



## APPALTI AGGIUDICATI – ANNO 2020 2° PARTE

APP 56/18 - MO e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia - Opere da Idraulico Lotti A e B – CIG Lotto A 8150659894 CIG Lotto B 81508061E5 – UOG di Mantova  
APP 58/19 - MS Lavori di manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi di proprietà del Comune di Crema – CIG 8148163CCF – UOG di Cremona



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MANTOVA  
ALER BS - CR - MN

**DETERMINAZIONE n. 109 del 19.12.2019**

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

**Oggetto: Appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER In Comune di Mantova e provincia – Opere da Idraulico - Lotti "A" e "B"**

**Determina a contrarre**

### **Il Direttore di Unità Operativa Gestionale**

- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Mantova n. 90 del 07/11/2019 per l'approvazione del progetto dei lavori in oggetto e la pubblicazione dell'indagine di esplorativa di mercato, finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. c bis) del D.Lgs 50/2016 smi;
- **preso atto** che con la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Roberto Scarsi del 13/02/2019 prot. 7268 è stato nominato il geom. Cristian Gaddi Responsabile Tecnico dell'U.O. di Mantova quale Responsabile Unico del Procedimento e che con la nota del Responsabile Unico del Procedimento in data 14/02/2019 è stato nominato il geom. Federico Falavigna quale Progettista e Direttore dell'Esecuzione
- **richiamato** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato" del 14.11.19 (prot. n. 52173/2019),
- **richiamata** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento del 13.12.19 (prot. n. 57248/2019) per l'invito alla gara a procedura negoziata delle ditte partecipanti alla manifestazione interesse, che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli Uffici:
  - lettera d'invito
  - dichiarazione
  - informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
  - DGUE
  - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
  - modello dichiarazione in merito alla costituzione di sede operativa
  - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
  - modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL
- **vista** la scheda di gara
- **richiamati** gli artt. 30 e l'art. 32, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi;
- **richiamate** le vigenti linee guida ANAC n. 4 e in particolare il punto 3.6 delle stesse;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

### dispone

- di indire, per l'appalto MN-56/2018 in oggetto - dell'importo a base d'asta di €. 790.000,00 complessivi distinti in due lotti d'intervento "A" e "B" ognuno di €. 395.000,00 (di cui 375.000,00 per lavori ed €. 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - la procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. c bis) del d.Lgs 50/2016 s.m.i. - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di Regione Lombardia - e di invitare alla gara le seguenti ditte:

1. ditta "Termoidraulica S.r.l." di Roverbella (MN);
2. ditta "SAUBER Srl con unico socio" di Porto Mantovano (MN);
3. ditta "Gastaldi Tecnoimpianti Srl" di Porto Mantovano (MN);
4. ditta "Idraulica Riviera Alfredo" di Porto Mantovano (MN);
5. ditta "Pessina Comfort Srl" di Cremona (CR);
6. ditta "IdroKafor Srl" da Pescarolo e Uniti (CR);
7. ditta "Scaroni Fausto Angelo" di Brescia (BS);
8. ditta "Società Idroclima di Quinzanini Srl" da Gabbioneta-Binanuova (CR);
9. ditta "Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop." da Torino (TO);
10. ditta "Termosanitaria Pasinato Srl" da Verona (VR);
11. ditta "MFM dei Fratelli Neri Srl" di Rovato (BS);
12. ditta "LD Technology Srl" di Villafranca (VR);
13. ditta "Termo VE.GI. Srl" di Brusciano (NA);
14. ditta "IDM Srl" di Isola Dovarese (CR);
15. ditta "Pranedil Sas di Saciotti Nunzio & C" di Melegnano (MI);
16. ditta "AFLUTEC Srl socio unico" di Brescia (BS);
17. ditta "Edil Commercio Srl" di Reggio Calabria (RC);
18. ditta "SOL.EDIL GROUP Srl" da Matino (LE);
19. ditta "Termoidraulica Fasoli Srl" da Annicco (CR);
20. ditta "Sgarbi Aldino Srl" da S.Giorgio-Bigarello (MN);
21. ditta "Climatech Srl" da Legnago (VR);
22. ditta "Climaterm di Mammone Mario" da Massalengo (LO);
23. ditta "Bellotti Luigi Snc di Bellotti Luigi & C." di Borgosatollo (BS);
24. ditta "Idrotermica Bolpagni Srl" da Ghedi (BS);
25. ditta "C.E. Cabrini Geom. Ernesto Snc" da Cremona (CR);
26. ditta "SIRAM SpA" da Milano (MI);
27. ditta "SISTHEMA Srl" di Roma (RM);
28. ditta "Galtieri Franco Leonardo" di Ferrandina (MT);
29. ditta "IMARTINI Srl" di Magnacavallo (MN);
30. ditta "S.T.C. Engineering Srl" da Pizzighettone (CR);
31. ditta "De Marchi Srl" da Lavarone (TN);
32. ditta "Il Torrazzo Srl" da Bonemerse (CR);
33. ditta "Idronova di Ivo Mario Bruttomesso Snc" da Roncoferraro (MN);
34. ditta "B.M.R. Srl Costruzioni elettriche e meccaniche" da Veggiano (PD);
35. ditta "Electro Team Srl" da Valeggio sul Mincio (VR);
36. ditta "G.I.L.C. Impianti Srl" da Cernusco sul Naviglio (MI);
37. ditta "Sud Service Srl" da Bari (BA);
38. ditta "Gravili Srl" da Galatone (LE);
39. ditta "CPL Concordia Soc. Coop." Da Concordia sulla Secchia (MO);
40. ditta "Consorzio ARTEA" da Malga Zonta (VI);
41. ditta "La Valle Costruzioni e restauri Srl" da Lecce (LE);
42. ditta "F.lli Franchini Srl Unipersonale" da Rimini (RN);



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

#### Unità Operativa di Mantova

43. ditta "COSIAM Srl" da Gela (CL);
  44. ditta "CAMST Soc. Coop" da Villanova di Castenaso (BO);
  45. ditta "TECHNE Spa" da Albino (BG);
  46. ditta "CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons a R.L." da Signa (FI);
  47. ditta "Termotecnica Sebina Srl" da Costa Volpino (BG)
- di approvare la seguente documentazione di gara:
- lettera d'invito
  - dichiarazione  
informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali  
DGUE
  - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
  - modello dichiarazione in merito alla costituzione di sede operativa
  - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
  - modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL

La scheda di gara, la proposta del RUP per l'invito alla gara e la documentazione di gara costituiscono parte integrante del presente atto.

Il Direttore UO G Mantova  
Ing. Luca Rocchetti



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MANTOVA  
ALER BS - CR - MN

Determinazione n. 15 del 28.01.2020

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

**Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B".**

**Il Direttore di Unità Operativa Gestionale**

- **vista** la determina a contrarre n. 109 del 19.12.2019 del Direttore UOG Mantova per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.6.15;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;

**dispone**

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 28.01.2020 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova  
Anna Vacchelli  
Federico Falavigna  
Valentino Ramazzotti

Presidente  
Membro  
Membro  
Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova  
(ing. Luca Rocchetti)



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B".

CIG Lotto "A" 8150659894 CIG Lotto "B" 81508061E5 CUP H14118000050005

Importo complessivo a base di gara: € 790.000,00 distinto in due lotti d'intervento "A" e "B"

€ 395.000,00 lotto "A"

€ 395.000,00 lotto "B"

di cui

€ 20.000,00 lotto "A"

€ 20.000,00 lotto "B"

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

#### VERBALE N. 1 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventini, addì 28 del mese di gennaio alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, In qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 36, c. 2, lett. c) bis del d.lgs. 50/2016 sml, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria dott.ssa Anna Vacchelli e il geom. Federico Falavigna.

Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

#### P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre 109 del 19.12.2019 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 15 del 28.01.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza fissata dalla lettera d'invito, le seguenti offerte:

	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1	1579607931685	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 12.58.51 CET	Offerta valida
2	1579622057560	AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 16.54.17 CET	Offerta valida
3	1579682367576	riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 9.39.27 CET	Offerta valida
4	1579691170930	SOLE.DIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020	Offerta valida

5	1579709256810	Termoldraulca Srl 02466990203	Forma singola	12.06.10 CET mercoledì 22 gennaio 2020 17.07.36 CET	Offerta valida
6	1579768980643	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.43.00 CET	Offerta valida
7	1579773197696	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.53.17 CET	Offerta valida
8	1579774277188	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.11.17 CET	Offerta valida
9	1579790390798	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.39.50 CET	Offerta valida
10	1579852757248	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 8.59.17 CET	Offerta valida
11	1579863939968	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.05.39 CET	Offerta valida
12	1579873572280	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 14.46.12 CET	Offerta valida
13	1579879475559	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.24.35 CET	Offerta valida
14	1579881101747	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.51.41 CET	Offerta valida
15	1579883315743	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.28.35 CET	Offerta valida
16	1580035733309	sud service srl 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.48.53 CET	Offerta valida
17	1580115401674	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.56.41 CET	Offerta valida
18	1580131477235	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.24.37 CET	Offerta valida
19	1580135385176	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.29.45 CET	Offerta valida
20	1580137354900	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.02.34 CET	Offerta valida
21	1580139184713	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.33.04 CET	Offerta valida
22	1580140053776	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.47.33 CET	Offerta valida
23	1580142647011	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.30.47 CET	Offerta valida
24	1580144764235	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.06.04 CET	Offerta valida

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: A large signature, possibly "C. De...".  
 - Middle right: Initials "HS".  
 - Bottom right: A signature, possibly "Verdelli".  
 - Far bottom right: Initials "MS".

- che sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni

Intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	Ammesso
AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	Soccorso istruttorio
Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	Soccorso istruttorio
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	Ammesso
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Soccorso istruttorio
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Soccorso istruttorio
BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	Ammesso
IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	Ammesso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Soccorso istruttorio
DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio
Restano da aprire le buste amministrative delle seguenti ditte:		
C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	
SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	
Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370198	Forma singola	
sud service srl 07129410721	Forma singola	
TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	
SAUBER S. R. L 01681630206	Forma singola	
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.	Forma singola	

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and the name 'Vercellotti' written vertically below it.]*



**tutto ciò premesso:**

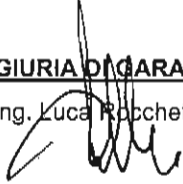
- la giuria decide di proseguire le operazioni di gara in data 30.01.2020 dalle ore 9:00.

La seduta pubblica termina alle ore 17:00 circa.

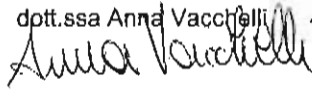
Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara che sarà prodotto dalla procedura Sintel.

**GIURIA DI GARA:**

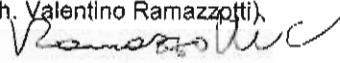
ing. Luca Robchetti



dott.ssa Anna Vacchelli



Segretario Verbalizzante  
(arch. Valentino Ramazzotti)



geom. Federico Falavigna





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B".

CIG Lotto "A" 8150659894 CIG Lotto "B" 81508061E5 CUP H14I18000050005

Importo complessivo a base di gara: € 790.000,00 distinto in due lotti d'intervento "A" e "B"

€ 395.000,00 lotto "A"

€ 395.000,00 lotto "B"

di cui

€ 20.000,00 lotto "A"

€ 20.000,00 lotto "B"

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

#### VERBALE N. 2 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 30 del mese di gennaio alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 36, c. 2, lett. c) bis del d.lgs. 50/2016 smi, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria dott.ssa Anna Vacchelli e il geom. Federico Falavigna.

Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

#### P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre 109 del 19.12.2019 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 15 del 28.01.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza fissata dalla lettera d'invito, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1 1579807931585	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 12.58.51 CET	Offerta valida
2 1579622057560	AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 16.54.17 CET	Offerta valida
3 1579682367576	riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 9.39.27 CET	Offerta valida
4 1579691170930	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020	Offerta valida

				12.06.10 CET	
5	1579709256810	Termoidraulca Srl 02466990203	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 17.07.36 CET	Offerta valida
6	1579768980643	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.43.00 CET	Offerta valida
7	1579773197696	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.53.17 CET	Offerta valida
8	1579774277188	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.11.17 CET	Offerta valida
9	1579790390798	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.39.50 CET	Offerta valida
10	1579852757248	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 8.59.17 CET	Offerta valida
11	1579863939968	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.05.39 CET	Offerta valida
12	1579873572280	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 14.46.12 CET	Offerta valida
13	1579879475559	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.24.35 CET	Offerta valida
14	1579881101747	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.51.41 CET	Offerta valida
15	1579883315743	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.28.35 CET	Offerta valida
16	1580035733309	sud service srl 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.48.53 CET	Offerta valida
17	1580115401674	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.56.41 CET	Offerta valida
18	1580131477235	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.24.37 CET	Offerta valida
19	1580135385176	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.29.45 CET	Offerta valida
20	1580137354900	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.02.34 CET	Offerta valida
21	1580139184713	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.33.04 CET	Offerta valida
22	1580140053776	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.47.33 CET	Offerta valida
23	1580142647011	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.30.47 CET	Offerta valida
24	1580144764235	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.06.04 CET	Offerta valida

Varechelli

- che in data 28.01.2020, previo avviso a tutti i concorrenti, sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	Ammesso
AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	Soccorso istruttorio
Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	Soccorso istruttorio
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	Ammesso
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Soccorso istruttorio
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Soccorso istruttorio
BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	Ammesso
IDROTERMICA BOLPAGNI 03482850987	Forma singola	Ammesso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Soccorso istruttorio
DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio
<b>tutto ciò premesso:</b>		
La giuria di gara procede ad aprire le seguenti restanti buste e intraprende le seguenti azioni:		
C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	Soccorso istruttorio
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	Soccorso istruttorio
SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	Ammesso
Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	Soccorso istruttorio
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Soccorso istruttorio
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	Soccorso istruttorio
sud service srl 07129410721	Forma singola	Ammesso
TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	Ammesso

SAUBER S.R.L.  
01681630206

Forma singola

Soccorso  
istruttorio

TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.  
01380380194

Forma singola

Soccorso  
istruttorio

**Considerato:**

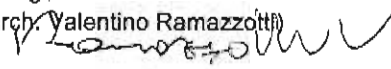
che è necessario attendere le risposte dei concorrenti alle richieste di documenti/chiarimenti in soccorso istruttorio, tutte inviate tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, che devono pervenire entro i termini di legge assegnati agli stessi concorrenti;

- la giuria decide di proseguire le operazioni di gara in data da destinarsi.

La seduta pubblica termina alle ore 16:20 circa.

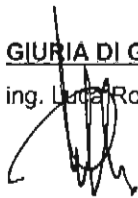
Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara che sarà prodotto dalla procedura Sintel.

Segretario Verbalizzante  
(arch. Valentino Ramazzotti)



**GIURIA DI GARA:**

ing. Luca Rocchetti



dott.ssa Anna Vacchelli



geom. Federico Falavigna





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B".

CIG Lotto "A" 8150659894 CIG Lotto "B" 81508061E5 CUP H14I18000050005

Importo complessivo a base di gara: € 790.000,00 distinto in due lotti d'intervento "A" e "B"

€ 395.000,00 lotto "A"

€ 395.000,00 lotto "B"

di cui

€ 20.000,00 lotto "A"

€ 20.000,00 lotto "B"

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

### VERBALE N. 3 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 11 del mese di febbraio alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 36, c. 2, lett. c) bis del d.lgs. 50/2016 s.m.i, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria dott.ssa Anna Vacchelli e il geom. Federico Falavigna.

Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

### PREMESSO

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre 109 del 19.12.2019 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 15 del 28.01.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza fissata dalla lettera d'invito, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1 1579607931585	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 12.58.51 CET	Offerta valida
2 1579622057560	AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 16.54.17 CET	Offerta valida
3 1579682367576	riiviera alfredo Idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 9.39.27 CET	Offerta valida
4 1579691170930	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020	Offerta valida

5	1579709258810	Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	12.06.10 CET mercoledì 22 gennaio 2020 17.07.36 CET	Offerta valida
6	1579768980643	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.43.00 CET	Offerta valida
7	1579773197696	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.53.17 CET	Offerta valida
8	1579774277188	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.11.17 CET	Offerta valida
9	1579790390798	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.39.50 CET	Offerta valida
10	1579852757248	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 8.59.17 CET	Offerta valida
11	1579863939968	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.05.39 CET	Offerta valida
12	1579873572280	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 14.46.12 CET	Offerta valida
13	1579879475559	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.24.35 CET	Offerta valida
14	1579881101747	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.51.41 CET	Offerta valida
15	1579883315743	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.28.35 CET	Offerta valida
16	1580036733309	sud service srl 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.48.53 CET	Offerta valida
17	1580115401674	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.56.41 CET	Offerta valida
18	1580131477235	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.24.37 CET	Offerta valida
19	1580135385176	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.29.45 CET	Offerta valida
20	1580137354900	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.02.34 CET	Offerta valida
21	1580139184713	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.33.04 CET	Offerta valida
22	1580140053776	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.47.33 CET	Offerta valida
23	1580142647011	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.30.47 CET	Offerta valida
24	1580144764235	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.06.04 CET	Offerta valida

- che in data 28.01.2020, previo avviso a tutti i concorrenti, sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	Ammesso
AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	Soccorso istruttorio
Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	Soccorso istruttorio
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950384	Forma singola	Ammesso
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Soccorso istruttorio
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Soccorso istruttorio
BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	Ammesso
IDROTERMICA BOLPAGNI 03482660987	Forma singola	Ammesso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Soccorso istruttorio
DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio
- che in data 30.01.2020 sono state aperte le restanti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:		
C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	Soccorso istruttorio
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	Soccorso istruttorio
SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	Ammesso
Termoldraulica Srl 02466990203	Forma singola	Soccorso istruttorio
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Soccorso istruttorio
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	Soccorso istruttorio
sud service srl 07129410721	Forma singola	Ammesso
TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	Ammesso

*Handwritten signature and initials:*  
 A large signature at the top right.  
 Below it, the initials "KQ" with a downward arrow.  
 Further down, the name "Vaccarella" written vertically.  
 At the bottom, the initials "ms" written vertically.



SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	Soccorso istruttorio
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	Soccorso istruttorio

**Tutto ciò premesso:**

- in data 11.02.2020 la giuria di gara, ha esaminato la documentazione presenta in soccorso Istruttorio dai concorrenti e ha intrapreso le seguenti azioni:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	Ammesso
Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	Escluso
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Ammesso
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Escluso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Ammesso
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio
C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	Escluso
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	Ammesso
Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	Ammesso
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Soccorso istruttorio
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	Ammesso
SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	Ammesso
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	Soccorso istruttorio

- la giuria di gara ha quindi provveduto a Invilare, tramite la procedura della piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, i provvedimenti di esclusione ai concorrenti;

**considerato:**

che è necessario attendere le risposte dei concorrenti alle richieste di documenti/chiarimenti in soccorso Istruttorio, tutte inviate tramite il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, che devono pervenire entro il giorno 16.02.2020 alle ore 12:00;

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and the name 'Vandelli' written vertically below it.

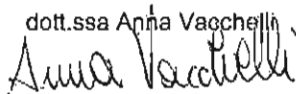
- la giuria decide di proseguire le operazioni di gara in data 18.02.2020 dalle ore 9:00.  
La seduta pubblica termina alle ore 15:15 circa.  
Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara che sarà prodotto dalla procedura Sintel.

**GIURIA DI GARA:**

ing. Luca Rocchetti

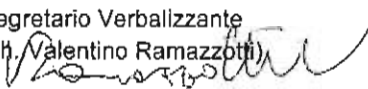
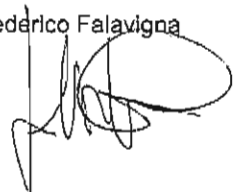


dott.ssa Anna Vacchelli



Segretario Verbalizzante  
(arch. Valentino Ramazzotti)

geom. Federico Falavigna



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

**Procedura appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da Idraulico - Lotti "A" e "B".**

**CIG Lotto "A" 8150659894 CIG Lotto "B" 81508061E5 CUP H14I18000050005**

Importo complessivo a base di gara: € 790.000,00 distinto in due lotti d'intervento "A" e "B"

€ 395.000,00 lotto "A"

€. 395.000,00 lotto "B"

di cui

€. 20.000,00 lotto "A"

€. 20.000,00 lotto "B"

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

#### VERBALE N. 4 E ULTIMO - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 18 del mese di febbraio alle ore 9,00 circa nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, In qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 36, c. 2, lett. c) bis del d.lgs. 50/2016 smi, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria dott.ssa Anna Vacchelli e il geom. Federico Falavigna.

Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

#### P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre 109 del 19.12.2019 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 15 del 28.01.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza fissata dalla lettera d'invito, le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1 1579807931585	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 12.58.51 CET	Offerta valida
2 1579622057560	AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 16.54.17 CET	Offerta valida
3 1579682367576	rivera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 9.39.27 CET	Offerta valida
4 1579691170930	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020	Offerta valida

5	1579709256810	Termoidraulca Srl 02466990203	Forma singola	12.06.10 CET mercoledì 22 gennaio 2020 17.07.36 CET	Offerta valida
6	1579768980643	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.43.00 CET	Offerta valida
7	1579773197696	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.53.17 CET	Offerta valida
8	1579774277188	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.11.17 CET	Offerta valida
9	1579790390798	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.39.50 CET	Offerta valida
10	1579852757248	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 8.59.17 CET	Offerta valida
11	1579863939968	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.05.39 CET	Offerta valida
12	1579873572280	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 14.46.12 CET	Offerta valida
13	1579879475559	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.24.35 CET	Offerta valida
14	1579881101747	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.51.41 CET	Offerta valida
15	1579883315743	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.28.35 CET	Offerta valida
16	1580035733309	sud service srl 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.48.53 CET	Offerta valida
17	1580115401674	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.56.41 CET	Offerta valida
18	1580131477235	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.24.37 CET	Offerta valida
19	1580135385176	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.29.45 CET	Offerta valida
20	1580137354900	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.02.34 CET	Offerta valida
21	1580139184713	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.33.04 CET	Offerta valida
22	1580140053776	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.47.33 CET	Offerta valida
23	1580142647011	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.30.47 CET	Offerta valida
24	1580144764235	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.06.04 CET	Offerta valida



Paradelli

W5

- che in data 28.01.2020, sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	Ammesso
AFLUTEC SRL 03112120179	Forma singola	Soccorso istruttorio
Pessina Comfort srl 00123700187	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	Soccorso istruttorio
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	Ammesso
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Soccorso istruttorio
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Soccorso istruttorio
BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	Ammesso
IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	Ammesso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Soccorso istruttorio
DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Soccorso istruttorio
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio

- che in data 30.01.2020, sono state aperte le restanti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	Soccorso istruttorio
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	Soccorso istruttorio
SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	Ammesso
Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	Soccorso istruttorio
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Soccorso istruttorio
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	Soccorso istruttorio
sud service srl 07129410721	Forma singola	Ammesso
TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	Ammesso

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	Soccorso istruttorio
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	Soccorso istruttorio

- che in data 11.02.2020 la giuria di gara ha intrapreso le seguenti azioni:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	Ammesso
Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	Escluso
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Soccorso istruttorio
EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	Ammesso
GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	Escluso
IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	Ammesso
LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	Ammesso
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Soccorso istruttorio
C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	Escluso
riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	Ammesso
Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	Ammesso
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Soccorso istruttorio
S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	Ammesso
SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	Ammesso
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	Soccorso istruttorio

**Tutto ciò premesso:**

- la giuria di gara ha intrapreso le seguenti azioni:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	Ammesso
IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	Escluso
IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	Ammesso
SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	Ammesso
TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	Ammesso

ha quindi provveduto a inviare, tramite la procedura della piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, il provvedimento di esclusione al concorrente;

- poi la giuria di gara, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi, ha effettuato, (per il lotto A e per il lotto B), il calcolo della soglia di anomalia delle offerte - in modalità off-line tramite l'apposito foglio di calcolo Excel fornito da ARIA Lombardia - per la procedura di gara Sintel al prezzo più basso;

la giuria, tramite il suddetto foglio di calcolo Excel, ha quindi determinato:

- per il lotto "A"

la soglia di anomalia pari a euro 286968,52700, e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di:

5	1579773379616	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	287.037,50000 EUR
---	---------------	--	---------------	-------------------

che ha formulato l'offerta immediatamente superiore al valore economico della suddetta soglia;

- per il lotto "B"

la soglia di anomalia pari a euro 288863,46050, e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di:

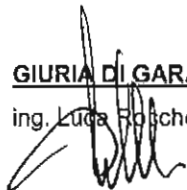
10	1579691951694	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	289.136,05000 EUR
----	---------------	--------------------------------------	---------------	-------------------

La seduta pubblica termina alle ore 16:30 circa.

Il presente verbale, unitamente ai verbali delle tre precedenti sedute di gara, costituisce parte integrante del report di gara 119666758 Lotto A e 119666759 Lotto B prodotti dalla procedura Sintel.

**GIURIA DI GARA:**

ing. Luca Bolichetti

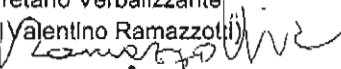
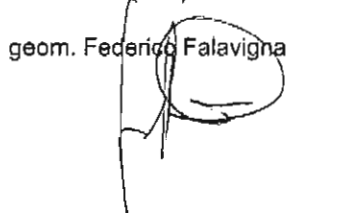


dott.ssa Anna Vacchelli



Segretario Verbalizzante  
(arch. Valentino Ramazzotti)

geom. Federico Falavigna







---

# Report della Procedura Lotto A n. 119666758 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	1
Gara aggregata .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Attribuzione dei Punteggi .....	21
Proposta di Graduatoria .....	29
Proposta di Aggiudicazione .....	35
Registro di controllo .....	36
Comunicazioni di Procedura .....	40
Verbalì intermedi .....	40

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* LOTTO A\_PDF firmati.zip

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	119666758
<i>Nome Procedura</i>	Lotto A
<i>Codice CIG</i>	8150659894
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3177463
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45330000-9 - Lavori di idraulica

*Codici categorie SOA* OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:* Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome* Ramazzotti Valentino

*Login* user\_97982

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

*Indirizzo email* alermantova@pec.regione.lombardia.it

*Num. telefono* 0376227828

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome* Gaddi Cristian

*Login* user\_97988

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

*Indirizzo email* alermantova@pec.regione.lombardia.it

*Num. telefono* 0376227853

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

*Modalità offerta economica?* Valore economico

*Valuta di riferimento* EUR

*Unitaria o totale?* Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 19 dicembre 2019 15.24.25 CET

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* lunedì 27 gennaio 2020 19.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No

*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No

*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No

<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	395.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 1. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1580147087017
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214644
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.44.47 CET

<i>Offerta economica</i>	303.462,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	154.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580146071843
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214588
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.27.51 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580145773547
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214544
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.22.53 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580143870034
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214396
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 17.51.10 CET
<i>Offerta economica</i>	304.012,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580140457145
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214031
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Validata
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.54.17 CET
<i>Offerta economica</i>	293.075,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.300,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580140241615
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0213996
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	LD TECHNOLOGY SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.50.41 CET
<i>Offerta economica</i>	298.012,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	121.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580135908274
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0213466
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DE MARCHI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 15.38.28 CET
<i>Offerta economica</i>	298.572,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.000,00000 EUR



<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580131746798
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212967
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROTERMICA BOLPAGNI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.29.06 CET
<i>Offerta economica</i>	291.631,25000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580131563485
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212948
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.26.03 CET
<i>Offerta economica</i>	342.612,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	143.897,25000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580126202684
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212498
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 12.56.42 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580116572558
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0210833
<i>Num. Protocollo Ente.</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 10.16.12 CET
<i>Offerta economica</i>	268.312,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	109.731,23000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.290,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1580035903136
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0208850
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

<i>Fornitore</i>	SUD SERVICE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	domenica 26 gennaio 2020 11.51.43 CET
<i>Offerta economica</i>	288.807,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579883799116
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0201464
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	S.T.C. ENGINEERING srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.36.39 CET
<i>Offerta economica</i>	289.962,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.700,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.700,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579881998531
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0201318
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & - C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.06.38 CET
<i>Offerta economica</i>	279.581,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	111.832,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	13.490,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579874764372
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0200523

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 15.06.04 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579873816697
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0200408
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 14.50.16 CET
<i>Offerta economica</i>	314.375,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	117.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.768,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579864771834
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0199575
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdi 24 gennaio 2020 12.19.31 CET
<i>Offerta economica</i>	299.943,75000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.362,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579864398034
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0199505
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.13.18 CET
<i>Offerta economica</i>	295.554,80000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.100,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579858316179
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0198435
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 10.31.56 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata



<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579790906163
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0190895
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 15.48.26 CET
<i>Offerta economica</i>	273.787,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579775286806
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0189345
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROKALOR s.r.l.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 11.28.06 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579773379616
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0189081
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 10.56.19 CET
<i>Offerta economica</i>	287.037,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.395,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579769739120

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0188584
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Pessina Comfort srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 9.55.39 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579709760807
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0176517
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Termoidraulica Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 17.16.00 CET
<i>Offerta economica</i>	291.425,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.373,01000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579691593187
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0174807
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 12.13.13 CET
<i>Offerta economica</i>	278.242,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	150.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579683805029
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0172700

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	riviera alfredo idraulica
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 10.03.25 CET
<i>Offerta economica</i>	295.962,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.378,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	430,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579622846134
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0167624
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AFLUTEK SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 21 gennaio 2020 17.07.26 CET

<i>Offerta economica</i>	289.061,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	12.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579622434872
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0167593
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AFLUTEK SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	martedì 21 gennaio 2020 17.00.34 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 2. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1580147087017
-------------------	---------------

<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.44.47 CET
<i>Offerta economica</i>	303.462,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	88,42
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,42
<i>Id Offerta</i>	1580143870034
<i>Fornitore</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 17.51.10 CET
<i>Offerta economica</i>	304.012,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	88,26
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,26
<i>Id Offerta</i>	1580140457145
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.54.17 CET
<i>Offerta economica</i>	293.075,00000 EUR

<i>Punteggio economico</i>	91,55
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	91,55
<i>Id Offerta</i>	1580140241615
<i>Fornitore</i>	LD TECHNOLOGY SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.50.41 CET
<i>Offerta economica</i>	298.012,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,03
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,03
<i>Id Offerta</i>	1580135908274
<i>Fornitore</i>	DE MARCHI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 15.38.28 CET
<i>Offerta economica</i>	298.572,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,87
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,87
<i>Id Offerta</i>	1580131746798
<i>Fornitore</i>	IDROTERMICA BOLPAGNI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola



<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.29.06 CET
<i>Offerta economica</i>	291.631,25000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,00
<i>Id Offerta</i>	1580131563485
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.26.03 CET
<i>Offerta economica</i>	342.612,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	78,31
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	78,31
<i>Id Offerta</i>	1580116572558
<i>Fornitore</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 10.16.12 CET
<i>Offerta economica</i>	268.312,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1580035903136
<i>Fornitore</i>	SUD SERVICE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	domenica 26 gennaio 2020 11.51.43 CET
<i>Offerta economica</i>	288.807,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,90
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,90
<i>Id Offerta</i>	1579883799116
<i>Fornitore</i>	S.T.C. ENGINEERING srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdi 24 gennaio 2020 17.36.39 CET
<i>Offerta economica</i>	289.962,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,53
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,53
<i>Id Offerta</i>	1579881998531
<i>Fornitore</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.06.38 CET
<i>Offerta economica</i>	279.581,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	95,97
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	95,97
<i>Id Offerta</i>	1579873816697
<i>Fornitore</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 14.50.16 CET
<i>Offerta economica</i>	314.375,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	85,35
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	85,35
<i>Id Offerta</i>	1579864771834
<i>Fornitore</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.19.31 CET
<i>Offerta economica</i>	299.943,75000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,45
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,45

<i>Id Offerta</i>	1579864398034
<i>Fornitore</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.13.18 CET
<i>Offerta economica</i>	295.554,80000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,78
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,78
<i>Id Offerta</i>	1579790906163
<i>Fornitore</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 15.48.26 CET
<i>Offerta economica</i>	273.787,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	98,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,00
<i>Id Offerta</i>	1579773379616
<i>Fornitore</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 10.56.19 CET

<i>Offerta economica</i>	287.037,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	93,48
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	93,48
<i>Id Offerta</i>	1579709760807
<i>Fornitore</i>	Termoidraulica Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 17.16.00 CET
<i>Offerta economica</i>	291.425,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,07
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,07
<i>Id Offerta</i>	1579691593187
<i>Fornitore</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 12.13.13 CET
<i>Offerta economica</i>	278.242,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	96,43
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	96,43
<i>Id Offerta</i>	1579683805029
<i>Fornitore</i>	riviera alfredo idraulica

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 10.03.25 CET
<i>Offerta economica</i>	295.962,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,66
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,66
<i>Id Offerta</i>	1579622846134
<i>Fornitore</i>	AFLUTEC SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 21 gennaio 2020 17.07.26 CET
<i>Offerta economica</i>	289.061,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,82
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,82

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2 del Digs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 286.968,52700

### Tabella 4. Proposta di Graduatoria

Posizione in Proposta di Graduato- 1  
ria

<i>Società di appartenenza</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	268.312,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,00
<i>Punteggio totale</i>	98,00
<i>Prezzo offerto</i>	273.787,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	SOLE.DIL GROUP S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	96,43
<i>Punteggio totale</i>	96,43
<i>Prezzo offerto</i>	278.242,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	95,97
<i>Punteggio totale</i>	95,97

<i>Prezzo offerto</i>	279.581,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	93,48
<i>Punteggio totale</i>	93,48
<i>Prezzo offerto</i>	287.037,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	SUD SERVICE SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,90
<i>Punteggio totale</i>	92,90
<i>Prezzo offerto</i>	288.807,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	AFLUTEC SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,82
<i>Punteggio totale</i>	92,82
<i>Prezzo offerto</i>	289.061,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	S.T.C. ENGINEERING srl



<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,53
<i>Punteggio totale</i>	92,53
<i>Prezzo offerto</i>	289.962,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	Termoidraulica Srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,07
<i>Punteggio totale</i>	92,07
<i>Prezzo offerto</i>	291.425,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	10
<i>Società di appartenenza</i>	IDROTERMICA BOLPAGNI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,00
<i>Punteggio totale</i>	92,00
<i>Prezzo offerto</i>	291.631,25000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	11
<i>Società di appartenenza</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	91,55
<i>Punteggio totale</i>	91,55
<i>Prezzo offerto</i>	293.075,00000 EUR

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	12
<i>Società di appartenenza</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,78
<i>Punteggio totale</i>	90,78
<i>Prezzo offerto</i>	295.554,80000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	13
<i>Società di appartenenza</i>	riviera alfredo idraulica
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,66
<i>Punteggio totale</i>	90,66
<i>Prezzo offerto</i>	295.962,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	14
<i>Società di appartenenza</i>	LD TECHNOLOGY SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,03
<i>Punteggio totale</i>	90,03
<i>Prezzo offerto</i>	298.012,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	15
<i>Società di appartenenza</i>	DE MARCHI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	89,87
<i>Punteggio totale</i>	89,87
<i>Prezzo offerto</i>	298.572,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	16
<i>Società di appartenenza</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	89,45
<i>Punteggio totale</i>	89,45
<i>Prezzo offerto</i>	299.943,75000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	17
<i>Società di appartenenza</i>	SAUBER S.R.L
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,42
<i>Punteggio totale</i>	88,42
<i>Prezzo offerto</i>	303.462,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	18
<i>Società di appartenenza</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,26
<i>Punteggio totale</i>	88,26
<i>Prezzo offerto</i>	304.012,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	19
<i>Società di appartenenza</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	85,35
<i>Punteggio totale</i>	85,35
<i>Prezzo offerto</i>	314.375,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	20
<i>Società di appartenenza</i>	TECHNE SPA
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	78,31
<i>Punteggio totale</i>	78,31
<i>Prezzo offerto</i>	342.612,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

### Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Login</i>	user_82805

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL (01518300197)
<i>Indirizzo email</i>	idroclimaquinzaninisrl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0372843058
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone l'aggiudicazione a favore del concorrente IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL che ha formulato la migliore offerta di euro 287037,50000, risultata al di sopra della soglia di anomalia, calcolata tramite foglio Excel fornito dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, di euro 286968,52700. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 7. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
martedì 18 febbraio 2020 12.19.29 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580140241615) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.29 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580140457145) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.29 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580147087017) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.29 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580143870034) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.29 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580135908274) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.28 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580131746798) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580116572558) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580035903136) della Procedura Lotto A (ID

Data	Oggetto	Testo
		119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579883799116) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580131563485) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579881998531) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579873816697) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579864398034) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579864771834) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579790906163) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579773379616) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579691593187) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579709760807) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1579683805029) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 286.968,52700.

Data	Oggetto	Testo
martedì 18 febbraio 2020 12.19.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579622846134) della Procedura Lotto A (ID 119666758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 11.16.54 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economi- che della procedura Lotto A (ID 119666758) è iniziata.
lunedì 27 gennaio 2020 18.44.47 CET	Invio Offerta	L'offerente SAUBER S.R.L ha sostituito con successo la sua of- ferta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 18.27.51 CET	Invio Offerta	L'offerente SAUBER S.R.L ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 18.22.53 CET	Invio Offerta	L'offerente C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mer- cato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 17.51.10 CET	Invio Offerta	L'offerente IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 16.54.17 CET	Invio Offerta	L'offerente TERMOIDRAULI- CA FASOLI S.R.L. ha sostituito con successo la sua of- ferta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 16.50.41 CET	Invio Offerta	L'offerente LD TECHNOLO- GY SRL ha inviato con succes- so un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 15.38.28 CET	Invio Offerta	L'offerente DE MARCHI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 14.29.06 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROTERMICA BOLPAGNI ha inviato con suc- cesso un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 14.26.03 CET	Invio Offerta	L'offerente TECHNE SPA ha sostituito con successo la sua of- ferta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 12.56.42 CET	Invio Offerta	L'offerente TECHNE SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
lunedì 27 gennaio 2020 10.16.12 CET	Invio Offerta	L'offerente IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI

Data	Oggetto	Testo
		E MANUTENZIONI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
domenica 26 gennaio 2020 11.51.43 CET	Invio Offerta	L'offerente sud service srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 17.36.39 CET	Invio Offerta	L'offerente S.T.C. ENGINEERING srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 17.06.38 CET	Invio Offerta	L'offerente BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 15.06.04 CET	Invio Offerta	L'offerente GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 14.50.16 CET	Invio Offerta	L'offerente CPL CONCORDIA SOC. COOP. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 12.19.31 CET	Invio Offerta	L'offerente CAMST SOC. COOP.A.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 12.13.18 CET	Invio Offerta	L'offerente EDIL COMMERCIO S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
venerdì 24 gennaio 2020 10.31.56 CET	Invio Offerta	L'offerente TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
giovedì 23 gennaio 2020 15.48.26 CET	Invio Offerta	L'offerente SCARONI FAUSTO ANGELO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
giovedì 23 gennaio 2020 11.28.06 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROKALOR s.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
giovedì 23 gennaio 2020 10.56.19 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
giovedì 23 gennaio 2020 9.55.39 CET	Invio Offerta	L'offerente Pessina Comfort srl ha inviato con successo



Data	Oggetto	Testo
		un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
mercoledì 22 gennaio 2020 17.16.00 CET	Invio Offerta	L'offerente Termoidraulica Srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
mercoledì 22 gennaio 2020 12.13.13 CET	Invio Offerta	L'offerente SOLE.DIL GROUP S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
mercoledì 22 gennaio 2020 10.03.25 CET	Invio Offerta	L'offerente riviera alfredo idraulica ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
martedì 21 gennaio 2020 17.07.26 CET	Invio Offerta	L'offerente AFLUTEC SRL ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
martedì 21 gennaio 2020 17.00.34 CET	Invio Offerta	L'offerente AFLUTEC SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto A (ID 119666758).
giovedì 19 dicembre 2019 15.24.27 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lotto A (ID 119666758). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

---

# Report della Procedura Lotto B n. 119666759 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	1
Gara aggregata .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Attribuzione dei Punteggi .....	20
Proposta di Graduatoria .....	28
Proposta di Aggiudicazione .....	33
Registro di controllo .....	34
Comunicazioni di Procedura .....	38
Verbalì intermedi .....	38

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* LOTTO B\_PDF firmati.zip

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	119666759
<i>Nome Procedura</i>	Lotto B
<i>Codice CIG</i>	81508061E5
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3177464
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45330000-9 - Lavori di idraulica

*Codici categorie SOA* OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:* Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome* Ramazzotti Valentino

*Login* user\_97982

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

*Indirizzo email* alermantova@pec.regione.lombardia.it

*Num. telefono* 0376227828

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome* Gaddi Cristian

*Login* user\_97988

*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

*Indirizzo email* alermantova@pec.regione.lombardia.it

*Num. telefono* 0376227853

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

*Modalità offerta economica?* Valore economico

*Valuta di riferimento* EUR

*Unitaria o totale?* Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 19 dicembre 2019 15.24.25 CET

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* lunedì 27 gennaio 2020 19.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No

*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No

*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No

<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	395.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 1. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1580147239258
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214647
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.47.19 CET

<i>Offerta economica</i>	297.312,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	154.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580146424567
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214608
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.33.44 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580146126380
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214592
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.28.46 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580144095864
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214423
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 17.54.55 CET
<i>Offerta economica</i>	294.075,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580140637294
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0214050
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.57.17 CET
<i>Offerta economica</i>	283.887,50000 EUR.
<i>di cui costi del personale</i>	153.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.300,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1580139932181
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0213963
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	LD TECHNOLOGY SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.45.32 CET
<i>Offerta economica</i>	301.762,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	123.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580136217419
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0213511
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DE MARCHI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 15.43.37 CET
<i>Offerta economica</i>	298.572,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.000,00000 EUR



<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580131663381
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212963
<i>Num. Protocollo Entè</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Entè</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.27.43 CET
<i>Offerta economica</i>	342.612,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	143.897,25000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580126311085
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212506
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 12.58.31 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1580116998779
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0210907
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 10.23.18 CET
<i>Offerta economica</i>	259.462,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	106.111,86000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.290,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1580112708940
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0210248
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 9.11.48 CET
<i>Offerta economica</i>	314.375,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	117.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.768,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1580036041161
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0208851
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SUD SERVICE SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	domenica 26 gennaio 2020 11.54.01 CET
<i>Offerta economica</i>	288.807,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579884007920
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0201479
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	S.T.C. ENGINEERING srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.40.07 CET
<i>Offerta economica</i>	280.925,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.700,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.700,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579882495309
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0201377
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & - C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.14.55 CET
<i>Offerta economica</i>	282.741,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	113.096,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	13.490,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579875264831
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0200579
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 15.14.24 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579864996918
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0199610
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.23.16 CET
<i>Offerta economica</i>	299.932,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.375,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR

<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579864737976
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0199564
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.18.57 CET
<i>Offerta economica</i>	291.265,10000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.100,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579858834759
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0198529
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 10.40.34 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579791228615
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0190944
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 15.53.48 CET
<i>Offerta economica</i>	269.812,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579775850885



<i>Num. Protocollo Interno</i>	0189429
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROKALOR s.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 11.37.30 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579773525907
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0189105
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 10.58.45 CET
<i>Offerta economica</i>	291.537,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.395,01000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579769985737
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0188612
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Pessina Comfort srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 9.59.45 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1579710186751
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0176551
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Termoidraulica Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 17.23.06 CET
<i>Offerta economica</i>	282.312,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.373,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.200,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579691951694
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0174860
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 12.19.11 CET
<i>Offerta economica</i>	289.136,05000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	150.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.000,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1579684380959
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0173193
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	riviera alfredo idraulica
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 10.13.00 CET
<i>Offerta economica</i>	287.075,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.378,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	430,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1579622971135
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0167634
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AFLUTEC SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 21 gennaio 2020 17.09.31 CET
<i>Offerta economica</i>	279.620,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	153.363,01000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	12.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 2. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1580147239258
<i>Fornitore</i>	SAUBER S.R.L
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 18.47.19 CET
<i>Offerta economica</i>	297.312,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	87,27

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	87,27
<i>Id Offerta</i>	1580144095864
<i>Fornitore</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 17.54.55 CET
<i>Offerta economica</i>	294.075,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	88,23
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,23
<i>Id Offerta</i>	1580140637294
<i>Fornitore</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.57.17 CET
<i>Offerta economica</i>	283.887,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	91,40
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	91,40
<i>Id Offerta</i>	1580139932181
<i>Fornitore</i>	LD TECHNOLOGY SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 16.45.32 CET
<i>Offerta economica</i>	301.762,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	85,98
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	85,98
<i>Id Offerta</i>	1580136217419
<i>Fornitore</i>	DE MARCHI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 15.43.37 CET
<i>Offerta economica</i>	298.572,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	86,90
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	86,90
<i>Id Offerta</i>	1580131663381
<i>Fornitore</i>	TECHNE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 14.27.43 CET
<i>Offerta economica</i>	342.612,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	75,73
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	75,73

<i>Id Offerta</i>	1580116998779
<i>Fornitore</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANU- TENZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 10.23.18 CET
<i>Offerta economica</i>	259.462,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1580112708940
<i>Fornitore</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 27 gennaio 2020 9.11.48 CET
<i>Offerta economica</i>	314.375,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	82,53
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	82,53
<i>Id Offerta</i>	1580036041161
<i>Fornitore</i>	SUD SERVICE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	domenica 26 gennaio 2020 11.54.01 CET



<i>Offerta economica</i>	288.807,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,84
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,84
<i>Id Offerta</i>	1579884007920
<i>Fornitore</i>	S.T.C. ENGINEERING srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.40.07 CET
<i>Offerta economica</i>	280.925,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,36
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,36
<i>Id Offerta</i>	1579882495309
<i>Fornitore</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 17.14.55 CET
<i>Offerta economica</i>	282.741,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	91,77
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	91,77
<i>Id Offerta</i>	1579864996918
<i>Fornitore</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.23.16 CET
<i>Offerta economica</i>	299.932,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	86,51
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	86,51
<i>Id Offerta</i>	1579864737976
<i>Fornitore</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 24 gennaio 2020 12.18.57 CET
<i>Offerta economica</i>	291.265,10000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,08
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,08
<i>Id Offerta</i>	1579791228615
<i>Fornitore</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 15.53.48 CET
<i>Offerta economica</i>	269.812,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	96,16

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	96,16
<i>Id Offerta</i>	1579773525907
<i>Fornitore</i>	IDROCLIMA DI QUINZANTINI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 10.58.45 CET
<i>Offerta economica</i>	291.537,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,00
<i>Id Offerta</i>	1579710186751
<i>Fornitore</i>	Termoidraulica Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 17.23.06 CET
<i>Offerta economica</i>	282.312,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	91,91
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	91,91
<i>Id Offerta</i>	1579691951694
<i>Fornitore</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione

<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 12.19.11 CET
<i>Offerta economica</i>	289.136,05000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	89,74
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	89,74
<i>Id Offerta</i>	1579684380959
<i>Fornitore</i>	riviera alfredo idraulica
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 22 gennaio 2020 10.13.00 CET
<i>Offerta economica</i>	287.075,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	90,38
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	90,38
<i>Id Offerta</i>	1579622971135
<i>Fornitore</i>	AFLUTEK SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 21 gennaio 2020 17.09.31 CET
<i>Offerta economica</i>	279.620,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	92,79
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,79

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2 del D.lgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 288.863,46050

### Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	259.462,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	SCARONI FAUSTO ANGELO
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	96,16
<i>Punteggio totale</i>	96,16
<i>Prezzo offerto</i>	269.812,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	AFLUTEK SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,79

<i>Punteggio totale</i>	92,79
<i>Prezzo offerto</i>	279.620,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	S.T.C. ENGINEERING srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	92,36
<i>Punteggio totale</i>	92,36
<i>Prezzo offerto</i>	280.925,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	Termoidraulica Srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	91,91
<i>Punteggio totale</i>	91,91
<i>Prezzo offerto</i>	282.312,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	91,77
<i>Punteggio totale</i>	91,77
<i>Prezzo offerto</i>	282.741,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7

<i>Società di appartenenza</i>	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	91,40
<i>Punteggio totale</i>	91,40
<i>Prezzo offerto</i>	283.887,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	riviera alfredo idraulica
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	90,38
<i>Punteggio totale</i>	90,38
<i>Prezzo offerto</i>	287.075,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	SUD SERVICE SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	89,84
<i>Punteggio totale</i>	89,84
<i>Prezzo offerto</i>	288.807,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	10
<i>Società di appartenenza</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	89,74
<i>Punteggio totale</i>	89,74

<i>Prezzo offerto</i>	289.136,05000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	11
<i>Società di appartenenza</i>	EDIL COMMERCIO S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	89,08
<i>Punteggio totale</i>	89,08
<i>Prezzo offerto</i>	291.265,10000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	12
<i>Società di appartenenza</i>	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	89,00
<i>Punteggio totale</i>	89,00
<i>Prezzo offerto</i>	291.537,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	13
<i>Società di appartenenza</i>	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,23
<i>Punteggio totale</i>	88,23
<i>Prezzo offerto</i>	294.075,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	14
<i>Società di appartenenza</i>	SAUBER S.R.L.



<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	87,27
<i>Punteggio totale</i>	87,27
<i>Prezzo offerto</i>	297.312,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	15
<i>Società di appartenenza</i>	DE MARCHI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	86,90
<i>Punteggio totale</i>	86,90
<i>Prezzo offerto</i>	298.572,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	16
<i>Società di appartenenza</i>	CAMST SOC. COOP.A.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	86,51
<i>Punteggio totale</i>	86,51
<i>Prezzo offerto</i>	299.932,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	17
<i>Società di appartenenza</i>	LD TECHNOLOGY SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	85,98
<i>Punteggio totale</i>	85,98
<i>Prezzo offerto</i>	301.762,00000 EUR

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	18
<i>Società di appartenenza</i>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	82,53
<i>Punteggio totale</i>	82,53
<i>Prezzo offerto</i>	314.375,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	19
<i>Società di appartenenza</i>	TECHNE SPA
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	75,73
<i>Punteggio totale</i>	75,73
<i>Prezzo offerto</i>	342.612,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 5. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

**Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L.
-------------	-----------------------

<i>Login</i>	user_161951
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SOL.EDIL GROUP S.R.L. (04319720753)
<i>Indirizzo email</i>	soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0833507418
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone l'aggiudicazione a favore del concorrente SOL.EDIL GROUP S.R.L. che ha formulato la migliore offerta di euro 289136,05000, risultata al di sopra della soglia di anomalia, calcolata tramite foglio Excel fornito dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, di euro 288863,46050. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 7. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 18 febbraio 2020 15.47.43 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580139932181) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.43 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580140637294) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.43 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580144095864) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.43 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580147239258) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580136217419) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580131663381) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1580112708940) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1580116998779) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1580036041161) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579884007920) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579882495309) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579864996918) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579791228615) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579864737976) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579773525907) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579710186751) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579684380959) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579691951694) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Offerta sopra la base d'asta riam- messa	L'offerta (ID 1579622971135) della Procedura Lotto B (ID 119666759), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 18 febbraio 2020 15.47.42 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2 del Dlgs.

Data	Oggetto	Testo
		50/2016. La soglia di anomalia è: 288.863,46050.
martedì 18 febbraio 2020 12.37.16 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lotto B (ID 119666759) è iniziata.
lunedì 27 gennaio 2020 18.47.19 CET	Invio Offerta	L'offerente SAUBER S.R.L. ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 18.33.44 CET	Invio Offerta	L'offerente SAUBER S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 18.28.46 CET	Invio Offerta	L'offerente C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 17.54.55 CET	Invio Offerta	L'offerente IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 16.57.17 CET	Invio Offerta	L'offerente TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 16.45.32 CET	Invio Offerta	L'offerente LD TECHNOLOGY SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 15.43.37 CET	Invio Offerta	L'offerente DE MARCHI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 14.27.43 CET	Invio Offerta	L'offerente TECHNE SPA ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 12.58.31 CET	Invio Offerta	L'offerente TECHNE SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 10.23.18 CET	Invio Offerta	L'offerente IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
lunedì 27 gennaio 2020 9.11.48 CET	Invio Offerta	L'offerente CPL CONCORDIA SOC. COOP. ha inviato con

Data	Oggetto	Testo
		successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
domenica 26 gennaio 2020 11.54.01 CET	Invio Offerta	L'offerente sud service srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 17.40.07 CET	Invio Offerta	L'offerente S.T.C. ENGINEERING srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 17.14.55 CET	Invio Offerta	L'offerente BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 15.14.24 CET	Invio Offerta	L'offerente GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 12.23.16 CET	Invio Offerta	L'offerente CAMST SOC. COOP.A.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 12.18.57 CET	Invio Offerta	L'offerente EDIL COMMERCIO S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
venerdi 24 gennaio 2020 10.40.34 CET	Invio Offerta	L'offerente TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
giovedì 23 gennaio 2020 15.53.48 CET	Invio Offerta	L'offerente SCARONI FAUSTO ANGELO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
giovedì 23 gennaio 2020 11.37.30 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROKALOR s.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
giovedì 23 gennaio 2020 10.58.45 CET	Invio Offerta	L'offerente IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
giovedì 23 gennaio 2020 9.59.45 CET	Invio Offerta	L'offerente Pessina Comfort srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
mercoledì 22 gennaio 2020 17.23.06 CET	Invio Offerta	L'offerente Termoidraulica Srl ha inviato con successo

Data	Oggetto	Testo
		un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
mercoledì 22 gennaio 2020 12.19.11 CET	Invio Offerta	L'offerente SOLE.DIL GROUP S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
mercoledì 22 gennaio 2020 10.13.00 CET	Invio Offerta	L'offerente riviera alfredo idraulica ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
martedì 21 gennaio 2020 17.09.31 CET	Invio Offerta	L'offerente AFLUTEK SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto B (ID 119666759).
giovedì 19 dicembre 2019 15.24.27 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lotto B (ID 119666759). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MANT  
ALER BS-CR-M

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail [segreteria@alermantova.it](mailto:segreteria@alermantova.it) pec. [alermantova@pec.regione.lombardia.it](mailto:alermantova@pec.regione.lombardia.it) internet [www.alerbcm.it](http://www.alerbcm.it)

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto MN-56/2018 - Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia - Opere da idraulico - Lotti "A" e "B" - **Lotto B.** - Fondi propri.

CIG 81508061E5 CUP H14I18000050005

7) Tipo procedura: procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) bis del D.lgs.

50/2016 smi

9) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: 18.06.2020

11) Elenco ditte invitate:

1. ditta "Termoidraulica S.r.l." di Roverbella (MN);
2. ditta "SAUBER Srl con unico socio" di Porto Mantovano (MN);
3. ditta "Gastaldi Tecnoimpianti Srl" di Porto Mantovano (MN);
4. ditta "Idraulica Riviera Alfredo" di Porto Mantovano (MN);
5. ditta "Pessina Comfort Srl" di Cremona (CR);
6. ditta "IdroKalor Srl" da Pescarolo e Uniti (CR);
7. ditta "Scaroni Fausto Angelo" di Brescia (BS);
8. ditta "Società Idroclima di Quinzanini Srl" da Gabbioneta-Binanuova (CR);
9. ditta "Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop." da Torino (TO);
10. ditta "Termosanitaria Pasinato Srl" da Verona (VR);
11. ditta "MFM dei Fratelli Neri Srl" di Rovato (BS);
12. ditta "LD Technology Srl" di Villafranca (VR);
13. ditta "Termo VE.GI. Srl" di Brusciano (NA);
14. ditta "IDM Srl" di Isola Dovarese (CR);





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Mantova

15. ditta "Pranedil Sas di Saciotti Nunzio & C" di Melegnano (MI);
16. ditta "AFLUTEC Srl socio unico" di Brescia (BS);
17. ditta "Edil Commercio Srl" di Reggio Calabria (RC);
18. ditta "SOL.EDIL GROUP Srl" da Matino (LE);
19. ditta "Termoidraulica Fasoli Srl" da Annicco (CR);
20. ditta "Sgarbi Aldino Srl" da S.Giorgio-Bigarello (MN);
21. ditta "Climatech Srl" da Legnago (VR);
22. ditta "Climaterm di Mammone Mario" da Massalengo (LO);
23. ditta "Bellotti Luigi Snc di Bellotti Luigi & C." di Borgosatollo (BS);
24. ditta "Idrotermica Bolpagni Srl" da Ghedi (BS);
25. ditta "C.E. Cabrini Geom. Ernesto Snc" da Cremona (CR);
26. ditta "SIRAM SpA" da Milano (MI);
27. ditta "SISTHEMA Srl" di Roma (RM);
28. ditta "Galtieri Franco Leonardo" di Ferrandina (MT);
29. ditta "IMARTINI Srl" di Magnacavallo (MN);
30. ditta "S.T.C. Engineering Srl" da Pizzighettone (CR);
31. ditta "De Marchi Srl" da Lavarone (TN);
32. ditta "Il Torrazzo Srl" da Bonemerse (CR);
33. ditta "Idronova di Ivo Mario Bruttomesso Snc" da Roncoferraro 8MN);
34. ditta "B.M.R. Srl Costruzioni elettriche e meccaniche" da Veggiano (PD);
35. ditta "Electro Team Srl" da Valeggio sul Mincio (VR);
36. ditta "GI.L.C. Impianti Srl" da Cernusco sul Naviglio (MI);
37. ditta "Sud Service Srl" da Bari (BA);
38. ditta "Gravili Srl" da Galatone (LE);
39. ditta "CPL Concordia Soc. Coop." Da Concordia sulla Secchia (MO);
40. ditta "Consorzio ARTEA" da Malga Zonta (VI);
41. ditta "La Valle Costruzioni e restauri Srl" da Lecce (LE);
42. ditta "F.lli Franchini Srl Unipersonale" da Rimini (RN);
43. ditta "COSIAM Srl" da Gela (CL);
44. ditta "CAMST Soc. Coop" da Villanova di Castenaso (BO);
45. ditta "TECHNE Spa" da Albino (BG);
46. ditta "CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons a R.L." da Signa (FI);
47. ditta "Termotecnica Sebina Srl" da Costa Volpino (BG)

Numero e nominativi di offerte ricevute n. 23

N	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1579691951694	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 12.19.11 CET
2	1580146126380	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.28.46 CET
3	1579875264831	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 15.14.24 CET



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Mantova

4	1579775850885	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.37.30 CET
5	1579769985737	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.59.45 CET
6	580147239258	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.47.19 CET
7	1580144095864	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.54.55 CET
8	1580140637294	TERMOIDRAULICA FASOLI S.R.L. 01380380194	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.57.17 CET
9	1580139932181	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.45.32 CET
10	1580136217419	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.43.37 CET
11	1580131663381	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.27.43 CET
12	1580116998779	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 10.23.18 CET
13	1580112708940	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.11.48 CET
14	1580036041161	SUD SERVICE SRL 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.54.01 CET
15	1579884007920	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.40.07 CET
16	1579882495309	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.14.55 CET
17	1579864996918	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.23.16 CET
18	1579864737976	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.18.57 CET
19	1579791228615	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.53.48 CET
20	1579773525907	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.58.45 CET
21	1579710186751	Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 17.23.06 CET



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

**Unità Operativa di Mantova**

22	1579684380959	riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 10.13.00 CET
23	1579622971135	AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 17.09.31 CET

Ditta aggiudicataria: SOL.EDIL GROUP Srl - via Del Mare n.5, 73046 Matino  
(LE)

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale € 289.136,05

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia  
Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:ROCCHETTI LUCA  
Data:18/06/2020 16:25:35



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MANTOVA  
ALER BS - CR - MN

**Determinazione n. 33 del 25.02.2020**

**Al RUP geom. Cristian Gaddi  
All'arch. Valentino Ramazzotti  
Sede U.O. di MN**

**Oggetto: Procedura MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B". Affidamento mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione "SINTEL".  
Aggiudicazione.**

**Il Direttore di Unità Operativa Gestionale**

- **vista** la determinazione del Direttore di UOG Mantova n. 90 del 07/11/2019 per l'approvazione del progetto in oggetto e la pubblicazione dell'indagine di esplorativa di mercato, finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c bis) del D.Lgs 50/2016 smi;
  - **vista** la determina a contrarre del Direttore di UOG n. 109 del 19.12.2019 con la quale n. 47 ditte sono state invitate telematicamente a presentare offerta sulla stessa piattaforma Sintel;
  - **vista** la lettera d'invito del 19.12.2019;
  - **vista** la determinazione del Direttore di UOG n. 15 del 28.01.2020 con la quale è stata nominata la giuria di gara costituita da:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Anna Vacchelli	Membro
Federico Falavigna	Membro
Valentino Ramazzotti	Segretario verbalizzante
  - **visto** l'esito della procedura telematica esperita nelle quattro sedute pubbliche del 28.01.2020, 30.01.2020, 11.02.2020 e 18.02.2020;
  - **visto** il verbale del 18.02.2020, con il quale il Presidente della giuria di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori;
  - **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
  - **visto** l'art. 33, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 smi;
  - **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova
  - constatata la regolarità della procedura di affidamento;
- per quanto sopra esposto e considerato:

**determina**

- di approvare le risultanze della procedura di affidamento dell'appalto MN 56/2018 in oggetto e con ciò di approvare la seguente proposta di aggiudicazione:  
Lotto "A": alla ditta IDROCLIMA DI QUINZANINI Srl - Via Mazzini, 10, 26030, Gabbioneta Binanuova (CR) (p.i. 01518300197) che ha formulato l'offerta immediatamente superiore al valore economico della soglia di anomalia;
- Lotto "B": alla ditta SOLE.DIL GROUP Srl - Via Del Mare n.5, 73046, Matino (LE) (p.i. 04319720753)



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

**Unità Operativa di Mantova**

- di aggiudicare, pertanto, l'appalto MN 56/2018 in oggetto, a favore:

Lotto "A" della stessa IDROCLIMA DI QUINZANINI Srl per un importo contrattuale pari a €. 287.037,50 (Iva esclusa) di cui €. 20.000,00 per oneri della sicurezza.

Lotto "B" della stessa SOL.EDIL GROUP Srl per un importo contrattuale pari a €. 289.136,05 (Iva esclusa) di cui €. 20.000,00 per oneri della sicurezza.

Il presente atto risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

I verbali delle sedute pubbliche di cui sopra, vengono allegati al presente atto.

Il Direttore UOG Mantova  
(ing. Luca Rocchetti)



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail [segreteria@alermantova.it](mailto:segreteria@alermantova.it) pec. [alermantova@pec.regione.lombardia.it](mailto:alermantova@pec.regione.lombardia.it) internet [www.alerbcm.it](http://www.alerbcm.it)

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto MN-56/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria e opere di recupero alloggi sfitti nei fabbricati ALER in Comune di Mantova e provincia – Opere da idraulico - Lotti "A" e "B" - **Lotto A.** - Fondi propri.

CIG 8150659894 CUP H14I18000050005

7) Tipo procedura: procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) bis del D.lgs.

50/2016 smi

9) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: 04.06.2020

11) Elenco ditte invitate:

1. ditta "Termoidraulica S.r.l." di Roverbella (MN);
2. ditta "SAUBER Srl con unico socio" di Porto Mantovano (MN);
3. ditta "Gastaldi Tecnolimpianti Srl" di Porto Mantovano (MN);
4. ditta "Idraulica Riviera Alfredo" di Porto Mantovano (MN);
5. ditta "Pessina Comfort Srl" di Cremona (CR);
6. ditta "IdroKalor Srl" da Pescarolo e Uniti (CR);
7. ditta "Scaroni Fausto Angelo" di Brescia (BS);
8. ditta "Società Idroclima di Quinzanini Srl" da Gabbioneta-Binanuova (CR);
9. ditta "Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop." da Torino (TO);
10. ditta "Termosanitaria Pasinato Srl" da Verona (VR);
11. ditta "MFM dei Fratelli Neri Srl" di Rovato (BS);
12. ditta "LD Technology Srl" di Villafranca (VR);
13. ditta "Termo VE.GI. Srl" di Brusciano (NA);
14. ditta "IDM Srl" di Isola Dovarese (CR);



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

15. ditta "Pranedil Sas di Saciotti Nunzio & C" di Melegnano (MI);
16. ditta "AFLUTEK Srl socio unico" di Brescia (BS);
17. ditta "Edil Commercio Srl" di Reggio Calabria (RC);
18. ditta "SOL.EDIL GROUP Srl" da Matino (LE);
19. ditta "Termoidraulica Fasoli Srl" da Annicco (CR);
20. ditta "Sgarbi Aldino Srl" da S.Giorgio-Bigarello (MN);
21. ditta "Climatech Srl" da Legnago (VR);
22. ditta "Climaterm di Mammone Mario" da Massalengo (LO);
23. ditta "Bellotti Luigi Snc di Bellotti Luigi & C." di Borgosatollo (BS);
24. ditta "Idrotermica Bolpagni Srl" da Ghedi (BS);
25. ditta "C.E. Cabrini Geom. Ernesto Snc" da Cremona (CR);
26. ditta "SIRAM SpA" da Milano (MI);
27. ditta "SISTHEMA Srl" di Roma (RM);
28. ditta "Galtieri Franco Leonardo" di Ferrandina (MT);
29. ditta "IMARTINI Srl" di Magnacavallo (MN);
30. ditta "S.T.C. Engineering Srl" da Pizzighettone (CR);
31. ditta "De Marchi Srl" da Lavarone (TN);
32. ditta "Il Torrazzo Srl" da Bonemerse (CR);
33. ditta "Itronova di Ivo Mario Bruttomesso Snc" da Roncoferraro (MN);
34. ditta "B.M.R. Srl Costruzioni elettriche e meccaniche" da Veggiano (PD);
35. ditta "Electro Team Srl" da Valeggio sul Mincio (VR);
36. ditta "G.I.L.C. Impianti Srl" da Cernusco sul Naviglio (MI);
37. ditta "Sud Service Srl" da Bari (BA);
38. ditta "Gravili Srl" da Galatone (LE);
39. ditta "CPL Concordia Soc. Coop." Da Concordia sulla Secchia (MO);
40. ditta "Consorzio ARTEA" da Malga Zonta (VI);
41. ditta "La Valle Costruzioni e restauri Srl" da Lecce (LE);
42. ditta "F.lli Franchini Srl Unipersonale" da Rimini (RN);
43. ditta "COSIAM Srl" da Gela (CL);
44. ditta "CAMST Soc. Coop" da Villanova di Castenaso (BO);
45. ditta "TECHNE Spa" da Albino (BG);
46. ditta "CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons a R.L." da Signa (FI);
47. ditta "Termotecnica Sebina Srl" da Costa Volpino (BG)

Numero e nominativi di offerte ricevute n. 24

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1 1579607931585	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 12.58.51 CET
2 1579622057560	AFLUTEK SRL 03112120179	Forma singola	martedì 21 gennaio 2020 16.54.17 CET
3 1579682367576	riviera alfredo idraulica RVRLRD69T17E897I	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 9.39.27 CET
4 1579691170930	SOL.EDIL GROUP S.R.L. 04319720753	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 12.08.10 CET



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

5	1579709256810	Termoidraulica Srl 02466990203	Forma singola	mercoledì 22 gennaio 2020 17.07.36 CET
6	1579768980643	Pessina Comfort srl 00123700197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 9.43.00 CET
7	1579773197696	IDROCLIMA DI QUINZANINI SRL 01518300197	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 10.53.17 CET
8	1579774277188	IDROKALOR s.r.l. 00687480194	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 11.11.17 CET
9	1579790390798	SCARONI FAUSTO ANGELO SCRFTN56T10B157I	Forma singola	giovedì 23 gennaio 2020 15.39.50 CET
10	1579852757248	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 8.59.17 CET
11	1579863939968	EDIL COMMERCIO S.R.L. 02110470800	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 12.05.39 CET
12	1579873572280	GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE 02067070207	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 14.46.12 CET
13	1579879475559	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.24.35 CET
14	1579881101747	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 16.51.41 CET
15	1579883315743	S.T.C. ENGINEERING srl 00951370196	Forma singola	venerdì 24 gennaio 2020 17.28.35 CET
16	1580035733309	sud service srl 07129410721	Forma singola	domenica 26 gennaio 2020 11.48.53 CET
17	1580115401674	IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI 01620260198	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 9.56.41 CET
18	1580131477235	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 14.24.37 CET
19	1580135385176	DE MARCHI SRL 04140990237	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 15.29.45 CET
20	1580137354900	SAUBER S.R.L. 01681630206	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.02.34 CET
21	1580139184713	LD TECHNOLOGY SRL 03973170230	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 16.33.04 CET
22	1580140053776	TERMOIDRAULICA	Forma singola	lunedì 27





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	FASOLI S.R.L. 01380380194		gennaio 2020 16.47.33 CET
23	IDRONOVA DI IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC 00579390204	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 17.30.47 CET
24	C.E. CABRINI Geom. Ernesto s.n.c. 01309980199	Forma singola	lunedì 27 gennaio 2020 18.06.04 CET

Ditta aggiudicataria: IDROCLIMA DI QUINZANINI Srl - 26030, Gabbioneta  
Binanuova (CR)

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale € 287.037,50

14) Quota subappaltabile: la ditta ha dichiarato che non intende ricorrere al  
subappalto

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia  
Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:ROCCHETTI LUCA  
Data:05/06/2020 11:38:25



Unità Operativa di Cremona

DETERMINAZIONE PROT. N. *28 del 29.1.2020*

Al Responsabile Unico del Procedimento

Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Cremona

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di 29 alloggi in Crema di proprietà del Comune di Crema – finanziamento R.L. di cui D.G.R. N°1286 del 18/02/2019 – INTERVENTO ID08. Importo dell'intervento €. 557.805,00  
Importo Finanziamento fondi R.L. di cui D.G.R. N° 1286 del 18/02/2019 per €. 498.850,00 e fondi del Comune di Crema per €. 58.955,00  
Importo a base di gara €. 486.469,31, di cui €. 473.469,31 per lavori ed €. 13.300,00 per oneri della sicurezza  
CUP: H95B19002210002 - CIG: 8148163CCF  
Approvazione di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c-bis) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. con approvazione di elenco ditte.

#### il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **vista** la DGR 1286 del 18/02/2019 di attribuzione dei fondi per la riqualificazione di alloggi sfitti destinati a servizi abitativi pubblici per il triennio 2019/2021;
- **vista** la Deliberazione della Giunta del Comune di Crema n°57 del 04/03/2019 con al quale si aderiva alla manifestazione d'interesse per gli interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) e incaricava l'Aler dei successivi adempimenti;
- **considerato** che con nota n°55/IV/MP/am del 13/03/2019 il Comune di Crema segnalava che a mezzo Pec in data 07/03/2019 prot. 10727 è stata presentata la domanda, con la relativa documentazione, alla Regione Lombardia per la partecipazione alla manifestazione d'interesse per gli interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.);
- **preso atto**, che con nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Crema n°21009 del 15/05/2019 dalla Regione Lombardia, avente per oggetto "Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sulla manifestazione d'interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014 – D.D.S. n. 6327 del 08/05/2019", si rileva che il Comune di Crema con i 29 alloggi proposti rientra nella graduatoria, per un finanziamento ammissibile di €. 498.850,00;
- **richiamata** la Delibera di Giunta del Comune di Crema n° 346 del 02/12/2019 avente per oggetto "Presa d'atto graduatoria per proposte per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP ed incarico ad ALER U.O.G. di Cremona per la progettazione ed esecuzione – D.D.S. n. 6327 del 08/05/2019 attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014 (LINEA B – N°29 alloggi)";
- **richiamata** la determinazione n°1432 del 06/12/2019 a firma del Dirigente responsabile Arch.Paolo Margutti del Comune di Crema avente per oggetto "Incarico ad ALER U.O.G. di Cremona per



## Unità Operativa di Cremona

*redazione pratica istruttoria, progettuale ed esecutiva per interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP ed incarico ad ALER U.O.G. di Cremona per la progettazione ed esecuzione – D.D.S. n. 6327 del 08/05/2019 attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014 (LINEA B – N°29 alloggi)”;*

- **richiamata** la Determinazione n°251 del Direttore UOG Cremona del 13/12/2019 prot. 2019-57310 con la quale è stata nominata l'arch. Stefania Zorloni, Tecnico dell'Ufficio Progettazione dell'UOG di Cremona, quale RUP dell'intervento interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014 - (LINEA B – N°29 alloggi)”;
- **visto** il progetto redatto dal servizio tecnico a firma del geom. Lorenzo Fouqué incaricato con Determinazione n°251 del Direttore UOG Cremona del 13/12/2019 prot. 2019-57310 ;
- **richiamata** l'istruttoria per l'approvazione del progetto da parte del RUP arch. Stefania Zorloni;
- **visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 23/12/2019;
- **vista** la Determinazione del Direttore Generale Cav. Dr. Corrado Della Torre del 05/07/2019 (prot. 2019 – 0031530) ad oggetto: “Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona ing. Luca Rocchetti”;
- **richiamata** la propria Determinazione n. 14 prot. 2020-1398 del 14/01/2020 di approvazione del Progetto definitivo/esecutivo CUP: H95B19002210002 CIG: 8148163CCF – Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di 29 alloggi in Crema di proprietà del Comune di Crema – INTERVENTOID08 costo totale di intervento €. 557.805,00;
- **richiamata** la medesima Determinazione n. 14 prot. 2020-1398 del 14/01/2020 di approvazione del Quadro Tecnico Economico e Quadro Finanziario dell'intero intervento per un costo complessivo di €. 557.805,00, finanziato dalla R.L. di cui D.G.R. N° 1286 del 18/02/2019 per €. 498.850,00 e fondi del Comune di Crema per €. 58.955,00;
- **vista** la proposta del RUP arch. Stefania Zorloni del 21/01/2020 di affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto- CUP: H95B19002210002 CIG: 8148163CCF Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di 29 alloggi in Crema di proprietà del Comune di Crema – INTERVENTO ID08, importo lordo a base d'asta comprensivo di lavori e oneri sicurezza di €. 486.469,31, di cui €. 473.469,31 per lavori ed €. 13.300,00 per oneri della sicurezza, con la modalità di procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lettera c-bis) del Dlgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti da esperire tramite la piattaforma telematica Sintel dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia ARIA Spa con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 2 del Codice come modificato dalla legge n. 55 del 2019, selezionando le seguenti diciannove ditte, estrapolate dagli elenchi Sintel, con accredito per Aler Bs Cr Mn e qualificate per la categoria SOA OG1 classe minima II;
- **vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Lettera invito
  - Allegato B – “Dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata”
  - Allegato C – “Modello di dichiarazione patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali”
  - Allegato D – “Modello di dichiarazione sostitutiva di allo di notorietà”
  - DGUE
  - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE



## Unità Operativa di Cremona

patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali  
modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL

- **vista** la scheda di gara;
- **richiamate** le vigenti linee guida ANAC n.4;
- **visto** l'art.9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **vista** la Determinazione del Direttore Generale Cav. Dr. Corrado Della Torre del 05/07/2019 prot. 2019 – 0031530 ad oggetto: "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona ing. Luca Rocchetti";

### dispone

- 1) di indire per all'affidamento, H95B19002210002 CIG: 8148163CCF Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di 29 alloggi in Crema di proprietà del Comune di Crema – importo lordo a base d'asta comprensivo di lavori e oneri sicurezza di €. 486.469,31, di cui €. 473.469,31 per lavori ed €. 13.300,00 per oneri della sicurezza, la procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. da esperire tramite la piattaforma telematica Sintel dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 2 del Codice come modificato dalla legge n. 55 del 2019, e di invitare le seguenti diciannove ditte, estrapolate dagli elenchi Sintel, con accredito per Aler Bs Cr Mn e qualificate per la categoria SOA OG1 classe minima II:

	RAGIONE SOCIALE	Codice Fiscale	Partita Iva	PROV.	COMUNE
1	La Solidarietà' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola	00102300191	00102300191	CR	GUSSOLA
2	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	03257400162	03257400162	BG	DALMINE
3	Cortesi Costruzioni Srl	03263120168	03263120168	BG	ROMANO DI LOMBARDIA
4	ARTEDIL SRL	03673620161	03673620161	BG	MEDOLAGO
5	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	03443850163	BG	CENATE SOTTO
6	ARICI FRATELLI SRL	00662570175	00662570175	BS	GUSSAGO
7	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE	01717800179	01717800179	BS	NAVE
8	F.LLI PEDRAZZI SRL	03772370981	03772370981	BS	CORTENO GOLGI
9	PORTESI E CONSOLANDI DI PORTESI GIOVANNI & C. SNC	03137910174	03137910174	BS	BORGOSATOLLO
10	ZILIANI F.LLI & FIGLI S.p.a.	00946990173	00946990173	BS	ISEO
11	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	02428470161	BG	ZANICA
12	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	11178600158	MI	MILANO
13	INARCA	11400080153	11400080153	MI	MILANO
14	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	04484270964	MI	PREGNANA MILANESE
15	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	01426090336	PC	PIACENZA
16	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159	04415910159	LO	LODI
17	I.COS. ITALIA S.r.l.	07913440967	07913440967	LO	ZELO BUON PERSICO
18	CASOTTI ANTONIO SRL	00904010337	00904010337	PC	PIACENZA
19	EDILVALTIDONE s.r.l.	01751480334	01751480334	PC	PIANELLO VAL TIDONE



2) di approvare la seguente documentazione di gara:

proposta del RUP del 21/01/2020

Lettera invito

Allegato B – “Dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata”

Allegato C – “Modello di dichiarazione patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali”

Allegato D – “Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà”

DGUE

linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE

patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali

modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL

Il Direttore UOG Cremona  
Ing. Luca Rocchetti



UOG Cremona

DETERMINAZIONE N. 57 del 19.2.2020

All'ufficio Appalti UOG Cremona

Il Direttore UOG Cremona

**Oggetto: Nomina giuria di gara nella seduta del giorno 19.02.2020 per la procedura 58/2019 CR**

- vista la determinazione del Direttore UOG di Cremona n. 28 prot. n. 4006 del 29.01.2020 di indizione della procedura in oggetto per Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di 29 alloggi in Crema di proprietà del Comune di Crema con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica;
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.06.2015, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- considerato che si rende inoltre necessario procedere alla nomina dei componenti la Giuria Giudicatrice ex art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che non abbiano incompatibilità con i servizi da svolgere per Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- considerato che la seduta di gara è fissata per il giorno lunedì 19.02.2020 alle ore 9:00;

**dispone**

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella citata seduta per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:
  - Ing. Luca Rocchetti presidente
  - Geom. Lorenzo Fouquè membro
  - Avv. Mattia Nicoli membro e segretario verbalizzante
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta compensi a favore dei componenti interni il cui incarico è da riferire e ricondurre ai rapporti e compiti affidati.
- Si precisa che ogni membro è tenuto a dichiarare l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art.42 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i a mezzo della dichiarazione che si allega.

Il Direttore UOG Cremona  
(Ing. Luca Rocchetti)





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

**PROC. N. 58/2019 CR**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 29 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
CREMA**

**CIG: 8148163CCF; CUP: H95B19002210002**

**PRIMA SEDUTA**

Importo complessivo a base di gara € 486.469,31 di cui € 473.469,31 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 414.097,07 per costo del personale) ed € 13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL**

L'anno duemilaventi, addì 19 del mese di febbraio, ore 9:00 nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Cremona – Via Manini n. 12, avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel all'apertura delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno inoltre parte della stessa giuria il geom. Lorenzo Fouquè e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

**Premesso**

che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n° 28 del 29.01.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;

che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 57 del 19.02.2020 ha nominato la giuria di gara;

**Tutto ciò premesso,**

si procede alla decompressione dei file relativi alla "Documentazione Amministrativa" e alla verifica della corrispondenza dei file presentati dalle ditte rispetto a quanto richiesto dalle lettere di invito e si rileva quanto segue:

I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967	nulla da rilevare - ammessa
CASOTTI ANTONIO SRL 00904010337	nulla da rilevare - ammessa
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL 04415910159	nulla da rilevare - ammessa
F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	nulla da rilevare - ammessa
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI 11178600158	viene riscontrata la mancanza di alcuni dati nella ricevuta di pagamento ANAC (file corrotto?). Si attiva il soccorso istruttorio dando termine di 3 giorni dalla comunicazione per la produzione del documento.
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. 03443850163	nulla da rilevare - ammessa



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Cremona

M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964

nulla da rilevare - ammessa

ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161

nulla da rilevare - ammessa

Sono le ore 11:35 e le operazioni di gara sono sospese.

Segretario Verbalizzante

(Avv. Mattia Nicoli)

### GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Lorenzo Fouquè

Avv. Mattia Nicoli





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

**PROC. N. 58/2019 CR**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 29 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI**  
**CREMA**  
**CIG: 8148163CCF; CUP: H95B19002210002**  
**SECONDA SEDUTA**

Importo complessivo a base di gara € 486.469,31 di cui € 473.469,31 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 414.097,07 per costo del personale) ed €13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL**

L'anno duemilaventi addì 21 del mese di febbraio alle ore 9:00 nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Cremona – Via Manini n. 12, avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel all'apertura delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno inoltre parte della stessa giuria l'arch. Stefania Zorloni e lo stesso avv. Mattia Nicoli.

Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

**P r e m e s s o**

-che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n. 02 prot. del 03.01.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;

che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 57 del 19.02.2020 ha nominato la giuria di gara;

che nella precedente seduta di gara del 19.02.2020 si è ricorso all'istituto del soccorso istruttorio in favore della IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI;

che questa, entro il termine indicato, l'offerente in parola ha prodotto la documentazione mancata e che la stessa risulta conforme.

**Tutto ciò premesso,**

si procede all'ammissione della IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI e all'apertura delle buste economiche dalla quale si rileva quanto segue:

M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	346.080,92000 EUR
LCOS ITALIA S.r.l. 07913440967	350.488,92000 EUR
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI 11178600158	351.133,55000 EUR
CASOTTI ANTONIO SRL 00904010337	370.144,10000 EUR



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Cremona

F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	405.000,00000 EUR
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	412.608,10000 EUR
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL 04415910159	431.925,65000 EUR
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. 03443850163	434.000,00000 EUR

in considerazione del numero delle offerte economiche ammesse pari a n. 8 e dell'art. 97 commi 2 bis, 3 bis e 8 D.lgs 50/2016 si procede al calcolo della soglia di anomalia senza l'esclusione automatica. La soglia di anomalia risulta pari ad Euro 357.255,52099. Le offerte che superano la citata soglia sono, in ordine decrescente, le seguenti

1. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964 346.080,920 EUR
2. I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967 350.488,920 EUR
3. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI 11178600158 351.133,550 EUR

Pertanto, il Presidente della Giuria dispone di trasmettere gli atti al RUP al fine di effettuare la verifica di congruità delle offerte che superano la soglia di anomalia a partire da quella di maggior ribasso.

Sono le ore 11:20 e le operazioni di gara sono concluse.

Segretario Verbalizzante

(Avv. Mattia Nicoli)

### GIURIA DI GARA:

ing. Luca Rocchetti

Geom. Lorenzo Fouguè

Avv. Mattia Nicoli



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

**PROC. N. 58/2019 CR**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 29 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
CREMA**

**CIG: 8148163CCF; CUP: H95B19002210002**

**TERZA SEDUTA**

Importo complessivo a base di gara € 486.469,31 di cui € 473.469,31 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (di cui € 414.097,07 per costo del personale) ed €13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL**

L'anno duemilaventi, addì 26 del mese di febbraio, ore 9:00 nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – UOG di Cremona – Via Manini n. 12, avanti al sottoscritto avv. Nicoli Mattia, in qualità di segretario verbalizzante, si procede mediante piattaforma Sintel all'apertura delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG di Cremona. Fanno inoltre parte della stessa giuria il geom. Lorenzo Fouquè e lo stesso avv. Mattia Nicoli. Non sono presenti soggetti rappresentanti gli operatori economici invitati.

**Premesso**

- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione a contrarre n. 02 prot. del 03.01.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Cremona con determinazione n. 57 del 19.02.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che nella precedente seduta di gara del 21.02.2020, all'esito del calcolo della soglia di anomalia Il Presidente ha disposto di trasmettere gli atti al RUP al fine di effettuare la verifica di congruità delle offerte che superano la soglia di anomalia a partire da quella di maggior ribasso.

**Tutto ciò premesso,**

la giuria acquisisce il verbale di verifica di giustificativa dell'offerta economica redatto dal RUP in data 24.02.2020 dalla cui istruttoria si rileva che l'offerta risulta congrua.

Pertanto, il Presidente della Giuria propone l'aggiudicazione in favore della M.G. COSTRUZIONI EDILI srl, P.I. 04484270964, con sede in Pregnana Milanese, via Breda 25/27, c.a.p. 20010, con l'offerta di euro 346.080,92000 comprensiva degli oneri di sicurezza;

Dispone altresì di trasmettere il materiale di gara e il presente verbale alla direzione della uog di Cremona per l'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 12 d.lgs 50/2016 e la successiva



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Cremona

aggiudicazione definitiva.

Si allega al presente verbale il Report di procedura Sintel e il verbale di verifica di giustificativa dell'offerta economica.

Sono le ore 9:20 e le operazioni di gara sono concluse.

Segretario Verbalizzante

(Avv. Mattia Nicoli)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

GEOM. FOUQUE LORONA

Avv. Mattia Nicoli



Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), art. 95, c. 4, lett. a) e art. 97 commi 2 e 8 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.

Aggiudicazione dell'appalto effettuata mediante il criterio del massimo ribasso e l'applicazione dell'esclusione automatica per l'appalto del lavoro

**RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI SFITTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI -  
D.G.R. N° 1286/2019 D.D.S. 2104/2019 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DI 29 ALLOGGI NEL COMUNE DI CREMA – ID08  
CUP: H95B19002210002- CIG: 8148163CCF  
PROCEDURA 58/2019 CR**

**Verbale del RUP di verifica dell'offerta economica**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 10,00 il Funzionario Tecnico della U.O.G. di Cremona Arch. Stefania Zorloni, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, procede alla verifica del ribasso d'asta offerto dalla ditta MG COSTRUZIONI EDILI SRL di Pregnana Milanese (MI) via Breda 25/27 P.IVA 04484270964, pari al 28,85863%.

Si evidenzia che il numero delle offerte ammesse è pari a 8, pertanto ai sensi dell'art. 97 punto 8 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. che recita:

*“8. Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.”*

il meccanismo di esclusione automatica non opera in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Si evidenzia inoltre che lo sconto offerto dalla ditta MG COSTRUZIONI EDILI SRL di Pregnana Milanese (MI) P.IVA 04484270964 del 28,85863% è in linea con gli sconti offerti da altre ditte aggiudicatarie nell'anno 2019 ed inizio 2020 di appalti di manutenzione straordinaria per il ripristino di alloggi sfitti gestiti da questa UOG di Cremona, attualmente in fase attuativa.

Alla luce di ciò si decide di non procedere alla richiesta delle spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta della ditta MG COSTRUZIONI EDILI SRL di Pregnana Milanese (MI), ritenendo che l'offerta di complessivi €. 346.080,92 compresi oneri della sicurezza Iva esclusa, al netto dello sconto del 28,859% sulla quota lavori, abbia i requisiti di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa.

Cremona, li 24/02/2020

IL Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Stefania Zorloni

---

# Report della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema n. 121119468 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Gara aggregata .....	8
Riepilogo Offerte .....	8
Attribuzione dei Punteggi .....	18
Proposta di Graduatoria .....	25
Aggiudicazione .....	27
Registro di controllo .....	28
Comunicazioni di Procedura .....	32
Verbali intermedi .....	37

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* 58-2018 CR.zip

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	121119468
<i>Nome Procedura</i>	58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema
<i>Codice CIG</i>	8148163CCF
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0236773
<i>Num. Protocollo Ente</i>	4031
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 II - Edifici civili e industriali (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

<i>Nome</i>	Nicoli Mattia
<i>Login</i>	user_98519
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419407

*Responsabile Unico del Procedimento*

<i>Nome</i>	Zorloni Stefania
<i>Login</i>	user_98534
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419448

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 30 gennaio 2020 15.47.33 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	domenica 16 febbraio 2020 23.59.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No

<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	486.469,31000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	414.097,07000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente sta-	Amministrativo	Libero		Allegato	



Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	bilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Murator- i Gussola
<i>Login</i>	user_26610
<i>Indirizzo e-mail</i>	coopmuratori.cmg@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00102300191
<i>Indirizzo</i>	Via Fiume, 92, 26040 GUSSOLA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	037564185
<i>Ragione sociale</i>	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.
<i>Login</i>	user_58439
<i>Indirizzo e-mail</i>	cividiniingeco@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03257400162
<i>Indirizzo</i>	VIALE MARIANO, 44, 24044 DALMINE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0352657701
<i>Ragione sociale</i>	Cortesi Costruzioni Srl
<i>Login</i>	user_75943
<i>Indirizzo e-mail</i>	cortesi.investments@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03263120168
<i>Indirizzo</i>	Via S. Rocco 9, 24058 ROMANO DI LOMBARDIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0363912749
<i>Ragione sociale</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL

<i>Login</i>	user_37756
<i>Indirizzo e-mail</i>	artedilcampenni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03673620161
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA 65, 24030 MEDOLAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354397160
<i>Ragione sociale</i>	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Login</i>	user_64184
<i>Indirizzo e-mail</i>	gare@pec.edilpfcostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03443850163
<i>Indirizzo</i>	Via Alcide De asperi n. 5, 24069 CENATE SOTTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035959372
<i>Ragione sociale</i>	ARICI FRATELLI SRL
<i>Login</i>	user_40441
<i>Indirizzo e-mail</i>	aricif.lli@pec.aricifratelli.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00662570175
<i>Indirizzo</i>	VIA SALE, 125/C, 25064 GUSSAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302521230
<i>Ragione sociale</i>	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE
<i>Login</i>	user_115713
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilbresciani@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01717800179
<i>Indirizzo</i>	VIA MADDALENA 92, 25075 NAVE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0306370932
<i>Ragione sociale</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL
<i>Login</i>	user_83187
<i>Indirizzo e-mail</i>	pedrazzisl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03772370981

<i>Indirizzo</i>	VIA GARIBALDI N. 108, 25040 CORTENO GOLGI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	036474173
<i>Ragione sociale</i>	PORTESI E CONSOLANDI DI PORTESI GIOVANNI &- C. SNC
<i>Login</i>	user_101607
<i>Indirizzo e-mail</i>	PORTESICONSOLANDISNC@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03137910174
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA CHIARA N°25, 25010 BORGOSATOLLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302702111
<i>Ragione sociale</i>	ZILIANI F.LLI & FIGLI S.p.a.
<i>Login</i>	user_58567
<i>Indirizzo e-mail</i>	ziliani@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00946990173
<i>Indirizzo</i>	Via Mier 2° traversa n. 34, 25049 ISEO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030980144
<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL
<i>Login</i>	user_57275
<i>Indirizzo e-mail</i>	amministrazione@pec.impresascarpellini.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02428470161
<i>Indirizzo</i>	VIA DON MILANI, 2, 24050 ZANICA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035670198
<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI
<i>Login</i>	user_37510
<i>Indirizzo e-mail</i>	leonisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11178600158
<i>Indirizzo</i>	VIA CACCIALEPORI 35, 20148 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	024076478

<i>Ragione sociale</i>	INARCA
<i>Login</i>	user_35807
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@inarca.net
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11400080153
<i>Indirizzo</i>	Via Ambrogio Figino 13, 20156 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	02324958
<i>Ragione sociale</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Login</i>	user_33439
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@mgcostruzioniedili.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04484270964
<i>Indirizzo</i>	VIA BREDA 25/27, 20010 PREGNANA MILANESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0233915379
<i>Ragione sociale</i>	IMPREDIMA S.r.l.
<i>Login</i>	user_37884
<i>Indirizzo e-mail</i>	impredima@pec-impresе.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01426090336
<i>Indirizzo</i>	Via Portapuglia, 11, 29122 PIACENZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0523606120
<i>Ragione sociale</i>	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADA- LI SRL
<i>Login</i>	user_36761
<i>Indirizzo e-mail</i>	ceissrl@pec.libero.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04415910159
<i>Indirizzo</i>	Piazza Zaninelli 6, 26900 LODI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	037756563
<i>Ragione sociale</i>	I.COS. ITALIA S.r.l.
<i>Login</i>	user_85511

<i>Indirizzo e-mail</i>	i.cos.italiasrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07913440967
<i>Indirizzo</i>	VIA ALESSANDRO MANZONI 3C, 26839 ZELO BUON PERSICO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0289650128
<i>Ragione sociale</i>	CASOTTI ANTONIO SRL
<i>Login</i>	user_49604
<i>Indirizzo e-mail</i>	casottiantonio@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00904010337
<i>Indirizzo</i>	via belizzi n. 5, 29122 PIACENZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0523578251
<i>Ragione sociale</i>	EDILVALTIDONE s.r.l.
<i>Login</i>	user_145391
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilvaltidonesrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01751480334
<i>Indirizzo</i>	VIA B. PRATI n° 16, 29010 PIANELLO VAL TIDONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0523998079

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1581791034839
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0348404
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	I.COS. ITALIA S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	sabato 15 febbraio 2020 19.23.54 CET
<i>Offerta economica</i>	350.488,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	131.433,35000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 7 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): sRSvkI7T7WMpLXjOxFCClw==
	Hash(SHA-1-Hex): be82d7842eb9ace477ff41b9a130fa4ad068e93b
	Hash(SHA-256-Hex): ebf5fa4dfeea2a7d3ecc665e61ddf25-67e54bddde3b99a20b013fdb4caed9f8
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1581700199874
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0343323
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CASOTTI ANTONIO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 18.09.59 CET
<i>Offerta economica</i>	370.144,10000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	310.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.600,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 8 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): HQk8CkS3z6y2BTNECpNA7g==
	Hash(SHA-1-Hex): 0c74d8c66c1c1e0b410667b121a3b303518a7511
	Hash(SHA-256-Hex): 06bf6ad9e5159a4c92756f5ff71d9aa-5fd6192deea273fe84c52dc811d0d949c

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1581697870273
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0343219
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADA- LISRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 17.31.10 CET
<i>Offerta economica</i>	431.925,65000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	150.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti amministrativi.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto



	Hash(MD5-Base64): UsCjRFD1P4O2qBI74qjnGg==
	Hash(SHA-1-Hex): 6c6fee39b156710e85ce224fbcc99f04d7c0fe72
	Hash(SHA-256-Hex): feb25547aa99ab4bd47ac24af15c5b1-d2e8f435de02a9176ad780433369f1636
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1581691721872
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0342734
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 15.48.41 CET
<i>Offerta economica</i>	405.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	343.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Doc.Amministrativi FIRMATI.zip  Dimensioni: 6 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): hkMXfkon4cfHp6IFyCdiog==  Hash(SHA-1-Hex): 563cb6346721d10029af935316346c66c9a599a0  Hash(SHA-256-Hex): 7ed26806327a10d9cfc0a7c86af6d35-b4563146df9b0c25c6ee5f7aebadb70b4  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1581685164344
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0342238
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 13.59.24 CET
<i>Offerta economica</i>	351.133,55000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	297.322,63000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.200,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Doc amministrativa.zip
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): VVHDmwBD4V1TcsvXKsHtbg==
	Hash(SHA-1-Hex): c355053cf49acaf5a061072480f698dfa3827dbe
	Hash(SHA-256-Hex): 1adec485c3b489275e533830ff1c377-931101d52d2a7f78a0d9508e6b082ab0d
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1581674706357
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0341134
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	EDIL PF COSTRUZIONI SRL - IDROSANTUS SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	EDIL PF COSTRUZIONI SRL

<i>Partita Iva</i>	03443850163
<i>Codice Fiscale</i>	PLNLXA76M28L388V
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 11.05.06 CET
<i>Offerta economica</i>	434.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	414.097,07000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 5 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): KCDCWVl0SYkgN+jwM4LcVg==
	Hash(SHA-1-Hex): e3838321925313e09cd9ef6068bcee5a4e2d3a97
	Hash(SHA-256-Hex): 3ffb4d844c11a435b70dc9a7d51ffd1-a93308f525d905aa94f010391a42cab0c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1581669853628

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0340407
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 9.44.13 CET
<i>Offerta economica</i>	346.080,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	200.428,80000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.661,62000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti amministrativi.zip
	Dimensioni: 13 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 617/hn7DhcYtEa7kA+peyg==
	Hash(SHA-1-Hex): 1d2146c142489c236576a2e8593c45c262e15858
	Hash(SHA-256-Hex): 9e6bcafb79a36df0bef742b2c7bc5c- db03d5376059031a5e077bb0faf9a985e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1581509523680
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0324724
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 febbraio 2020 13.12.03 CET
<i>Offerta economica</i>	412.608,10000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	146.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVI.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): V15tRPcM+wQnO9wHT/NuQw==

	Hash(SHA-1-Hex): 52feac2ae88b74d32f60bbf2b5e2317a1679677f
	Hash(SHA-256-Hex): 2164bb8f7f66619d034d39ecca072f2- 1711b621764dc52f53243404e3c6f1c00
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

### Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1581791034839
<i>Fornitore</i>	I.COS. ITALIA S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	sabato 15 febbraio 2020 19.23.54 CET
<i>Offerta economica</i>	350.488,92000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	98,74
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,74
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 7 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): sRSvkI7T7WMpLXjOxFCClw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): be82d7842eb9ace477ff41b9a130fa4ad068e93b</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ebf5fa4dfeea2a7d3ecc665e61ddf25-67e54bddde3b99a20b013fdb4caed9f8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1581700199874
<i>Fornitore</i>	CASOTTI ANTONIO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 18.09.59 CET
<i>Offerta economica</i>	370.144,10000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	93,50
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	93,50
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>documentazione amministrativa.zip</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): HQk8CkS3z6y2BTNECpNA7g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 0c74d8c66c1c1e0b410667b121a3b303518a7511</p>



	<p>Hash(SHA-256-Hex): 06bf6ad9e5159a4c92756f5ff71d9aa-5fd6192deea273fe84c52dc811d0d949c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1581697870273
<i>Fornitore</i>	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 17.31.10 CET
<i>Offerta economica</i>	431.925,65000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,13
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,13
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>Requisiti amministrativi.zip</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): UsCjRFD1P4O2qBI74qjnGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6c6fee39b156710e85ce224fbcc99f04d7c0fe72</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): feb25547aa99ab4bd47ac24af15c5b1-d2e8f435de02a9176ad780433369f1636</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1581691721872

<i>Fornitore</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 15.48.41 CET
<i>Offerta economica</i>	405.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	85,45
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	85,45
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Doc.Amministrativi FIRMATI.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): hkMXfkon4cfHp6IFyCdiog==
	Hash(SHA-1-Hex): 563cb6346721d10029af935316346c66c9a599a0
	Hash(SHA-256-Hex): 7ed26806327a10d9cfc0a7c86af6d35- b4563146df9b0c25c6ee5f7aebadb70b4
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1581685164344
<i>Fornitore</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 13.59.24 CET

<i>Offerta economica</i>	351.133,55000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	98,56
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	98,56
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Doc amministrativa.zip
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): VVHDmwBD4V1TcsvXKsHtbg==
	Hash(SHA-1-Hex): c355053cf49acaf5a061072480f698dfa3827dbe
	Hash(SHA-256-Hex): 1adec485c3b489275e533830ff1c377-931101d52d2a7f78a0d9508e6b082ab0d
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1581674706357
<i>Fornitore</i>	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	EDIL PF COSTRUZIONI SRL - IDROSANTUS SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	EDIL PF COSTRUZIONI SRL
<i>Partita Iva</i>	03443850163
<i>Codice Fiscale</i>	PLNLXA76M28L388V
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 11.05.06 CET
<i>Offerta economica</i>	434.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	79,74
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	79,74
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>BUSTA AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensioni: 5 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): KCDCWVl0SYkgN+jwM4LcVg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e3838321925313e09cd9ef6068bcee5a4e2d3a97</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3ffb4d844c11a435b70dc9a7d51ffd1-a93308f525d905aa94f010391a42cab0c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1581669853628
<i>Fornitore</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 14 febbraio 2020 9.44.13 CET
<i>Offerta economica</i>	346.080,92000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	<p>Requisiti amministrativi.zip</p> <p>Dimensioni: 13 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 6l7/hn7DhcYtEa7kA+peyg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 1d2146c142489c236576a2e8593c45c262e15858</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e6bcfbfd79a36df0bef742b2c7bc5c-db03d5376059031a5e077bb0faf9a985e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1581509523680
<i>Fornitore</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 febbraio 2020 13.12.03 CET
<i>Offerta economica</i>	412.608,10000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	83,88
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	83,88
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	AMMINISTRATIVI.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): V15tRPcM+wQnO9wHT/NuQw==
	Hash(SHA-1-Hex): 52feac2ae88b74d32f60bbf2b5e2317a1679677f
	Hash(SHA-256-Hex): 2164bb8f7f66619d034d39ecca072f2-1711b621764dc52f53243404e3c6f1c00
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 357.255,52099

### Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	346.080,92000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	I.COS. ITALIA S.r.l.

<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,74
<i>Punteggio totale</i>	98,74
<i>Prezzo offerto</i>	350.488,92000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	98,56
<i>Punteggio totale</i>	98,56
<i>Prezzo offerto</i>	351.133,55000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	CASOTTI ANTONIO SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	93,50
<i>Punteggio totale</i>	93,50
<i>Prezzo offerto</i>	370.144,10000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	85,45
<i>Punteggio totale</i>	85,45
<i>Prezzo offerto</i>	405.000,00000 EUR

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	83,88
<i>Punteggio totale</i>	83,88
<i>Prezzo offerto</i>	412.608,10000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,13
<i>Punteggio totale</i>	80,13
<i>Prezzo offerto</i>	431.925,65000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	79,74
<i>Punteggio totale</i>	79,74
<i>Prezzo offerto</i>	434.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.



### Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Zorloni Stefania
<i>Login</i>	user_98534
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.cr@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0372419448

### Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Login</i>	user_33439
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (04484270964)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiogare@mgcostruzioniedili.com
<i>Num. telefono</i>	0233915379
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	A seguito di determina n. 71 del 27.02.2020 viene approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata in via definitiva la procedura all'impresa M.G. costruzioni Edili Srl.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

### Tabella 9. Registro di controllo

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 27 febbraio 2020 9.34.54 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID#121119468) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 26 febbraio 2020 9.10.22 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 21 febbraio 2020 9.05.03 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto defini-

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		to dall`Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 357.255,52099.
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.40 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è iniziata.
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.19 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581791034839) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.19 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581700199874) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.19 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581697870273) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.19 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581691721872) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.18 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581685164344) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.18 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581669853628) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.18 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581674706357) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 21 febbraio 2020 9.04.18 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1581509523680) della Procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_85511 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_49604 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_36761 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37510 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_83187 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_64184 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_33439 sulla Procedura con ID 121119468 è

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 febbraio 2020 10.22.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37756 sulla Procedura con ID 121119468 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
domenica 16 febbraio 2020 23.59.04 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
sabato 15 febbraio 2020 19.23.54 CET	Invio Offerta	L'offerente I.COS. ITALIA S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 18.09.59 CET	Invio Offerta	L'offerente CASOTTI ANTONIO SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 17.31.10 CET	Invio Offerta	L'offerente CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 15.48.41 CET	Invio Offerta	L'offerente F.LLI PEDRAZZI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 13.59.24 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 11.05.06 CET	Invio Offerta	L'offerente EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. ha inviato con

Data	Oggetto	Testo
		successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
venerdì 14 febbraio 2020 9.44.13 CET	Invio Offerta	L'offerente M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
mercoledì 12 febbraio 2020 13.12.03 CET	Invio Offerta	L'offerente ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
giovedì 30 gennaio 2020 15.47.50 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468).
giovedì 30 gennaio 2020 15.47.33 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema (ID 121119468). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	121616807
<i>Data di invio</i>	giovedì 13 febbraio 2020 10.01.04 CET
<i>Mittente</i>	IMPREDIMA S.r.l. (IMPREDIMA S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data martedì 18 febbraio 2020 11.02.59 CET; Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	Impredima S.r.l. - comunicazione di non partecipazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, comunichiamo che, per impegni in corso, non parteciperemo alla presente procedura. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori offerte e porgiamo i migliori saluti. Impredima S.r.l. Il Legale Rappresentante Maurizio Fornari
<i>Id Messaggio</i>	121878934
<i>Data di invio</i>	giovedì 20 febbraio 2020 10.34.35 CET
<i>Mittente</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI (IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data giovedì 20 febbraio 2020 10.42.08 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato trasmettiamo quanto richiesto. Grazie! Cordiali saluti. Impresa Leoni s.r.l. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, dall'esame della documentazione amministrativa è emersa l'assenza della ricevuta di pagamento della tassa ANAC. Quella allegata risulta essere una ricevuta di transazione che, seppur dell'importo previsto, non è riferibile univocamente al pagamento della tassa per la procedura in oggetto. Siamo, pertanto ad invitarvi a produrre entro e non oltre 3 gg dal ricevimento della presente idonea documentazione attestante il pagamento della tassa ANAC. distinti saluti
<i>Allegato</i>	Ricevuta_301010001563519403.PDF.p7m  Dimensioni: 127 KB  Firmatari: Leoni Daniele Gianluigi  Hash(MD5-Base64): SkgzkygKgEtVdy08/dc24g==  Hash(SHA-1-Hex): 0a2940b0b6066d41895d1cd4a793512f1e205198  Hash(SHA-256-Hex): dfc2ad97df8070189721483451aeb1b- 6ee10b478f63ee2307af73535ae2ea45f  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	121834547
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 febbraio 2020 12.38.38 CET

<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI (IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI), ricevuto in data mercoledì 19 febbraio 2020 15.25.04 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, dall'esame della documentazione amministrativa è emersa l'assenza della ricevuta di pagamento della tassa ANAC. Quella allegata risulta essere una ricevuta di transazione che, seppur dell'importo previsto, non è riferibile univocamente al pagamento della tassa per la procedura in oggetto. Siamo, pertanto ad invitarvi a produrre entro e non oltre 3 gg dal ricevimento della presente idonea documentazione attestante il pagamento della tassa ANAC. distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	121528336
<i>Data di invio</i>	martedì 11 febbraio 2020 16.37.21 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti per categorie subappaltabili
<i>Testo del Messaggio</i>	Per qualsiasi chiarimento in merito alle qualificazioni e alle categorie si rinvia all'art. 6 della lettera d'invito. Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Premesso che abbiamo una OG1 in classe V (che copre ampiamente l'importo complessivo dei lavori) le altre categorie (OS28-OS6-OS7-OS3-OS30) sono tutte subappaltabili? O è indispensabile fare RTI? Ed eventualmente la RTI per quali categorie? Grazie
<i>Id Messaggio</i>	121499828
<i>Data di invio</i>	martedì 11 febbraio 2020 12.30.54 CET
<i>Mittente</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL)
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data martedì 11 febbraio 2020 16.36.07 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti per categorie subappaltabili
<i>Testo del Messaggio</i>	Premesso che abbiamo una OG1 in classe V (che copre ampiamente l'importo complessivo dei lavori) le altre categorie (OS28-OS6-OS7-OS3-OS30) sono tutte subappaltabili? O è indispensabile fare RTI? Ed eventualmente la RTI per quali categorie? Grazie

<i>Id Messaggio</i>	122030555
<i>Data di invio</i>	martedì 25 febbraio 2020 11.58.19 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI (IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI), non ricevuto; CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL), non ricevuto; F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL), non ricevuto; M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL), non ricevuto; I.COS. ITALIA S.r.l. (I.COS. ITALIA S.r.l.), non ricevuto; CASOTTI ANTONIO SRL (CASOTTI ANTONIO SRL), non ricevuto; EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. (EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.), non ricevuto; ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL (ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL ), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	ripresa operazioni di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che domani 26 febbraio 2020 presso la sede della uog di Cremona in via Manini 12 alle ore 9:00 riprenderanno le operazioni di gara. Distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	121898317
<i>Data di invio</i>	giovedì 20 febbraio 2020 15.42.21 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL), ricevuto in data venerdì 21 febbraio 2020 13.59.04 CET; IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI (IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI), non ricevuto; CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL), non ricevuto; CASOTTI ANTONIO SRL (CASOTTI ANTONIO SRL), non ricevuto; EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. (EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.), non ricevuto; M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL), non ricevuto; I.COS. ITALIA S.r.l. (I.COS. ITALIA S.r.l.), ricevuto in data venerdì 21 febbraio 2020 10.49.57 CET; ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL (ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL ), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Prosecuzione operazioni di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che domani 21 febbraio 2020 presso la sede della uog di Cremona in via Manini 12 alle ore 9:00 riprenderanno le operazioni di gara. Distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	121772987



<i>Data di invio</i>	martedì 18 febbraio 2020 11.16.24 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. (EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.), non ricevuto; La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola (La Solidarieta' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola), non ricevuto; EDILVALTIDONE s.r.l. (EDILVALTIDONE s.r.l.), non ricevuto; Cortesi Costruzioni Srl (Cortesi Costruzioni Srl), non ricevuto; M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL), non ricevuto; CIVIDINI ING.E CO. S.R.L. (CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.), non ricevuto; ARICI FRATELLI SRL (ARICI FRATELLI SRL), non ricevuto; IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI (IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI), non ricevuto; CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL), ricevuto in data giovedì 20 febbraio 2020 11.31.29 CET; CASOTTI ANTONIO SRL (CASOTTI ANTONIO SRL), non ricevuto; PORTESI E CONSOLANDI DI PORTESI GIOVANNI & C. SNC (PORTESI E CONSOLANDI DI PORTESI GIOVANNI & C. SNC), non ricevuto; I.COS. ITALIA S.r.l. (I.COS. ITALIA S.r.l.), ricevuto in data venerdì 21 febbraio 2020 10.50.02 CET; EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE (EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE), non ricevuto; ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL (ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL ), non ricevuto; IMPREDIMA S.r.l. (IMPREDIMA S.r.l.), non ricevuto; ZILIANI F.LLI & FIGLI S.p.a. (ZILIANI F.LLI & FIGLI S.p.a.), non ricevuto; F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL), ricevuto in data mercoledì 19 febbraio 2020 12.05.33 CET; INARCA (INARCA ), non ricevuto; IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL (IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	apertura operazioni di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente siamo a comunicare che mercoledì 19.02.2020 alle ore 9:00 presso la uog di Cremona in via Manini 12 si apriranno le operazioni di gara. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	121159256
<i>Data di invio</i>	venerdì 31 gennaio 2020 12.38.20 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Nicoli Mattia)
<i>Destinatari</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL (ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL ), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CHIARIMENTO LISTINO PREZZI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, i prezzi utilizzati per il presente appalto a corpo ed esplicitati nell'Elenco Prezzi derivano da puntuali ana-

	lisi fatte dal progettista dell'ufficio tecnico della UOG di Cremona, partendo da prezzi correnti di mercato. L'importo d'appalto a corpo sarà poi soggetto al ribasso d'asta per la quota dei lavori, mentre gli oneri della sicurezza per normativa non sono ribassabili. Cordiali saluti, Il RUP Arch. Stefania Zorloni ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno con riferimento alla gara in oggetto, siamo con la presente a chiedere cortesemente indicazioni e conferme su : 1 listino prezzi di riferimento sul quale è stato redatto l'elenco prezzi 2 se allo stesso è stato applicato uno sconto preliminare o se sono valori da prezzario. In attesa di un gentile riscontro colgo l'occasione per porgere cordiali saluti Artedil di Campenni Rocco & c. s.r.l.
<i>Id Messaggio</i>	121152207
<i>Data di invio</i>	venerdì 31 gennaio 2020 11.10.24 CET
<i>Mittente</i>	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL (ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL )
<i>Destinatari</i>	Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto; Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), ricevuto in data venerdì 31 gennaio 2020 12.38.04 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARIMENTO LISTINO PREZZI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno con riferimento alla gara in oggetto, siamo con la presente a chiedere cortesemente indicazioni e conferme su : 1 listino prezzi di riferimento sul quale è stato redatto l'elenco prezzi 2 se allo stesso è stato applicato uno sconto preliminare o se sono valori da prezzario. In attesa di un gentile riscontro colgo l'occasione per porgere cordiali saluti Artedil di Campenni Rocco & c. s.r.l.
<i>Id Messaggio</i>	122023201
<i>Data di invio</i>	martedì 25 febbraio 2020 10.19.53 CET
<i>Mittente</i>	F.LLI PEDRAZZI SRL (F.LLI PEDRAZZI SRL)
<i>Destinatari</i>	Nicoli Mattia (Nicoli Mattia), non ricevuto; Zorloni Stefania (Zorloni Stefania), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta aggiornamento procedura
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, è possibile sapere quando saranno noti gli esiti definitivi della presente procedura? Grazie e buon lavoro.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova



Unità Operativa di Cremona

DETERMINAZIONE N. 71 del 27.022020

AL  
RUP Arch. Stefania Zorloni  
Ufficio Appalti Avv. Nicoli Mattia  
U.O.G. CR

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
PROC. N. 58/2019 CR LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 29 ALLOGGI DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CREMA**

### Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **vista** la determinazione del Direttore di UOG Cremona 28 del 29.01.2020 con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- **vista** la lettera d'invito del 29.01.2020;
- **vista** la determinazione del direttore UOG di Cremona n. 57 del 19.02.2020 con la quale è stata nominata la giuria di gara costituita da:

Ing. Luca Rochetti, Direttore UOG di Cremona	Presidente
Arch. Stefania Zorloni	Membro
Avv. Mattia Nicoli	Membro e Segretario verbalizzante
- **visto** l'esito della procedura telematica (ID n. 121119468) e delle operazioni di gara esperite nelle sedute pubbliche del 19.02.2020, 21.02.2020 e 26.02.2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **visto** l'art. 33, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 smi;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Cremona
- **constatata** la regolarità della procedura di affidamento.

Per quanto sopra esposto e considerato:

### determina

- di approvare le risultanze della procedura di affidamento in oggetto e con ciò di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della impresa **M.G. COSTRUZIONI EDILI srl, P.I. 04484270964, con sede in Pregnana Milanese, via Breda 25/27, c.a.p. 20010;**



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

### Unità Operativa di Cremona

- di aggiudicare l'appalto all'impresa in parola con l'offerta di euro 346.080,920 (oltre IVA) comprensiva degli oneri di sicurezza pari ad euro 13.000,00;

Il presente atto risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario da effettuarsi ai sensi di legge.

Vengono allegati al presente atto i verbali di seduta pubblica e il report di procedura Sintel.

Il Direttore UOG di Cremona

(ing. Luca Rocchetti)





## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1. Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – U.O.G. DI CREMONA, VIA MANINI12, 26100 CREMONA Telefono 0372 41941 Telefax 0372419422
2. Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett. c-bis) D.lgs 50/2016.
3. Descrizione: Proc. n. 58/2019 CR – Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 29 Alloggi di proprietà del Comune di Crema. CIG: 8148163CCF CUP: H95B19002210002
4. Data di aggiudicazione definitiva: determina n. 71 del 27.02.2020
5. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.
6. Elenco ditte invitate

La Solidarietà' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola	00102300191	CR	GUSSOLA
CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	03257400162	BG	DALMINE
Cortesi Costruzioni Srl	03263120168	BG	ROMANO DI LOMBARDIA
ARTEDIL SRL	03673620161	BG	MEDOLAGO
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	BG	CENATE SOTTO
ARICI FRATELLI SRL	00662570175	BS	GUSSAGO
EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE	01717800179	BS	NAVE
F.LLI PEDRAZZI SRL	03772370981	BS	CORTENO GOLGI
PORTESI E CONSOLANDI DI PORTESI GIOVANNI & C SNC	03137910174	BS	BORGOSATOLLO
ZILIANI F.LLI & FIGLI S.p.a.	00946990173	BS	ISEO
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	BG	ZANICA
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	MI	MILANO
INARCA	11400080153	MI	MILANO
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	MI	PREGNANA MILANESE
IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	PC	PIACENZA
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159	LO	LODI
I.COS. ITALIA S.r.l.	07913440967	LO	ZELO BUON PERSICO
CASOTTI ANTONIO SRL	00904010337	PC	PIACENZA
EDILVALTIDONE s.r.l.	01751480334	PC	PIANELLO VAL TIDONE

7. Numero e nominativi di offerte ricevute

M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	346.080,92 EUR
I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967	350.488,92 EUR
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI 11178600158	351.133,55 EUR
CASOTTI ANTONIO SRL 00904010337	370.144,10 EUR
F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	405.000,00 EUR
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	412.608,10 EUR
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL 04415910159	431.925,65 EUR
EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L. 03443850163	434.000,00 EUR

8. Impresa aggiudicataria: M.G. COSTRUZIONI EDILI srl, P.I. 04484270964, con sede in Pregnana Milanese, via Breda 25/27, c.a.p. 20010 (29,65 % di sconto);

9. Importo a base di gara: € 486.469,31 di cui € 473.469,31 per lavori ed € 13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

10. Importo contrattuale: € 346.080,42 al lordo degli oneri di sicurezza;

13. Ricorsi: nn

**Il Direttore Uog Di Cremona**  
(ing. Luca Rocchetti)

