>	giovedì 11 febbraio 2021 10.04.18 CET
<i>Mittente</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione (Cauto Cantiere Autolimitazione)
<i>Destinatari</i>	Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARINI
<i>Testo del Messaggio</i>	
<i>Allegato</i>	2_Dich.art80_Chiarini.pdf.p7m Dimensioni: 42 KB Firmatari: Giuliana Chiarini Hash(MD5-Base64): DXGOTj+6Bhlc2/AUzK13EQ== Hash(SHA-1-Hex): 4b1b5aeb38825c9c18d250b2b0970e332530969a Hash(SHA-256-Hex): 21af353aed9f39567231435d211beb5-78b6c4d75f88998fc82e0517b4f5cfd08

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	135002170
<i>Data di invio</i>	mercoledì 10 febbraio 2021 12.32.52 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione (Cauto Cantiere Autolimitazione), non ricevuto; Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim. (Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.), non ricevuto; COLOMBO GIARDINI S.R.L. (COLOMBO GIARDINI S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la seduta di gara si terrà alle ore 09:00 del giorno 11/02/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler3820 . IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	135040164
<i>Data di invio</i>	giovedì 11 febbraio 2021 9.57.48 CET
<i>Mittente</i>	Cauto Cantiere Autolimitazione (Cauto Cantiere Autolimitazione)
<i>Destinatari</i>	Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARINI
<i>Testo del Messaggio</i>	

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Il Direttore di UOG BS

DETERMINAZIONE PROT. N. N°: 2021 - 0008581
Del: 18/02/2021



Aler
BS - CR - MN

Al RUP arch. Roberto Scarsi
All'Ufficio Manutenzione
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore UOG Brescia

Oggetto: APPALTO N. 38/2020 – Servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e provincia Sud. Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come modificata dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 art. , c.2, lett. b).

Importo complessivo € 200.000,00.

CIG 8602111E8C - CUP H72H19000130005.

Esito gara d'appalto

- vista la determinazione del Direttore UOG Brescia n. 2118 del **20/01/2021** con la quale è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata, con un base d'asta di **€ 200.000,00** di cui **€ 190.000,00** per servizi a misura comprensivi del costo della manodopera quantificato in **€ 90.000,00** soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 10.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'affidamento dei servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda in zona Brescia e provincia Sud;
- vista la lettera d'invito prot. n. **2323 del 20/01/2021** con la quale n. 4 ditte sono state invitate telematicamente a presentare offerta.sulla piattaforma Sintel gestita da **ARIA S.P.A.**;
- visto l'esito della procedura telematica esperita in data **11/02/2021** di cui si da' atto in separati verbali;

Dispone

- di aggiudicare, condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, l'appalto dei servizi di **giardinaggio e manutenzione aree verdi in zona Brescia e provincia Sud** nel modo seguente:
ditta aggiudicataria: **COLOMBO GIARDINI S.R.L.**- con sede legale in **CERNUSCO LOMBARDO** Cod.Fisc./P.IVA 02959360138 ;

Importo offerto: **€.124.185,90**

Oneri sicurezza: **€. 10.000,00**

Importo contrattuale: **€.134.185,90**


Il Direttore UOG BS
(dott.ssa Giordina Bozzoni)



Sede

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Viale Europa, 68 - 25133 BRESCIA Telefono 0302117711 Telefax 0302006423 -mail aler@aler.bs.it pec alerbcm.bs@legalmail.it Internet <http://www.aler.brescia.it/>

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica - CPV 45211100-0

4) CPV procedura: 77311000-3 **Servizi di manutenzione giardini ornamentali o ricreativi**

6) Appalto n.. 38/2020 – **Servizi di giardinaggio e manutenzione aree verdi sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda – zona Brescia e provincia Sud. CIG 8602111E8C – CUP H72H19000130005.**

7) Tipo procedura: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) D.lgs. 50/2016 come modificata dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 art. 1 c.2 lett. b).

9) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo sull'importo dei servizi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97 c. 8 D.lgs. 50/2016.

10) Data aggiudicazione definitiva: 18/02/2021

11) Numero e nominativi di imprese invitate: 4

1) AMBIENTE E TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A R.L. – Osimo –AN – Cod.Fisc. /P.IVA n°023486020421,

2) SOLIDARIETA' MANERBIESE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Manerbio –BS- Cod.Fisc. 01428760175/P.IVA n° 00625720982;

3) CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONE – Brescia –BS- Cod.Fisc. /P.IVA n° 03329360170;

4) COLOMBO GIARDINI S.R.L. – Cernusco Lombardone – LC - Cod.Fisc. /P.IVA n° 02959360138,

Numero e nominativi di offerte ricevute: 3; Numero operatori esclusi: 0.

Tutte le offerte ricevute sono in formato elettronico.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	Forma singola
2	Cauto Cantiere Autolimitazione	Forma singola
3	Ambiente & Territorio soc. coop. agr. a res. lim.	Forma singola

12) Impresa aggiudicataria: COLOMBO GIARDINI S.R.L., con sede in via Regina n. 16 –
23087 CERNUSCO LOMBARDONE – LC - Cod.Fisc./P.IVA 02959360138

13) Valore offerta aggiudicataria: € 124.185,90 Importo contrattuale € 134.185,90.

14) Quota subappaltabile: 40%.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia,
via Zima 3 – 25121 Brescia.

IL DIRETTORE U.O.G. BRESCIA

dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2021 - 0005263
Del: 03/02/2021

Unità Operativa Gestionale di Cremona

DETERMINAZIONE n.041 del 3.2.2021

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Cremona

Oggetto: Appalto SERVIZIO DI TRASLOCO, RIMOZIONE E SMALTIMENTO MASSERIZIE DAI LOCALI SITI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DA PARTE DEI COMUNI PER CREMONA E PROVINCIA - Programma Biennale Aler Bs-Cr-Mn 2020-2022 approvato con decreto n. 118 del 20.12.2019 alla Lettera e).

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Tecnico Arch. Roberto Scarsi del 21/02/2019 Prot. 8321 con la quale è stato nominato il Geom. Enrico Garavelli quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Cremona n. 370 del 27/11/2020 prot. 49072 di approvazione del progetto Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e Provincia;
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 49927 del 02/12/2020) per l'appalto in oggetto,
- **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 07/01/2021 (prot. n. 00395) con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **vista** la proposta di affidamento ditte del Responsabile del Procedimento del 21/01/2021 (prot. n. 3221 del 26.01.2021) delle 6 ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **visto** il documento di avvio della procedura d'appalto;
vista la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona;



d i s p o n e

- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA S.p.a. e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale del RUP per l'appalto in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 90.320, complessivi (di cui € 88.260,00 per prestazioni ed € 2.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.

Il Direttore UOG Cremona

Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA

Data: 02/02/2021 10:02:51





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

UOG Cremona



Nr.: 2021 - 0009631
Del: 23/02/2021

DETERMINAZIONE N. 055 del 23.2.2021

All'ufficio Appalti UOG Cremona

Il Direttore UOG Cremona

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura 01/2021 CR - Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia

- vista la determina a contrarre del Direttore UOG di Cremona n. 041 del 03.02.2021 prot. n. 5263 di indizione della procedura in oggetto;
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decreto del presidente n. 79 del 30.06.2015;
- richiamata la determina n. 2019-0014984 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile UOG di Cremona;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata per il giorno 10.06.2020 alle ore 9:00 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ▪ Ing. Luca Rocchetti | presidente |
| ▪ Geom. Enrico Garavelli | membro |
| ▪ Avv. Mattia Nicoli | membro e segretario verbalizzante |

Il Direttore UOG Cremona

(Ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 23/02/2021 08:50:32





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

PROC. N. 01/2021 CR

**SERVIZIO DI TRASLOCO, RIMOZIONE E SMALTIMENTO MASSERIZIE DAI LOCALI SITI NEI FABBRICATI DI
PROPRIETÀ O IN GESTIONE DA PARTE DEI COMUNI PER CREMONA E PROVINCIA**

CUP: H17C18000270005 CIG 86007592DB

PRIMA SEDUTA

Importo complessivo a base di gara € 90.320,00 di cui € 88.260,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 37.457,54 per costo del personale) ed € 2.060,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020 da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 01 del mese di marzo, ore 9:30 in video conferenza sulla piattaforma Gotomeeting avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel all'apertura delle operazioni di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno, inoltre, parte della giuria il geom. Enrico Garavelli e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

P r e m e s s o

- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n° 041 del 03.02.2021 prot. n. 5263 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 55 del 23.02.2021 ha nominato la giuria di gara;

T u t t o c i ò p r e m e s s o ,

effettuata la verifica della firma digitale dei plichi inviati dai concorrenti, si procede alla decompressione dei file relativi alla "Documentazione Amministrativa" e alla verifica della corrispondenza dei file stessi con quanto richiesto nella documentazione di gara; si rileva quanto segue:

INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	PI 14115241003	nulla da rilevare - ammessa
IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE	PI 01600790198	nulla da rilevare - ammessa
DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI 01523280194	nulla da rilevare - ammessa

Terminato l'esame della documentazione amministrativa si procede all'apertura delle buste economiche ed al controllo dell'apposizione della firma digitale sulle offerte: tutte le offerte risultano firmate digitalmente.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

Si procede a redigere la graduatoria:

1	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	14115241003	21,890 %
2	DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01523280194	12,500 %
3	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE	01600790198	8,000 %

In considerazione di quanto disposto dall'art. 1 c. 3 ultimo periodo L. 120/2020 e del numero delle offerte economiche ammesse pari a 3, non si procede al calcolo dell'anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale: viene disposto l'invio della documentazione di gara al RUP affinché effettui la valutazione della congruità dell'offerta.

Si allega al presente verbale il Report.

Sono le ore 10:25 e le operazioni di gara sono concluse.

Segretario Verbalizzante
(*Avv. Mattia Nicoli*)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Garevelli Enrico

Avv. Mattia Nicoli



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

PROC. N. 01/2021 CR

**SERVIZIO DI TRASLOCO, RIMOZIONE E SMALTIMENTO MASSERIZIE DAI LOCALI SITI NEI FABBRICATI DI
PROPRIETÀ O IN GESTIONE DA PARTE DEI COMUNI PER CREMONA E PROVINCIA**

CUP: H17C18000270005 CIG 86007592DB

SECONDA SEDUTA

Importo complessivo a base di gara € 90.320,00 di cui € 88.260,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 37.457,54 per costo del personale) ed € 2.060,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020 da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 25 del mese di marzo, ore 15:00 in video conferenza sulla piattaforma Gotomeeting avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel al prosieguo delle operazioni di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno, inoltre, parte della giuria il geom. Enrico Garavelli e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

P r e m e s s o

- che nella precedente seduta di gara del 01.03.2021 il Presidente ha disposto di trasmettere gli atti al RUP al fine di effettuare la verifica della congruità delle offerte a partire da quella di maggior ribasso.

Tutto ciò premesso

la giuria acquisisce il verbale di verifica di congruità del RUP prot. n° 14214 del 19.03.2021 dalla cui istruttoria si rileva che l'offerta dell'impresa International Logistic Company risulta congrua.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

Pertanto, il Presidente della Giuria, visto l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla congruità dell'offerta, formula la proposta di aggiudicazione in favore della International Logistic Company con sede in Largo dell'Olgiate n. 15 isola 77 interno 5/4, 00123 Roma, P.I. 14115241003, con l'offerta del 21,890% di sconto.

Dispone altresì di trasmettere il report di procedura n. 134837643 e il presente verbale alla direzione della uog di Cremona per l'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 12 d.lgs 50/2016 e la successiva aggiudicazione definitiva.

Si allega al presente verbale il Report di procedura Sintel relativo alla proposta di aggiudicazione e il verbale di verifica di giustificativa dell'offerta economica.

Sono le ore 15.35 e le operazioni di gara sono concluse.

Il Segretario Verbalizzante
(Avv. Mattia Nicoli)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Garavelli Enrico

Avv. Mattia Nicoli



VERBALE DEL RUP DI VERIFICA DELL'OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA

PROGRAMMA BIENNALE 2020/2021 U.O.G. DI CREMONA APPROVATO CON DECRETO N. 118 DEL 18.12.2019 ALLA LETTERA E) SERVIZIO DI TRASLOCO, RIMOZIONE E SMALTIMENTO MASSERIZIE DAI LOCALI SITI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DA PARTE DEI COMUNI PER CREMONA E PROVINCIA

FINANZIAMENTO FONDI PROPRI DI BILANCIO PER € 122.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATO il verbale di gara nella seduta del 1.03.2021 e la graduatoria in esso contenuta;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla ditta INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A R. L. di Roma, prima classificata, è risultata coerente per la tipologia di intervento di che trattasi l'affidamento del servizio;

VISTA la nota del RUP prot. 12628 del 10.03.2021 con la quale sono stato richiesti giustificativi in merito al modus operandi preventivato sulla base dell'offerta proposta considerata:

- l'assenza di una sede operativa nelle vicinanze della zona di intervento;
- l'intenzione di non subappaltare considerando le tempistiche, anche stringenti, degli ordini di servizio;

VISTA la nota prot. 13577 del 16.03.2021 con cui la ditta International Logistic Company S.c.a r. l. ha giustificato le proprie scelte e valutato la correttezza dell'offerta proposta;

CONSIDERATO

- che la suddetta ditta ha espresso l'intenzione di costituire una unità operativa nel territorio cremonese, assegnando alla stessa unità non meno di 2 figure di addetti al servizio, da assumere quali dipendenti;
- che dalla sede secondaria di Milano sarebbe garantita la disponibilità di mezzi e dipendenti che all'occorrenza potrebbero intervenire in appoggio ai nuovi addetti assunti;
- che dalla medesima sede milanese il responsabile si occuperebbe di impostare e coordinare gli interventi oltre che di verificare correttezza e qualità del servizio prestato;

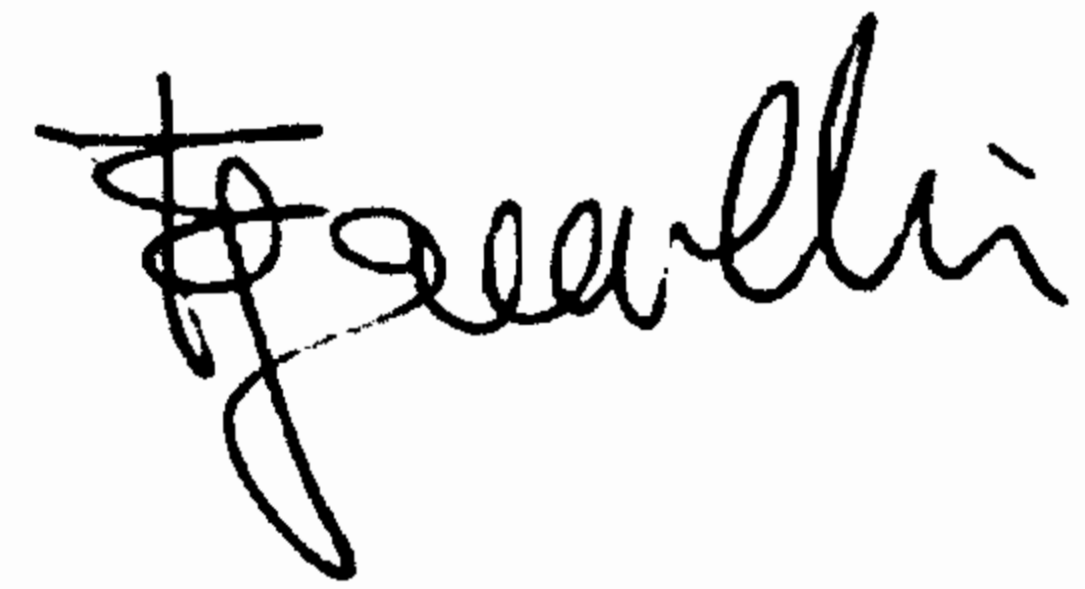
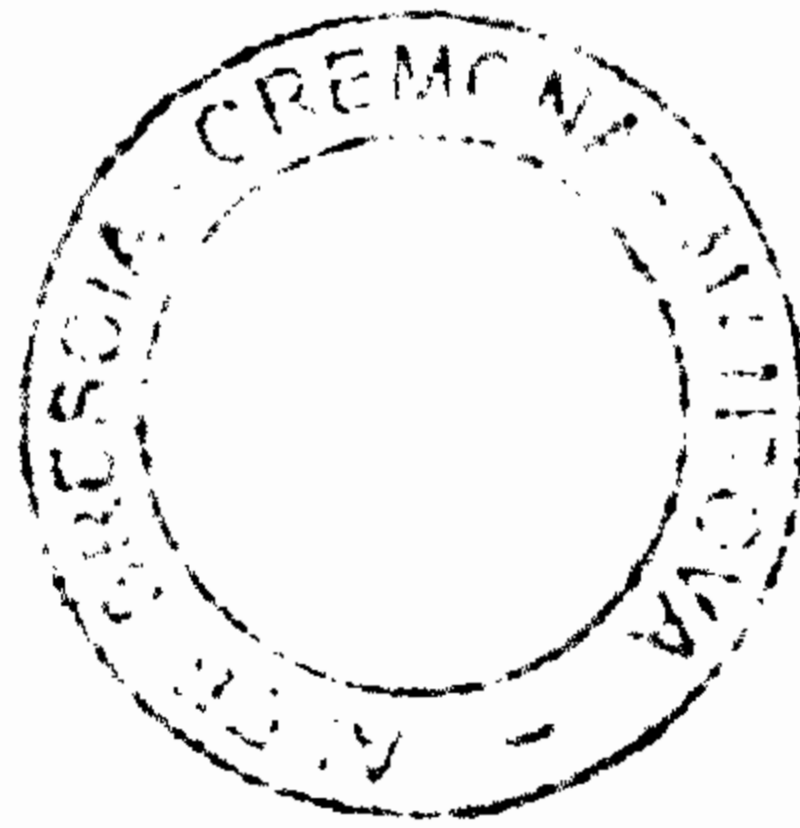
tutto ciò considerato, all'esito dell'esame della documentazione inviata ritenuta esaustiva

DICHIARA

concluso il procedimento di verifica sulla correttezza dell'offerta presentata dell'operatore economico primo classificato INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L. di Roma che si reputa soddisfacente e possa essere accettata.

Cremona, li 18 Marzo 2021

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Enrico Garavelli



Handwritten signature of Enrico Garavelli.

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	11
Proposta di Graduatoria	14
Aggiudicazione del vincitore	15
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	21

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 01-2021 CR Servizio trasloco.zip

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 134837643

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Nome Procedura</i>	01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia
<i>Codice CIG</i>	86007592DB
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0177482
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5569
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	98392000-7 - Servizi di trasloco
<i>Codici CPV secondari</i>	90500000-2 - Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Nicoli Mattia
<i>Login</i>	user_98519
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419407
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Garavelli Enrico
<i>Login</i>	user_194506
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	info@pec.aler-cremona.it
<i>Num. telefono</i>	0372419447
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR

Unitaria o totale?

Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 5 febbraio 2021 11.06.32 CET

Data di chiusura della fase di accettazione offerte domenica 21 febbraio 2021 23.59.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 90.320,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 2.060,00000 EUR

di cui costi del personale 37.457,54000 EUR

Importo negoziabile su cui presentare offerta 88.260,00000 EUR

Soglia percentuale 0,00000 %

Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento macerie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Società trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C.-SNC
<i>Login</i>	user_73707
<i>Indirizzo e-mail</i>	cubotraslochi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03594830980
<i>Indirizzo</i>	VIA ARTIGIANALE 107, 25010 MONTIRONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302170274
<i>Ragione sociale</i>	International Logistic Company
<i>Login</i>	user_173365
<i>Indirizzo e-mail</i>	ilcscarl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	14115241003
<i>Indirizzo</i>	largo dell'Olgiata n. 15 isola 77 interno 5/4, 00123 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0645491657
<i>Ragione sociale</i>	z.g di zanotti mario e c. sas
<i>Login</i>	user_39045
<i>Indirizzo e-mail</i>	zeta.gi.snc@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03620790984

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento mascherie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Indirizzo</i>	VIA OSPITALE 14/A, 25075 NAVE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0308084000
<i>Ragione sociale</i>	MARZANI ELISO
<i>Login</i>	user_37841
<i>Indirizzo e-mail</i>	elisomarzani@alice.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01658600984
<i>Indirizzo</i>	via lunghe n. 48, 25032 CHIARI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3355266816
<i>Ragione sociale</i>	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE
<i>Login</i>	user_92433
<i>Indirizzo e-mail</i>	ilcerchioscs@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01600790198
<i>Indirizzo</i>	via Brescia 59, 26100 CREMONA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0372431413
<i>Ragione sociale</i>	DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Login</i>	user_47822
<i>Indirizzo e-mail</i>	DHARMAONLUS@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01523280194
<i>Indirizzo</i>	VIA I° MAGGIO N. 11, 26011 CASALBUTTANO ED UNITI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0374362030

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1613838414493
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0267341
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	International Logistic Company
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	sabato 20 febbraio 2021 17.26.54 CET
<i>Offerta economica %</i>	21,89000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	68.939,88600 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.100,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	37.500,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.060,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	70.999,88600 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	doc. amm.vi.rar
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	Hash(MD5-Base64): R3dHS22nQ+pvJOrqgecE4g==
	Hash(SHA-1-Hex): 90058a833cc7b58f336541feb2f018fcfa93ac2f
	Hash(SHA-256-Hex): c6ae510cc6d1d8693cca1598e17dfc9-2c9fecf6caf3d569e2d453f5054212f82
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1613753175483
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0265102
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 19 febbraio 2021 17.46.15 CET
<i>Offerta economica %</i>	8,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	81.199,20000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	37.457,54000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.060,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	83.259,20000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documenti amministrativi.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): Wm81e2OAx+qUtkzgv3OXww==
	Hash(SHA-1-Hex): cf3a9a2f5e7b46d070338a94ac468d52d12f705e
	Hash(SHA-256-Hex): 4dbcea72b47671d332971ac90b15244- 0304e8f94728b776e145552b058d2f14
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1613484978500
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0244831
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

<i>Fornitore</i>	DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 febbraio 2021 15.16.18 CET
<i>Offerta economica %</i>	12,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	77.227,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	41.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.060,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	79.287,50000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 638 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 3s53jnRaoAfECnZ+M5QekA==
	Hash(SHA-1-Hex): 6dcf250b695527e834cab4712171d7edef47b3ae
	Hash(SHA-256-Hex): 8be379b5d52471586b52b8fe082dbe5- b67bc46e8001f87f724807efea49b3792
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1613838414493
<i>Fornitore</i>	International Logistic Company
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	sabato 20 febbraio 2021 17.26.54 CET
<i>Sconto</i>	21,89000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	doc. amm.vi.rar
	Dimensioni: 3 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): R3dHS22nQ+pvJOrqgecE4g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 90058a833cc7b58f336541feb2f018fcfa93ac2f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c6ae510cc6d1d8693cca1598e17dfc9-2c9fecf6caf3d569e2d453f5054212f82</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i></p>
<i>Id Offerta</i>	1613753175483
<i>Fornitore</i>	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 19 febbraio 2021 17.46.15 CET
<i>Sconto</i>	8,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	36,55
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	36,55
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documenti amministrativi.zip
	Dimensioni: 6 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): Wm81e2OAx+qUtkzgv3OXww==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): cf3a9a2f5e7b46d070338a94ac468d52d12f705e</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 4dbcea72b47671d332971ac90b15244-0304e8f94728b776e1455552b058d2f14</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i></p>
<i>Id Offerta</i>	1613484978500
<i>Fornitore</i>	DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 febbraio 2021 15.16.18 CET
<i>Sconto</i>	12,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	57,10
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	57,10
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 638 KB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 3s53jnRaoAfECnZ+M5QekA==
	Hash(SHA-1-Hex): 6dcf250b695527e834cab4712171d7edef47b3ae
	Hash(SHA-256-Hex): 8be379b5d52471586b52b8fe082dbe5- b67bc46e8001f87f724807efea49b3792
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	International Logistic Company
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	21,89000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	57,10

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento macerie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Punteggio totale</i>	57,10
<i>Sconto offerto</i>	12,50000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	36,55
<i>Punteggio totale</i>	36,55
<i>Sconto offerto</i>	8,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione del vincitore

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Garavelli Enrico
<i>Login</i>	user_194506
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	info@pec.aler-cremona.it
<i>Num. telefono</i>	0372419447

Tabella 7. Fornitore vincente

<i>Nome</i>	International Logistic Company
<i>Login</i>	user_173365
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	International Logistic Company (14115241003)
<i>Indirizzo email</i>	ilcscarl@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0645491657
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Con Determina n. 80 del 26.03.2021 viene approvata l'aggiudicazione provvisoria e disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa International Logistic Company.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 26 marzo 2021 10.33.31 CET	Aggiudicazione	L'aggiudicazione definitiva della procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID#134837643) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 26 marzo 2021 10.33.08 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID#134837643) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
giovedì 25 marzo 2021 15.13.59 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 1 marzo 2021 10.06.46 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643) è iniziata.
lunedì 1 marzo 2021 10.06.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1613838414493) della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
lunedì 1 marzo 2021 10.06.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1613753175483) della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 1 marzo 2021 10.06.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1613484978500) della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 1 marzo 2021 9.35.09 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_173365 sulla Procedura con ID 134837643 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 1 marzo 2021 9.35.09 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_92433 sulla Procedura con ID 134837643 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 1 marzo 2021 9.35.09 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_47822 sulla Procedura con ID 134837643 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
domenica 21 febbraio 2021 23.59.04 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643).
sabato 20 febbraio 2021 17.26.54 CET	Invio Offerta	L'offerente International Logistic Company ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643).

Report della Procedura 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia n. 134837643 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
venerdì 19 febbraio 2021 17.46.15 CET	Invio Offerta	L'offerente IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643).
martedì 16 febbraio 2021 15.16.18 CET	Invio Offerta	L'offerente DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643).
venerdì 5 febbraio 2021 11.06.48 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato 01/2021 CR - servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per cremona e provincia (ID 134837643).
venerdì 5 febbraio 2021 11.06.33 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 134837643). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	134839736
<i>Data di invio</i>	venerdì 5 febbraio 2021 11.08.52 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC (CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC), non ricevuto; IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE (IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE), ricevuto in data venerdì 19 febbraio 2021 14.12.34 CET; DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SO-

	<p>CIALE (DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE), non ricevuto; International Logistic Company (International Logistic Company), non ricevuto; MARZANI ELISO (MARZANI ELISO), non ricevuto; z.g di zanotti mario e c. sas (z.g di zanotti mario e c. sas), non ricevuto</p>
<i>Oggetto del Messaggio</i>	errata corrige
<i>Testo del Messaggio</i>	come allegato alla documentazione di gara si comunica il refuso contenuto nella lettera d'invito. distinti saluti
<i>Allegato</i>	<p>ERRATA CORRIGE.pdf</p> <p>Dimensioni: 69 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): 5J2/tbFasAVvkGQiWDKTRg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 7da308bc46740dc463923a6b255ed6f48cc06e00</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 1c310e94a8092d3cd222f63f9fe7357-b8965fb8ce5998c023934e14add09094f</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	135441825
<i>Data di invio</i>	mercoledì 24 febbraio 2021 12.45.40 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE (IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE), ricevuto in data martedì 2 marzo 2021 16.45.42 CET; International Logistic Company (International Logistic Company), non ricevuto; DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INIZIO operazioni di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che lunedì 1° marzo alle ore 9:30 avranno inizio le operazioni di gara che verranno svolte in modalità di videoconferenza. per l'accesso si riporta di seguito il link da utilizzare. distinti saluti. https://global.gotomeeting.com/join/579441285
<i>Id Messaggio</i>	136256920
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 marzo 2021 12.46.22 CET

<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	International Logistic Company (International Logistic Company), non ricevuto; IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE (IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE), ricevuto in data lunedì 22 marzo 2021 16.10.42 CET; DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	prossima seduta di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che giovedì 25.03.2021 alle ore 15:00 riprenderanno le operazioni di gara che si svolgeranno in via telematica. Per accedere utilizzare il seguente link: https://global.gotomeeting.com/join/553878717 Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	135103499
<i>Data di invio</i>	venerdì 12 febbraio 2021 17.11.36 CET
<i>Mittente</i>	MARZANI ELISO (MARZANI ELISO)
<i>Destinatari</i>	Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data mercoledì 17 febbraio 2021 9.02.43 CET; Garavelli Enrico (Garavelli Enrico), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITA' E ALTRE CERTIFICAZIONI AMBIENTALI
<i>Testo del Messaggio</i>	BUONGIORNO, FACENDO SEGUITO AL VOSTRO INVITO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO, FACCIAMO PRESENTE CHE SIAMO UN' IMPRESA EDILE CON CERTIFICAZIONE SOA OG1 CATEGORIA II E NON ABBIAMO ALTRE CERTIFICAZIONI. CHIEDIAMO SE PER PARTECIPARE ALLA GARA SIANO NECESSARIE QUALIFICAZIONI SPECIFICHE RELATIVAMENTE AI LAVORI DA SVOLGERE. GRAZIE CORDIALI SALUTI.
<i>Id Messaggio</i>	135198807
<i>Data di invio</i>	mercoledì 17 febbraio 2021 9.02.38 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	MARZANI ELISO (MARZANI ELISO), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITA' E ALTRE CERTIFICAZIONI AMBIENTALI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rappresenta che non è necessaria la SOA per OG! Categoria II in quanto trattasi di appalto di servizio tecnico per effettuazione di svuotamenti e traslochi in discarica dei materiali rinvenuti negli immobili di proprietà di Aler. È richiesta, per

la partecipazione, avere idoneità per le categorie rientranti tra le “Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali”, codice CPV 98392000-7 “Servizi di trasloco” e codice CPV 90500000-2 “Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici” È altresì necessario, per facilità di esecuzione del servizio, abbonamento con discariche autorizzate per il conferimento dei materiali ritirati. Distinti Saluti Il RUP Geom. Enrico Garavelli ----- Testo del messaggio originale: BUONGIORNO, FACENDO SEGUITO AL VOSTRO INVITO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO, FACCIAMO PRESENTE CHE SIAMO UN'IMPRESA EDILE CON CERTIFICAZIONE SOA OG1 CATEGORIA II E NON ABBIAMO ALTRE CERTIFICAZIONI. CHIEDIAMO SE PER PARTECIPARE ALLA GARA SIANO NECESSARIE QUALIFICAZIONI SPECIFICHE RELATIVAMENTE AI LAVORI DA SVOLGERE. GRAZIE CORDIALI SALUTI.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 10. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	lunedì 1 marzo 2021 10.12.47 CET
<i>Commento</i>	nn
<i>Numero di protocollo interno</i>	0302529



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Protocollo generale
Nr.: 2021 - 0015716
Del: 26/03/2021

Unità Operativa Gestionale di Cremona

DETERMINAZIONE n. 090 del 26/03/2021

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Cremona

Oggetto: Appalto 01/2021 CR – Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia. Determina di aggiudicazione

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del direttore tecnico Arch. Roberto Scarsi prot. 8321 del 21.02.2019 con la quale è stato nominato il geom. Enrico Garavelli quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Cremona n. 370 del 27.11.2020 prot. 49072 di approvazione del progetto del servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia inserito nel Programma Biennale 2019/2021 approvato con Decreto n. 118 del 20.12.2019 alla lettera e) finanziato con fondi propri di bilancio Aler Bs-Cr-Mn per € 122.000,00;
- **richiamata** la determinazione a contrarre del Direttore di UOG Cremona n. 41 del 03.02.2021 prot. n. 5263;
- **visti** gli atti di gara;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L.120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona;

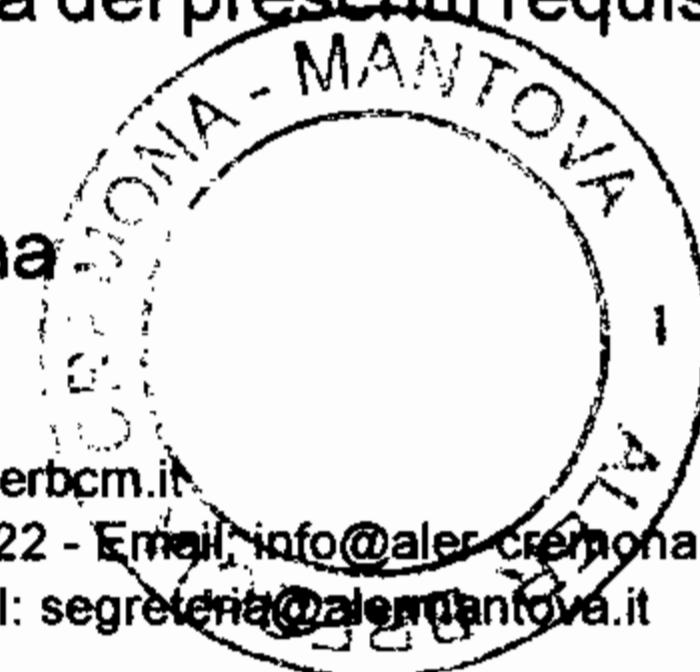
d i s p o n e

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto 01/2021 CR in oggetto a favore della International Logistic Company con sede in Largo dell'Olgiata n° 15 isola 77 interno 5/4, 00123 Roma, P.I. 14115241003 che ha formulato un ribasso pari al 21,890% che definisce l'importo d'offerta in complessivi € 70.999,89 (di cui 68.939,89 per prestazioni ed € 2.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- **di aggiudicare** pertanto definitivamente l'appalto 01/2021 CR – Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia a favore della International Logistic Company con sede in Largo dell'Olgiata n° 15 isola 77 interno 5/4, 00123 Roma, P.I. 14115241003 per un importo contrattuale pari ad € 70.999,89 complessivi (di cui 68.939,89 per prestazioni ed € 2.060,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- **di demandare** al RUP le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

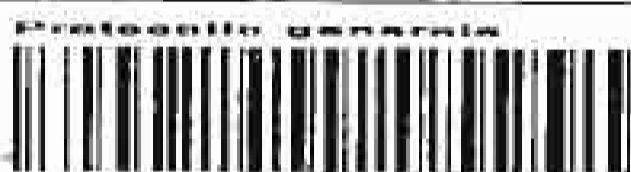
Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 26/03/2021 08:42:11

Il Direttore UOG Cremona
Ing. Luca Rocchetti





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2021 - 0017883
Del: 08/04/2021

Unità Operativa di Cremona

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

- Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Lombarda Per L'edilizia Residenziale Di Brescia Cremona Mantova, Viale Europa 68, 25133 Brescia. Tel. 0302117711 fax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it; pec alerbcm.bs@legalmail.it; Internet: <http://www.aler.brescia.it/>
- Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.
- CPV:** 98392000-7 Servizi di trasloco
- NUTS:** 019036
- Descrizione:** Proc. n. 01/2021 CR - Servizio di trasloco, rimozione e smaltimento masserizie dai locali siti nei fabbricati di proprietà o in gestione da parte dei comuni per Cremona e provincia.
CUP: H17C18000270005 CIG: 86007592DB.
- Tipo di procedura:** procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020.
- Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020.
- Data di aggiudicazione definitiva:** determina n. 80 del 26.03.2021
- Numero ditte invitate e offerte ricevute:** tutte le offerte sono pervenute per via elettronica; non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte pervenute sono state inferiori a 5.

INVITATI			
NOMINATIVO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PICCOLA O MEDIA IMPRESA (SI/NO)	P.I.
CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. S.N.C.	SINGOLA	SI	03594830980
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A R.L.	SINGOLA	SI	14115241003
Z.G. DI ZANOTTI MARIO & C. S.N.C.	SINGOLA	SI	03620790984
MARZANI ELISO	SINGOLA	SI	01658600984
SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL CERCHIO	SINGOLA	SI	01600790198

OFFERTE RICEVUTE		
FORNITORE	AMMESSA/ESCLUSA	OFFERTA
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	AMMESSA	21,890 %
DHARMA ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSA	12,500 %
IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSA	8,000 %

12. **Impresa aggiudicataria**, International Logistic Company S.C.A.R.L. con sede in Largo dell'Olgiata n. 15 isola 77 interno 5/4, 00123 Roma, P.I. 14115241003, pec ilcscarl@legalmail.it con l'offerta del 21,890% di sconto.
13. **Valore offerta aggiudicataria**; € 70.999,89 di cui 68.939,89 per prestazioni ed € 2.060,00 per oneri della sicurezza.
14. **Quota subappaltabile**: 40%
16. **Ricorsi**: entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore Uog Di Cremona

(ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 06/04/2021 10:49:39





DETERMINA PROT. N.

**Al Responsabile del Procedimento
All'ufficio Manutenzione
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede**

Oggetto: affidamento servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie in Brescia e provincia - (Budget 1653 - CUP H71I20000480005 - CUI S0030420017 3202100036) -

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per il servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie rinvenute negli alloggi e nelle parti comuni di edifici in proprietà o in gestione nella zona di Brescia e provincia è in esaurimento;
- Considerato che si rende pertanto necessario procedere con un nuovo affidamento per un importo a base di gara pari a € 200.000, oltre ad iva, per la durata presunta di almeno un anno;
- Considerato che gli interventi di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie sono svolti all'interno di contesti abitati, che richiedono l'affidabilità, la correttezza e la puntualità delle ditte esecutrici;
- Rilevato che il servizio di cui sopra è stato previsto nell'elenco biennale 2021/2022, approvato con decreto n. 162 del 21/12/2020;
- Rilevato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Richiamato l'art.1 c.2 lett.b) del DL n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 11/09/2020 che consente per tale importo il ricorso alla procedura negoziata con invito a n.5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
- Visto il progetto di servizio e i relativi allegati, che prevedono un costo totale, oneri di legge compresi, pari a € 244.000,00 a fronte di un importo di servizio da porre a base d'asta pari ad € 200.000,00, comprensivi di € 10.000,00 per oneri di sicurezza;

propone

- 1) di approvare il progetto di servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie per l'esecuzione degli interventi che si renderanno necessari negli alloggi o nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona di Brescia e provincia, nonché i relativi allegati come di seguito elencati:
 - 81 I Elenco Prezzi Traslochi BS e prov B 1653;
 - 81 II Elenco Prezzi Traslochi Criteri misurazione BS e prov B 1653;
 - Computo Metrico Traslochi BS e prov B 1653;
 - Computo Oneri Sicurezza Traslochi BS e prov B 1653;
 - CSDP I parte Traslochi BS e prov B 1653;
 - CSA MO II parte Unico Traslochi BS e prov B 1653;
 - Elenco Fabbricati Traslochi BS e prov B1653;

Sede

Seguito di determina prot.....

- Piano Sicurezza Unico Traslochi BS e prov B 1653;
 - Progetto di Servizio Traslochi BS e prov B 1653;
- 2) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 244.000,00, come indicato nel programma biennale 2021-2022

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€. 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 10.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€. 200.000,00
• I.V.A. 22%	€. 44.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€. 244.000,00

- 3) di individuare le modalità d'appalto del servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 11/09/2020;
- 4) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Scarsi)

Il Direttore UOG Brescia

- vista la proposta del RUP sopra riportata relativa all'approvazione del progetto di servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie rinvenute negli alloggi e nelle parti comuni di edifici in proprietà o in gestione nella zona di Brescia e provincia e all'avvio della procedura di affidamento del servizio;
- considerato che il servizio in oggetto è contenuto nei documenti di programmazione come richiamati nella proposta del RUP;
- verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;

dispone

- 1) l'approvazione del progetto e relativi allegati, del servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie nelle parti comuni degli edifici in proprietà o in gestione nella zona di Brescia e

Sede

Seguito di determina prot.....

provincia;

- 2) l'approvazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€. 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 10.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€. 200.000,00
• I.V.A. 22%	€. 44.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€. 244.000,00

- 3) di affidare il servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere alla pubblicazione di avviso di avvio della procedura di affidamento;
- 5) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Direttore UOG Brescia
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)





Unità Operativa Gestionale di Brescia

DETERMINAZIONE n.

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Brescia**

Oggetto: Appalto 07/2021 – Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie in Brescia e provincia.

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l'arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Brescia n. 6221 del 10/02/2021 di approvazione del progetto e **avvio procedura affidamento del servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie in Brescia e provincia;**
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 6447 del 11/02/2021) per la procedura in oggetto,
- **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 16/03/2021 con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili e rispondenti a quanto disciplinato dall'avviso per indagine esplorativa di mercato;
- **Visto** il verbale di sorteggio pubblico del 18/03/2021 delle cinque ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso per indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **vista** il documento di avvio della procedura d'appalto;
- **vista** la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Brescia;

d i s p o n e

- **di indire e di espletare**, la procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 come modificata dall' 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale del rup per l'appalto 07/2021 in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 200.000,00 complessivi (di cui 190.000,00 per servizi ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.


Il Direttore UOG/Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2021 - 0018840
Del: 14/04/2021

Aler
BS - CR - MN

Sede

DETERMINAZIONE PROT. N.

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore Generale

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica – n. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo.

- vista la determinazione del Direttore UOG BS n. 6221 del 10/02/2021 di indizione della procedura – Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo. Procedura ai sensi all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120.
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;
- vista la delega a Presidente della Giuria di Gara all'arch. Scarsi Roberto;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno **14/04/2021** per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Scarsi Roberto – Dirigente Tecnico	presidente
Guerrini Alessandro – Funzionario Uff. Condomini	membro
Piardi Stefano – Funzionario Uff. Tecnico	membro
Polimeni Maria Angela – Responsabile Uff. Condomini	supplente

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 07/2021 – Affidamento del servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo.

Importo complessivo € 200.000,00 di cui € 190.000,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8679631217- CUP H71I20000480005.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **11:00** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'**arch. Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria il **geom. Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini e il **geom. Stefano Piardi** funzionario dell'ufficio tecnico.

P R E M E S S O

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione n. **14560 del 23/03/2021** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che con lettera d'invito prot. n. **14668 del 24/03/2021** sono stati invitati gli operatori in possesso dei requisiti richiesti secondo l'indagine esplorativa di mercato;
- che alle ore **10:00** del giorno **14/04/2021** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che il **Direttore Generale** ha nominato la giuria di gara;
- che è stata comunicata, tramite Sintel, la data e l'ora per l'apertura delle buste in seduta pubblica e la modalità di partecipazione;
- che la giuria si è insediata il giorno **14/04/2021** alle ore **11:00**;
- che si darà atto delle operazioni effettuate su piattaforma telematica Sintel mediante allegazione al presente verbale di report generato dalla stessa piattaforma telematica Sintel;

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°3 fornitori:

Nr.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	1618308024033	APM POLIMENI SRL 02244990806	Forma singola
2	1618325204033	NEW GHIBLI SRL 12738700157	Forma singola
3	1618329233912	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. 03540190984	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	FORNITORE	Forma
1	APM POLIMENI SRL 02244990806	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	FORNITORE	Forma
2	NEW GHIBLI SRL 12738700157	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	FORNITORE	Forma
3	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. 03540190984	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Considerato che tutti gli operatori, hanno presentato la documentazione amministrativa in

[Handwritten marks and signatures]

conformità a quanto richiesto della lettera d'invito, e che quindi sono stati ammessi alla fase successiva, si procede alla apertura delle buste economiche ed alla verifica di ogni offerta, con riferimento agli importi contenuti e compilati dagli stessi operatori, che vengono valutati tutti positivamente.

Successivamente si procede, on-line tramite la piattaforma SINTEL, a generare la graduatoria che risulta così determinata:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO
1	1618329233912	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. 03540190984	Forma singola	117.211,00000 EUR
2	1618325204033	NEW GHIBLI SRL 12738700157	Forma singola	167.200,00000 EUR
3	1618308024033	APM POLIMENI SRL 02244990806	Forma singola	171.000,00000 EUR

dalla quale risulta primo in graduatoria il seguente operatore:

TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. - Cod.Fisc./P.IVA 03540190984 - importo offerta economica €.117.211,00.

Il Presidente della Giuria, sentita la giuria stessa, e in qualità di RUP per le valutazioni di competenza, reputata l'offerta congrua provvede alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore:

TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L., con sede in via Francesco Petrarca n°34 – 25020 FLERO – BS - Cod.Fisc./P.IVA 03540190984 che ha offerto l'importo di **€.117.211,00**, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di **€.10.000,00** e quindi un'offerta economica complessiva di **€.127.211,00**.

Successivamente si procederà a generare il Report di Sintel che insieme al materiale di gara ed al presente verbale, verranno trasmessi alla direzione per la successiva aggiudicazione definitiva.

Sono le ore **11:51** e le operazioni sono concluse.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello



GIURIA DI GARA:

- arch. Roberto Scarsi

- geom. Alessandro Guerrini

- geom. Stefano Piardi

Report della Procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. n. 136368856 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	12
Proposta di Graduatoria	15
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	21

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 3 11.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 07-2021 - Istanza + privacy.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Documentazione progettuale.zip

Documento Pubblicato

Allegato 07-2021 - Dich art 80 -.pdf

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	07-2021 - Dich art 80 - editabile .doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	07-2021 - DGUE - .pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	07-2021 - Istanza + privacy - editabile.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Patto Integrità 17.06.19.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Quesito n.1 del 01.04.2021.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	07-2021 - DGUE - editabile.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	07-2021 - Lettera di invito.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	07-2021 - Schema di contratto.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Foglio di Calcolo Anomalia.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	136368856
<i>Nome Procedura</i>	App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia.
<i>Codice CIG</i>	8679631217
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0452716
<i>Num. Protocollo Ente</i>	14668
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	98392000-7 - Servizi di trasloco
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Festa Carolina
<i>Login</i>	user_191440
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117723

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 24 marzo 2021 15.01.01 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 14 aprile 2021 10.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	200.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	80.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	190.000,00000 EUR

<i>Criteria di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ra. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.					
Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Societa' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	International Logistic Company
<i>Login</i>	user_173365
<i>Indirizzo e-mail</i>	ilcscarl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	14115241003
<i>Indirizzo</i>	largo dell'Olgiate n. 15 isola 77 interno 5/4, 00123 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0645491657
<i>Ragione sociale</i>	APM POLIMENI SRL
<i>Login</i>	user_112297

<i>Indirizzo e-mail</i>	a.p.m.traslochi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02244990806
<i>Indirizzo</i>	via cardinale portanova 78, 89124 REGGIO DI CALABRIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0965332333
<i>Ragione sociale</i>	CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C.-SNC
<i>Login</i>	user_73707
<i>Indirizzo e-mail</i>	cubotraslochi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03594830980
<i>Indirizzo</i>	VIA ARTIGIANALE 107, 25010 MONTIRONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302170274
<i>Ragione sociale</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.
<i>Login</i>	user_63728
<i>Indirizzo e-mail</i>	traslochiscabelligroups@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03540190984
<i>Indirizzo</i>	VIA PETRARCA N. 34, 25020 FLERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0305231029
<i>Ragione sociale</i>	NEW GHIBLI S.r.l.
<i>Login</i>	user_33596
<i>Indirizzo e-mail</i>	newghiblisrl@cgn.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12738700157
<i>Indirizzo</i>	via DOMODOSSOLA 14, 20145 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0233101804

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1618329233912
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0564162
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 17.53.53 CEST
<i>Offerta economica</i>	117.211,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.516,33000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	90.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	127.211,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 7 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): rSkTXimzMLMnp8XhC0Nf5A==
	Hash(SHA-1-Hex): 8bdb11636141de6c39bb2358af356f5b787e7273
	Hash(SHA-256-Hex): b4becd546ffc130ba486618dff3835-27d3cab5fe86e91cbda265c1e4b8846b3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1618325204033
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0563810
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	NEW GHIBLI S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 16.46.44 CEST
<i>Offerta economica</i>	167.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	72.000,00000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	177.200,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 73xEZ6GXUDqwC+s/wifD+g==
	Hash(SHA-1-Hex): a5728f9ee02121639a52ef1700875ce81afe24cb
	Hash(SHA-256-Hex): 45abeb7fc67b365d786e0d644822ed7- b0254d21455da24d58febccfd309e73d2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1618308024033
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0562169
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	APM POLIMENI SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 12.00.24 CEST
<i>Offerta economica</i>	171.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	12.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	110.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	181.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): rYRyR3WGq3x648a0KGP6sQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 0f9536bc11768521db08e84b033ef02ade988840
	Hash(SHA-256-Hex): 38bbe5dae5514a5b69617f65ba48bef-6a2297b61f816b6db5b0609ef038ba058
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1618329233912
<i>Fornitore</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 17.53.53 CEST
<i>Offerta economica</i>	117.211,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 7 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): rSkTXimzMLMnp8XhC0Nf5A==
	Hash(SHA-1-Hex): 8bdb11636141de6c39bb2358af356f5b787e7273

	<p>Hash(SHA-256-Hex): b4becd546ffc130ba486618dff3835-27d3cab5fe86e91cbda265c1e4b8846b3</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1618325204033
<i>Fornitore</i>	NEW GHIBLI S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 16.46.44 CEST
<i>Offerta economica</i>	167.200,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	70,10
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	70,10
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensioni: 12 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 73xEZ6GXUDqwC+s/wifD+g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a5728f9ee02121639a52ef1700875ce81afe24cb</p>

	Hash(SHA-256-Hex): 45abeb7fc67b365d786e0d644822ed7-b0254d21455da24d58febccfd309e73d2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1618308024033
<i>Fornitore</i>	APM POLIMENI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 13 aprile 2021 12.00.24 CEST
<i>Offerta economica</i>	171.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	68,54
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	68,54
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): rYRyR3WGq3x648a0KGP6sQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 0f9536bc11768521db08e84b033ef02ade988840

	Hash(SHA-256-Hex): 38bbe5dae5514a5b69617f65ba48bef-6a2297b61f816b6db5b0609ef038ba058
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	117.211,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	NEW GHIBLI S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	70,10
<i>Punteggio totale</i>	70,10
<i>Prezzo offerto</i>	167.200,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3

<i>Società di appartenenza</i>	APM POLIMENI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	68,54
<i>Punteggio totale</i>	68,54
<i>Prezzo offerto</i>	171.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.
<i>Login</i>	user_63728
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. (03540190984)
<i>Indirizzo email</i>	traslochiscabelligroups@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0305231029
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica provvisoriamente la Procedura n. 7/2021 Servizio traslochi in Bs e provincia alla Ditta Traslochi Scabelli Groups srl. La presente comunicazione assolve agli obblighi dell'art.76 Dlgs 50/16. LA GIURIA

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 14 aprile 2021 12.00.49 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 14 aprile 2021 11.38.27 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856) è iniziata.
mercoledì 14 aprile 2021 11.38.20 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618329233912) della Procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 11.38.20 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618325204033) della Procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 11.38.20 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618308024033) della Procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 11.04.50 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_63728 sulla Procedura con ID 136368856 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 11.04.50 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_33596 sulla Procedura con ID 136368856 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 11.04.50 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_112297 sulla Procedura con ID 136368856 è

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 10.00.35 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856).
martedì 13 aprile 2021 17.53.53 CEST	Invio Offerta	L'offerente TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856).
martedì 13 aprile 2021 16.46.44 CEST	Invio Offerta	L'offerente NEW GHIBLI S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856).
martedì 13 aprile 2021 12.00.24 CEST	Invio Offerta	L'offerente APM POLIMENI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856).
giovedì 1 aprile 2021 16.49.17 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 136368856
mercoledì 24 marzo 2021 15.01.11 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato App. 07/2021 - Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia. (ID 136368856).
mercoledì 24 marzo 2021 15.01.01 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 136368856). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	136993039
<i>Data di invio</i>	martedì 13 aprile 2021 10.19.25 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. (TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.), ricevuto in data martedì 13 aprile 2021 15.50.23 CEST; International Logistic Company (International Logistic Company), non ricevuto; NEW GHIBLI S.r.l. (NEW GHIBLI S.r.l.), non ricevuto; APM POLIMENI SRL (APM POLIMENI SRL), non ricevuto; CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC (CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione per partecipazione alla seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la seduta di gara si terrà alle ore 11:00 del giorno 14/04/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler072021-9 IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	136660979
<i>Data di invio</i>	giovedì 1 aprile 2021 16.44.32 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	APM POLIMENI SRL (APM POLIMENI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Chiarimenti Cauzione Provvisoria
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento a quanto richiesto si conferma che la cauzione provvisoria non è richiesta. Il RUP ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, In merito alla cauzione provvisoria, abbiamo notato una discordanza tra lettera d'invito (dove a pagina 4 art. 9 si evince che la cauzione provvisoria non e' prevista) e il capitolo speciale descrittivo e prestazionale, dove a pagina 12 all'art. 23 si afferma invece che e' richiesta una garanzia provvisoria pari al 2 per cento dell'importo a base d'asta, da prestare al momento della presentazione dell'offerta. Per concludere, ai fini della partecipazione la cauzione provvisoria e' richiesta oppure no? Saluti
<i>Id Messaggio</i>	136648733
<i>Data di invio</i>	giovedì 1 aprile 2021 12.14.08 CEST
<i>Mittente</i>	APM POLIMENI SRL (APM POLIMENI SRL)

<i>Destinatari</i>	Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), ricevuto in data giovedì 8 aprile 2021 12.49.14 CEST; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Chiarimenti Cauzione Provvisoria
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, In merito alla cauzione provvisoria, abbiamo notato una discordanza tra lettera d'invito (dove a pagina 4 art. 9 si evince che la cauzione provvisoria non e' prevista) e il capitolo speciale descrittivo e prestazionale, dove a pagina 12 all'art. 23 si afferma invece che e' richiesta una garanzia provvisoria pari al 2 per cento dell'importo a base d'asta, da prestare al momento della presentazione dell'offerta. Per concludere, ai fini della partecipazione la cauzione provvisoria e' richiesta oppure no? Saluti
<i>Id Messaggio</i>	136661126
<i>Data di invio</i>	giovedì 1 aprile 2021 16.48.46 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC (CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C. SNC), non ricevuto; TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. (TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.), ricevuto in data martedì 13 aprile 2021 15.50.14 CEST; NEW GHIBLI S.r.l. (NEW GHIBLI S.r.l.), non ricevuto; APM POLIMENI SRL (APM POLIMENI SRL), non ricevuto; International Logistic Company (International Logistic Company), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Quesito n.1
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette quesito n.1 del 01/04/2021 e risposta. Il RUP
<i>Allegato</i>	Quesito n.1 del 01.04.2021.pdf Dimensioni: 107 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): b+xxPQT/mRP+P1stw12ujw== Hash(SHA-1-Hex): 8415a2ecacb77af2aac0a1dca177bd3fc0e0679 Hash(SHA-256-Hex): 4b80d79b8c448de2d1bcf3e2aa99e55-a97d2ff8d2d8706c15091fbf420664e5e Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Aler
BS- CR- MN

Nr.: 2021 - 0019019
Del: 14/04/2021

Il Direttore di UOG BS

DETERMINAZIONE PROT. N.

Al RUP arch. Roberto Scarsi
All'Ufficio Manutenzione
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore UOG Brescia

**Oggetto: APPALTO N. 7/2021 Procedura negoziata di cui all'art.1 c.2 lett. b) dalla Legge 120/2020. Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo.
Importo dell'appalto € 200.000,00. CIG 8679631217- CUP H71I20000480005.
Esito gara d'appalto.**

- vista la determinazione del Direttore UOG Brescia n. 14560 del 23/03/2021 con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura, con un base d'asta complessivo di € 200.000,00 per l'affidamento del Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo nella zona di Brescia e provincia.

- visto l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 6447 del 11/02/2021 pubblicato in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in tema di pubblicità;

- vista la lettera di invito prot. n. 14668 del 24/03/2021 con la quale sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;

- visto l'esito della procedura telematica esperita nella data del 14/04/2021 di cui si da' atto in separati verbali;

dispone

- di aggiudicare, condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la procedura per il Servizio di rimozione, trasloco e smaltimento di arredi e masserizie zona Brescia e provincia provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi titolo nel modo seguente:

**TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.r.l. FLERO (BS) VIA FRANCESCO PETRARCA NR. 34-BS-
Cod.Fisc. /P.IVA 3540190984**

Importo offerto € 117.211,00 - Importo contrattuale € 127.211,00

Il Direttore UOG BS
dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2021 – 0019308
Del: 15/04/2021

Aler
BS-CR-MN

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Viale Europa, 68 - 25133 BRESCIA Telefono
0302117711 Telefax 0302006423 -mail aler@aler.bs.it pec alerbcm.bs@legalmail.it Internet
<http://www.aler.brescia.it/>

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica - CPV 45211100-0

4) CPV procedura: 98392000-7 Servizi di trasloco

6) Appalto n.. 07/2021 – Servizi rimozione, trasloco, e smaltimento arredi e masserizie
provenienti dai fabbricati di proprietà di Aler BCM o dalla stessa gestiti a qualsiasi
titolo– zona Brescia e provincia. CIG 8679631217 – CUP H72I20000480005.

7) Tipo procedura: Procedura negoziata di cui dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.
120/2020.

9) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo sull'importo dei servizi posto a base di
gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97
c. 8 D.lgs. 50/2016.

10) Data aggiudicazione definitiva: 14/04/2021

11) Numero e nominativi di imprese invitate: 5

- 1) INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY – Roma–RM - Cod.Fisc. /P.IVA n°
14115241003;
- 2) APM POLIMENI S.R.L. – Reggio Calabria –RC- Cod.Fisc. /P.IVA n° 02244990806;
- 3) CUBO TRASLOCHI DI LO CICERO FRANCESCO & C SNC – Montirone –BS - Cod.Fisc. /P.IVA
n° 03594830980;
- 4) TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L. – Flero – BS - Cod.Fisc. /P.IVA n° 03540190984;
- 5) NEW GHIBLI S.R.L. – Milano – MI - Cod.Fisc. /P.IVA
12738700157.

Numero e nominativi di offerte ricevute: 3; Numero operatori esclusi: 0.

Tutte le offerte ricevute sono in formato elettronico.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	APM POLIMENI SRL	Forma singola
2	NEW GHIBLI SRL	Forma singola
3	TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L.	Forma singola

12) Impresa aggiudicataria: TRASLOCHI SCABELLI GROUPS S.R.L., con sede in via

Petrarca n. 34 – 25020 FLERO – BS - Cod.Fisc./P.IVA 03540190984.

13) Valore offerta aggiudicataria: € 117.211,00 Importo contrattuale € 127.211,00.

14) Quota subappaltabile: 40%.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia,

via Zima 3 – 25121 Brescia.

IL DIRETTORE U.O.G. BRESCIA

dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Protocollo generale



Nr.: 2021 - 0014891
Del: 24/03/2021

Unità Operativa Gestionale di Cremona

DETERMINAZIONE n. 082 del 24/3/2021

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Cremona

Oggetto: Appalto CR 1/2020- MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA -
Programma Triennale Aler Bs Cr Mn 2021-2023 - Zona di Crema e Cremonese - CUP:
H98E19000200005 CIG: 862106798A.

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- richiamata la Determinazione del direttore UOG di Cremona n° 3 del 07/01/2021 prot. 546-2021 del 07/01/2021 con la quale è stato nominata l'Arch. Stefania Zorloni quale Responsabile Unico del Procedimento;
- richiamata la determinazione del Direttore di UOG Cremona n. 49 del 17/02/2021 prot. 7716-2021 del 17/02/2021 di approvazione del progetto definitivo di manutenzione ordinaria opere da elettricista - Programma Triennale Aler Bs Cr Mn 2021-2023 - Zona di Crema e Cremonese;
- visto l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n°8728-2021 del 19/02/2021) Manutenzione Ordinaria opere da elettricista - programma triennale Aler Bs Cr Mn 2021-2023 - zona di Crema e cremonese del 19/02/2021) per l'appalto in oggetto,
- visto il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 11/03/2021 (prot. n.13020-2021 del 11/03/2021) di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute con il quale viene proposto l'invito al sorteggio delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- visto il verbale di sorteggio pubblico del 12/03/2021 prot. 13298-2021 del 15/03/2021 delle 5 ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- Vista il documento di avvio della procedura d'appalto;
vista la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- richiamati gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- richiamata la determina prot. n. 2019-0014984 del 03/04/2019 del Direttore Generale - Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona;



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

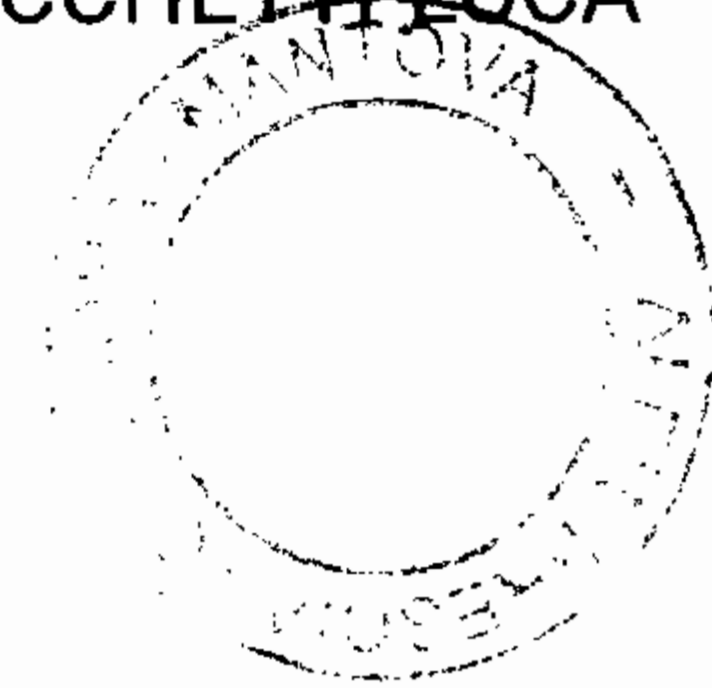
Unità Operativa di Cremona

d i s p o n e

- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11/09/2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale del RUP per l'appalto CR 1-2020 Manutenzione ordinaria opere da elettricista - Programma Triennale Aler Bs Cr Mn 2021-2023 - Zona di Crema e Cremonese - CUP H98E19000200005 CIG 862106798A in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 175.440,00 complessivi (di cui € 168.000,00 per lavori ed € 7.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.

Il Direttore UOG Cremona
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 19/03/2021 12:35:25





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

UOG Cremona

Protocollo generale



Nr.: 2021 - 0018656
Del: 13/04/2021

DETERMINAZIONE N. 118 del 13.4.2021

All'ufficio Appalti UOG Cremona

Il Direttore UOG Cremona

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura 08/2021 CR - Lavori di manutenzione ordinaria opere da elettricista zona di Crema e Cremonese

- vista la determina a contrarre del Direttore UOG di Cremona n. 82 del 24.03.2021 di indizione della procedura per i lavori in oggetto;
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie approvato con decreto del presidente n. 79 del 30.06.2015;
- Richiamato il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con la quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Cremona e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata per il giorno 14.04.2021 alle ore 9:30 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ▪ Ing. Luca Rocchetti | presidente |
| ▪ Arch. Stefania Zorloni | membro |
| ▪ Avv. Mattia Nicoli | membro e segretario verbalizzante |

Il Direttore UOG Cremona
(Ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 12/04/2021 11:43:37





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

PROC. 08-2021 CR

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE

CUP: H98E19000200005 CIG: 862106798A

PRIMA SEDUTA

Importo complessivo a base di gara € 175.440,00 di cui € 168.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso (di cui € 68.628,00 per costo del personale) ed € 7.440,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020; criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 14 del mese di aprile, ore 9:30 in video conferenza sulla piattaforma gotomeeting, avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel all'apertura delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto. Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno inoltre parte della stessa giuria l'Arch. Stefania Zorloni e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

Premesso

- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n° 82 del 24.03.2021 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 118 del 13.04.2021 ha nominato la giuria di gara;

Tutto ciò premesso,

effettuata la verifica della firma digitale dei plichi inviati dai concorrenti, si procede alla decompressione dei file relativi alla "Documentazione Amministrativa" e alla verifica della corrispondenza dei file stessi con quanto richiesto nella documentazione di gara; si rileva quanto segue:

CREA.MI SRL 08287360963	nulla da rilevare - ammessa
ELTE SRL 05471180967	nulla da rilevare - ammessa
FOMA SERVICE S.r.l. 04683211215	nulla da rilevare - ammessa
FERROTECNICA SRL 03555981210	nulla da rilevare - ammessa
EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	viene riscontrata la mancanza della ricevuta di pagamento ANAC. Si attiva il soccorso istruttorio dando termine alle ore 12:00 del 18.04.2021 per la produzione del documento.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

Sono le ore 11:35 e le operazioni di gara sono sospese.

Segretario Verbalizzante
(*Avv. Mattia Nicoli*)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Arch. Stefania Zorloni

Avv. Mattia Nicoli



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

PROC. 08-2021 CR

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE

CUP: H98E19000200005 CIG: 862106798A

SECONDA SEDUTA

Importo complessivo a base di gara € 175.440,00 di cui € 168.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 68.628,00 per costo del personale) ed € 7.440,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020; criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno addì 19 del mese di aprile alle ore 9:00 in video conferenza sulla piattaforma gotomeeting, avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel al prosieguo delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno inoltre parte della stessa giuria l'arch. Stefania Zorloni e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

Premesso

- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n° 82 del 24.03.2021 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 118 del 13.04.2021 ha nominato la giuria di gara;
- che nella precedente seduta di gara del 14.04.2021 si è ricorso all'istituto del soccorso istruttorio in favore della Edilnova Srl;
- che questa, entro il termine indicato ha prodotto la documentazione richiesta e che la stessa risulta conforme.

Tutto ciò premesso

si procede all'ammissione della impresa Edilnova Srl all'apertura delle buste economiche dalla quale si rileva quanto segue:

1	CREA.MI SRL 08287360963	31,333 %
2	ELTE SRL 05471180967	27,373 %
3	FOMA SERVICE S.r.l. 04683211215	26,568 %
4	FERROTECNICA SRL 03555981210	25,880 %
5	EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	4,981 %



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

In considerazione del numero delle offerte economiche ammesse pari a n. 5 e dell'art. 97 comma 2 bis, D.lgs 50/2016 si procede al calcolo della soglia di anomalia con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020. La soglia di anomalia risulta pari ad € 31,92840. Nessuna delle offerte supera la citata soglia, pertanto viene confermata la classifica.

il Presidente della Giuria propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **CREA.MI Srl**, partita IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, pec crea.misrl@pec.it, che ha proposto uno sconto del 31,333% sull'importo a base di gara.

Dispone di trasmettere il materiale di gara e il presente verbale alla direzione della UOG di Cremona per l'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 12 D.lgs 50/2016 e la successiva aggiudicazione definitiva.

Si allega al presente verbale il Report di procedura Sintel n. 1363898771.

Sono le ore 10.20 e le operazioni di gara sono concluse.

Segretario Verbalizzante
(*Avv. Mattia Nicoli*)

GIURIA DI GARA:

ing. Luca Rocchetti

Arch. Stefania Zorloni

Avv. Mattia Nicoli

Report della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE n. 136389877 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	4
Gara aggregata	5
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	11
Proposta di Graduatoria	14
Aggiudicazione	16
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	20
Verbali intermedi	28

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 08-2021 CR doc procedura.zip

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 136389877

Nome Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE

<i>Codice CIG</i>	862106798A
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0457711
<i>Num. Protocollo Ente</i>	14891
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45317000-2 - Altri lavori di installazione elettrica
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Nicoli Mattia
<i>Login</i>	user_98519
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419407
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Zorloni Stefania
<i>Login</i>	user_98534
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419448
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 25 marzo 2021 8.13.41 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	domenica 11 aprile 2021 23.59.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	175.440,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	68.628,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	168.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ne di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Societa' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	ELTE SRL
<i>Login</i>	user_37030
<i>Indirizzo e-mail</i>	elte@pec.eltesrl.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05471180967
<i>Indirizzo</i>	VIA G.B. BERTINI 18, 20154 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0231800091
<i>Ragione sociale</i>	FOMA SERVICE S.r.l.
<i>Login</i>	user_48382

<i>Indirizzo e-mail</i>	fomaservice@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04683211215
<i>Indirizzo</i>	VIA ANTONIO MEUCCI, 33/35, 80020 CASAVATORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0817373704
<i>Ragione sociale</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Indirizzo e-mail</i>	crea.misrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08287360963
<i>Indirizzo</i>	Viale Tunisia 38, 20124 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0236647400
<i>Ragione sociale</i>	ferrotecnica srl
<i>Login</i>	user_127330
<i>Indirizzo e-mail</i>	ferrotecnicasrl@arubapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03555981210
<i>Indirizzo</i>	via arco s. antonio, 1 , 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0813301126
<i>Ragione sociale</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI
<i>Login</i>	user_32722
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilnova@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05037950960
<i>Indirizzo</i>	Via Castel Morrone 2/b, 20129 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	026884468

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1617979935045
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0548214
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ferrotecnica srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.52.15 CEST
<i>Offerta economica %</i>	25,88000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	124.521,60000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	68.628,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	131.961,60000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1617978400601
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0548106
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.26.40 CEST
<i>Offerta economica %</i>	31,33300 %
<i>Offerta economica EUR</i>	115.360,56000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	60.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	122.800,56000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1617977563969
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0548027
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	FOMA SERVICE S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.12.43 CEST
<i>Offerta economica %</i>	26,56800 %
<i>Offerta economica EUR</i>	123.365,76000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	69.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	130.805,76000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1617878281402
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0531623
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 8 aprile 2021 12.38.01 CEST
<i>Offerta economica %</i>	4,98100 %
<i>Offerta economica EUR</i>	159.631,92000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.196,11000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	53.174,40000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	167.071,92000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1617872780230
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0530861
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ELTE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 8 aprile 2021 11.06.20 CEST
<i>Offerta economica %</i>	27,37300 %
<i>Offerta economica EUR</i>	122.013,36000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.150,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	66.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.440,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	129.453,36000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1617979935045
<i>Fornitore</i>	ferrotecnica srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.52.15 CEST
<i>Sconto</i>	25,88000 %
<i>Punteggio economico</i>	82,60
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	82,60
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1617978400601
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.26.40 CEST
<i>Sconto</i>	31,33300 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1617977563969
<i>Fornitore</i>	FOMA SERVICE S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.12.43 CEST
<i>Sconto</i>	26,56800 %
<i>Punteggio economico</i>	84,79
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	84,79
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1617878281402
<i>Fornitore</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 8 aprile 2021 12.38.01 CEST
<i>Sconto</i>	4,98100 %
<i>Punteggio economico</i>	15,90
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	15,90
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1617872780230
<i>Fornitore</i>	ELTE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 8 aprile 2021 11.06.20 CEST

<i>Sconto</i>	27,37300 %
<i>Punteggio economico</i>	87,36
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,36
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 31,92840

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	CREA.MI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	31,33300 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2

<i>Società di appartenenza</i>	ELTE SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,36
<i>Punteggio totale</i>	87,36
<i>Sconto offerto</i>	27,37300 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	FOMA SERVICE S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	84,79
<i>Punteggio totale</i>	84,79
<i>Sconto offerto</i>	26,56800 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	ferrotecnica srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	82,60
<i>Punteggio totale</i>	82,60
<i>Sconto offerto</i>	25,88000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	15,90
<i>Punteggio totale</i>	15,90

<i>Sconto offerto</i>	4,98100 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Zorloni Stefania
<i>Login</i>	user_98534
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419448

Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CREA.MI SRL (08287360963)
<i>Indirizzo email</i>	crea.misrl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0236647400
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Con determina n. 135 del 06.05.2021 si è provveduto ad aggiudicare la procedura alla impresa CREA.MI Srl, partita IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia 38, 20124 Milano

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 19 aprile 2021 9.23.59 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata completata.

Data	Oggetto	Testo
		La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 19 aprile 2021 9.21.17 CEST	Offerta anomala riammessa	L'offerta (ID 1617878281402) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata riammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.21.17 CEST	Offerta anomala riammessa	L'offerta (ID 1617979935045) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata riammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.21.17 CEST	Offerta anomala riammessa	L'offerta (ID 1617977563969) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata riammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.21.17 CEST	Offerta anomala riammessa	L'offerta (ID 1617872780230) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata riammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.21.17 CEST	Offerta anomala riammessa	L'offerta (ID 1617978400601) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata riammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.02.52 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 31,92840.
lunedì 19 aprile 2021 9.02.32 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E

Data	Oggetto	Testo
		CREMONESE (ID 136389877) è iniziata.
lunedì 19 aprile 2021 9.02.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1617978400601) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.02.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1617979935045) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.02.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1617878281402) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.02.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1617977563969) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 19 aprile 2021 9.02.17 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1617872780230) della Procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 9.43.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_127330 sulla Procedura con ID 136389877 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 14 aprile 2021 9.43.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_71344 sulla Procedura con ID 136389877 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 9.43.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_48382 sulla Procedura con ID 136389877 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 9.43.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_32722 sulla Procedura con ID 136389877 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 14 aprile 2021 9.43.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37030 sulla Procedura con ID 136389877 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
domenica 11 aprile 2021 23.59.03 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
venerdì 9 aprile 2021 16.52.15 CEST	Invio Offerta	L'offerente ferrotecnica srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
venerdì 9 aprile 2021 16.26.40 CEST	Invio Offerta	L'offerente CREA.MI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
venerdì 9 aprile 2021 16.12.43 CEST	Invio Offerta	L'offerente FOMA SERVICE S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 8 aprile 2021 12.38.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDILNOVA COSTRUZIONI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
giovedì 8 aprile 2021 11.06.20 CEST	Invio Offerta	L'offerente ELTE SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
giovedì 25 marzo 2021 8.13.51 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE (ID 136389877).
giovedì 25 marzo 2021 8.13.42 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 136389877). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	136985959
<i>Data di invio</i>	martedì 13 aprile 2021 7.22.01 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI), non ricevuto; ELTE SRL (ELTE SRL), non ricevuto; FOMA SERVICE S.r.l. (FOMA SERVICE S.r.l.), non ricevuto; ferrotecnica srl (ferrotecnica srl), non ricevuto; CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INIZIO OPERAZIONI DI GARA
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che le operazioni di gara avranno inizio mercoledì 14 aprile alle ore 9:30. Coloro che volessero par-

	tecipare dovranno collegarsi telematicamente utilizzando il seguente link da computer, tablet o smartphone. https://global.gotomeeting.com/join/575467125
<i>Id Messaggio</i>	137044266
<i>Data di invio</i>	mercoledì 14 aprile 2021 10.45.54 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	ELTE SRL (ELTE SRL), non ricevuto; FOMA SERVICE S.r.l. (FOMA SERVICE S.r.l.), non ricevuto; ferrotecnica srl (ferrotecnica srl), non ricevuto; CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), non ricevuto; EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	prossima seduta di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la prossima seduta si terrà Lunedì 19 aprile ore 9:00 in via telematica collegandosi al seguente link: https://global.gotomeeting.com/join/887411493
<i>Id Messaggio</i>	136922752
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.05.14 CEST
<i>Mittente</i>	FOMA SERVICE S.r.l. (FOMA SERVICE S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data lunedì 12 aprile 2021 10.55.38 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - FOMA SERVICE SRL
<i>Testo del Messaggio</i>	Come da comunicazione ID 136.820.842 del 08.04.2021, inviamo in allegato busta amministrativa per la procedura ID 136389877
<i>Allegato</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensioni: 11 MB Firmatari: SILVESTRO SALVATORE Hash(MD5-Base64): H5HbybheNVppSd0ZeSvZuw== Hash(SHA-1-Hex): 4f4d8403157a2f8b6073817ff6aeb8e7c2cd9b4f Hash(SHA-256-Hex): 2e4e42caab51dc9dd42ec9dbfe9fb3b-7e5605511501abea9d87dd10d5b287778 Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	136820842
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 aprile 2021 12.22.13 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Zorloni Stefania)
<i>Destinatari</i>	ferrotecnica srl (ferrotecnica srl), ricevuto in data venerdì 9 aprile 2021 16.40.02 CEST; CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), ricevuto in data venerdì 9 aprile 2021 14.36.45 CEST; ELTE SRL (ELTE SRL), non ricevuto; FOMA SERVICE S.r.l. (FOMA SERVICE S.r.l.), non ricevuto; EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	errata corrige
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che le ditte invitate alla procedura dovranno caricare e trasmettere la busta amministrativa attraverso le comunicazioni di procedura. Per ogni informazione in merito contattate la stazione appaltante
<i>Id Messaggio</i>	136821771
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 aprile 2021 12.35.33 CEST
<i>Mittente</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data venerdì 9 aprile 2021 12.25.24 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PROC. 08-2021 CR - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA ZONA DI CREMA E CREMONESE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno Come da comunicazione alleghiamo Documentazione Amministrativa Cordiali Saluti
<i>Allegato</i>	Documentazione Amministrativa.zip Dimensioni: 16 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 1j0apMYmo00kGelAIaWVVw== Hash(SHA-1-Hex): 2cc2769bc51791777b7b54c3b2320e3d6e8e52de

	<p>Hash(SHA-256-Hex): f2a3c3da1f8db9de42278e41830c52b-46383e814cae0c05f9fbf639c141b33d3</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	137086078
<i>Data di invio</i>	giovedì 15 aprile 2021 11.17.03 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI), ricevuto in data giovedì 15 aprile 2021 14.36.34 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: richiesta soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, come anticipato via mail, confermiamo di procedere al pagamento e all'inoltro della ricevuta di pagamento per completare la documentazione per l'ammissione. Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, Come da dichiarazione allegata in sede di gara non è stato possibile effettuare il pagamento del contributo ANAC in data Giovedì 08.04.2021 in quanto i servizi ANAC non risultavano funzionanti (come da schermata allegata in sede di gara del portale ANAC), pertanto per quanto riguarda la regolarizzazione del contributo a oggi è possibile effettuarla in quanto il portale funziona, però la data del pagamento non sarà mai entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte , come richiesto nella comunicazione inviataci, in quanto non funzionava il portale. Come dobbiamo comportarci? Possiamo effettuare il pagamento oggi e essere riammessi (come da avviso ANAC)? Ringraziando Cordiali Saluti ----- Testo del messaggio originale: Nella documentazione amministrativa prodotta non risulta allegata la ricevuta del pagamento ANAc. Pertanto, qualora abbiate provveduto ad effettuare il pagamento entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, vi chiediamo di inviarci la ricevuta a mezzo "comunicazioni della procedura" Sintel entro le ore 12:00 del 18.04.2021. In difetto si procederà all'esclusione. Il presidente della giuria di gara Luca Ing. Rocchetti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno Come da comunicazione alleghiamo Documentazione Amministrativa Cordiali Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	137044651
<i>Data di invio</i>	mercoledì 14 aprile 2021 10.52.01 CEST
<i>Mittente</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI)

<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data giovedì 15 aprile 2021 11.15.08 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, Come da dichiarazione allegata in sede di gara non è stato possibile effettuare il pagamento del contributo ANAC in data Giovedì 08.04.2021 in quanto i servizi ANAC non risultavano funzionanti (come da schermata allegata in sede di gara del portale ANAC), pertanto per quanto riguarda la regolarizzazione del contributo a oggi è possibile effettuarla in quanto il portale funziona, però la data del pagamento non sarà mai entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come richiesto nella comunicazione inviataci, in quanto non funzionava il portale. Come dobbiamo comportarci? Possiamo effettuare il pagamento oggi e essere riammessi (come da avviso ANAC)? Ringraziando Cordiali Saluti ----- Testo del messaggio originale: Nella documentazione amministrativa prodotta non risulta allegata la ricevuta del pagamento ANAC. Pertanto, qualora abbiate provveduto ad effettuare il pagamento entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, vi chiediamo di inviarci la ricevuta a mezzo "comunicazioni della procedura" Sintel entro le ore 12:00 del 18.04.2021. In difetto si procederà all'esclusione. Il presidente della giuria di gara Luca Ing. Rocchetti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno Come da comunicazione alleghiamo Documentazione Amministrativa Cordiali Saluti</p>
<i>Allegato</i>	<p>01_Dichiarazione malfunzionamento piattaforma pagamenti ANAC.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 878 KB</p> <p>Firmatari: Luca Leone Rocco Bulzomi'</p> <p>Hash(MD5-Base64): mrH7hvBwI68A20/e3+QQGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): df8865bc81b1e899fb466361abfad7283aba468f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c5fadca37cb3915c7ad371cfafe2b82-0ee63fea8f60ecf009ce7982ee18b49d9</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	136906475
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 aprile 2021 11.24.05 CEST
<i>Mittente</i>	ELTE SRL (ELTE SRL)

<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data venerdì 9 aprile 2021 12.25.34 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	busta amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	
<i>Allegato</i>	DOCUMENTI SINTEL.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): JGHEZOIHgSLiGVF2VRZWBw== Hash(SHA-1-Hex): dba3e165e4264b4ec65fef22c57eafb709aee321 Hash(SHA-256-Hex): b16b1851282dd67f8386c6e8f053cd9f1410f767183b464a56f6697f1277b386 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	136918014
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 aprile 2021 14.38.44 CEST
<i>Mittente</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data lunedì 12 aprile 2021 10.55.27 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CREA.MI SRL - Documentazione Amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato Documentazione Amministrativa relativamente la procedura di cui in oggetto. Cordiali saluti CREA.MI S.R.L.
<i>Allegato</i>	Documentazione Amministrativa.zip Dimensioni: 3 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): XRAggTUIbaXqDOcIayeHYA== Hash(SHA-1-Hex): cb48824584ec113f29183554db4f4fcb59cc55d4

	<p>Hash(SHA-256-Hex): 03762de549082e10f079c7d7b1e925d-9b3b65d03aeb8713b3c18dbcdf314d493</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	137099274
<i>Data di invio</i>	giovedì 15 aprile 2021 14.38.09 CEST
<i>Mittente</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI)
<i>Destinatari</i>	Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), non ricevuto; Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: richiesta soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno Con la presente alleghiamo quanto richiesto Ringraziando Cordiali Saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, come anticipato via mail, confermiamo di procedere al pagamento e all'inoltro della ricevuta di pagamento per completare la documentazione per l'ammissione. Distinti saluti -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, Come da dichiarazione allegata in sede di gara non è stato possibile effettuare il pagamento del contributo ANAC in data Giovedì 08.04.2021 in quanto i servizi ANAC non risultavano funzionanti (come da schermata allegata in sede di gara del portale ANAC), pertanto per quanto riguarda la regolarizzazione del contributo a oggi è possibile effettuarla in quanto il portale funziona, però la data del pagamento non sarà mai entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte , come richiesto nella comunicazione inviataci, in quanto non funzionava il portale. Come dobbiamo comportarci? Possiamo effettuare il pagamento oggi e essere riammessi (come da avviso ANAC)? Ringraziando Cordiali Saluti -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Nella documentazione amministrativa prodotta non risulta allegata la ricevuta del pagamento ANAC. Pertanto, qualora abbiate provveduto ad effettuare il pagamento entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, vi chiediamo di inviarci la ricevuta a mezzo "comunicazioni della procedura" Sintel entro le ore 12:00 del 18.04.2021. In difetto si procederà all'esclusione. Il presidente della giuria di gara Luca Ing. Rocchetti -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno Come da comunicazione alleghiamo Documentazione Amministrativa Cordiali Saluti</p>
<i>Allegato</i>	<p>Contributo ANAC.pdf.p7m.tsd</p> <p>Dimensioni: 355 KB</p> <p>Firmatari: Luca Leone Rocco Bulzomi'</p>

	<p>Hash(MD5-Base64): olcCkgnF7WOj4w15SihQZQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c08d43dc8dc7dd089615477579acb677969ba809</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e650aa16aa06ebba09c46656f7333ee-3da9254585a5b2490ca4c590dae9dd8a4</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: 15/04/2021 14:37:12 CEST</p>
<i>Id Messaggio</i>	136924322
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 aprile 2021 16.44.34 CEST
<i>Mittente</i>	ferrotecnica srl (ferrotecnica srl)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data lunedì 12 aprile 2021 10.55.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	busta amministrativa FERROTECNICA SRL
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Si comunica che le ditte invitate alla procedura dovranno caricare e trasmettere la busta amministrativa attraverso le comunicazioni di procedura. Per ogni informazione in merito contattate la stazione appaltante
<i>Allegato</i>	<p>busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 5 MB</p> <p>Firmatari: MAGLIONE GIANFRANCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): NBY8+UV53YrgF/n+ggjj9g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 545bd3d486e4b274a220cc3f63bb93282ed121d5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f1ba8c6ecf9516a3abbb0eeba4baf4a-b9a5b63fb588bb0b028b4268265463e2c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	137043383
<i>Data di invio</i>	mercoledì 14 aprile 2021 10.32.32 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)

<i>Destinatari</i>	EDILNOVA COSTRUZIONI (EDILNOVA COSTRUZIONI), ricevuto in data mercoledì 14 aprile 2021 10.39.32 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Nella documentazione amministrativa prodotta non risulta allegata la ricevuta del pagamento ANAc. Pertanto, qualora abbiate provveduto ad effettuare il pagamento entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, vi chiediamo di inviarci la ricevuta a mezzo "comunicazioni della procedura" Sintel entro le ore 12:00 del 18.04.2021. In difetto si procederà all'esclusione. Il presidente della giuria di gara Luca Ing. Rocchetti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno Come da comunicazione alleghiamo Documentazione Amministrativa Cordiali Saluti
<i>Id Messaggio</i>	136812327
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 aprile 2021 10.25.58 CEST
<i>Mittente</i>	ELTE SRL (ELTE SRL)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), ricevuto in data giovedì 8 aprile 2021 12.23.33 CEST; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data venerdì 9 aprile 2021 12.25.23 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	IMPOSSIBILITA' upload documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente si segnala che, nella busta amministrativa, non è possibile caricare alcun documento, potendo arrivare senza problema ad inserire invece l'offerta economica. In attesa di urgente riscontro. ELTE S.r.l. Romina 3336261644

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Protocollo generale
Nr.: 2021 - 0023120
Del: 06/05/2021

Unità Operativa Gestionale di Cremona

DETERMINAZIONE n. 135 del 6.5.2021

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Cremona

Oggetto: Proc. 08-2021 CR - Lavori di manutenzione ordinaria opere da elettricista zona di Crema e Cremonese
Determina di aggiudicazione

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- richiamata la Determinazione del direttore UOG di Cremona n° 3 del 07.01.2021 prot. 546 con la quale è stata nominata l'Arch. Stefania Zorloni quale Responsabile Unico del Procedimento;
- richiamata la determinazione del Direttore di UOG Cremona n° 49 del 17.02.2021 prot. 7716 di approvazione del progetto definitivo di manutenzione ordinaria opere da elettricista - Programma Triennale Aler Bs Cr Mn 2021-2023 - Zona di Crema e Cremonese;
- richiamata la determinazione a contrarre del Direttore di UOG Cremona n° 82 del 24.03.2021;
- visti gli atti di gara, la proposta di aggiudicazione di cui al report Sintel n. 136389877;
- richiamati gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del D.Lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- visto l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- visto il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, col quale l'ing Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Cremona e la successiva Determinazione del 03.04.2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

- **di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'impresa CREA.MI Srl, partita IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, pec crea.misrl@pec.it, che ha formulato uno sconto del 31,333% sull'importo a base di gara di € 175.440,00 di cui € 168.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 7.440,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **di aggiudicare** pertanto definitivamente l'appalto in oggetto a favore di CREA.MI Srl, partita IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, pec crea.misrl@pec.it, per un importo contrattuale pari ad € 122.800,56 complessivi di cui € 115.360,56 per lavori e € 7.440,00 per oneri della sicurezza;
- **di demandare** agli uffici le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore UOG Cremona
Ing. Luca Rocchetti

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Lombarda Per L'edilizia Residenziale Di Brescia Cremona Mantova, Viale Europa 68, 25133 Brescia. Tel. 0302117711 fax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it; pec alerbcm.bs@legalmail.it; Internet: <http://www.aler.brescia.it/>
2. Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.
4. **CPV:** 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
5. **NUTS:** 019036
6. **Descrizione:** Proc. 08-2021 CR - lavori di manutenzione ordinaria opere da elettricista zona di Crema e Cremonese CUP: H98E19000200005 CIG: 862106798A.
7. **Tipo di procedura:** procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) Legge 120/2020.
9. **Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1 c. 3 ultimo periodo Legge 120/2020.
10. **Data di aggiudicazione definitiva:** determina n. 135 del 06.05.2021
11. **Numero ditte invitate e offerte ricevute:** tutte le offerte sono pervenute per via elettronica. La soglia di anomalia risulta pari ad 31,9284 %

INVITATI			
NOMINATIVO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PICCOLA O MEDIA IMPRESA (SI/NO)	P.I.
CREA.MI SRL	SINGOLA	SI	08287360963
ELTE SRL 05471180967	SINGOLA	SI	05471180967
FOMA SERVICE S.r.l.	SINGOLA	SI	04683211215
FERROTECNICA SRL	SINGOLA	SI	03555981210
EDILNOVA COSTRUZIONI	SINGOLA	SI	05037950960
OFFERTE RICEVUTE			
FORNITORE	AMMESSA/ESCLUSA	OFFERTA	
CREA.MI SRL	AMMESSA	31,333 %	
ELTE SRL 05471180967	AMMESSA	27,373 %	
FOMA SERVICE S.r.l.	AMMESSA	26,568 %	
FERROTECNICA SRL	AMMESSA	25,880 %	
EDILNOVA COSTRUZIONI	AMMESSA	4,981 %	



- 12. Impresa aggiudicataria** CREA.MI Srl, partita IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia 38, 20124 Milano, pec crea.misrl@pec.it con lo sconto del 31,333% sull'importo a base di gara.
- 13. Valore offerta aggiudicataria:** € 122.800,56 complessivi di cui € 115.360,56 per lavori e € 7.440,00 per oneri della sicurezza;
- 14. Quota subappaltabile:** 40%
- 16. Ricorsi:** entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore Uog Di Cremona
(ing. Luca Rocchetti)



DETERMINA PROT. N.

**Al Responsabile del Procedimento
All'ufficio Manutenzione
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede**

Oggetto: approvazione progetto e avvio procedura affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione - zona "Brescia e provincia" - (Budget 1571 - CUP H64I18000240005 - CUI S0030420017 3201900014)

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per il servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia" è in esaurimento;
- Considerato che il servizio di cui sopra è stato previsto nell'elenco biennale 2020/2022, approvato con decreto n. 118 del 20/12/2019;
- Visto il progetto di servizio e i relativi allegati, che prevedono un costo totale, oneri di legge compresi, pari a € 244.000,00;
- Visto l'importo a base di gara pari a € 200.000, comprensivi di € 10.000,00 per oneri di sicurezza, oltre ad iva, per la durata presunta di due anni;
- Verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Richiamato l'art.1 c.2 lett.b) del DL n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 11/09/2020 che consente per tale importo il ricorso alla procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di avvio della procedura, con invito a n.5 operatori economici individuati in base a un'indagine di mercato;

propone

- 1) di approvare il progetto di servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia", nonché i relativi allegati come di seguito elencati:
 - 74 I Elenco Prezzi Antincendio BS e prov B 1571
 - 74 II Elenco Prezzi Antincendio Criteri misurazione BS e prov B 1571
 - Computo Metrico Antincendio BS e prov B 1571
 - Computo Oneri Sicurezza Antincendio BS e prov B 1571
 - CSDP I parte Antincendio BS e prov B 1571
 - CSA MO II parte Unico Antincendio BS e prov B 1571
 - Elenco Fabbriati Antincendio BS e prov B1571
 - Piano Sicurezza Unico Antincendio BS e prov B 1571
 - Progetto di Servizio Antincendio BS e prov B 1571

- 2) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 244.000,00, come indicato nel programma biennale 2020-2022 approvato con il decreto n. 118 del 20/12/2019:

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€ 200.000,00
• I.V.A. 22%	€ 44.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 244.000,00

- 3) di individuare le modalità d'appalto del servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. n.76/2020 come modificato dalla legge di conversione n.120 del 11/09/2020;
- 4) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Scarsi)

Il Direttore UOG Brescia

- vista la proposta del RUP sopra riportata relativa all'approvazione del progetto di servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio sul patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia" e all'avvio della procedura di affidamento del servizio;
- considerato che il servizio in oggetto è contenuto nei documenti di programmazione come richiamati nella proposta del RUP;
- verificato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;

dispone

- 1) l'approvazione del progetto e relativi allegati, del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio relativo al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nella zona "Brescia e provincia";
- 2) l'approvazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

Sede

Seguito di determina prot.....

• Importo soggetto al ribasso d'asta	€ 190.000,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€ 200.000,00
• I.V.A. 22%	€ 44.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 244.000,00

- 3) di affidare il servizio mediante procedura negoziata, con un importo a base d'asta pari ad € 200.000,00, di cui 190.000,00 per servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA, da esperire con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- 4) di procedere alla pubblicazione di avviso di avvio della procedura di affidamento;
- 5) di procedere con indagine di mercato mediante la pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici, prevedendo il sorteggio nel caso il numero delle richieste d'invito pervenute, al netto dell'operatore economico uscente, sia superiore a cinque.

Il Direttore UOG Brescia
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)



Unità Operativa Gestionale di Brescia

DETERMINAZIONE n.

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Brescia**

Oggetto: Appalto 06/2021 – Servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia”.

Determina a contrarre in procedura negoziata

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 23/10/2018 Prot. 46892 con la quale è stato nominato l'arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Brescia n. 6220 del 10/02/2021 di approvazione del progetto del **Servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia;**
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 6445 del 11/02/2021) per l'appalto in oggetto,
- **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 06/04/2021 con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **visto** il verbale di sorteggio pubblico del 08/04/2021 delle cinque ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **Vista** il documento di avvio della procedura d'appalto;
- **Vista** la documentazione di gara predisposta dagli Uffici;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 della legge 120/2020;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Brescia;

d i s p o n e

- **di indire e di espletare**, la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara gli operatori economici di cui al verbale di sorteggio pubblico del rup. per l'appalto 06/2021 in oggetto - dell'importo a base d'asta di € 200.000,00 complessivi (di cui 190.000,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **di approvare** la documentazione di gara.

Il Direttore UOG Brescia
Dott.ssa Giacomina Bozzoni



Sede

DETERMINAZIONE PROT. N.

**All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede**

Il Direttore Generale

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica – n. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia.

- vista la determinazione del Direttore UOG BS n. 6220 del 10/02/2021 di indizione della procedura affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia”.

Procedura ai sensi all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120.

- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;

- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;

- vista la delega a Presidente della Giuria di Gara all'arch. Scarsi Roberto;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno **29/04/2021** per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Scarsi Roberto – Dirigente Tecnico

presidente

Pederzoli Andrea – Responsabile Uff. Patrimonio

membro

Guerrini Alessandro – Funzionario Uff. Condomini

membro

Il Direttore Generale

Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia”.

Importo complessivo € 200.000,00 di cui € 190.000,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8708691F25 - CUP H64I18000240005.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **11:00** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'arch. **Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria l'arch. **Andrea Pederzoli** responsabile ufficio condomini e il geom. **Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini.

P R E M E S S O

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione n. **18620 del 13/04/2021** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura negoziata;
- che con lettera d'invito prot. n. **18811 del 14/04/2021** sono stati invitati gli operatori in possesso dei requisiti richiesti secondo l'indagine esplorativa di mercato;
- che alle ore **10:00** del giorno **29/04/2021** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che il **Direttore Generale** ha nominato la giuria di gara;
- che è stata comunicata, tramite Sintel, la data e l'ora per l'apertura delle buste in seduta pubblica e la modalità di partecipazione;
- che la giuria si è insediata il giorno **29/04/2021** alle ore **11:00**;
- che si darà atto delle operazioni effettuate su piattaforma telematica Sintel mediante allegazione al presente verbale di report generato dalla stessa piattaforma telematica Sintel;

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°3 fornitori:

Nr.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	1618495871296	SO.GE.PR.IN. Srl 07819630158	Forma singola
2	1619625572410	GIELLE S.r.l. 05157680728	Forma singola
3	1619682563419	ELETTRON S.R.L. 02469760983	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	FORNITORE	Forma
1	SO.GE.PR.IN. Srl 07819630158	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	FORNITORE	Forma
2	GIELLE S.r.l. 05157680728	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera d'invito pertanto viene **ammesso**.

Nr.	FORNITORE	Forma
3	ELETTRON S.R.L. 02469760983	Forma singola

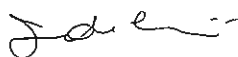
Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva l'assenza della dichiarazione ex art.80 DLGS 50/2016 per il Revisore Unico, soggetto rinvenibile dal certificato CCIAA, allegato ai documenti di gara, e rientrante tra i soggetti di cui all'art.80 c. 3 dello stesso DLGS 50/2016.

Per quanto sopra la giuria dispone di procedere con soccorso istruttorio chiedendo la presentazione della dichiarazione ex art.80 DLGS 50/2016 per il Revisore Unico entro il 04/05/2021 ore 10:00 a pena di esclusione dalla procedura.

Sono le ore 11:46 la seduta viene sospesa e riaggiornata a data da comunicare a mezzo piattaforma Sintel.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello



GIURIA DI GARA:

- arch. Roberto Scarsi



- arch. Andrea Pederzoli



- geom. Alessandro Guerrini





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

APPALTO N. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia”.

Importo complessivo € 200.000,00 di cui € 190.000,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8708691F25 - CUP H64I18000240005.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL Seconda Seduta

L'anno **duemilaventuno**, addì **cinque** del mese di **maggio** alle ore **14:30** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma gotomeeting, si riprendono in seduta pubblica le operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede l'**arch. Roberto Scarsi**, Dirigente Tecnico dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, fanno inoltre parte della giuria l'**arch. Andrea Pederzoli** responsabile ufficio condomini e il **geom. Alessandro Guerrini** funzionario ufficio condomini.

Alle **14:33** prende parte alla seduta di gara il **Sig. Giovanni Berloco** che dichiara di partecipare in rappresentanza dell'operatore **GIELLE S.r.l.**

P R E M E S S O

- Che in data **29/04/2021** alle ore **11:46** erano state sospese le operazioni di gara come da verbale in pari data;
- Che nella medesima data si comunicava che il prosieguo delle operazioni sarebbe stato comunicato a mezzo Sintel.
- Che in data **04/05/2021** è stata comunicata ai partecipanti, tramite Sintel, la data, l'ora e la modalità di svolgimento della seduta di gara;

Per tutto quanto sopra premesso

Si verifica che l'operatore **ELETTRON S.r.l.** ha inviato la documentazione richiesta con soccorso istruttorio che risulta conforme a quanto richiesto e pertanto viene **ammesso**.

Successivamente si procede alla apertura delle buste economiche, alla verifica di ogni offerta, con riferimento alla compilazione degli importi contenuti e compilati dagli stessi operatori e a generare la graduatoria delle offerte che risulta così determinata:

Nr.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	1619625572410	GIELLE S.r.l. 05157680728	Forma singola	122.303,00000 EUR	100
2	1618495871296	SO.GE.PR.IN. Srl 07819630158	Forma singola	147.250,00000 EUR	83,06
3	1619682563419	ELETTRON S.R.L. 02469760983	Forma singola	151.810,00000 EUR	80,56

La giuria di gara, considerato che l'importo offerto dell'operatore **GIELLE S.r.l.**, risulta avere un consistente ribasso sia rispetto alla base d'asta che agli importi offerti dagli altri operatori tale da apparire anormalmente basso ne dispone la valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art.97 del DLGS 50/2016 e s.m.i..

Per quanto sopra, la giuria stessa, dà mandato al RUP di procedere con il procedimento di valutazione dell'anomalia di cui all'art.97 del DLGS 50/2016 e di comunicarne l'esito a valutazione eseguita.

Sono le ore **14:36** la seduta viene sospesa e riaggiornata a data da comunicare a mezzo piattaforma Sintel.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello

Sandra Canniello

GIURIA DI GARA:

- arch. Roberto Scarsi

R. Scarsi

- arch. Andrea Pederzoli

Andrea Pederzoli

- geom. Alessandro Guerrini

Alessandro Guerrini

Report della Procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” n. 137056714 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	12
Proposta di Graduatoria	15
Aggiudicazione	16
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	19
Verbalì intermedi	27

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 06_2021 - DGUE editabile.doc

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Lettera di invito.pdf

Documento Pubblicato

Allegato M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 3 12.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Schema di contratto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Foglio di Calcolo Anomalia.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - DGUE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Istanza + privacy.pdf

Documento Pubblicato

Allegato FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf

Documento Pubblicato

Allegato Doc. Tecnica 06_2021.zip

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Dich art 80.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Istanza + privacy.doc

Documento Pubblicato

Allegato 06_2021 - Dich art 80.doc

Documento Pubblicato

Allegato Quesiti proc. 06_2021.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	137056714
<i>Nome Procedura</i>	App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia”
<i>Codice CIG</i>	8708691F25
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0573646
<i>Num. Protocollo Ente</i>	18811
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Festa Carolina
<i>Login</i>	user_191440
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it

Num. telefono 0302117723

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Scarsi Roberto
Login user_96984
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alerbcm.dt@pec.it
Num. telefono 0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
Modalità offerta economica? Valore economico
Valuta di riferimento EUR
Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 14 aprile 2021 14.45.02 CEST
Data di chiusura della fase di accettazione offerte giovedì 29 aprile 2021 10.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No
Giustificativo all'Offerta economica? No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No
Base d'asta 200.000,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 10.000,00000 EUR
di cui costi del personale 85.000,00000 EUR
Importo negoziabile su cui presentare offerta 190.000,00000 EUR

Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Prezzo minimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Società' trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	SItecne S.r.l.
<i>Login</i>	user_72782
<i>Indirizzo e-mail</i>	sitecnesrl@sicurezzapostale.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07950320155
<i>Indirizzo</i>	Via Gemelli, 4, 20090 OPERA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	038264693
<i>Ragione sociale</i>	SO.GE.PR.IN. Srl
<i>Login</i>	user_7671
<i>Indirizzo e-mail</i>	sogepri@pec.it

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07819630158
<i>Indirizzo</i>	VIA GALILEO GALILEI 20, 20091 BRESSO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	026473654
<i>Ragione sociale</i>	GIELLE S.r.l.
<i>Login</i>	user_13510
<i>Indirizzo e-mail</i>	giellesrl@pec.gielle.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05157680728
<i>Indirizzo</i>	Via Del Gelso Nr. 30, 70022 ALTAMURA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0803116890
<i>Ragione sociale</i>	ELETTRON S.R.L.
<i>Login</i>	user_29254
<i>Indirizzo e-mail</i>	gare.elettronsrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02469760983
<i>Indirizzo</i>	VIA CADUTI DEL LAVORO 26, 25016 GHEDI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030902851
<i>Ragione sociale</i>	Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.
<i>Login</i>	user_81443
<i>Indirizzo e-mail</i>	cadi@pec.cadi.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01025850809
<i>Indirizzo</i>	Via Ciccarello,77, 89132 REGGIO DI CALABRIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	096554934

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1619682563419
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0676608
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ELETTRON S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 29 aprile 2021 9.49.23 CEST
<i>Offerta economica</i>	151.810,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.850,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	82.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	161.810,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.pdf.zip
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): FDCynbmSPmjrS5XTYU5gxw==

	Hash(SHA-1-Hex): 3c2af307fb8892bed7b370c844e0a58b52f3b1d6
	Hash(SHA-256-Hex): 0040838201c9355987e68c4aea66e6b-00e9dd3a8b6dea8f6d71d818938f97c1a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1619625572410
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0665831
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GIELLE S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	mercoledì 28 aprile 2021 17.59.32 CEST
<i>Offerta economica</i>	122.303,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	863,25000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	70.034,80000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	132.303,00000 EUR

<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip Dimensioni: 11 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): Lf4XPpoqL5cUJc2fjn2yiw== Hash(SHA-1-Hex): 07f3639207587b5bf865c71ffe351f3a57ddf877 Hash(SHA-256-Hex): dfd563660e1a4759bfe712cd6616d71-69cb03b0cd31de2b243138919855c044e Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1618495871296
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0581049
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SO.GE.PR.IN. Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	giovedì 15 aprile 2021 16.11.11 CEST
<i>Offerta economica</i>	147.250,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	8.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	60.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	157.250,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMM.rar
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): uGz8V0t/1mpHVPaacE2DQg==
	Hash(SHA-1-Hex): 719ddd4e89879ec5bc5769b4f79195150112295f
	Hash(SHA-256-Hex): 2a05fe91c3c317f20673a817a50941f-3f1a0e745ab41ecb2cc6085d04321aaff
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	No
-------------------------	----

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1619682563419
<i>Fornitore</i>	ELETTRON S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 29 aprile 2021 9.49.23 CEST
<i>Offerta economica</i>	151.810,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,56
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,56
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Documentazione amministrativa.pdf.zip
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): FDCynbmSPmjrS5XTYU5gxw==
	Hash(SHA-1-Hex): 3c2af307fb8892bed7b370c844e0a58b52f3b1d6
	Hash(SHA-256-Hex): 0040838201c9355987e68c4aea66e6b-00e9dd3a8b6dea8f6d71d818938f97c1a

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1619625572410
<i>Fornitore</i>	GIELLE S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	mercoledì 28 aprile 2021 17.59.32 CEST
<i>Offerta economica</i>	122.303,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): Lf4XPpoqL5cUJc2fjn2yiw==
	Hash(SHA-1-Hex): 07f3639207587b5bf865c71ffe351f3a57ddf877
	Hash(SHA-256-Hex): dfd563660e1a4759bfe712cd6616d71-69cb03b0cd31de2b243138919855c044e

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Id Offerta</i>	1618495871296
<i>Fornitore</i>	SO.GE.PR.IN. Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 15 aprile 2021 16.11.11 CEST
<i>Offerta economica</i>	147.250,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	83,06
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	83,06
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMM.rar
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): uGz8V0t/1mpHVPaacE2DQg==
	Hash(SHA-1-Hex): 719ddd4e89879ec5bc5769b4f79195150112295f
	Hash(SHA-256-Hex): 2a05fe91c3c317f20673a817a50941f-3f1a0e745ab41ecb2cc6085d04321aaff

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	GIELLE S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	122.303,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	SO.GE.PR.IN. Srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	83,06
<i>Punteggio totale</i>	83,06
<i>Prezzo offerto</i>	147.250,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ELETTRON S.R.L.

<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,56
<i>Punteggio totale</i>	80,56
<i>Prezzo offerto</i>	151.810,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l’aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	GIELLE S.r.l.
<i>Login</i>	user_13510
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GIELLE S.r.l. (05157680728)
<i>Indirizzo email</i>	giellesrl@pec.gielle.it
<i>Num. telefono</i>	0803116890
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	Con Determinazione Prot. n. 26014 del 25/05/2021 l'aggiudicazione della procedura 06/2021 alla Ditta Gielle srl è divenuta definitiva condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti. La presente comunicazione assolve agli obblighi dell'art. 76 Dlgs 50/16 smi. Il RUP

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 25 maggio 2021 13.09.16 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID#137056714) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
giovedì 20 maggio 2021 16.56.28 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 5 maggio 2021 14.31.52 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714) è iniziata.
mercoledì 5 maggio 2021 14.31.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1619682563419) della Procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 5 maggio 2021 14.31.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618495871296) della Procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 5 maggio 2021 14.31.41 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1619625572410) della Procedura App. 06/2021 - Affidamen-

Report della Procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” n. 137056714 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		to del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 29 aprile 2021 11.03.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_29254 sulla Procedura con ID 137056714 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 29 aprile 2021 11.03.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_13510 sulla Procedura con ID 137056714 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 29 aprile 2021 11.03.51 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_7671 sulla Procedura con ID 137056714 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 29 aprile 2021 10.00.15 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714).
giovedì 29 aprile 2021 9.49.23 CEST	Invio Offerta	L’offerente ELETTRON S.R.L. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714).
mercoledì 28 aprile 2021 17.59.32 CEST	Invio Offerta	L’offerente GIELLE S.r.l. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714).
venerdì 23 aprile 2021 12.03.30 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 137056714

Data	Oggetto	Testo
giovedì 15 aprile 2021 16.11.11 CEST	Invio Offerta	L'offerente SO.GE.PR.IN. Srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714).
mercoledì 14 aprile 2021 14.45.13 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato App. 06/2021 - Affidamento del servizio di verifica e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – zona “Brescia e provincia” (ID 137056714).
mercoledì 14 aprile 2021 14.45.03 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 137056714). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	140208951
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 maggio 2021 10.39.56 CEST
<i>Mittente</i>	GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data lunedì 17 maggio 2021 11.44.22 CEST; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta giustificativi.
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, trasmettiamo in allegato i giustificativi richiesti. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: In allegato alla presente si trasmette richiesta giustificativi, ai sensi dell'art.97 Dlgs 50/2016 e s.m.i., in quanto l'offerta è risultata anormalmente bassa. Il RUP
<i>Allegato</i>	210517_Prot.0105_bg - verifica anomalia offerta.pdf

	<p>Dimensioni: 12 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): BuY/9OyX0y38NhGnZ+qblQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c45de687f76947c99141566eee77480fd41958a8</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7c466cc74092ac8fb68bb163ea0d90f-c69d34d1e21a4d91143e05b3fecaf77107</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	139682694
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 maggio 2021 9.26.54 CEST
<i>Mittente</i>	ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Spett.le Aler, in allegato la dichiarazione ex art.80 della sig.ra Marsili e la sua c.i. entrambi firmati digitalmente. Si resta a disposizione. Distinti saluti. Ufficio gare</p> <p>----- Testo del messaggio originale: Si chiede di produrre dichiarazione ex art.80 DLgs 50/2016 del revisore unico Marsili Francesca. La documentazione deve essere prodotta entro il 04/05/2021 ore 10:00 pena esclusione dalla procedura. IL RUP</p>
<i>Allegato</i>	<p>art.80 e c.i. Marsili Francesca.zip</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): G4zEvtLOM/Im0Ms+kiA2kQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9e96e5a2a1b48989d4a2dc8b94a0b0befe7e5bb</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 98f6bd1f5eaa2ec12e254c8ec21fcfd-378cddd7b7406a46272fb941e15591aa1</p>

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139380394
<i>Data di invio</i>	lunedì 26 aprile 2021 13.02.48 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.12.44 CEST; ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), non ricevuto; SO.GE.PR.IN. Srl (SO.GE.PR.IN. Srl), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.57.22 CEST; Cadi dei F.lli Milasi S.r.l. (Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.), non ricevuto; SItecte S.r.l. (SItecte S.r.l.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RISPOSTA Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	in allegato risposta a chiarimenti pervenuti. IL RUP
<i>Allegato</i>	Quesiti proc. 06_2021 del 23_04_21.pdf Dimensioni: 42 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 4P9weLRSisPwiGtMUhHY2w== Hash(SHA-1-Hex): 6a566b47de228ed1b14d5976edaffaf747cefca1 Hash(SHA-256-Hex): 1433191778bdb01d870ed73ac7e07ab-08e555ecf122f1da49268ad4656000a25 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139827438
<i>Data di invio</i>	giovedì 6 maggio 2021 9.14.38 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.), ricevuto in data lunedì 17 maggio 2021 10.38.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta giustificativi.

<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato alla presente si trasmette richiesta giustificativi, ai sensi dell'art.97 Dlgs 50/2016 e s.m.i., in quanto l'offerta è risultata anormalmente bassa. Il RUP
<i>Allegato</i>	Richiesta giustificativi - Gielle S.r.l..pdf Dimensioni: 171 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): iM3HeJc1A/43CdrdWMjNyw== Hash(SHA-1-Hex): 7077e1de5216a7576c72f82b943d66d2a19f6048 Hash(SHA-256-Hex): 8213e86624a5a4545a81345048e4939- d8ca3d41b40b233ab02e47b954d26c97c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139746720
<i>Data di invio</i>	martedì 4 maggio 2021 12.27.46 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	SO.GE.PR.IN. Srl (SO.GE.PR.IN. Srl), ricevuto in data mercoledì 5 maggio 2021 8.38.48 CEST; ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), non ricevuto; GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.), ricevuto in data lunedì 17 maggio 2021 10.38.08 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Convocazione seconda seduta di gara .
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la seconda seduta di gara si terrà alle ore 14:30 del giorno 05/05/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler062021-3 IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	139516570
<i>Data di invio</i>	mercoledì 28 aprile 2021 9.58.20 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	SItecne S.r.l. (SItecne S.r.l.), non ricevuto; Cadi dei F.lli Milasi S.r.l. (Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.), non ricevuto; SO.GE.PR.IN. Srl (SO.GE.PR.IN. Srl), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.57.21 CEST; ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), non ricevuto; GIELLE S.r.l. (GIELLE

<i>Oggetto del Messaggio</i>	S.r.l.), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.12.43 CEST
<i>Testo del Messaggio</i>	Comunicazione per partecipare alla seduta di gara. Si comunica che la seduta di gara si terrà alle ore 11:00 del giorno 29/04/2021. E' possibile assistere alla seduta collegandosi al seguente link https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/aler062021-8 IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	139320655
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 11.59.58 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Risposta a quesiti.
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette quanto in oggetto. Il RUP
<i>Allegato</i>	Quesiti proc. 06_2021.pdf Dimensioni: 14 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): d2jb0smJfCK2ta9cmYd1fw== Hash(SHA-1-Hex): 1c1ebf6694cdc4f1bfe87ccc6227b5774239125b Hash(SHA-256-Hex): 51327186bfa5621d9af584ea520b77c-6d780afe7b3b7edcad64f21dfcef4b073 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139234717
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 aprile 2021 12.36.35 CEST
<i>Mittente</i>	ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Quesiti vari

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, al fine di procedere con la quantificazione chiediamo: - mese e anno delle ultime verifiche effettuate su impianti e presidi oggetto di gara, - nel caso di offerta anomala è prevista l'esclusione automatica o l'ente chiederà e valuterà le giustificazioni', - confermate che le verifiche annue da fare sui gruppi di pompaggio sono 4 (1 ogni trimestre) come da norma tecnica di riferimento? - le revisioni ed i collaudi di estintori e naspi sono comprese nel canone di manutenzione? In caso affermativo si chiede di ricevere il n. e tipo di estintori e naspi che saranno da revisionare e collaudare nel periodo di durata dell'appalto. Distinti saluti. Ufficio gare
<i>Id Messaggio</i>	139581066
<i>Data di invio</i>	giovedì 29 aprile 2021 11.46.20 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), ricevuto in data lunedì 3 maggio 2021 9.23.38 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Si chiede di produrre dichiarazione ex art.80 DLgs 50/2016 del revisore unico Marsili Francesca. La documentazione deve essere prodotta entro il 04/05/2021 ore 10:00 pena esclusione dalla procedura. IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	139337542
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 17.14.33 CEST
<i>Mittente</i>	GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Festa Carolina (Festa Carolina), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data lunedì 26 aprile 2021 12.59.53 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Inriferimento alla procedura la presente per richiederVi chiarimenti/precisazioni: PUNTO 1 Il Capitolato prevede tra le attività lo Smaltimento dei rifiuti. Il D.Lgs.152/2006 Norme in materia ambientale in merito alla gestione dei rifiuti riporta: bisogna istituire presso il cantiere il prescritto registro di carico e scarico (art.190 D.Lgs.152/2006) e provvedere allo smaltimento dei rifiuti mediante ditte regolarmente autorizzatePer ogni invio allimpianto di smaltimento/recupero limpresa dovrà emettere il formulario di identificazione rifiuti (FIR) (art.193 D.Lgs.152/2006) per lesecuzione, nel rispetto della Legge, di queste attività bisogna essere in possesso (art.212 D.Lgs.152/2006) di: 1.Iscrizione allAlbo Gestori Ambientali rilasciata dalla Provincia di appartenenza; 2.Autorizzazione allesercizio delle operazioni di trasporto/recupero/smaltimen-

to rifiuti rilasciata dalla CCIAA. Quesito: se il concorrente è già in possesso delle iscrizioni/autorizzazioni (p.to 1-2) richieste, essendo una caratteristica tecnica specifica aziendale (requisito aziendale) per il cui rilascio si necessitano di diversi mesi oltre che di un iter complesso, bisogna allegarle alla documentazione di gara o presentare dichiarazione (ex DPR 445/2000) di possesso (di poi da verificare in fase di controllo) al fine di evitare lungaggini in fase di consegna del servizio; se il concorrente non è in possesso delle iscrizioni/autorizzazioni (p.to 1-2) richieste, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016 co.6 deve: -dichiarare in fase di offerta il subappalto, essendo attività che richiedono specifiche autorizzazioni; -individuare la terna di subappaltatori, che se non indicata comporta l'impossibilità di ricorrere al subappalto con la conseguente impossibilità di prestare le specifiche attività di raccolta/smaltimento rifiuti, visto che obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al co.53 dell'art.1 L.n.190/2012 (nello specifico l'appalto è sia superiore alle soglie oltre che l'attività di trasporto e smaltimento rifiuti rientrando tra quelle indicate quali maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa); -produrre per tutti i subappaltatori sia il DGUE proprio che la dichiarazione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 (nel rispetto sia del Bando-tipo n.1/2017 e n.2/2018 e preso atto delle correzioni apportate al Codice con il D.Lgs.56/2017 in cui l'Autorità nella sezione dedicata al subappalto ha previsto che l'omessa dichiarazione della terna o l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiori a tre, pur non costituendo motivo di esclusione, comporta, per il concorrente, il divieto di subappaltare, lasciando presupporre che non sia più possibile integrare, attraverso il soccorso istruttorio, la terna dei subappaltatori; ed ha cristallizzato che il mancato possesso dei requisiti di cui all'art.80 del Codice, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara); -produrre per tutti i subappaltatori copia della iscrizione all'Albo Gestori Ambientali e l'Autorizzazione all'esercizio delle operazioni di trasporto/recupero/smaltimento rifiuti al fine della verifica ex ante del possesso dei requisiti previsti dalla Legge; PUNTO 2: Tra le attività previste in appalto c'è quella della manutenzione estintori, a tal riguardo la norma UNI9994-1:2013 e UNI9994-2:2015 impone l'obbligo che le attività (pt.4.5-controllo; pt.4.6-revisione; pt.4.7-collauda) vengano effettuate da persona competente (pt.3.3.3. persona dotata di necessaria formazione, quindi abilitazione, attestata da Enti preposti a valutare la competenza degli addetti alla manutenzione attestato CEPAS o equivalente). In merito altre Stazioni Appaltanti hanno previsto tra i requisiti di capacità tecnica il possesso per almeno un dipendente della certificazione CEPAS o equivalente (All.1). Quesito: Si richiede se, nel rispetto della normativa di settore, per poter presentare offerta il concorrente deve avere, alla data di presentazione della offerta, nel suo organico personale in possesso delle certificazioni richieste. PUNTO 3: Tra le attività previste in appalto c'è quella della manutenzione degli impianti

	<p>a gas. in materia di manutenzione impianti antincendio a gas la normativa di settore prevede che la manutenzione deve essere effettuata da personale tecnico di provata esperienza qualificato in conformità ai requisiti stabilita dal Regolamento (CE) n. 304/2008 (gas fluorati ad effetto serra). A tal riguardo il DPR n.43/2012 (FGAS - Attuazione del regolamento europeo sui gas fluorurati ad effetto serra) prevede l'obbligo di certificazione ed iscrizione in appositi registri, tenuti dalla CCIAA, per le persone e le imprese che effettuano le operazioni di installazione, manutenzione o riparazione dei sistemi di protezione antincendio contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra e per le attività di contenimento e recupero degli stessi gas dalle suddette apparecchiature e sistemi. Quesito: Nel rispetto di quanto richiesto dal Legislatore, per poter presentare offerta il concorrente deve avere alle proprie dipendenze addetti in possesso della certificazione FGAS (DPR n.43/2012) ed essere iscritto al Registro previsto dal DPR n.43/2012? Restiamo in attesa di riscontro. Cordiali saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	139320904
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 12.01.38 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	ELETTRON S.R.L. (ELETTRON S.R.L.), non ricevuto; GIELLE S.r.l. (GIELLE S.r.l.), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.12.45 CEST; Cadi dei F.lli Milasi S.r.l. (Cadi dei F.lli Milasi S.r.l.), non ricevuto; SO.GE.PR.IN. Srl (SO.GE.PR.IN. Srl), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 11.57.23 CEST; SItecte S.r.l. (SItecte S.r.l.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Risposta a quesiti.
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette quanto in oggetto. Il RUP
<i>Allegato</i>	<p>Quesiti proc. 06_2021.pdf</p> <p>Dimensioni: 14 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): d2jb0smJfCK2ta9cmYd1fw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 1c1ebf6694cdc4f1bfe87ccc6227b5774239125b</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 51327186bfa5621d9af584ea520b77c-6d780afe7b3b7edcad64f21dfcef4b073</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2021 - 0026014
Del: 25/05/2021

Aler
BS - CR - MN

Il Direttore di UOG BS

DETERMINAZIONE PROT. N.

Al RUP arch. Roberto Scarsi
All'Ufficio Manutenzione
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede

Il Direttore UOG Brescia

**Oggetto: APPALTO N. 6/2021 Procedura negoziata di cui all'art.1 c.2 lett. b) dalla Legge 120/2020. Servizio di verifica e manutenzione impianti e attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – “zona Brescia e provincia”.
Importo dell'appalto € 200.000,00. CIG 8708691F25- CUP H64I18000240005.
Esito gara d'appalto.**

- vista la determinazione del Direttore UOG Brescia n. **6220 del 10/02/2021** con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura, con un base d'asta complessivo di € **200.000,00** per l'affidamento del **Servizio di verifica e manutenzione impianti e attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – “zona Brescia e provincia”**.

- visto l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. **6445 del 11/02/2021** pubblicato in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in tema di pubblicità;

- vista la lettera di invito prot. n. **18811 del 14/04/2021** con la quale sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;

- visto l'esito della procedura telematica esperita nelle date del **29/04/2021 e 5/05/2021** di cui si dà atto in separati verbali;

- visto il verbale redatto dal RUP con il quale, a seguito della valutazione delle giustificazioni addotte, ha valutato l'offerta presentata da Gielle S.r.l. congrua

dispone

- di aggiudicare, condizionatamente al positivo esito della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la procedura per il **Servizio di verifica e manutenzione impianti e attrezzature antincendio in immobili di proprietà e in gestione – “zona Brescia e provincia”**.
nel modo seguente:

GIELLE S.r.l. ALTAMURA (BA) VIA DEL GELSO NR. 30 - Cod.Fisc. /P.IVA 05157680728

Importo offerto € **122.303,00** - Importo contrattuale € **132.303,00** .

Il Direttore UOG BS
dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2021 – 0026405
Del: 26/05/2021

Aler
BS-CR-MN

Sede

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Viale Europa, 68 - 25133 BRESCIA Telefono
0302117711 Telefax 0302006423 -mail aler@aler.bs.it pec alerbcm.bs@legalmail.it Internet
<http://www.aler.brescia.it/>

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica - CPV 45211100-0

4) CPV procedura: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti
antincendio.

6) Appalto n.. 06/2021 – Servizio di verifica e manutenzione delle attrezzature e degli
impianti antincendio in immobili di proprietà e in gestione– zona Brescia e provincia.
CIG 8708691F25 – CUP H64I18000240005.

7) Tipo procedura: Procedura negoziata di cui dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.
120/2020.

9) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo sull'importo dei servizi posto a base di
gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97
c. 8 D.lgs. 50/2016.

10) Data aggiudicazione definitiva: 25/05/2021

11) Numero e nominativi di imprese invitate: 5

- 1) SITECNE S.R.L.– Opera –MI- Cod.Fisc. 00780380192 /P.IVA n° 07950320155;c
- 2) SO.GE.PR.IN S.R.L. - Bresso –MI- Cod.Fisc. /P.IVA n° 07819630158;
- 3) GIELLE S.R.L. – Altamura –BA - Cod.Fisc. /P.IVA n° 05157680728;
- 4) ELETTRON S.R.L. – Ghedi – BS - Cod.Fisc. /P.IVA n° 02469760983;
- 5) CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L. – Reggio Calabria –RC - Cod.Fisc. /P.IVA
01025850809.

Numero e nominativi di offerte ricevute: 3; Numero operatori esclusi: 0.

Tutte le offerte ricevute sono in formato elettronico.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	ELETTRON S.R.L.	Forma singola
2	GIELLE S.R.L.	Forma singola
3	SO.GE.PR.IN S.R.L.	Forma singola

12) Impresa aggiudicataria: GIELLE S.R.L., con sede in via Del Gelso n. 30 – 25020 ALTAMURA – BA - Cod.Fisc./P.IVA 05157680728) Valore offerta aggiudicataria: € 122.303,00
Importo contrattuale €.132.303,00.

14) Quota subappaltabile: 40%.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

IL DIRETTORE U.O.G. BRESCIA

dott.ssa Giacomina Bozzoni



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità operativa gestionale di Brescia



Nr.: 2021 - 0015708
Del: 26/03/2021

UOG DI MN/1
ALER MANTOVA

Al Direttore della UOG di Mantova

OGGETTO: APP. MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Istruttoria e istanza per approvazione progetto e proposta di avvio della procedura

Il Responsabile Unico del Procedimento

- richiamata la Determinazione del Direttore Generale del 16/03/2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- richiamato il decreto del Presidente n.21 del 15.03.2021 di aggiornamento del programma triennale 2021-2023 e dell'elenco annuale dei lavori;
- dato atto che il sottoscritto in qualità di RUP ha proceduto alla verifica del progetto con esito positivo
- considerato che l'importo complessivo dei lavori da QTE è il seguente:

importo complessivo a base di gara **€. 4.261.906,12** di cui:
 - **€. 4.124.906,12** per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
 - **€. 137.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- considerato che il D.L 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla Legge 120/2020, all'art. 2, lettera b) consente per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie



di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 di procedere tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- considerato che il D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla Legge 120/2020, all'art. 2, stabilisce che le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle **procedure negoziate** tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- considerato che è necessario provvedere all'approvazione del progetto e dare conseguentemente avvio alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto;

visto

- il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, con la quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

propone

- 1) l'approvazione del Progetto per l'intervento "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova**", composto dai seguenti elaborati:

Allegato A	Relazione generale
Allegato B	Capitolato Speciale d'Appalto
Allegato C	Quadro Tecnico Economico
Allegato D	Elenco consistenze
Allegato E	Elenco prezzi unitari

- 2) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 5.564.477,96, in congruità a quanto individuato nell'aggiornamento del programma triennale 2021-2023 richiamato in premessa

• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€. 4.124.906,12
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 137.000,00
Totale lavori a base d'asta	€. 4.261.906,12
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	
	€. 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	
	€. 0,00
B3) Imprevisti (5%)	
	€. 213.095,31
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	
	€. 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	€. 2.599,76
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	€. 127.857,18
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
	€. 508.828,97
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	
	€. 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
	€. 20.000,00
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
	€. 4.000,00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	€. 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	
	€. 0,00
Totale per somme a disposizione	€. 876.381,22
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	
	€. 426.190,61
Totale	€. 426.190,61



3) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020	/	€ 4.761.159,35
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€ 803.318,61
TOTALE			€ 5.564.477,96

chiede

- 4) l'autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere di cui al suddetto progetto mediante pubblicazione sul sito internet aziendale di un avviso di manifestazione d'interesse per una durata di 15 giorni finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata da esperirsi con il criterio del massimo ribasso;
- 5) l'autorizzazione ad inserire nella manifestazione di interesse i seguenti criteri di selezione degli operatori economici:
- numero massimo degli O.E. da invitare: 15;
 - rotazione: l'uscente da precedente affidamento mediante procedura negoziata sarà invitato solo nel caso non sia raggiunto il numero minimo di legge di richiedenti;
 - scelta degli O.E. se il numero di domande valide risulta maggiore del numero massimo stabilito: sorteggio pubblico

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberto Scarsi

Firmato digitalmente da: Roberto Scarsi
Data: 25/03/2021 12:52:58



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE n. 122 del 10.05.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

Oggetto: Appalto MN-10/2021 – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 - selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della legge 120/2020 per la conclusione dell'accordo quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

Determina a contrarre

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la determinazione del DG del 16.03.2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamate** le determinazioni del Direttore di UOG Mantova n. 75 del 26.03.2021 (prot. 15867/2021) e la successiva n. 82 del 07.04.2021 (prot. 17600/2021) con le quali, su proposta del RUP, è stato approvato il Progetto dei lavori in oggetto e la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla relativa procedura di gara;
- **visto** l'Avviso di indagine esplorativa di mercato del 29.03.2021 (prot. 15976/2021) e la successiva rettifica del 01.04.2021 (prot. 16925/2021), per l'appalto in oggetto,
- **visto** il verbale sulla valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute del Responsabile Unico del Procedimento (prot. n. 22238 del 29.04.2021) con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **visto** il verbale di sorteggio pubblico del 04/05/2021 delle quindici ditte da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **Visto** il documento di avvio della procedura d'appalto;
- **vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli Uffici:
 - lettera d'invito
 - istanza
 - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
 - dichiarazione requisiti no SOA
 - informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
 - DGUE
 - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
 - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
 - modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con la quale l'Ing. Luca Rocchetti



Unità Operativa di Mantova

è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

- di indire per l'appalto MN 10/2021 – Accordo Quadro - in oggetto - dell'importo a base d'asta di €. 4.261.906,12 di cui €. 4.124.906,12 (di cui € 2.474.943,67 per costo del personale) per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed €. 137.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa e di invitare alla gara i seguenti operatori economici:

	DITTA	LOCALITA'	PROV.	P.I.
1	R.V.M. IMPIANTI SRL	ARTOGNE	BS	00665380986
2	VIVIANI IMPIANTI SRL	CALUSCO D'ADDA	BG	02421290160
3	ital.co.el.srl	CERIANO LAGHETTO	MB	02571550967
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SCAFATI	SA	14341341007
5	DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA	06638431210
6	MASELLIS SURL	SANNICANDRO DI BARI	BA	06710120723
7	Consorzio Stabile Energos	BIELLA	BI	11569400010
8	MULTI MANUTENZIONE SRL	CUSANO MILANINO	MI	10786530153
9	EDIL COMMERCIO SRL	REGGIO DI CALABRIA	RC	02110470800
10	Imprima Controlling S.r.l.	BERGAMO	BG	03258930167
11	ve.ra. Impianti	CRISPANO	NA	03866461217
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	RA	00966060378
13	EDIL EUROPA s.r.l.	TORINO	TO	03117750012
14	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT	05531190873
15	ENENSO SRL	CASALPUSTERLENGO	LO	06131270966

- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - lettera d'invito
 - istanza
 - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
 - dichiarazione requisiti no SOA
 - informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
 - DGUE
 - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
 - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL
Il documento di avvio della procedura d'appalto e la documentazione di gara costituiscono parte integrante del presente atto.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 10/05/2021 12:13:30



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 - 0026130
Del: 25/05/2021

UOG DI MN/
ALER MANTOVA

Determinazione n. 131 del 25.05.2021

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica Appalto MN-10/2021 – Accordo Quadro - Lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **vista** la determina a contrarre n. 122 del 10.05.2021 del Direttore UOG Mantova per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.6.2015;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con la quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 28.05.2021 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Cristian Gaddi	Membro
Valentino Ramazzotti	Membro e Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova
(ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 25/05/2021 09:53:34



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-10/2021 – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 - selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della legge 120/2020 per la conclusione dell'accordo quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

Finanziamento: Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

CUP: H66G21000040007 CIG: 8749330F82

Importo dell'Accordo Quadro: €. 4.261.906,12 di cui €. 4.124.906,12 per lavori a misura (di cui € 2.474.943,67 per costo del personale) soggetti a ribasso d'asta e €. 137.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'importo massimo dei lavori, al netto del ribasso offerto, affidabile ad ogni operatore economico con uno o più contratti d'appalto specifici, non può essere superiore al 50% dell'importo dell'Accordo Quadro.

VERBALE N. 1 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 28 del mese di maggio alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Sono membri della giuria il geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico tramite il link <https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-a> (Avviso ID 140443374 del 24.05.2021 inviato tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma telematica Sintel di ARIA spa Regione Lombardia a tutti gli operatori economici invitati alla gara) erano presenti i rappresentanti degli operatori economici: VE.RA. Impianti e DUEMME Srl e Studio Appalti.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre n. 122 del 10.05.2021 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 131 del 25.05.2021 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 26.05.2021, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1622041659879	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola

1622020799356	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1622019210800	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1622018980403	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola
1621957991299	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola
1621951586873	MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola
1621951517798	Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola
1621847180661	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1621665584076	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola
1621436729784	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola

- che sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	AMMESSO
DUEMME SRL 06638431210	Forma singola	AMMESSO
Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola	AMMESSO
MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola	AMMESSO
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola	AMMESSO
ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	AMMESSO
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO

tutto ciò premesso:

- la giuria decide di proseguire le operazioni di gara in data 04 giugno 2021 in attesa di riscontro, entro il termine del 03.06 alle ore 12:00, di quanto richiesto in soccorso istruttorio agli operatori economici sopra indicati.

La seduta pubblica termina alle ore 11:50 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara che sarà prodotto dalla procedura Sintel.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-10/2021 – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 - selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della legge 120/2020 per la conclusione dell'accordo quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

Finanziamento: Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

CUP: H66G21000040007 CIG: 8749330F82

Importo dell'Accordo Quadro: €. 4.261.906,12 di cui €. 4.124.906,12 per lavori a misura (di cui € 2.474.943,67 per costo del personale) soggetti a ribasso d'asta e €. 137.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'importo massimo dei lavori, al netto del ribasso offerto, affidabile ad ogni operatore economico con uno o più contratti d'appalto specifici, non può essere superiore al 50% dell'importo dell'Accordo Quadro.

VERBALE N. 2 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 04 del mese di giugno alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Sono membri della giuria il geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico tramite il link <https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-b> (Avviso ID 140742159 del 01.06.2021 inviato tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma telematica Sintel di ARIA spa Regione Lombardia a tutti gli operatori economici invitati alla gara) era presente il rappresentante dell'operatore economico: VE.RA. Impianti.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre n. 122 del 10.05.2021 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 131 del 25.05.2021 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 26.05.2021, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1622041659879	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola

1622020799356	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1622019210800	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1622018980403	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola
1621957991299	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola
1621951586873	MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola
1621951517798	Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola
1621847180661	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1621665584076	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola
1621436729784	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola

- che in data 28.05.2021 sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	AMMESSO
DUEMME SRL 06638431210	Forma singola	AMMESSO
Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola	AMMESSO
MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola	AMMESSO
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola	AMMESSO
ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	AMMESSO
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO

tutto ciò premesso:

- la giuria atteso il riscontro, entro il termine del 03.06 alle ore 12:00, di quanto richiesto in soccorso istruttorio agli operatori economici sopra indicati, ha intrapreso le seguenti azioni:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
----------------------------	-----------------------------------	---------------

EDIL COMMERCIO S. R. L. 02110470800	Forma singola	ESCLUSO
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	AMMESSO
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	AMMESSO
Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	AMMESSO

La giuria ha escluso l'operatore economico Edil Commercio Srl con il seguente provvedimento trasmesso allo stesso con il modulo Comunicazioni Sintel (ID 140806647 del 04.06.2021): *“Con riferimento al soccorso istruttorio inviato il 28.05.2021 tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, preso atto che entro il termine stabilito non è pervenuto alcun riscontro, si procede all'esclusione della ditta Edil Commercio Srl per mancanza della cauzione provvisoria e della dichiarazione richiesta. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti”*;

In fase di valutazione delle buste amministrative sulla piattaforma, Sintel lo stesso Edil Commercio è stato escluso con la procedura informatica, ma in fase di apertura/valutazione delle buste economiche, la giuria ha rilevato che, lo stesso, risultava ancora tra i concorrenti ammessi. Pertanto, al fine di provvedere all'effettiva esclusione dello stesso operatore economico all'interno della procedura informatica della piattaforma Sintel, la giuria ha provveduto ad aprire la segnalazione scritta (ID n. 1-130138156), presso il Supporto acquisti dedicato di ARIA Lombardia Spa di R.L.

La giuria resta quindi in attesa del riscontro della risposta dello stesso Supporto acquisti per riprendere la gara in data da destinarsi.

La seduta pubblica termina alle ore 10:00 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara che sarà prodotto dalla procedura Sintel.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-10/2021 – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 - selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della legge 120/2020 per la conclusione dell'accordo quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

Finanziamento: Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

CUP: H66G21000040007 CIG: 8749330F82

Importo dell'Accordo Quadro: €. 4.261.906,12 di cui €. 4.124.906,12 per lavori a misura (di cui € 2.474.943,67 per costo del personale) soggetti a ribasso d'asta e €. 137.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'importo massimo dei lavori, al netto del ribasso offerto, affidabile ad ogni operatore economico con uno o più contratti d'appalto specifici, non può essere superiore al 50% dell'importo dell'Accordo Quadro.

VERBALE N. 3 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 08 del mese di giugno alle ore 15,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b della L. 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Sono membri della giuria il geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico tramite il link <https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-c> (Avviso ID 140873612 del 07.06.2021 inviato tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma telematica Sintel di ARIA spa Regione Lombardia a tutti gli operatori economici invitati alla gara) era presente il rappresentante dell'operatore economico: VE.RA. Impianti.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre n. 122 del 10.05.2021 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 131 del 25.05.2021 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 26.05.2021, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1622041659879	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola

1622020799356	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1622019210800	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1622018980403	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola
1621957991299	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola
1621951586873	MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola
1621951517798	Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola
1621847180661	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1621665584076	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola
1621436729784	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola

- che in data 28.05.2021 sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	AMMESSO
DUEMME SRL 06638431210	Forma singola	AMMESSO
Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola	AMMESSO
MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola	AMMESSO
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola	AMMESSO
ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	AMMESSO
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO

- che in data 04.06.2021 la giuria atteso il riscontro, entro il termine del 03.06 alle ore 12:00, di quanto richiesto in soccorso istruttorio agli operatori economici sopra indicati, ha intrapreso le seguenti azioni:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
----------------------------	-----------------------------------	---------------

EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	ESCLUSO
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	AMMESSO
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	AMMESSO
Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	AMMESSO

La giuria ha escluso l'operatore economico Edil Commercio Srl con il seguente provvedimento trasmesso allo stesso con il modulo Comunicazioni Sintel (ID 140806647 del 04.06.2021): *"Con riferimento al soccorso istruttorio inviato il 28.05.2021 tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, preso atto che entro il termine stabilito non è pervenuto alcun riscontro, si procede all'esclusione della ditta Edil Commercio Srl per mancanza della cauzione provvisoria e della dichiarazione richiesta. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti"*;

tutto ciò premesso:

la giuria di gara ha preso atto della risposta, alla segnalazione di cui al verbale n. 2, pervenuta dal Servizio Supporto acquisti di ARIA Spa R.L. con mail del 07.06.2021: *"Numero Ticket: 1-130138156 Buongiorno, Non è possibile evadere la richiesta. Di seguito riportiamo la risposta dei legali. "considerata la fase in cui si trova la procedura (STATO DELLA GARA: IN VALUTAZIONE SBDA), non è possibile accogliere la richiesta formulata."*,

la giuria quindi ha provveduto a non ammettere, sulla piattaforma Sintel, l'offerta economica dell'operatore economico Edil Commercio Srl con il seguente commento di motivazione: *"Si esclude l'offerta economica stante il provvedimento di esclusione formulato nella precedente seduta di gara durante la fase di verifica della documentazione amministrativa. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti"*,

la giuria ha poi proseguito le operazioni di gara esaminando le offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara e ha intrapreso le seguenti azioni:

OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	AMMESSA
DUEMME SRL 06638431210	Forma singola	AMMESSA
Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola	AMMESSA
MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola	AMMESSA
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	AMMESSA
EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola	AMMESSA
ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	AMMESSA
ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola	AMMESSA

Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola	AMMESSA
--	---------------	---------

la giuria, mediante la funzione dedicata nella piattaforma Sintel ha quindi provveduto al calcolo della soglia di anomalia, pari a 34,30080;

la giuria quindi ha constatato e preso atto, ai sensi dell'art. 5 Accordo Quadro: Disciplina della lettera d'invito alla gara, dei quattro concorrenti aggiudicatari della gara formulando le seguenti proposte di aggiudicazione:

“Con riferimento alla lettera di invito si formula la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro a favore del concorrente ITAL.CO.EL.Srl che risulta primo in graduatoria avendo formulato il ribasso pari a 33,75%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti”;

“Si formula la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro alla DUEMME Srl che risulta seconda in graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 31,40%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti”;

“Si formula la proposta di aggiudicazione a favore della VE.RA. IMPIANTI che risulta terza nella graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 31,17%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti”;

“Si formula la proposta di aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE ENERGOS che risulta quarto nella graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 29,999%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti”.

La seduta pubblica termina alle ore 17:00 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara (ID 139999069 - n. prot. int. 0937359 di Sintel).

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	9
Riepilogo Offerte	9
Attribuzione dei Punteggi	22
Proposta di Graduatoria	30
Proposta di Aggiudicazione	33
Registro di controllo	34
Comunicazioni di Procedura	46
Verbali intermedi	57

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Allegato B - Istanza.docx

Documento Pubblicato

Allegato Allegato B - Capitolato Speciale d'Appalto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato LINV AQ_LAV_mod.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato G - Schema contratto appalto specifico.pdf.p7m.p7m

Documento Pubblicato

Allegato MA02+ARCA+Modalità+tecniche+utilizzo+++Rel+5+36+0+4.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato C - Quadro tecnico economico.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato E - Elenco Prezzi Unitari.pdf

Documento Pubblicato

Allegato VALUTAZIONE OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA su CA.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato D - Elenco consistenze.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato C- Partecipazione_In forma aggregata.docx

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A - DGUE.docx

Documento Pubblicato

Allegato Linee Guida per la compilazione del DGUE - prot n 3 del 18 7 16.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato F - Schema contratto Accordo Quadro.pdf.p7m.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A - Relazione generale.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Allegato D - Requisiti no SOA.docx

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	139999069
<i>Nome Procedura</i>	APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova
<i>Codice CIG</i>	8749330F82
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0765745
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 III - Edifici civili e industriali (classe III).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

<i>Num. telefono</i>	0302117741
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase I)
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 11 maggio 2021 12.07.13 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 26 maggio 2021 19.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell’offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all’Offerta economica?</i>	No
<i>L’allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L’inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d’asta</i>	4.261.906,12000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	4.124.906,12000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA AMMINISTRATIVA	BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA DALLA LETTERA D'INVITO	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Login</i>	user_6386
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00665380986
<i>Indirizzo</i>	VIA ARTIGIANI, 27, 25040 ARTOGNE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0364598423
<i>Ragione sociale</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL
<i>Login</i>	user_76628
<i>Indirizzo e-mail</i>	certvivianiimpianti@pec-posta.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02421290160
<i>Indirizzo</i>	VIA FRANCESCO NULLO N. 530, 24033 CALUSCO D'ADDA (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0354380390
<i>Ragione sociale</i>	ital.co.el.srl
<i>Login</i>	user_31998
<i>Indirizzo e-mail</i>	italcoel@pec.italcoel.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02571550967
<i>Indirizzo</i>	via milano, 8, 20816 CERIANO LAGHETTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	029967161
<i>Ragione sociale</i>	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
<i>Login</i>	user_169834
<i>Indirizzo e-mail</i>	unyon@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	14341341007
<i>Indirizzo</i>	VIA LEONARDO DA VINCI N. 5, 84018 SCAFATI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0681153977
<i>Ragione sociale</i>	DUEMME SRL
<i>Login</i>	user_85391
<i>Indirizzo e-mail</i>	duemme@gigapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06638431210
<i>Indirizzo</i>	VIA GUINDAZZI, 41, 80040 POLLENA TROCCHIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0815309673
<i>Ragione sociale</i>	MASELLIS s.u.r.l.
<i>Login</i>	user_81207
<i>Indirizzo e-mail</i>	masellis@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06710120723
<i>Indirizzo</i>	Raccordo Stradale De Revel SP90, 70028 SANNICANDRO DI BARI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	080632884
<i>Ragione sociale</i>	Consorzio Stabile Energos

<i>Indirizzo e-mail</i>	consorzio-energoss@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11569400010
<i>Indirizzo</i>	VIA MAZZINI 3, 13900 BIELLA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0152490140
<i>Ragione sociale</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL
<i>Login</i>	user_34039
<i>Indirizzo e-mail</i>	multimanutenzione@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10786530153
<i>Indirizzo</i>	VIA MERLI N. 10, 20095 CUSANO MILANINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0266403408
<i>Ragione sociale</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Login</i>	user_158033
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilcommercio@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02110470800
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGIO CAMPI II TRONCO , 89126 REGGIO DI CALABRIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358130389
<i>Ragione sociale</i>	Imprima Controlling S.r.l.
<i>Login</i>	user_98137
<i>Indirizzo e-mail</i>	imprimacontrolling@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03258930167
<i>Indirizzo</i>	Via Zelasco, 18, 24122 BERGAMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0356591858
<i>Ragione sociale</i>	ve.ra. impianti
<i>Login</i>	user_71141
<i>Indirizzo e-mail</i>	veraimpianisrl@pec.ascommultiservice.it

<i>Indirizzo</i>	via foscolo 3, 80020 CRISPANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0818352832
<i>Ragione sociale</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Login</i>	user_33838
<i>Indirizzo e-mail</i>	ciromenotti@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00966060378
<i>Indirizzo</i>	via Pier Traversari n. 63, 48121 RAVENNA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0544218138
<i>Ragione sociale</i>	EDIL EUROPA s.r.l.
<i>Login</i>	user_38923
<i>Indirizzo e-mail</i>	edileuropa.srl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03117750012
<i>Indirizzo</i>	Corso Sempione 130, 10155 TORINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0112428049
<i>Ragione sociale</i>	PETRARCA SRL
<i>Login</i>	user_162849
<i>Indirizzo e-mail</i>	garepetrarcasrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05531190873
<i>Indirizzo</i>	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293, 95045 MISTERBIANCO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0957560622
<i>Ragione sociale</i>	ENENSO SRL
<i>Login</i>	user_38524
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@enensoit
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06131270966
<i>Indirizzo</i>	VIA MARSALA 26/G, 26841 CASALPUSTERLENGO (Italia)

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l’elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1622041659879
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0862618
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 17.07.39 CEST
<i>Offerta economica %</i>	29,99900 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.887.475,53306 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	25.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.030.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.024.475,53306 EUR

<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensioni: 15 MB Firmatari: FRANCESCO FUSCO Hash(MD5-Base64): QgjGa5rTx/XNrMzm34lCyA== Hash(SHA-1-Hex): 93fd512d81e74e818a8c0603298419050a4abae3 Hash(SHA-256-Hex): 4b55ed67d1688e06273ce7d47ee8101-775e4c94d21ffb55be875a51d6ed998d3 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1622020799356
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0860204
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 11.19.59 CEST
<i>Offerta economica %</i>	31,17000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.839.172,88240 EUR

<i>renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	
<i>di cui costi del personale</i>	2.227.450,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	2.976.172,88240 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 21 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): VXv9mdv2qTPXbQEAbxNdog==
	Hash(SHA-1-Hex): 236450a119971ba6aa18428a21f699497237d254
	Hash(SHA-256-Hex): ad1e155d8c8d6c4c5c5eefd56819dd2-236ec87597c8fadea4cc5e6bc2e3276eb
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1622019210800
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0859987
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl

<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 10.53.30 CEST
<i>Offerta economica %</i>	33,75000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.732.750,30450 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	27.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.366.375,11000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	2.869.750,30450 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): zGF6AHGOcgjOpKd0G3Wg8A==
	Hash(SHA-1-Hex): 19c2cc9a64128b129d0fdb379c8822cd96127f17
	Hash(SHA-256-Hex): fabc844046a01781722ccb4d71af28c-d439c58b6ff15096265205655db41102b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0859954
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL EUROPA s.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 10.49.40 CEST
<i>Offerta economica %</i>	27,43000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.993.444,37128 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	85.240,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.130.444,37128 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	ALER.rar.p7m
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: MANGONE FRANCESCO
	Hash(MD5-Base64): sJgflYruBBvrfUImnzBrMg==
	Hash(SHA-1-Hex): 13aa39386fcc80f85d3b5d8d464008e1a45c157e

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1622013560850
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0859202
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 9.19.20 CEST
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata

<i>Offerta sopra sono alla soglia per</i>	Informazione riservata
<i>centuale?</i>	
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1621957991299
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0856042
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 maggio 2021 17.53.11 CEST
<i>Offerta economica %</i>	29,39200 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.912.513,71321 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	92.050,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.049.513,71321 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	doc amm.rar
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Documento non firmato

	Hash(SHA-1-Hex): 751d39c3a86b15d46d0e56a25d0b48bb16a0da2b
	Hash(SHA-256-Hex): e6a0c254e1a049ec3ad9c16abaeb665-bae3c22f9fc08f99a9960faff2c216f86
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1621951586873
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0855362
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	MASELLIS s.u.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 maggio 2021 16.06.26 CEST
<i>Offerta economica %</i>	29,98700 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.887.970,52180 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	57.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.024.970,52180 EUR

<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.rar
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 8r9qwlik6TpiB4ozs+oUZA==
	Hash(SHA-1-Hex): ffd6c12de7f4bbde500c7e26ae0425c33e1472c5
	Hash(SHA-256-Hex): 87c73353dbf83233434a86630eb53a9-f0c476f27e810b83f53361decdfd4152c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1621951517798
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0855353
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Imprima Controlling S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 maggio 2021 16.05.17 CEST
<i>Offerta economica %</i>	20,71000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.270.638,06255 EUR

<i>renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.407.638,06255 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): t46twc2ZuwfHEbZQWn/nPQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 17619bacbac00b5f68be4105f2eaddbd505e8426
	Hash(SHA-256-Hex): 120f7e0d61c92992e4e3d9d7fdaf52d-70bc7aef7b565210fd6eb4934edd069bd
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1621847180661
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0844792
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL

<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 24 maggio 2021 11.06.20 CEST
<i>Offerta economica %</i>	31,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	2.829.685,59832 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	7.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.237.471,83000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	2.966.685,59832 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	doc amministrativa.zip
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): D1Qlv+Lo7UWAtJh+D3sQ4w==
	Hash(SHA-1-Hex): 91f43df9c5f2e4be796eb82f90d14afeca4470e1
	Hash(SHA-256-Hex): 78dd5c73d79b18f309bde8410f795bd-665df4621a839c400b8c349118e5b1f2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0842989
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PETRARCA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	sabato 22 maggio 2021 8.39.44 CEST
<i>Offerta economica %</i>	11,32700 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.657.678,00379 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	21.600,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.470.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.794.678,00379 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa.pdf.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 0/MxiHcQm76IxvgUQKs+Mg==
	Hash(SHA-1-Hex): 6ae333c1f771e51d9d4ac7b4e2625df70b86431c

	916346e5b1e9e7746d5622e9fd2113437
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1621436729784
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0827290
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta non valida
<i>Data</i>	mercoledì 19 maggio 2021 17.05.29 CEST
<i>Offerta economica %</i>	26,28700 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.040.592,04824 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	2.474.943,67000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	137.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.177.592,04824 EUR
<i>Parametri dell’Offerta</i>	

BUSTA AMMINISTRATIVA (per effetto di DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rametro Amministrativo)	
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: CUZZOLA NICOLA
	Hash(MD5-Base64): gyneywWksXBznIAhyTu6w==
	Hash(SHA-1-Hex): 9e153c6824aa6dc122b13ee692aeb6211d686b2
	Hash(SHA-256-Hex): 2277f89a910ec77f199379cdea6292d-2c53cd23d1e3557bf27e3bc1dc2d685a3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	Si, rifiutata con la seguente motivazione: Si esclude l'offerta economica stante il provvedimento di esclusione formulato nella precedente seduta di gara durante la fase di verifica della documentazione amministrativa. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
Offerta anomala?	Informazione riservata

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1622041659879
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 17.07.39 CEST
<i>Sconto</i>	29,99900 %
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m
	Dimensioni: 15 MB
	Firmatari: FRANCESCO FUSCO
	Hash(MD5-Base64): QgjGa5rTx/XNrMzm34lCyA==
	Hash(SHA-1-Hex): 93fd512d81e74e818a8c0603298419050a4abae3
	Hash(SHA-256-Hex): 4b55ed67d1688e06273ce7d47ee8101- 775e4c94d21ffb55be875a51d6ed998d3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1622020799356
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 11.19.59 CEST
<i>Sconto</i>	31,17000 %
<i>Punteggio economico</i>	92,36
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,36
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)	
	<p>Dimensioni: 21 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): VXv9mdv2qTPXbQEAbxNdog==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 236450a119971ba6aa18428a21f699497237d254</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ad1e155d8c8d6c4c5c5eefd56819dd2-236ec87597c8fadea4cc5e6bc2e3276eb</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1622019210800
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 10.53.30 CEST
<i>Sconto</i>	33,75000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	<p>Dimensioni: 11 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): zGF6AHGOcgjOpKd0G3Wg8A==</p>

	<p>19c2cc9a64128b129d0fdb379c8822cd96127f17</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fabc844046a01781722ccb4d71af28cd439c58b6ff15096265205655db41102b</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1622018980403
<i>Fornitore</i>	EDIL EUROPA s.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 26 maggio 2021 10.49.40 CEST
<i>Sconto</i>	27,43000 %
<i>Punteggio economico</i>	81,27
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,27
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	<p>ALER.rar.p7m</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: MANGONE FRANCESCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): sJgflYruBBvrfUImnzBrMg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 13aa39386fcc80f85d3b5d8d464008e1a45c157e</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fdd8c299eeffe155bb1b8bc68fba1deb13b67c3812ef2acc3adb8fb28d7578ea</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>

<i>Id Offerta</i>	1621957991299
<i>Fornitore</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 maggio 2021 17.53.11 CEST
<i>Sconto</i>	29,39200 %
<i>Punteggio economico</i>	87,09
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,09
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	doc amm.rar Dimensioni: 1 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): pU3FXH4gKpdLbH+Y3ZTF2g== Hash(SHA-1-Hex): 751d39c3a86b15d46d0e56a25d0b48bb16a0da2b Hash(SHA-256-Hex): e6a0c254e1a049ec3ad9c16abaeb665-bae3c22f9fc08f99a9960faff2c216f86 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1621951586873
<i>Fornitore</i>	MASELLIS s.u.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Sconto</i>	29,98700 %
<i>Punteggio economico</i>	88,85
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,85
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.rar
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 8r9qwlk6TpiB4ozs+oUZA==
	Hash(SHA-1-Hex): ffd6c12de7f4bbde500c7e26ae0425c33e1472c5
	Hash(SHA-256-Hex): 87c73353dbf83233434a86630eb53a9-f0c476f27e810b83f53361decdfd4152c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1621951517798
<i>Fornitore</i>	Imprima Controlling S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 25 maggio 2021 16.05.17 CEST
<i>Sconto</i>	20,71000 %
<i>Punteggio economico</i>	61,36

<i>Punteggio totale</i>	61,36
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): t46twc2ZuwfHEbZQWn/nPQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 17619bacbac00b5f68be4105f2eaddbd505e8426
	Hash(SHA-256-Hex): 120f7e0d61c92992e4e3d9d7fdaf52d-70bc7aef7b565210fd6eb4934edd069bd
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1621847180661
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 24 maggio 2021 11.06.20 CEST
<i>Sconto</i>	31,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	93,04
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	93,04
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>rametro Amministrativo)</i>	
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): D1Qlv+Lo7UWAtJh+D3sQ4w==
	Hash(SHA-1-Hex): 91f43df9c5f2e4be796eb82f90d14afeca4470e1
	Hash(SHA-256-Hex): 78dd5c73d79b18f309bde8410f795bd-665df4621a839c400b8c349118e5b1f2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1621665584076
<i>Fornitore</i>	PETRARCA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell’Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	sabato 22 maggio 2021 8.39.44 CEST
<i>Sconto</i>	11,32700 %
<i>Punteggio economico</i>	33,56
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	33,56
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Amministrativa.pdf.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): 0/MxiHcQm76IxvgUQKs+Mg==

6ae333c1f771e51d9d4ac7b4e2625df70b86431c
Hash(SHA-256-Hex): 16e161b20c329628a7dbfbbc303b0f0-916346e5b1e9e7746d5622e9fd2113437
Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell’anomalia

Al fine del calcolo dell’anomalia verrà applicato quanto definito dall’Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 34,30080
--

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	33,75000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	93,04
<i>Punteggio totale</i>	93,04
<i>Sconto offerto</i>	31,40000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,36
<i>Punteggio totale</i>	92,36
<i>Sconto offerto</i>	31,17000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio totale</i>	88,89
<i>Sconto offerto</i>	29,99900 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	MASELLIS s.u.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,85
<i>Punteggio totale</i>	88,85
<i>Sconto offerto</i>	29,98700 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio totale</i>	87,09
<i>Sconto offerto</i>	29,39200 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	EDIL EUROPA s.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,27
<i>Punteggio totale</i>	81,27
<i>Sconto offerto</i>	27,43000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	Imprima Controlling S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	61,36
<i>Punteggio totale</i>	61,36
<i>Sconto offerto</i>	20,71000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	PETRARCA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	33,56
<i>Punteggio totale</i>	33,56
<i>Sconto offerto</i>	11,32700 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 8. Fornitori proposti per l’aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ital.co.el.srl
<i>Login</i>	user_31998
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ital.co.el.srl (02571550967)
<i>Indirizzo email</i>	italcoel@pec.italcoel.it
<i>Num. telefono</i>	029967161
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	Con riferimento alla lettera di invito si formula la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro a favore del concorrente ital.co.el.srl che risulta primo in graduatoria avendo formulato il ribasso pari a 33,75%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
<i>Nome</i>	DUEMME SRL
<i>Login</i>	user_85391
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	DUEMME SRL (06638431210)
<i>Indirizzo email</i>	duemme@gigapec.it
<i>Num. telefono</i>	0815309673
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	Si formula la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro alla DUEMME SRL che risulta seconda in graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 31,40%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
<i>Nome</i>	ve.ra. impianti
<i>Login</i>	user_71141
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ve.ra. impianti (03866461217)

<i>Num. telefono</i>	0818352832
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	Si formula la proposta di aggiudicazione a favore della ve.ra. impianti che risulta terza nella graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 31,17%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
<i>Nome</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Login</i>	user_151542
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Consorzio Stabile Energos (11569400010)
<i>Indirizzo email</i>	consorzio-energost@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0152490140
<i>Commento all’aggiudicazione</i>	Si formula la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile Energos che risulta quarto nella graduatoria avendo formulato un ribasso pari a 29,999%. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 8 giugno 2021 16.25.50 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 8 giugno 2021 16.05.28 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPAR-

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 Offertata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		SI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 8 giugno 2021 16.02.14 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 8 giugno 2021 15.40.04 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L’offerta (ID 1622041659879) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.04 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L’offerta (ID 1622020799356) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069

Data	Oggetto	Testo
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1622019210800) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1622018980403) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1621957991299) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1621951517798) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		ne di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L’offerta (ID 1621951586873) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L’offerta (ID 1621847180661) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L’offerta (ID 1621665584076) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell’anomalia verrà applicato quanto definito dall’Art.97 comma 2-bis del

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 Offertata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 34,30080.
martedì 8 giugno 2021 15.40.03 CEST	Offerta sotto la soglia percentuale rifiutata	L’offerta (ID 1621436729784) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata rifiutata in quanto risulta essere sotto la soglia percentuale.
venerdì 4 giugno 2021 9.27.40 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è iniziata.
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1622041659879) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1622020799356) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RI-

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 Offertata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		PRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1622019210800) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1622018980403) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621957991299) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 Offertata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		ta accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621951517798) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621951586873) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621847180661) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621665584076) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 offerta da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 4 giugno 2021 9.21.11 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1621436729784) della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_151542 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_71141 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_31998 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_38923 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_76628 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_98137 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_81207 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_85391 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_162849 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 28 maggio 2021 9.18.55 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_158033 sulla Procedura con ID 139999069 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 maggio 2021 19.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
mercoledì 26 maggio 2021 17.07.39 CEST	Invio Offerta	L’offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 26 maggio 2021 11.19.59 CEST	Invio Offerta	L’offerente ve.ra. impianti ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
mercoledì 26 maggio 2021 10.53.30 CEST	Invio Offerta	L’offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
mercoledì 26 maggio 2021 10.49.40 CEST	Invio Offerta	L’offerente EDIL EUROPA s.r.l. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
mercoledì 26 maggio 2021 9.19.20 CEST	Invio Offerta	L’offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMO-

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 affattata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		NA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
martedì 25 maggio 2021 17.53.11 CEST	Invio Offerta	L’offerente VIVIANI IMPIANTI SRL ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
martedì 25 maggio 2021 16.06.26 CEST	Invio Offerta	L’offerente MASELLIS s.u.r.l. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
martedì 25 maggio 2021 16.05.17 CEST	Invio Offerta	L’offerente Imprima Controlling S.r.l. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
venerdì 24 maggio 2021 11.06.20 CEST	Invio Offerta	L’offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 affattata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
sabato 22 maggio 2021 8.39.44 CEST	Invio Offerta	L’offerente PETRARCA SRL ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
mercoledì 19 maggio 2021 17.05.29 CEST	Invio Offerta	L’offerente EDIL COMMERCIO S.R.L. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
martedì 18 maggio 2021 15.16.23 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 139999069
martedì 11 maggio 2021 12.07.26 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell’Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – UOG di Mantova (ID 139999069).
martedì 11 maggio 2021 12.07.13 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 139999069). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	140873612
<i>Data di invio</i>	lunedì 7 giugno 2021 11.02.03 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	DUEMME SRL (DUEMME SRL), non ricevuto; VIVIANI IMPIANTI SRL (VIVIANI IMPIANTI SRL), non ricevuto; MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), non ricevuto; ve.ra. impianti (ve.ra. impianti), non ricevuto; EDIL EUROPA s.r.l. (EDIL EUROPA s.r.l.), non ricevuto; CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI), non ricevuto; ENENSO SRL (ENENSO SRL), non ricevuto; R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto; PETRARCA SRL (PETRARCA SRL), non ricevuto; MASELLIS s.u.r.l. (MASELLIS s.u.r.l.), non ricevuto; Consorzio Stabile Energos (Consorzio Stabile Energos), non ricevuto; ital.co.el.srl (ital.co.el.srl), non ricevuto; Imprima Controlling S.r.l. (Imprima Controlling S.r.l.), non ricevuto; EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto; UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (UNYON CONSORZIO STABILE SCARL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Avviso n. 3
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si avvisa che la seduta di gara riprenderà in data martedì 08 giugno dalle ore 15:00. Stante le misure in atto per l’emergenza Corona Virus, si comunica che sarà possibile assistere alla seduta di gara collegandosi al link https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-c
<i>Id Messaggio</i>	140624979
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 11.06.44 CEST
<i>Mittente</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL (VIVIANI IMPIANTI SRL)
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data venerdì 4 giugno 2021 9.04.53 CEST; Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente siamo ad inoltrarVi dichiarazione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021

<i>Allegato</i>	<p>ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti</p> <p>Dichirazione gestori ambientali e professionista.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 91 KB</p> <p>Firmatari: VIVIANI MARIO</p> <p>Hash(MD5-Base64): WqWB/gzbitWGU7wUfySoTw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 0f339840fa79cc2213dc7afbb476db5abb881023</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 4a9b6124ff5ee9a8f151bf737d3c2b6-d4307c36910482f9a3eb8360dd9c22d5d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	140624175
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 11.00.29 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	VIVIANI IMPIANTI SRL (VIVIANI IMPIANTI SRL), ricevuto in data venerdì 28 maggio 2021 11.06.17 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	<p>Dichirazione gestori ambientali e professionista.docx</p> <p>Dimensioni: 783 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nfTdoGqiDQVN7oOqC3Q0Aw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 58fddcbcd23faaff37be374a48bcc8c815bc7633</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e391955c53565c8f430d503edae77fa-d6aaa44d7187b427c880e063d5e418444</p>

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	140618694
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 9.58.56 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio 2
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	Dichirazione gestori ambientali e professionista.docx Dimensioni: 783 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): nFTdoGqiDQVN7oOqC3Q0Aw== Hash(SHA-1-Hex): 58fddcbcd23faaff37be374a48bcc8c815bc7633 Hash(SHA-256-Hex): e391955c53565c8f430d503edae77fad6aaa44d7187b427c880e063d5e418444 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	140274323
<i>Data di invio</i>	martedì 18 maggio 2021 15.12.57 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	PETRARCA SRL (PETRARCA SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Documentazione di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si informa che il documento Istanza (Allegato B) contenente l'Informativa ex art. 14 e il Patto integrità, è ora disponibile nella Documentazione di gara ----- Testo del messaggio originale: Buona giornata Fra i documen-

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

	<p>messi a disposizione dei concorrenti per la qualificazione della gara mancano i seguenti: 1) Istanza (Allegato B) 2) Informativa ex art. 14 3) Patto integrità Si chiede gentilmente di inserire i suddetti documenti Cordiali saluti Salvatore Petrarca</p>
<i>Id Messaggio</i>	140627718
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 11.41.54 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	ve.ra. impianti (ve.ra. impianti), ricevuto in data lunedì 31 maggio 2021 9.32.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	<p>Dichirazione gestori ambientali e professionista.docx</p> <p>Dimensioni: 783 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nfTdoGqiDQVN7oOqC3Q0Aw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 58fddcbcd23faaff37be374a48bcc8c815bc7633</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e391955c53565c8f430d503edae77fad6aaa44d7187b427c880e063d5e418444</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	140212101
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 maggio 2021 11.20.32 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	DUEMME SRL (DUEMME SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti cauzione provvisoria e sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	All'art. 11 Art. 10 VISIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI della lettera d'invito è indicato: "Il sopralluogo è facoltativo a richiesta dell'operatore economico" All'art. 11

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuato da ALER Brescia - Cremona - Mantova

	<p>CAUZIONE della lettera d'invito e indicato. L'importo della cauzione provvisoria è pari al 2% del 50% del valore stimato dell'accordo quadro, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice” ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si chiede se il sopralluogo è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara, atteso che viene rilasciato attestato. Relativamente alla cauzione provvisoria, si chiede conferma che l'importo da garantire sia pari al valore totale dell'accordo quadro e, quindi, pari ad € 4.261.906,12. Distinti saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	140212301
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 maggio 2021 11.22.36 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), ricevuto in data lunedì 24 maggio 2021 13.54.38 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: quesito
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>L'art. 7 IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE E SUBAPPALTO della lettera d'invito riporta: "Si specifica che essendo previste lavorazioni che richiedono l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, l'impresa partecipante, qualora non in possesso, dovrà subappaltarle ad imprese in possesso di idonea qualificazione, subappalto da riportare nella dichiarazione. L'impresa partecipante, qualificato nella categoria ma sprovvista di abilitazione può dichiarare che verrà nominato in fase esecutiva un tecnico in possesso dei relativi prescritti requisiti come responsabile delle attività in questione, pena la rescissione del contratto”. ----- Testo del messaggio originale: in riferimento a quanto richiesto da voi nei requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione dei lavori e più precisamente .. il concorrente deve dichiarare che, ad occorrenza per la fase esecutiva, risulta in possesso di iscrizione, ovvero ricorgerà a prestatore di servizio iscritto, all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nelle categorie 10/a e 10/b classe E ed individuerà un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per eventuali pratiche edilizie e castali , si chiede conferma, in quanto non in possesso di tale iscrizione, che detti lavori possano essere subappaltati a ditta in possesso di tali requisiti senza necessità di indicare il nominativo in gara. Ringraziando porgiamo cordiali saluti MULTI MANUTENZIONE SRL Tel 02-66403408</p>
<i>Id Messaggio</i>	140250721
<i>Data di invio</i>	martedì 18 maggio 2021 9.29.37 CEST
<i>Mittente</i>	PETRARCA SRL (PETRARCA SRL)

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI Di RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia + Cremona + Mantova

<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data martedì 18 maggio 2021 15.07.42 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Documentazione di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Buona giornata Fra i documenti messi a disposizione dei concorrenti per la qualificazione della gara mancano i seguenti: 1) Istanza (Allegato B) 2) Informativa ex art. 14 3) Patto integrità Si chiede gentilmente di inserire i suddetti documenti Cordiali saluti Salvatore Petrarca
<i>Id Messaggio</i>	140266408
<i>Data di invio</i>	martedì 18 maggio 2021 12.32.03 CEST
<i>Mittente</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data martedì 18 maggio 2021 15.07.01 CEST; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RINGRAZIAMENTO
<i>Testo del Messaggio</i>	Sentitamente ringraziamo del cortese invito rivoltoci a concorrere all'appalto dei lavori richiamato in oggetto, siamo spiacenti ma per precedenti impegni assunti non siamo stati in grado di presentare offerta nei tempi e modi previsti. Fiduciosi che ci terrete presenti per ulteriori Vs. fabbisogni, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti. Ing. Alberto Cellini CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
<i>Id Messaggio</i>	140766151
<i>Data di invio</i>	giovedì 3 giugno 2021 10.24.40 CEST
<i>Mittente</i>	Consorzio Stabile Energos (Consorzio Stabile Energos)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), non ricevuto; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data venerdì 4 giugno 2021 9.08.13 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	SOCCORSO.zip.p7m

	<p>Firmatari: FRANCESCO FUSCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): IA/AXOtmI/Jy2ALFfEQNwA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): dd797db6111dd18ed7a615c791a92554b9317fe0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c4229182743cac37ccc6f488f17a48-8bb3ba74482374ca370528e007946251b</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	140806647
<i>Data di invio</i>	venerdì 4 giugno 2021 9.27.19 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Provvedimento di esclusione
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si invia il provvedimento di esclusione dalla gara d'appalto. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	<p>prepareSignedEventReport.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 318 KB</p> <p>Firmatari: ROCCHETTI LUCA; ROCCHETTI LUCA</p> <p>Hash(MD5-Base64): 8ncWOKWpJTkvjZwCzmkelQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 5283eac01d210406ba60591ac3836d0c64596623</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 14ef311dc2cbff1bbbb82b550797c8f-6c7dfd3492cbb5c8271ea3988e473343c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	140616510
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 9.37.33 CEST

<i>Destinatari</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Rilevato che nella documentazione amministrativa da Voi trasmessa per la gara d'appalto non è presente la cauzione provvisoria di cui alla lettera di invito, si chiede di trasmettere il suddetto documento che deve risultare prodotto e sottoscritto in data antecedente il termine di presentazione dell'offerta, entro e non oltre il 03.06.2021 alle ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il Presidente della giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti
<i>Id Messaggio</i>	140628870
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 maggio 2021 11.54.23 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Scarsi Roberto)
<i>Destinatari</i>	Consorzio Stabile Energos (Consorzio Stabile Energos), ricevuto in data giovedì 3 giugno 2021 10.23.36 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	Dichirazione gestori ambientali e professionista.docx Dimensioni: 783 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): nfTdoGqiDQVN7oOqC3Q0Aw== Hash(SHA-1-Hex): 58fddcbcd23faaff37be374a48bcc8c815bc7633 Hash(SHA-256-Hex): e391955c53565c8f430d503edae77fad6aaa44d7187b427c880e063d5e418444 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	140445234

<i>Data di invio</i>	lunedì 24 maggio 2021 13.39.59 CEST
<i>Mittente</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data martedì 25 maggio 2021 9.13.19 CEST; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMUNICAZIONE DI NON PARTECIPAZIONE ALLA GARA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla presente procedura, ringraziando per l’opportunità propositaci con gradito invito, ci spiace comunicare che, a causa di vari impegni lavorativi già assunti, siamo impossibilitati a sottomettere offerta. Confermiamo comunque la ns. completa disponibilità per eventuali future gradite ed ambite collaborazioni. Con l’occasione si porgono cordiali saluti. R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Id Messaggio</i>	140742159
<i>Data di invio</i>	martedì 1 giugno 2021 15.13.29 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	ENENSO SRL (ENENSO SRL), non ricevuto; EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto; UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (UNYON CONSORZIO STABILE SCARL), non ricevuto; Consorzio Stabile Energos (Consorzio Stabile Energos), non ricevuto; R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto; PETRARCA SRL (PETRARCA SRL), non ricevuto; CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI), non ricevuto; ital.co.el.srl (ital.co.el.srl), non ricevuto; DUEMME SRL (DUEMME SRL), non ricevuto; MASELLIS s.u.r.l. (MASELLIS s.u.r.l.), non ricevuto; Imprima Controlling S.r.l. (Imprima Controlling S.r.l.), non ricevuto; ve.ra. impianti (ve.ra. impianti), non ricevuto; EDIL EUROPA s.r.l. (EDIL EUROPA s.r.l.), non ricevuto; VIVIANI IMPIANTI SRL (VIVIANI IMPIANTI SRL), non ricevuto; MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Avviso n. 2
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si avvisa che la seduta di gara riprenderà in data venerdì 04 giugno dalle ore 9:00. Stante le misure in atto per l’emergenza Corona Virus, si comunica che sarà possibile assistere alla seduta di gara collegandosi al link https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-b
<i>Id Messaggio</i>	140673024
<i>Data di invio</i>	lunedì 31 maggio 2021 9.33.02 CEST

<i>Mittente</i>	ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), ricevuto in data venerdì 4 giugno 2021 9.07.21 CEST; Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Appalto MN 10/2021 - Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con riferimento all'art. 13 Requisiti di partecipazione della lettera d'invito si chiede di trasmettere la dichiarazione di cui al modello allegato firmata digitalmente entro il 03.06.2021 ore 12:00 a pena di esclusione dalla gara. Il presidente della giuria: Ing. Luca Rocchetti
<i>Allegato</i>	Dichirazione gestori ambientali e professionista.pdf.p7m Dimensioni: 128 KB Firmatari: Raffaele Verdone Hash(MD5-Base64): IfDD68qcCYteGqPtdvfyZA== Hash(SHA-1-Hex): 84ab5338f569e1ceb1ba3ef851dff845de2cf32e Hash(SHA-256-Hex): d9d0d5741c5494ed314f3e726ab2326e194bb07128b85dd0051b7d82d5945226 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	140266468
<i>Data di invio</i>	martedì 18 maggio 2021 12.32.57 CEST
<i>Mittente</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI)
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data martedì 18 maggio 2021 15.10.32 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RINGRAZIAMENTO - ERRATA CORRIGE
<i>Testo del Messaggio</i>	Sentitamente ringraziamo del cortese invito rivoltoci a concorrere all'appalto dei lavori richiamato in oggetto, siamo spiacenti ma per precedenti impegni assunti NON SAREMO in grado di presentare offerta nei tempi e modi previsti. Fiduciosi che ci terrete presenti per ulteriori Vs. fabbisogni, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti. Ing. Alberto Cellini CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA

<i>Data di invio</i>	lunedì 24 maggio 2021 13.14.05 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL), ricevuto in data lunedì 24 maggio 2021 13.54.44 CEST; ve.ra. impianti (ve.ra. impianti), non ricevuto; EDIL EUROPA s.r.l. (EDIL EUROPA s.r.l.), ricevuto in data mercoledì 26 maggio 2021 10.23.33 CEST; Imprima Controlling S.r.l. (Imprima Controlling S.r.l.), non ricevuto; ital.co.el.srl (ital.co.el.srl), non ricevuto; DUEMME SRL (DUEMME SRL), non ricevuto; VIVIANI IMPIANTI SRL (VIVIANI IMPIANTI SRL), non ricevuto; R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (R.V.M. IMPIANTI S.R.L.), non ricevuto; PETRARCA SRL (PETRARCA SRL), non ricevuto; MASELLIS s.u.r.l. (MASELLIS s.u.r.l.), non ricevuto; Consorzio Stabile Energoss (Consorzio Stabile Energoss), non ricevuto; EDIL COMMERCIO S.R.L. (EDIL COMMERCIO S.R.L.), non ricevuto; UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (UNYON CONSORZIO STABILE SCARL), non ricevuto; CONSORZIO CIRO MENOTTI (CONSORZIO CIRO MENOTTI), non ricevuto; ENENSO SRL (ENENSO SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 10/2021 - Accordo Quadro - Avviso
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si avvisa che la seduta di gara di svolgerà in data venerdì 28 maggio dalle ore 9:00. Stante le misure in atto per l'emergenza Corona Virus, si comunica che sarà possibile assistere alla seduta di gara collegandosi al link https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-a
<i>Id Messaggio</i>	140014794
<i>Data di invio</i>	martedì 11 maggio 2021 15.37.25 CEST
<i>Mittente</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL)
<i>Destinatari</i>	Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto; Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data mercoledì 12 maggio 2021 10.33.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	quesito
<i>Testo del Messaggio</i>	in riferimento a quanto richiesto da voi nei requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione dei lavori e più precisamente .. il concorrente deve dichiarare che, ad occorrenza per la fase esecutiva, risulta in possesso di iscrizione, ovvero ricorrerà a prestatore di servizio iscritto, all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nelle categorie 10/a e 10/b classe E ed individuerà un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per eventuali pratiche edilizie e castali , si chiede conferma, in quanto non in possesso di tale iscrizione,

Report della Procedura APPALTO 10/2021 MN – LETTERA D’INVITO PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI SPARSI IN EDIFICI VARI IN MANTOVA E PROVINCIA di proprietà ed in gestione di ALER BRESCIA... n. 139999069 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova che tali lavori possano essere subappaltati a ditta in possesso di tali requisiti senza necessità di indicare il nominativo in gara. Ringraziando porgiamo cordiali saluti
MULTI MANUTENZIONE SRL Tel 02-66403408

<i>Id Messaggio</i>	140045115
<i>Data di invio</i>	mercoledì 12 maggio 2021 9.46.37 CEST
<i>Mittente</i>	DUEMME SRL (DUEMME SRL)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data lunedì 17 maggio 2021 11.20.37 CEST; Scarsi Roberto (Scarsi Roberto), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti cauzione provvisoria e sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si chiede se il sopralluogo è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara, atteso che viene rilasciato attestato. Relativamente alla cauzione provvisoria, si chiede conferma che l'importo da garantire sia pari al valore totale dell'accordo quadro e, quindi, pari ad € 4.261.906,12. Distinti saluti

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MN/
ALER MANTOVA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 - Lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova - UOG di Mantova.

CUP: H66G21000040007 CIG: 8749330F82

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge

11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva determina del DUOG n. 157 del 09.06.2021 (prot. n. 29149 del 10.06.2021)

11) Elenco ditte invitate:

	DITTA	LOCALITA'	PROV.	P.I.
1	R.V.M. IMPIANTI SRL	ARTOGNE	BS	00665380986
2	VIVIANI IMPIANTI SRL	CALUSCO D'ADDA	BG	02421290160
3	ital.co.el.srl	CERIANO LAGHETTO	MB	02571550967
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SCAFATI	SA	14341341007
5	DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA	06638431210



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

6	MASELLIS SURL	SANNICANDRO DI BARI	BA	06710120723
7	Consorzio Stabile Energos	BIELLA	BI	11569400010
8	MULTI MANUTENZIONE SRL	CUSANO MILANINO	MI	10786530153
9	EDIL COMMERCIO SRL	REGGIO DI CALABRIA	RC	02110470800
10	Imprima Controlling S.r.l.	BERGAMO	BG	03258930167
11	ve.ra. Impianti	CRISPANO	NA	03866461217
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	RA	00966060378
13	EDIL EUROPA s.r.l.	TORINO	TO	03117750012
14	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT	05531190873
15	ENENSO SRL	CASALPUSTERLENGO	LO	06131270966

Numero e nominativi di offerte ricevute:

1	1622041659879	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
2	1622020799356	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
3	1622019210800	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
4	1622018980403	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola
5	1621957991299	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola
6	1621951586873	MASELLIS s.u.r.l. 06710120723	Forma singola
7	1621951517798	Imprima Controlling S.r.l. 03258930167	Forma singola
8	1621847180661	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
9	1621665584076	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola
10	1621436729784	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola

Ditta esclusa con provvedimento di esclusione del 04.06.2021: EDIL

COMMERCIO Srl

Ditta aggiudicatarie:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

ITAL.CO.EL.Srl primo in graduatoria con il ribasso del 33,75%,
DUEMME Srl secondo in graduatoria con il ribasso del 31,40%;
VE.RA. IMPIANTI terzo in graduatoria con il ribasso del 31,17%,
CONSORZIO STABILE ENERGOS quarto in graduatoria con il ribasso di
29,999%

13) Valore offerta aggiudicataria: ribassi percentuali sopra indicati sul valore negoziabile dell'Accordo Quadro

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia
Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 10/06/2021 14:06:57



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 – 0041326
Del: 16/08/2021

Determinazione n. 220 del 11.08.2021

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica RdO multilotto per Contratti d'Appalto Specifici – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **viste** le proprie determinate del 28.07.2021 n. 210 (prot. n. 39630/2021) n. 211 (prot. n. 39628/2021) n. 212 (prot. n. 39619/2021) di approvazione dei progetti e avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.6.2015;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con la quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 12.08.2021 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Cristian Gaddi	Membro
Valentino Ramazzotti	Membro e Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova
(ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 12/08/2021 08:37:29



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura telematica RdO Multilotto per Contratti d'Appalto Specifici – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova.

Finanziamento: Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

CUP: H66G21000040007 CIG: Padre 8749330F82

CIG LOTTO 1: 8848452595 CIG LOTTO 2: 88488573CD CIG LOTTO 3: 884890181B

Lotto 1: importo complessivo a base di gara €. 241.449,04 di cui €. 235.099,04 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e €. 6.350,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lotto 2: Importo complessivo a base di gara €. 260.058,00 di cui €. 253.208,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e €. 6.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lotto 3: Importo complessivo a base di gara €. 219.573,74 di cui €. 213.773,74 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e €. 5.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

VERBALE - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventuno, addì 12 del mese di agosto alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura in oggetto, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione dei lavori.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Sono membri della giuria il geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico tramite il link <https://www.gotomeet.me/gotomeeting841/appalto-mn-202110-specifico> (Avviso ID 143253453 del 09.08.2021 inviato tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma telematica Sintel di ARIA spa Regione Lombardia a tutti gli operatori economici invitati alla gara) erano presenti: Sig.ra Francesca Tandurella dell'operatore economico ITAL.CO.EL. Srl e Sig.ra Maria Rosaria Di Sarno dell'operatore economico DUEMME Srl.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con proprie determinazioni del 28.07.2021 n. 210 (prot. n. 39630/2021) n. 211 (prot. n. 39628/2021) n. 212 (prot. n. 39619/2021) ha approvato i progetti e avviato il confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 220 del 11.08.2021 ha

nominato la giuria di gara;

- che sono pervenute, entro la scadenza del 09.08.2021, le seguenti offerte:

Lotto n. 1

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1628241667702	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
1628240161240	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1628174970350	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1628148679848	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola

Lotto n. 2

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1628241840269	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
1628240465408	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1628175108255	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1628148761965	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola

Lotto n. 3

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1628240720571	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1628175234118	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1628148906092	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola

tutto ciò premesso:

la giuria di gara ha:

verificato positivamente la firma digitale delle offerte pervenute;

aperto le buste amministrative dei concorrenti ed ha ammesso tutti i concorrenti;

aperto, per ognuno dei tre lotti, le offerte economiche dei concorrenti ed ha ammesso tutte le offerte in gara;

provveduto, ai sensi dell'art. 4 Procedura e criterio di aggiudicazione delle lettera d'invito e dell'allegato Valutazione offerta più vantaggiosa per l'azienda, della stessa lettera, a formare la graduatoria per i tre lotti in gara;

il Presidente della giuria di gara ha quindi formulato le seguenti proposte di aggiudicazione:

Lotto n. 1

Il concorrente ITALCOEL risulta secondo in graduatoria nei lotti n. 1, n. 2 e n. 3 dietro al concorrente DUEMME. Poiché i ribassi nei tre lotti del primo e del secondo

concorrente in graduatoria sono identici l'applicazione del criterio indicato nella lettera d'invito Allegato A porta ad un risultato uguale per tutte le combinazioni possibili, conseguentemente la scelta dell'offerta più vantaggiosa economicamente per la Stazione Appaltante risulta quella che comporta un maggior risparmio rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti. Pertanto viene aggiudicato il lotto di maggior importo a base d'asta, ovvero il lotto n. 2, al concorrente DUEMME e dunque si formula la proposta di aggiudicazione per il lotto n. 1 al concorrente ITALCOEL che segue in graduatoria al secondo posto.

Lotto n. 2

Il concorrente DUEMME risulta primo in graduatoria nei lotti n. 1, n. 2 e n. 3 davanti al concorrente ITALCOEL. Poiché i ribassi nei tre lotti del primo e del secondo concorrente in graduatoria sono identici l'applicazione del criterio indicato nella lettera d'invito Allegato A porta ad un risultato uguale per tutte le combinazioni possibili, conseguentemente la scelta dell'offerta più vantaggiosa economicamente per la Stazione Appaltante risulta quella che comporta un maggior risparmio rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti. Pertanto si formula la proposta di aggiudicazione del lotto n. 2 al concorrente DUEMME in quanto il lotto n. 2 è quello di maggior importo a base d'asta.

Lotto n. 3

Si formula la proposta di aggiudicazione alla ditta VE.RA Impianti che risulta terza in graduatoria nel lotto n. 3 dopo i primi due concorrenti che risultano aggiudicatari dei lotti n. 1 e n. 2. Poiché la VE.RA Impianti non ha formulato un'offerta migliorativa, l'aggiudicazione avviene al ribasso offerto per l'Accordo Quadro ovvero pari a 31,17%.

La seduta pubblica termina alle ore 10:40 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante dei report di gara (ID 142859659 Num. Prot. Int. 1353072, ID 142859669 Num. Prot. Int. 1353073, ID 142859678 Num. Prot. Int. 1353075 di Sintel).e del foglio Excel Graduatoria.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom Cristian gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

GRADUATORIA

concorrente	lotto 1	lotto 2	lotto3
VERA	31,170%	31,170%	31,170%
ITALCOEL	34,030%	34,030%	34,030%
DUEMME	34,400%	34,400%	34,400%
ENERGOS	30,010%	30,020%	29,999%
	241.449,04	260.058,0000	219.573,74

Ing Luca Rocchetti

Geom. Cristian gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia- Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859659 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Gara aggregata	4
Riepilogo Offerte	4
Attribuzione dei Punteggi	7
Proposta di Graduatoria	9
Proposta di Aggiudicazione	10
Registro di controllo	11
Comunicazioni di Procedura	13
Verbali intermedi	13

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato PSC aler MN 10-2021_Contratto specifico 1.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.1_QTE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.1_UI.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.1_Cronoprogramma.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.1_Elab.GD.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.1_CME.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	142859659
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova
<i>Codice CIG</i>	8848452595
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1353072
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853
<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it

Num. telefono 0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Scarsi Roberto
Login user_96984
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alerbcm.dt@pec.it
Num. telefono 0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valuta di riferimento EUR
Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 29 luglio 2021 11.27.44 CEST
Data di chiusura della fase di accettazione offerte lunedì 9 agosto 2021 19.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No
Giustificativo all'Offerta economica? No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No
Base d'asta 241.449,04000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 6.350,00000 EUR
di cui costi del personale 141.059,42000 EUR
Importo negoziabile su cui presentare offerta 235.099,04000 EUR

<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1628241667702
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1430917
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.21.07 CEST
<i>Offerta economica %</i>	30,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	164.545,81810 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.645,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	120.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.350,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	170.895,81810 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1628240161240
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1430688
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 10.56.01 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	154.224,97024 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	100.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.350,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	160.574,97024 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

<i>Id Offerta</i>	1628174970350
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1423027
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.49.30 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,03000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	155.094,83669 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	100.811,64000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.350,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	161.444,83669 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1628148679848
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1419916
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.31.19 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,17000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	234.699,37163 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.415,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	141.059,42000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.350,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	241.049,37163 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1628241667702
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.21.07 CEST
<i>Sconto</i>	30,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	87,24
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,24

<i>Id Offerta</i>	1628240161240
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 10.56.01 CEST
<i>Sconto</i>	34,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1628174970350
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.49.30 CEST
<i>Sconto</i>	34,03000 %
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Id Offerta</i>	1628148679848
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.31.19 CEST

<i>Sconto</i>	0,17000 %
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	0,49

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	34,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Sconto offerto</i>	34,03000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,24

<i>Punteggio totale</i>	87,24
<i>Sconto offerto</i>	30,01000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio totale</i>	0,49
<i>Sconto offerto</i>	0,17000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ital.co.el.srl
<i>Login</i>	user_31998
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ital.co.el.srl (02571550967)
<i>Indirizzo email</i>	italcoel@pec.italcoel.it
<i>Num. telefono</i>	029967161
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Il concorrente ITALCOEL risulta secondo in graduatoria nei lotti n. 1, n. 2 e n. 3 dietro al concorrente DUEMME. Poiché i ribassi nei tre lotti del primo e del secondo concorrente in graduatoria sono identici l'applicazione del criterio indicato nella lettera d'invito Allegato A porta ad un risultato uguale per tutte le combinazioni possibili, conseguentemente la scelta dell'offerta più vantaggiosa economicamente per la Stazione Ap-

paltante risulta quella che comporta un maggior risparmio rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti. Pertanto viene aggiudicato il lotto di maggior importo a base d'asta, ovvero il lotto n. 2, al concorrente DUEMME e dunque si formula la proposta di aggiudicazione per il lotto n. 1 al concorrente ITALCOEL che segue in graduatoria al secondo posto. Il Presidente della Giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 agosto 2021 10.46.20 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 12 agosto 2021 10.34.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628241667702) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.34.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628240161240) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.34.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628174970350) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659), è stata am-

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859659 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		messa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.34.49 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628148679848) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 9.46.43 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659) è iniziata.
venerdì 6 agosto 2021 11.21.07 CEST	Invio Offerta	L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659).
venerdì 6 agosto 2021 10.56.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659).
giovedì 5 agosto 2021 16.49.30 CEST	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659).
giovedì 5 agosto 2021 9.31.19 CEST	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremo-

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859659 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		na-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659).
giovedì 29 luglio 2021 11.28.25 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859659). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia- Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859669 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Gara aggregata	4
Riepilogo Offerte	4
Attribuzione dei Punteggi	7
Proposta di Graduatoria	9
Proposta di Aggiudicazione	10
Registro di controllo	11
Comunicazioni di Procedura	13
Verbali intermedi	13

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 10_21_C.2_Cronoprogramma.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.2_CME.pdf

Documento Pubblicato

Allegato PSC aler MN 10-2021_Contratto specifico 2.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.2_UI.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.2_QTE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.2_Elab.GD.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	142859669
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova
<i>Codice CIG</i>	88488573CD
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1353073
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853
<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it

Num. telefono 0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Scarsi Roberto
Login user_96984
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alerbcm.dt@pec.it
Num. telefono 0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valuta di riferimento EUR
Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 29 luglio 2021 11.27.44 CEST
Data di chiusura della fase di accettazione offerte lunedì 9 agosto 2021 19.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No
Giustificativo all'Offerta economica? No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No
Base d'asta 260.058,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 6.850,00000 EUR
di cui costi del personale 151.924,80000 EUR
Importo negoziabile su cui presentare offerta 253.208,00000 EUR

<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1628241840269
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1430950
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.24.00 CEST
<i>Offerta economica %</i>	30,02000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	177.194,95840 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.771,94000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	125.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.850,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	184.044,95840 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1628240465408
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1430729
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.01.05 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	166.104,44800 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	105.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.850,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	172.954,44800 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

<i>Id Offerta</i>	1628175108255
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1423048
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.51.48 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,03000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	167.041,31760 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	108.576,86000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.850,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	173.891,31760 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1628148761965
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1419924
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.32.41 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,17000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	252.777,54640 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.601,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	151.924,80000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	6.850,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	259.627,54640 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1628241840269
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.24.00 CEST
<i>Sconto</i>	30,02000 %
<i>Punteggio economico</i>	87,27
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,27

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859669 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Id Offerta</i>	1628240465408
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.01.05 CEST
<i>Sconto</i>	34,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1628175108255
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.51.48 CEST
<i>Sconto</i>	34,03000 %
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Id Offerta</i>	1628148761965
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.32.41 CEST

<i>Sconto</i>	0,17000 %
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	0,49

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	34,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Sconto offerto</i>	34,03000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,27

<i>Punteggio totale</i>	87,27
<i>Sconto offerto</i>	30,02000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio totale</i>	0,49
<i>Sconto offerto</i>	0,17000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	DUEMME SRL
<i>Login</i>	user_85391
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	DUEMME SRL (06638431210)
<i>Indirizzo email</i>	duemme@gigapec.it
<i>Num. telefono</i>	0815309673
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Il concorrente DUEMME risulta primo in graduatoria nei lotti n. 1, n. 2 e n. 3 davanti al concorrente ITALCOEL. Poiché i ribassi nei tre lotti del primo e del secondo concorrente in graduatoria sono identici l'applicazione del criterio indicato nella lettera d'invito Allegato A porta ad un risultato uguale per tutte le combinazioni possibili, conseguentemente la scelta dell'offerta più vantaggiosa economicamente per la Stazione

Appaltante risulta quella che comporta un maggior risparmio rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti. Pertanto si formula la proposta di aggiudicazione del lotto n. 2 al concorrente DUEMME in quanto il lotto n. 2 è quello di maggior importo a base d'asta Il Presidente della Giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 agosto 2021 10.47.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628241840269) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.47.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628240465408) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.47.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628175108255) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.47.50 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628148761965) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859669 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 agosto 2021 9.59.15 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669) è iniziata.
venerdì 6 agosto 2021 11.24.00 CEST	Invio Offerta	L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669).
venerdì 6 agosto 2021 11.01.05 CEST	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669).
giovedì 5 agosto 2021 16.51.48 CEST	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669).
giovedì 5 agosto 2021 9.32.41 CEST	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669).
giovedì 29 luglio 2021 11.28.25 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859669). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia- Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859678 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Gara aggregata	4
Riepilogo Offerte	4
Attribuzione dei Punteggi	6
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	9
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	11

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 10_21_C.3_Elab.GD.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.3_Cronoprogramma.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.3_CME.pdf

Documento Pubblicato

Allegato PSC aler MN 10-2021_Contratto specifico 3.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.3_UI.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 10_21_C.3_QTE.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	142859678
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova
<i>Codice CIG</i>	884890181B
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1353075
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853
<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it

Num. telefono 0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Scarsi Roberto
Login user_96984
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alerbcm.dt@pec.it
Num. telefono 0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valuta di riferimento EUR
Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 29 luglio 2021 11.27.44 CEST
Data di chiusura della fase di accettazione offerte lunedì 9 agosto 2021 19.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No
Giustificativo all'Offerta economica? No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No
Base d'asta 219.573,74000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 5.800,00000 EUR
di cui costi del personale 128.264,24000 EUR
Importo negoziabile su cui presentare offerta 213.773,74000 EUR

<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1628240720571
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1430759
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.05.20 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	140.235,57344 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	95.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	5.800,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	146.035,57344 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1628175234118
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1423065
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.53.54 CEST
<i>Offerta economica %</i>	34,03000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	141.026,53628 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	91.667,25000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	5.800,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	146.826,53628 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

<i>Id Offerta</i>	1628148906092
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1419934
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.35.06 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,17000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	213.410,32464 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.196,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	128.264,24000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	5.800,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	219.210,32464 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1628240720571
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859678 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 6 agosto 2021 11.05.20 CEST
<i>Sconto</i>	34,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1628175234118
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 16.53.54 CEST
<i>Sconto</i>	34,03000 %
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Id Offerta</i>	1628148906092
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 5 agosto 2021 9.35.06 CEST
<i>Sconto</i>	0,17000 %
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	0,49
-------------------------	------

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	34,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,92
<i>Punteggio totale</i>	98,92
<i>Sconto offerto</i>	34,03000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	0,49
<i>Punteggio totale</i>	0,49
<i>Sconto offerto</i>	0,17000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ve.ra. impianti
<i>Login</i>	user_71141
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ve.ra. impianti (03866461217)
<i>Indirizzo email</i>	veraimpianthisrl@pec.ascommultiservice.it
<i>Num. telefono</i>	0818352832
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si formula la proposta di aggiudicazione alla ditta VE.RA Impianti che risulta terza in graduatoria nel lotto n. 3 dopo i primi due concorrenti che risultano aggiudicatari dei lotti n. 1 e n. 2. Poiché la VE.RA Impianti non ha formulato un'offerta migliorativa, l'aggiudicazione avviene al ribasso offerto per l'Accordo Quadro ovvero pari a 31,17%. Il Presidente della Giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 agosto 2021 10.33.46 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859678 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 agosto 2021 10.25.39 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628240720571) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.25.39 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628175234118) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.25.39 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1628148906092) della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 12 agosto 2021 10.11.44 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678) è iniziata.
venerdì 6 agosto 2021 11.05.20 CEST	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678).
giovedì 5 agosto 2021 16.53.54 CEST	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremo-

Report della Procedura Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova n. 142859678 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Data	Oggetto	Testo
		na-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678).
giovedì 5 agosto 2021 9.35.06 CEST	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678).
giovedì 29 luglio 2021 11.28.25 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di Aler Brescia-Cremona-Mantova UOG di Mantova (ID 142859678). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE n. 221 del 18.08.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

Oggetto: Contratti d'Appalto Specifici – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova. Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

Aggiudicazione definitiva efficace della gara RdO Multilotto – Lotti n. 1, 2 e 3.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione Direttore Generale del 16/03/2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamata** la propria determinazione n. 205 del 19.07.2021 (prot. n. 38033/2021) di ratifica aggiudicazione divenuta efficace della gara Accordo Quadro;
- **richiamate** le proprie determinazioni del 28.07.2021 n. 210 (prot. n. 39630/2021) n. 211 (prot. n. 39628/2021) n. 212 (prot. n. 39619/2021) di approvazione dei progetti e avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;
- **viste** le proposte di aggiudicazione formulate dal Presidente della giuria di gara del 12.08.2021;
- **visti** gli atti di gara;
- **considerato** che la verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti aggiudicatari è già stata positivamente assolta, come riportato nella sopra indicata determinazione n. 205 del 19.07.2021;
- **richiamato** l'art. 32, c. 7, del D.lgs. 50/2016 smi;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

DISPONE

- di approvare le proposte di aggiudicazione dei Contratti d'Appalto Specifici in oggetto formulate nella seduta di gara del 12.08.2021 e contenute nel verbale di gara nonché nei relativi report di gara



Unità Operativa di Mantova

telematica Sintel ((ID 142859659 num. prot. int. 1353072, ID 142859669 num. prot. int. 1353073, ID 142859678 num. prot. int. 1353075);

- di aggiudicare definitivamente e in modo efficace i Contratti d'Appalto Specifici in oggetto ai seguenti operatori economici:

Lotto n. 1

- impresa aggiudicataria con il ribasso del 34,030%: ITAL.CO.EL.Srl con sede in Via Milano n. 8, 20816 Ceriano Laghetto (MB) (c.f./p.i. 02571550967);

Lotto n. 2

- impresa aggiudicataria con il ribasso del 34,400%: DUEMME Srl con sede in Via Giundazzi n 41, 80040 Pollena Trocchia (NA) – (c.f. /p.i. 06638431210);

Lotto n. 3

- Impresa aggiudicataria con il ribasso del 31,170%: VE.RA. IMPIANTI Srl con sede in Via Ugo Foscolo n. 3, 80020 Crispano (NA) (c.f. /p.i. 03866461217);

di approvare i seguenti Quadri Tecnico Economici a seguito della predetta aggiudicazione:

• Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 34,030%	€ 155.094,84
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.350,00
Totale lavori	€ 161.444,84
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti	€ 100.077,08
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 147,28
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.243,47
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 28.826,60
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.133,06
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 226,61
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 137.654,10
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 16.144,48
Totale	€ 16.144,48



Unità Operativa di Mantova

LAVORI E ONERI	
• Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 34,400%	€ 166.104,45
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.850,00
Totale lavori	€ 172.954,45
SOMME A DISPOSIZIONE DEL RESPONSABILE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti	€ 108.816,80
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 158,64
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.801,74
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 31.048,32
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.220,38
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 244,08
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 149.289,96
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 17.295,45
Totale	€ 17.295,45

LAVORI E ONERI	
• Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 31,170%	€ 147.140,46
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.800,00
Totale lavori	€ 152.940,46
SOMME A DISPOSIZIONE DEL RESPONSABILE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti	€ 84.005,29
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00



Unità Operativa di Mantova

B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 133,94
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 6.857,21
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 26.214,91
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.030,40
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 206,08
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 118.447,83
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 15.294,05
Totale	€ 15.294,05

- di demandare al RUP la predisposizione dei conseguenti documenti contrattuali.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 20/08/2021 11:18:58



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 210 del 28.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: APP . MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 1

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 16/03/2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal Geom. Cristian Gaddi;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Roberto Scarsi, prot. 39489-2021 del 28.07.2021;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati in data 21.07.2021 (prot. 38.481-2021), 21.07.2021 (prot. 38.456-2021), 26.07.2021 (prot. 39.131-2021) e 27.07.2021 (prot. 39.176-2021),
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

d i s p o n e

- 1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 1, composto dai seguenti elaborati:

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 315.243,42, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96



Unità Operativa Gestionale di Mantova

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 235.099,04
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.350,00
Totale lavori a base d'asta	€ 241.449,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 12.072,45
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 147,28
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.243,47
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 28.826,60
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.133,06
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 226,61
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 49.649,48
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 24.144,90
Totale	€ 24.144,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 315.243,42



Unità Operativa Gestionale di Mantova

- 3) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020	/	€ 275.251,91
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€ 39.991,51
TOTALE			€ 315.243,42

- 4) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 211 del 28.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: APP . MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 2

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 16/03/2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal Geom. Cristian Gaddi;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Roberto Scarsi, prot. 39492-2021 del 28.07.2021;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati in data 21.07.2021 (prot. 38.481-2021), 21.07.2021 (prot. 38.456-2021), 26.07.2021 (prot. 39.131-2021) e 27.07.2021 (prot. 39.176-2021),
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

d i s p o n e

- 1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 2, composto dai seguenti elaborati:

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 339.539,86, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96



Unità Operativa Gestionale di Mantova

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 253.208,00
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.850,00
Totale lavori a base d'asta	€ 260.058,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 13.002,90
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 158,64
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.801,74
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 31.048,32
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.220,38
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 244,08
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 53.476,06
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 26.005,80
Totale	€ 26.005,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 339.539,86



Unità Operativa Gestionale di Mantova

- 3) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020	/	€ 296.466,12
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€ 43.073,74
TOTALE			€ 339.539,86

- 4) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 212 del 28.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: APP . MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 3

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 16/03/2021 Prot. 13570-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Roberto Scarsi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal Geom. Cristian Gaddi;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Roberto Scarsi, prot. 39496-2021 del 28.07.2021;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati in data 21.07.2021 (prot. 38.481-2021), 21.07.2021 (prot. 38.456-2021), 26.07.2021 (prot. 39.131-2021) e 27.07.2021 (prot. 39.176-2021),
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

d i s p o n e

- 1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 3, composto dai seguenti elaborati:

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 286.682,34, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96



Unità Operativa Gestionale di Mantova

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 213.773,74
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.800,00
Totale lavori a base d'asta	€ 219.573,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 10.978,69
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 133,94
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 6.857,21
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 26.214,91
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.030,40
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 206,08
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 45.151,23
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 21.957,37
Totale	€ 21.957,37
TOTALE COMPLESSIVO	€ 286.682,34



Unità Operativa Gestionale di Mantova

- 3) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020	/	€ 250.314,06
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€ 36.368,28
TOTALE			€ 286.682,34

- 4) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Protocollo generale
Nr.: 2021 – 0042979
Del: 27/08/2021

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multilotto – Lotti n. 1, 2 e 3 - Contratti d'Appalto Specifici – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova.

Fondi di Regione Lombardia di cui alla DGR XI/3814-2020 e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi di cui ai piani di alienazione DGR X/7621-2017 e DGR XI/2928-2020

CIG PADRE 8749330F82 - CUP H66G21000040007

CIG LOTTO 1: 8848452595 CIG LOTTO 2: 88488573CD CIG LOTTO 3:
884890181B

7) Tipo procedura: procedura negoziata nell'ambito dell'Accordo Quadro – art. 54, c. 4, del d.lgs. 50/2016 smi.

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso senza l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva determina del DUOG n. 221 del 18.08.2021 (prot. n. 42241 del 23.08.2021)

11) Elenco ditte invitate per ognuno dei tre lotti:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	DITTA	LOCALITA'	PROV.	P.I.
1	ital.co.el.srl	CERIANO LAGHETTO	MB	02571550967
2	DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA	06638431210
3	Consorzio Stabile Energos	BIELLA	BI	11569400010
4	ve.ra. Impianti	CRISPANO	NA	03866461217

Numero e nominativi di offerte ricevute:

LOTTO N. 1 - ID	DITTA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1 628241667702	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
2 1628240161240	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
3 1628174970350	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
4 1628148679848	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
LOTTO N. 2 - ID	DITTA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1 1628241840269	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
2 1628240465408	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
3 1628175108255	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
4 1628148761965	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
LOTTO N. 3 - ID	DITTA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1 1628240720571	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
2 1628175234118	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
3 1628148906092	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola

Ditte aggiudicatrici:

Lotto n. 1 - ITAL.CO.EL.Srl (c.f./p.i. 02571550967);



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Lotto n. 2 - DUEMME Srl (c.f./p.i. 06638431210);

Lotto n. 3 - VE.RA. IMPIANTI Srl (c.f. /p.i. 03866461217);

13) Valore offerta aggiudicataria:

Lotto n. 1: ribasso del 34,030%

Lotto n. 2: ribasso del 34,400%

Lotto n. 3: ribasso del 31,170%

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia

Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 26/08/2021 12:15:21



DANDO ATTO

- che la nomina comporta un incarico ricompreso tra i doveri d'ufficio non rifiutabile e al quale sono connessi i compiti e le funzioni indicati dall'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare:
 - che il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
 - che oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il RUP svolge, in particolare, i compiti indicati dal comma 4 dell'art. 31 del citato decreto e specificati dalle Linee guida ANAC n. 3/2017;
 - che nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il RUP propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara;
 - che il RUP è tenuto a rilasciare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, e 42 del D. Lgs. 50/2016, nonché di insussistenza delle condizioni ostative ivi previste;
 - il RUP è tenuto a osservare le direttive impartite per la procedura in esame;
 - il RUP è tenuto, in ottemperanza a quanto indicato nelle Linee guida ANAC n. 3/2016, a svolgere le proprie funzioni nel rispetto del Codice Etico adottato da ALER Brescia-Cremona-Mantova, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato da ALER Brescia-Cremona-Mantova;

E DISPONE

la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gav. Dr. Corrado della Torre)



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Protocollo generale/1

Nr.: 2022 – 0013895
Del: 10/03/2022

Aler Mantova
uog di Mantova

Unità Operativa di Mantova

Determinazione n. 54 del 10.03.2022

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica RdO multilotto per Contratti d'Appalto Specifici Lotti 4 – 5 - 6 - 7 – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **viste** le proprie determinate del 03.03.2022 n. 43 (prot. n. 12207/2022) n. 44 (prot. n. 12209/2022) n. 45 (prot. n. 12210/2022) n. 46 (prot. n. 12211/2022) di approvazione dei progetti e avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.6.2015;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con la quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 17.03.2022 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Cristian Gaddi	Membro
Valentino Ramazzotti	Membro e Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova
(Ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 10/03/2022 15:01:15



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura telematica RdO Multilotto per Contratti d'Appalto Specifici Lotti 4 – 5 – 6 - 7 – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova.

Finanziamento: Fondi di Regione Lombardia e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi

CUP: H66G21000040007 CIG Padre: 8749330F82

CIG Derivati:

LOTTO 4: 91263874CD

LOTTO 5: 9126394A92

LOTTO 6: 91264053A8

LOTTO 7: 9126415BE6

Lotto 4:

Importo complessivo a base di gara € 596.458,93 di cui:

€ 585.958,93 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 10.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Lotto 5:

Importo complessivo a base di gara € 646.773,09 di cui:

€ 636.273,09 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 10.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Lotto 6:

Importo complessivo a base di gara € 348.315,45 di cui:

€ 337.815,45 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 10.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Lotto 7:

Importo complessivo a base di gara € 475.904,31 di cui:

€ 465.404,31 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta e € 10.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventidue, addì 17 del mese di marzo alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura in oggetto, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione dei lavori.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Sono membri della giuria il geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico tramite il link (Avviso ID 152196559 del 16.03.2022 inviato tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma telematica Sintel di ARIA spa Regione Lombardia a tutti gli operatori economici invitati alla gara) è presente la ditta Duemme Srl.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con proprie determinazioni del del 03.03.2022 n. 43 (prot. n. 12207/2022) n. 44 (prot. n. 12209/2022) n. 45 (prot. n. 12210/2022) n. 46 (prot. n. 12211/2022) ha approvato i progetti e l'avvio del confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 54 del 10.03.2022 ha nominato la giuria di gara;

- che sono pervenute, entro la scadenza del 16.03.2022, le seguenti offerte:

Lotto n. 4

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1646996122432	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1647248204384	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1647426662659	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1647434382273	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola

Lotto n. 5

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1647426708220	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1647248291879	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1646996834427	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
1647434515122	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola

Lotto n. 6

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1647426748754	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1647248382574	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1646997388329	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola
		Forma singola

Lotto n. 7

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1647426786450	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
1647248487649	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1646997806228	DUEMME SRL	Forma singola

	06638431210	
1647434608818	Consorzio Stabile Energios 11569400010	Forma singola

tutto ciò premesso:

la giuria di gara ha:

verificato positivamente la firma digitale delle offerte pervenute;

aperto le buste amministrative dei concorrenti ed ha ammesso tutti i concorrenti;

aperto, per ognuno dei quattro lotti, le offerte economiche dei concorrenti ed ha ammesso tutte le offerte in gara;

provveduto, ai sensi dell'art. 4 - Procedura e criterio di aggiudicazione - delle lettera d'invito e dell'allegato "Valutazione offerta più vantaggiosa per l'azienda", della stessa lettera, a formare la graduatoria per i quattro lotti in gara;

il Presidente della giuria di gara ha quindi formulato le seguenti proposte di aggiudicazione:

Lotto n. 4

in applicazione delle modalità di aggiudicazione indicate nella lettera d'invito, si formula la proposta di aggiudicazione a favore della ditta ITALCOEL che ha offerto un ribasso pari al 33,76%.

Lotto n. 5

In applicazione delle modalità di aggiudicazione indicate nella lettera d'invito, si formula la proposta di aggiudicazione a favore della ditta DUEMME Srl che ha offerto un ribasso pari al 34,40%.

Lotto n. 6

in applicazione delle modalita' di aggiudicazione indicate nella lettera d'invito, si formula la proposta di aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE ENERGOS che ha offerto un ribasso pari al 30,01%

Lotto n. 7

in applicazione delle modalità di aggiudicazione indicate nella lettera d'invito, si formula la proposta di aggiudicazione a favore della ditta VERA IMPIANTI che ha offerto un ribasso pari al 32,50%

La seduta pubblica termina alle ore 10,30 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante dei report di gara Sintel (ID 151812610 Lotto 4; ID 151812611 Lotto 5; ID 151812612 Lotto 6 e ID 151812613 Lotto 7) e del foglio di calcolo Excel per le aggiudicazioni dei lotti.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom Cristian gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

LOTTO 4						596.458,93 ONERI SICUREZZA		10.500,00		aggiudicazione		AGGIUDICATARIO E		LOTTO AGGIUDICATO	
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 4		IMP. RIBASSO			1	2	MOTIVAZIONE (1/2)					
								1	2						
DUEMME	31,400%	34,400%	34,400%	1,00	201.569,87	DUEMME		68,160%	416.375,67 €						
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	2,00	197.819,73	ITALCOEL									
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	3,00	190.436,65	VERA									
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	175.846,27	ENERGOS									
LOTTO 5						646.773,09 ONERI SICUREZZA		10.500,00							
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 5		IMP. RIBASSO			1	2						
DUEMME	31,400%	34,400%	34,400%	1,00	218.877,94	DUEMME		68,160%	416.697,68 €	2					
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	2,00	214.805,80	ITALCOEL									
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	3,00	206.788,75	VERA									
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	190.945,55	ENERGOS									
LOTTO 6						348.315,45 ONERI SICUREZZA		10.500,00							
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 6		IMP. RIBASSO			1	2						
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	114.046,50	ITALCOEL		66,260%	265.302,90 €						
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	109.790,02	VERA									
DUEMME	31,400%	31,400%	31,400%	3,00	106.074,05	DUEMME									
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	101.378,42	ENERGOS									
LOTTO 7						475.904,31 ONERI SICUREZZA		10.500,00							
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 7		IMP. RIBASSO			1	2						
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	157.120,50	ITALCOEL		66,260%	266.910,52 €						
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	151.256,40	VERA									
DUEMME	31,400%	31,400%	31,400%	3,00	146.136,95	DUEMME									
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	139.667,83	ENERGOS									

LOTTO 4						aggiudicazione			AGGIUDICATARIO E	LOTTO AGGIUDICATO
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	596.458,93 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 4		10.500,00 IMP. RIBASSO	2	1 somma ribassi	2 somma importo ribasso	MOTIVAZIONE (1/2)	
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	197.819,73	ITALCOEL	98,760%	458.866,16 €	2	
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	190.436,65	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	3,00	175.846,27	ENERGOS				
DUEMME	31,400%	34,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 5										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	646.773,09 RIBASSO LOTTO 5	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 5		10.500,00 IMP. RIBASSO					
DUEMME	31,400%	34,400%	34,400%	1,00	218.877,94	DUEMME	34,400%	218.877,94 €	2	
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	2,00	214.805,80	ITALCOEL				x
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	3,00	206.788,75	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	190.945,55	ENERGOS				
LOTTO 6										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	348.315,45 RIBASSO LOTTO 6	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 6		10.500,00 IMP. RIBASSO					
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	114.046,50	ITALCOEL	98,760%	455.739,55 €		
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	109.790,02	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	3,00	101.378,42	ENERGOS				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 7										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	475.904,31 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 7		10.500,00 IMP. RIBASSO					
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	157.120,50	ITALCOEL	98,760%	457.347,17 €		
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	151.256,40	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	3,00	139.667,83	ENERGOS				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				

LOTTO 4						aggiudicazione			AGGIUDICATARIO E	LOTTO AGGIUDICATO
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	596.458,93 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 4	10.500,00 IMP. RIBASSO	3	1 somma ribassi	2 somma importo ribasso	MOTIVAZIONE (1/2)		
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	197.819,73	ITALCOEL	33,760%	2		
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	190.436,65	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	3,00	175.846,27	ENERGOS			x	
DUEMME	31,400%	34,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 5										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	646.773,09 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 5	10.500,00 IMP. RIBASSO						
DUEMME	31,400%	34,400%	34,400%	1,00	218.877,94	DUEMME	34,400%	2		
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	2,00	214.805,80	ITALCOEL			x	
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	3,00	206.788,75	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	190.945,55	ENERGOS				
LOTTO 6										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	348.315,45 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 6	10.500,00 IMP. RIBASSO						
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	1,00	109.790,02	VERA	62,510%			
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	2,00	101.378,42	ENERGOS		249.457,85 €		
ITALCOEL	33,750%	33,760%		3,00	-	ITALCOEL				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 7										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA AQ	475.904,31 RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA RIBASSO LOTTO 7	10.500,00 IMP. RIBASSO						
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	1,00	151.256,40	VERA	62,510%	2		
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	2,00	139.667,83	ENERGOS				
ITALCOEL	33,750%	33,760%		3,00	-	ITALCOEL				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				

LOTTO 4						aggiudicazione			AGGIUDICATARIO E	LOTTO AGGIUDICATO
CONCORRENTE	BASE D'ASTA	596.458,93	ONERI SICUREZZA	10.500,00		4	1	2	MOTIVAZIONE (1/2)	
	AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 4		IMP. RIBASSO		somma ribassi	somma importo ribasso		
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	1,00	197.819,73	ITALCOEL	33,760%	197.819,73 €	2	
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	2,00	190.436,65	VERA				x
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	3,00	175.846,27	ENERGOS				
DUEMME	31,400%	34,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 5										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA	646.773,09	ONERI SICUREZZA	10.500,00						
	AQ	RIBASSO LOTTO 5			IMP. RIBASSO					
DUEMME	31,400%	34,400%	34,400%	1,00	218.877,94	DUEMME	34,400%	218.877,94 €	2	
ITALCOEL	33,750%	33,760%	33,760%	2,00	214.805,80	ITALCOEL				x
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	3,00	206.788,75	VERA				
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	4,00	190.945,55	ENERGOS				
LOTTO 6										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA	348.315,45	ONERI SICUREZZA	10.500,00						
	AQ	RIBASSO LOTTO 6			IMP. RIBASSO					
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	1,00	101.378,42	ENERGOS	30,010%	101.378,42 €	1	
VERA	31,170%	32,500%		2,00	-	VERA				
ITALCOEL	33,750%	33,760%		3,00	-	ITALCOEL				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				
LOTTO 7										
CONCORRENTE	BASE D'ASTA	475.904,31	ONERI SICUREZZA	10.500,00						
	AQ	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO LOTTO 7		IMP. RIBASSO					
VERA	31,170%	32,500%	32,500%	1,00	151.256,40	VERA	32,500%	151.256,40 €	2	
ENERGOS	29,999%	30,010%	30,010%	2,00	139.667,83	ENERGOS				x
ITALCOEL	33,750%	33,760%		3,00	-	ITALCOEL				
DUEMME	31,400%	31,400%		4,00	-	DUEMME				

Report della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 n. 151812610 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	6
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	10
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	11

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	151812610
<i>Nome Procedura</i>	A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4
<i>Codice CIG</i>	91263874CD
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0635021
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 4 marzo 2022 10.54.27 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 16 marzo 2022 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No

<i>Base d'asta</i>	596.458,93000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	351.575,36000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	585.958,93000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1647434382273
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0723199
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.39.42 CET
<i>Offerta economica %</i>	30,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	410.112,65511 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	321.500,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	420.612,65511 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647426662659
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0722561
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.31.02 CET
<i>Offerta economica %</i>	32,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	395.522,27775 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.965,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	351.575,36000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	406.022,27775 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647248204384
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0703085
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.56.44 CET
<i>Offerta economica %</i>	33,76000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	388.139,19523 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	252.290,48000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	398.639,19523 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1646996122432
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0675310
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 11.55.22 CET
<i>Offerta economica %</i>	34,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	384.389,05808 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	250.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	394.889,05808 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1647434382273
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.39.42 CET

<i>Sconto</i>	30,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	87,24
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,24
<i>Id Offerta</i>	1647426662659
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.31.02 CET
<i>Sconto</i>	32,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	94,48
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	94,48
<i>Id Offerta</i>	1647248204384
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.56.44 CET
<i>Sconto</i>	33,76000 %
<i>Punteggio economico</i>	98,14
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,14
<i>Id Offerta</i>	1646996122432
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 11.55.22 CET
<i>Sconto</i>	34,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	34,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,14
<i>Punteggio totale</i>	98,14
<i>Sconto offerto</i>	33,76000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	94,48
<i>Punteggio totale</i>	94,48
<i>Sconto offerto</i>	32,50000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,24
<i>Punteggio totale</i>	87,24
<i>Sconto offerto</i>	30,01000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ital.co.el.srl
<i>Login</i>	user_31998
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ital.co.el.srl (02571550967)
<i>Indirizzo email</i>	italcoel@pec.italcoel.it

<i>Num. telefono</i>	029967161
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	IN APPLICAZIONE DELLE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE INDICATE NELLA LETTERA D'INVITO, SI FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA ITALCOEL CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI AL 33,76%. IL PRESIDENTE DI GIURIA: ING. LUCA ROCCHETTI

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 17 marzo 2022 10.17.16 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 17 marzo 2022 9.51.24 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647426662659) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.51.24 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647434382273) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.51.24 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1646996122432) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.51.24 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647248204384) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.44.55 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610) è iniziata.
	Invio Offerta	

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 16 marzo 2022 13.39.42 CET		L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610).
mercoledì 16 marzo 2022 11.31.02 CET	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610).
lunedì 14 marzo 2022 9.56.44 CET	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610).
venerdì 11 marzo 2022 11.55.22 CET	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610).
venerdì 4 marzo 2022 10.54.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 4 (ID 151812610). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 n. 151812611 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	6
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	10
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	11

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	151812611
<i>Nome Procedura</i>	A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5
<i>Codice CIG</i>	9126394A92
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0635022
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 4 marzo 2022 10.54.27 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 16 marzo 2022 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No

<i>Base d'asta</i>	646.773,09000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	381.763,85000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	636.273,09000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1647434515122
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0723206
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.41.55 CET
<i>Offerta economica %</i>	30,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	445.327,53569 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	351.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	455.827,53569 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647426708220
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0722570
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.31.48 CET
<i>Offerta economica %</i>	32,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	429.484,33575 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.468,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	381.763,85000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	439.984,33575 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647248291879
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0703095
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.58.11 CET
<i>Offerta economica %</i>	33,76000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	421.467,29482 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	273.953,74000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	431.967,29482 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1646996834427
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0675394
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.07.14 CET
<i>Offerta economica %</i>	34,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	417.395,14704 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	280.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	427.895,14704 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1647434515122
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.41.55 CET

<i>Sconto</i>	30,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	87,24
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,24
<i>Id Offerta</i>	1647426708220
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.31.48 CET
<i>Sconto</i>	32,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	94,48
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	94,48
<i>Id Offerta</i>	1647248291879
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.58.11 CET
<i>Sconto</i>	33,76000 %
<i>Punteggio economico</i>	98,14
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,14
<i>Id Offerta</i>	1646996834427
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.07.14 CET
<i>Sconto</i>	34,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	34,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,14
<i>Punteggio totale</i>	98,14
<i>Sconto offerto</i>	33,76000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	94,48
<i>Punteggio totale</i>	94,48
<i>Sconto offerto</i>	32,50000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,24
<i>Punteggio totale</i>	87,24
<i>Sconto offerto</i>	30,01000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	DUEMME SRL
<i>Login</i>	user_85391
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	DUEMME SRL (06638431210)
<i>Indirizzo email</i>	duemme@gigapec.it

<i>Num. telefono</i>	0815309673
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	IN APPLICAZIONE DELLE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE INDICATE NELLA LETTERA D'INVITO, SI FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA DUEMME SRL CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI AL 34,40%. IL PRESIDENTE DI GIURIA: ING. LUCA ROCCHETTI

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 17 marzo 2022 10.18.45 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 17 marzo 2022 9.56.27 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647426708220) della Procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.56.27 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647434515122) della Procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.56.27 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1646996834427) della Procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.56.27 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647248291879) della Procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.52.08 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611) è iniziata.
	Invio Offerta	

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 16 marzo 2022 13.41.55 CET		L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611).
mercoledì 16 marzo 2022 11.31.48 CET	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611).
lunedì 14 marzo 2022 9.58.11 CET	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611).
venerdì 11 marzo 2022 12.07.14 CET	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611).
venerdì 4 marzo 2022 10.54.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato A.Q. Mn 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 5 (ID 151812611). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 n. 151812612 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	6
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	10
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	11

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	151812612
<i>Nome Procedura</i>	A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6
<i>Codice CIG</i>	91264053A8
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0635023
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 4 marzo 2022 10.54.27 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 16 marzo 2022 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No

<i>Base d'asta</i>	348.315,45000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	202.689,27000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	337.815,45000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1647434608818
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0723209
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione

<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.43.28 CET
<i>Offerta economica %</i>	30,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	236.437,03346 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	185.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	246.937,03346 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647426748754
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0722574
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.32.28 CET
<i>Offerta economica %</i>	32,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	228.025,42875 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.484,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	202.689,27000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	238.525,42875 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647248382574
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0703103
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.59.42 CET
<i>Offerta economica %</i>	33,76000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	223.768,95408 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	145.449,82000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	234.268,95408 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1646997388329
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0675455
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.16.28 CET
<i>Offerta economica %</i>	31,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	231.741,39870 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	120.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	242.241,39870 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1647434608818
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.43.28 CET

<i>Sconto</i>	30,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,89
<i>Id Offerta</i>	1647426748754
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.32.28 CET
<i>Sconto</i>	32,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	96,27
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	96,27
<i>Id Offerta</i>	1647248382574
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 9.59.42 CET
<i>Sconto</i>	33,76000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1646997388329
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.16.28 CET
<i>Sconto</i>	31,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	93,01
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	93,01

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	33,76000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	96,27
<i>Punteggio totale</i>	96,27
<i>Sconto offerto</i>	32,50000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	93,01
<i>Punteggio totale</i>	93,01
<i>Sconto offerto</i>	31,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio totale</i>	88,89
<i>Sconto offerto</i>	30,01000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Login</i>	user_151542
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Consorzio Stabile Energos (11569400010)
<i>Indirizzo email</i>	consorzio-energoss@pec.it

<i>Num. telefono</i>	0152490140
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	IN APPLICAZIONE DELLE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE INDICATE NELLA LETTERA D'INVITO, SI FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL CONSORZIO STABILE ENERGOS CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI AL 30,01%. IL PRESIDENTE DI GIURIA: ING. LUCA ROCCHETTI

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 17 marzo 2022 10.19.58 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 17 marzo 2022 10.00.35 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647434608818) della Procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.00.35 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647426748754) della Procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.00.35 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1646997388329) della Procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.00.35 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647248382574) della Procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 9.56.46 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612) è iniziata.
	Invio Offerta	

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 16 marzo 2022 13.43.28 CET		L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612).
mercoledì 16 marzo 2022 11.32.28 CET	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612).
lunedì 14 marzo 2022 9.59.42 CET	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612).
venerdì 11 marzo 2022 12.16.28 CET	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612).
venerdì 4 marzo 2022 10.54.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato A.Q. MN 1072021 - Contratto specifico - Lotto 6 (ID 151812612). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 n. 151812613 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	6
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	10
Comunicazioni di Procedura	11
Verbali intermedi	11

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	151812613
<i>Nome Procedura</i>	A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7
<i>Codice CIG</i>	9126415BE6
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0635024
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase II)
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 4 marzo 2022 10.54.27 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 16 marzo 2022 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No

<i>Base d'asta</i>	475.904,31000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	279.242,59000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	465.404,31000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1647434714777
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0723215
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.45.14 CET
<i>Offerta economica %</i>	30,01000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	325.736,47657 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	256.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	336.236,47657 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647426786450
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0722578
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.33.06 CET
<i>Offerta economica %</i>	32,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	314.147,90925 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.760,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	279.242,59000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	324.647,90925 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1647248487649
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0703114
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 10.01.27 CET
<i>Offerta economica %</i>	33,76000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	308.283,81494 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	200.384,48000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	318.783,81494 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1646997806228
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0675504
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.23.26 CET
<i>Offerta economica %</i>	31,40000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	319.267,35666 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	150.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	10.500,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	329.767,35666 EUR
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1647434714777
<i>Fornitore</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 13.45.14 CET

<i>Sconto</i>	30,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,89
<i>Id Offerta</i>	1647426786450
<i>Fornitore</i>	ve.ra. impianti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 16 marzo 2022 11.33.06 CET
<i>Sconto</i>	32,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	96,27
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	96,27
<i>Id Offerta</i>	1647248487649
<i>Fornitore</i>	ital.co.el.srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 14 marzo 2022 10.01.27 CET
<i>Sconto</i>	33,76000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1646997806228
<i>Fornitore</i>	DUEMME SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 11 marzo 2022 12.23.26 CET
<i>Sconto</i>	31,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	93,01
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	93,01

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ital.co.el.srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	33,76000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ve.ra. impianti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	96,27
<i>Punteggio totale</i>	96,27
<i>Sconto offerto</i>	32,50000 %

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	DUEMME SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	93,01
<i>Punteggio totale</i>	93,01
<i>Sconto offerto</i>	31,40000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Consorzio Stabile Energos
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,89
<i>Punteggio totale</i>	88,89
<i>Sconto offerto</i>	30,01000 %

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ve.ra. impianti
<i>Login</i>	user_71141
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ve.ra. impianti (03866461217)
<i>Indirizzo email</i>	veraimpianisrl@pec.ascommultiservice.it

<i>Num. telefono</i>	0818352832
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	IN APPLICAZIONE DELLE MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE INDICATE NELLA LETTERA D'INVITO, SI FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA VERA IMPIANTI CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI AL 32,50%. IL PRESIDENTE DI GIURIA: ING. LUCA ROCCHETTI

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 17 marzo 2022 10.22.21 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 17 marzo 2022 10.04.54 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647434714777) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.04.54 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647426786450) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.04.54 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1647248487649) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.04.54 CET	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1646997806228) della Procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 17 marzo 2022 10.00.51 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613) è iniziata.
	Invio Offerta	

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 16 marzo 2022 13.45.14 CET		L'offerente Consorzio Stabile Energos ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613).
mercoledì 16 marzo 2022 11.33.06 CET	Invio Offerta	L'offerente ve.ra. impianti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613).
lunedì 14 marzo 2022 10.01.27 CET	Invio Offerta	L'offerente ital.co.el.srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613).
venerdì 11 marzo 2022 12.23.26 CET	Invio Offerta	L'offerente DUEMME SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613).
venerdì 4 marzo 2022 10.54.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato A.Q. MN 10/2021 - Contratto specifico - Lotto 7 (ID 151812613). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



DETERMINAZIONE n. 59 del 22.03.2022

Nr.: 2022 – 0015920
Del: 22/03/2022

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova

Oggetto: Contratti d'Appalto Specifici – MN 10/2021 Accordo Quadro per lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova. Fondi di Regione Lombardia e Fondi Aler Rivenienti dalla vendita di alloggi. Aggiudicazione definitiva della gara RdO Multilotto – Lotti n. 4, 5, 6 e 7.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 14/09/2021 Prot. 45690-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Valentino Ramazzotti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati (prot. 38.481-2021 del 23.07.2021), (prot. 38.456-2021 del 23.07.2021), (prot. 39.131-2021 del 27.07.2021) e (prot. 39.176-2021 del 27.07.2021);
- **richiamate** le proprie determinazioni del 03.03.2022 n. 43 (prot. n. 12207/2022) n. 44 (prot. n. 12209/2022) n. 45 (prot. n. 12210/2022) n. 46 (prot. n. 12211/2022) di approvazione dei progetti e avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici per i lavori in oggetto;
- **viste** le proposte di aggiudicazione formulate dal Presidente della giuria di gara del 17.03.2022;
- **visti** gli atti di gara;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova, e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

DISPONE

- di approvare le proposte di aggiudicazione dei Contratti d'Appalto Specifici in oggetto formulate nella seduta di gara del 17.03.2022 e contenute nel verbale di gara nonché nei relativi report di gara telematica Sintel (ID 151812610 Lotto 4; ID 151812611 Lotto 5; ID 151812612 Lotto 6 e ID 151812613 Lotto 7) ai seguenti operatori economici:
Lotto n. 4
impresa aggiudicataria: ITAL.CO.EL.Srl con sede in via Milano n. 8, 20816 Ceriano Laghetto (MB) (c.f./p.i. 02571550967) – ribasso del 33,76%;



Unità Operativa di Mantova

Lotto n. 5

impresa aggiudicataria: DUEMME Srl con sede in via Guindazzi n 41, 80040 Pollena Trocchia (NA)
(c.f. /p.i. 06638431210) – ribasso del 34,40%;

Lotto n. 6

impresa aggiudicataria: Consorzio Stabile ENERGOS con sede in via Mazzini 3, 13900, Biella (BI)
(c.f. – p.i. 11569400010) – ribasso del 30,01%;

Lotto n. 7

Impresa aggiudicataria: VE.RA. Impianti Srl con sede in via Ugo Foscolo n. 3, 80020 Crispano (NA)
(c.f. /p.i. 03866461217) – ribasso del 32,50%;

- di aggiudicare pertanto definitivamente l'affidamento in oggetto a favore:

Lotto n. 4: ITAL.CO.EL.Srl - importo contrattuale €. 398.639,19;

Lotto n. 5: DUEMME Srl - importo contrattuale €. 427.895,14;

Lotto n. 6: Consorzio Stabile ENERGOS - importo contrattuale €. 246.937,03;

Lotto n. 7: VE.RA. Impianti Srl - importo contrattuale €. 324.647,90;

- di demandare al RUP le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 22/03/2022 10:22:00



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 43 del 03.03.2022

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: Appalto MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 4

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 14/09/2021 Prot. 45690-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Valentino Ramazzotti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal professionista incaricato Ing. Ugo Bernini (Studio Polaris);
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Valentino Ramazzotti, prot. 10361-2022 del 02.03.2022;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati (prot. 38.481-2021 del 23.07.2021), (prot. 38.456-2021 del 23.07.2021), (prot. 39.131-2021 del 27.07.2021) e (prot. 39.176-2021 del 27.07.2021),
- **visto** l'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge n. 108/2021 di modifica delle disposizioni dell'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 in materia di subappalto;
- **vista** la DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021 che prevede l'applicazione per gli Enti dell'Allegato A1 della LR 27/12/2006 n.30, tra cui le Aler, della clausola T&T relativamente alle procedure la cui determina a contrarre sia stata assunta dal 1 gennaio 2022;
- **visto** l'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede l'obbligo, fino al 31/12/2023, di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma 1;
- **visto** altresì il medesimo art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede che per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del Dlgs 50/2016, la compensazione dei singoli prezzi dei materiali da costruzione sia da valutarsi dalla Stazione Appaltante per variazioni in aumento o diminuzione eccedenti il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopracitato art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022;
- **considerata** la necessità di procedere alla modifica/integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1° e dello Schema di contratto d'appalto specifico del Accordo Quadro per recepire le modifiche normative sopra richiamate;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 4, composto dai seguenti elaborati:



Unità Operativa Gestionale di Mantova

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1° ed allo Schema del Contratto d'Appalto Specifico di Accordo Quadro per l'intervenuta applicazione della clausola T&T di cui alla DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021, l'intervenuta variazione della normativa sul subappalto di cui all'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge 108 del 2021 di modifica all'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché l'intervenuto obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016 come prescritto dall'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 riportate nei seguenti documenti:
- Accordo Quadro – Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1°_rev.01
 - Accordo Quadro - Schema di contratto d'appalto specifico_ rev.01
- 3) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 778.755,44, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 585.958,93
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 596.458,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 29.822,95
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 363,84
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 17.893,77
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 71.211,23



Unità Operativa Gestionale di Mantova

e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€. 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 2.799,02
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€. 559,80
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€. 0,00
Totale per somme a disposizione	€. 122.650,62
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€. 59.645,89
Totale	€. 59.645,89
TOTALE COMPLESSIVO	€. 778.755,44

4) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020 D.d.s.11245 del 13/08/21	/	€. 656.104,82
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€. 122.650,62
TOTALE			€. 778.755,44

5) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova

Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA

Data: 03/03/2022 10:05:42



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 44 del 03.03.2022

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: Appalto MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 5

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 14/09/2021 Prot. 45690-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Valentino Ramazzotti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal professionista incaricato Ing. Ugo Bernini (Studio Polaris);
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Valentino Ramazzotti, prot. 10366-2022 del 02.03.2022;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati (prot. 38.481-2021 del 23.07.2021), (prot. 38.456-2021 del 23.07.2021), (prot. 39.131-2021 del 27.07.2021) e (prot. 39.176-2021 del 27.07.2021),
- **visto** l'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge n. 108/2021 di modifica delle disposizioni dell'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 in materia di subappalto;
- **vista** la DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021 che prevede l'applicazione per gli Enti dell'Allegato A1 della LR 27/12/2006 n.30, tra cui le Aler, della clausola T&T relativamente alle procedure la cui determina a contrarre sia stata assunta dal 1 gennaio 2022;
- **visto** l'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede l'obbligo, fino al 31/12/2023, di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma 1;
- **visto** altresì il medesimo art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede che per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del Dlgs 50/2016, la compensazione dei singoli prezzi dei materiali da costruzione sia da valutarsi dalla Stazione Appaltante per variazioni in aumento o diminuzione eccedenti il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopracitato art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022;
- **considerata** la necessità di procedere alla modifica/integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1° e dello Schema di contratto d'appalto specifico del Accordo Quadro per recepire le modifiche normative sopra richiamate;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

- 1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 5, composto dai seguenti elaborati:



Unità Operativa Gestionale di Mantova

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1° ed allo Schema del Contratto d'Appalto Specifico di Accordo Quadro per l'intervenuta applicazione della clausola T&T di cui alla DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021, l'intervenuta variazione della normativa sul subappalto di cui all'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge 108 del 2021 di modifica all'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché l'intervenuto obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016 come prescritto dall'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 riportate nei seguenti documenti:
- Accordo Quadro – Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1°_rev.01
 - Accordo Quadro - Schema di contratto d'appalto specifico_rev.01
- 3) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 844.447,18, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 636.273,09
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 646.773,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 32.338,65
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 394,53
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 19.403,19
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di	€ 77.218,24



Unità Operativa Gestionale di Mantova

esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€. 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 3.035,14
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€. 607,03
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€. 0,00
Totale per somme a disposizione	€. 132.996,78
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€. 64.677,31
Totale	€. 64.677,31
TOTALE COMPLESSIVO	€. 844.447,18

4) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020 D.d.s.11245 del 13/08/21	/	€. 711.450,40
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR X/7621-2017 DGR XI/2928-2020	/	€. 132.996,78
TOTALE			€. 844.447,18

5) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 03/03/2022 10:05:38



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 45 del 03.03.2022

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: Appalto MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 6

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 14/09/2021 Prot. 45690-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Valentino Ramazzotti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal Geom. Cristian Gaddi;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Valentino Ramazzotti, prot. 11880-2022 del 02.03.2022;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati (prot. 38.481-2021 del 23.07.2021), (prot. 38.456-2021 del 23.07.2021), (prot. 39.131-2021 del 27.07.2021) e (prot. 39.176-2021 del 27.07.2021),
- **visto** l'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge n. 108/2021 di modifica delle disposizioni dell'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 in materia di subappalto;
- **vista** la DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021 che prevede l'applicazione per gli Enti dell'Allegato A1 della LR 27/12/2006 n.30, tra cui le Aler, della clausola T&T relativamente alle procedure la cui determina a contrarre sia stata assunta dal 1 gennaio 2022;
- **visto** l'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede l'obbligo, fino al 31/12/2023, di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma 1;
- **visto** altresì il medesimo art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede che per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del Dlgs 50/2016, la compensazione dei singoli prezzi dei materiali da costruzione sia da valutarsi dalla Stazione Appaltante per variazioni in aumento o diminuzione eccedenti il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopracitato art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022;
- **considerata** la necessità di procedere alla modifica/integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1° e dello Schema di contratto d'appalto specifico del Accordo Quadro per recepire le modifiche normative sopra richiamate;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

dispone

1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 6, composto dai seguenti elaborati:



Unità Operativa Gestionale di Mantova

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1° ed allo Schema del Contratto d'Appalto Specifico di Accordo Quadro per l'intervenuta applicazione della clausola T&T di cui alla DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021, l'intervenuta variazione della normativa sul subappalto di cui all'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge 108 del 2021 di modifica all'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché l'intervenuto obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016 come prescritto dall'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 riportate nei seguenti documenti:
- Accordo Quadro – Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1°_rev.01
 - Accordo Quadro - Schema di contratto d'appalto specifico_rev.01
- 3) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 454.771,55, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 337.815,45
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 348.315,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilevati, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 17.415,77
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 212,47
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 10.449,46
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di	€ 41.585,38



Unità Operativa Gestionale di Mantova

esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€. 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€. 1.634,55
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€. 326,91
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€. 0,00
Totale per somme a disposizione	€. 71.624,55
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€. 34.831,55
Totale	€. 34.831,55
TOTALE COMPLESSIVO	€. 454.771,55

4) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020 D.d.s. 15422 del 09/12/20	/	€. 397.079,61
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR XI/2928-2020	/	€. 57.691,94
TOTALE			€. 454.771,55

5) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 03/03/2022 10:05:34



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2022 - 0012211
Del: 03/03/2022

Aler Mantova
UOG di Mantova

Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 46 del 03.03.2022

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG di
Mantova**

Oggetto: Appalto MN-10/2021 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti in edifici di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova

Contratto d'appalto specifico N. 7

Approvazione progetto ed autorizzazione all'avvio di confronto competitivo tra gli operatori economici

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale del 14/09/2021 Prot. 45690-2021 con la quale è stato nominato l'Arch. Valentino Ramazzotti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **visto** il progetto redatto dal Geom. Cristian Gaddi;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del R.U.P. Arch. Valentino Ramazzotti, prot. 11881-2022 del 02.03.2022;
- **richiamati** i relativi contratti di Accordo Quadro stipulati (prot. 38.481-2021 del 23.07.2021), (prot. 38.456-2021 del 23.07.2021), (prot. 39.131-2021 del 27.07.2021) e (prot. 39.176-2021 del 27.07.2021),
- **visto** l'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge n. 108/2021 di modifica delle disposizioni dell'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 in materia di subappalto;
- **vista** la DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021 che prevede l'applicazione per gli Enti dell'Allegato A1 della LR 27/12/2006 n.30, tra cui le Aler, della clausola T&T relativamente alle procedure la cui determina a contrarre sia stata assunta dal 1 gennaio 2022;
- **visto** l'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede l'obbligo, fino al 31/12/2023, di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma 1;
- **visto** altresì il medesimo art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 che prevede che per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del D.lgs. 50/2016, la compensazione dei singoli prezzi dei materiali da costruzione sia da valutarsi dalla Stazione Appaltante per variazioni in aumento o diminuzione eccedenti il cinque per cento e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopracitato art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022;
- **considerata** la necessità di procedere alla modifica/integrazione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1° e dello Schema di contratto d'appalto specifico del Accordo Quadro per recepire le modifiche normative sopra richiamate;
- **visto** il Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 2 del 21.01.2019, confermato con successivo Decreto del Presidente di ALER BS-CR-MN n. 24 del 18.03.2021, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore dell'UOG di Mantova e la successiva Determinazione del 03/04/2019 (prot. 2019-0014984) del Direttore Generale Cav. Corrado Della Torre di conferimento di deleghe;

d i s p o n e

- 1) l'approvazione del Progetto il contratto d'appalto specifico N. 7, composto dai seguenti elaborati:



Unità Operativa Gestionale di Mantova

Elenco unità immobiliari oggetto d'intervento
Elaborato grafico/descrittivo dei lavori da eseguire nelle singole unità immobiliari
Computo metrico estimativo
Piano di sicurezza e coordinamento
Quadro tecnico economico
Cronoprogramma ripristino alloggi

- 2) l'approvazione delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1° ed allo Schema del Contratto d'Appalto Specifico di Accordo Quadro per l'intervenuta applicazione della clausola T&T di cui alla DGR Regione Lombardia n. XI/5408 del 25/10/2021, l'intervenuta variazione della normativa sul subappalto di cui all'art. 49, comma 2, lettera a) della Legge 108 del 2021 di modifica all'articolo 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché l'intervenuto obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara iniziali previste dall'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del Dlgs 50/2016 come prescritto dall'art. 29 del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022 riportate nei seguenti documenti:
- Accordo Quadro – Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1°_rev.01
 - Accordo Quadro - Schema di contratto d'appalto specifico_rev.01
- 3) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di €. 621.355,55, quota parte dell'intero intervento dell'Accordo Quadro MN-10/2021 di complessivi €. 5.564.477,96:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	
• Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 465.404,31
• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 475.904,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (5%)	€ 23.795,22
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 290,30
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 14.277,13
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di	€ 56.818,22



Unità Operativa Gestionale di Mantova

esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.233,29
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 446,66
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
Totale per somme a disposizione	€ 97.860,81
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 47.590,43
Totale	€ 47.590,43
TOTALE COMPLESSIVO	€ 621.355,55

4) l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
FONDI REGIONE LOMBARDIA	DGR XI/3814-2020 D.d.s. 15422 del 09/12/20	/	€ 542.530,91
FONDI RIVENIENTI DALLA VENDITA DI ALLOGGI DI CUI AI PIANI DI ALIENAZIONE	DGR XI/2928-2020	/	€ 78.824,64
TOTALE			€ 621.355,55

5) di autorizzare l'avvio della procedura di confronto competitivo tra gli operatori economici, così come previsto dai richiamati contratti di Accordo Quadro stipulati.

Il Direttore UOG Mantova

Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA

Data: 03/03/2022 10:05:46



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Aler Mantova
UOG di Mantova

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalti Specifici Lotti n. 4-5-6-7 - Accordo Quadro MN 10/2021 ai sensi dell'art. 54, c. 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 - Lavori di ripristino alloggi sparsi in edifici vari in Mantova e provincia di proprietà ed in gestione di ALER Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Mantova.

CUP: H66G21000040007 CIG PADRE: 8749330F82

CIG Derivati:

LOTTO 4: 91263874CD

LOTTO 5: 9126394A92

LOTTO 6: 91264053A8

LOTTO 7: 9126415BE6

7) Tipo procedura: Richiesta d'Offerta per rilancio competitivo nell'ambito dell'Accordo Quadro (art. 54, c. 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 smi)

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con applicazione della "Valutazione dell'offerta vantaggiosa per l'Azienda".

10) Data aggiudicazione definitiva determina del DUOG n. 59 del 22.03.2022 (prot. n. 15920 del 22.03.2022)

11) Elenco ditte invitate:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	DITTA	LOCALITA'	PROV.	P.I.
1	ital.co.el.srl	CERIANO LAGHETTO	MB	02571550967
2	DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA	06638431210
3	Consorzio Stabile Energos	BIELLA	BI	11569400010
4	ve.ra. Impianti	CRISPANO	NA	03866461217

Numero e nominativi di offerte ricevute per ognuno dei quattro lotti:

1	Consorzio Stabile Energos 11569400010	Forma singola
2	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
3	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
4	DUEMME SRL 06638431210	Forma singola

Ditta aggiudicatarie:

Lotto n. 4:

ITAL.CO.EL.Srl (ribasso del 33,76%),

Lotto n. 5

DUEMME Srl (ribasso del 34,40%);

Lotto n. 6

CONSORZIO STABILE ENERGOS (ribasso del 30,01%)

Lotto n. 7

VE.RA. IMPIANTI (ribasso del 32,50%),

13) Valore offerta aggiudicataria:

Lotto 4: €. 398.639,19

Lotto 5: €. 427.895,14

Lotto 6: €. 246.937,03

Lotto 7: €. 324.647,90

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 come



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a) della L. n. 108/2021.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia

Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 22/03/2022 11:45:55