



APPALTI AGGIUDICATI – ANNO 2020 7° PARTE

APP 53/2019 - Servizio spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazione serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia - CIG 8430354433 – UOG di Mantova

APP 40/2020 - Affidamento servizio integrato di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative per Aler Brescia - Cremona – Mantova - CIG 8502670141 – UOG di Brescia

Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - CIG Lotto BS 8484924CC7 CIG Lotto CR 848491013D CIG Lotto MN 848489118F – UOG di Mantova

APP 51-52-53/2018 - Lavori MO per opere edili in Mantova e provincia - CIG Lotto Prima zona 8499690613 CIG Lotto Seconda zona 8499729642 CIG Lotto Terza zona 8499763252 – UOG di Mantova



DETERMINAZIONE n. 125 del 30.09.2020

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

**Oggetto: Appalto MN 53/2019 – Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia
Determina a contrarre**

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la determinazione del Direttore di UOG Mantova n. 58 del 11.06.2020 per l'approvazione del progetto del servizio in oggetto e la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- **preso atto** che con la Determinazione del DUOG di Mantova n. 49 del 28.04.2020 (prot 13.577/2020), con la quale sono stati nominati il geom. Cristian Gaddi Responsabile Tecnico dell'U.O. di Mantova quale Responsabile Unico del Procedimento ed il Geom. Falavigna Federico quale Progettista e Direttore dell'Esecuzione;
- **richiamato** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 22012/2020 del 30.06.2020) per il servizio in oggetto,
- **richiamato** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 12.08.2020 (prot. n. 30108/2020) con il quale viene proposto l'invito, a procedura negoziata, le ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli Uffici:
 - lettera d'invito
 - dichiarazione
 - informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
 - DGUE
 - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
 - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
 - modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL
- **vista** la scheda di gara
- **richiamati** gli artt. 30 e l'art. 32, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi;
- **richiamate** le vigenti linee guida ANAC n. 4 e in particolare il punto 3.6 delle stesse;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

d i s p o n e

- di indire, per l'appalto MN-53/2019 in oggetto - dell'importo a base d'asta di €. 207.000,00 complessivi (di cui 200.000,00 per servizio ed €. 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - la procedura - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di Regione Lombardia - e di invitare alla gara le seguenti ditte:

- 1) ditta "MILANI Srl" da Castellucchio (MN);
- 2) ditta "EUROSPURGHILONATO di Pedrotti Srl" da Lonato D/G (BS);
- 3) ditta "ECOSPURGHILOMBARDA Srl" da Trezzano S/N (MI);

- di approvare la seguente documentazione di gara:

lettera d'invito

dichiarazione

informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali

DGUE

linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE

patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019

modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL

La scheda di gara, la proposta del RUP per l'invito alla gara e la documentazione di gara costituiscono parte integrante del presente atto.

Il Direttore UOG Mantova

Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 01/10/2020 09:22:45



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Determinazione n. 161 del 03.11.2020

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica Appalto MN 53/2019 Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **vista** la determina a contrarre n. 125 del 30.09.2020 del Direttore UOG Mantova per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.06.2015;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 05.11.2020 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Cristian Gaddi	Membro
Valentino Ramazzotti	Membro e Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova
(Ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 03/11/2020 10:18:46





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura Appalto MN 53/2019 Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia.

CIG: 8430354433 CUP: H12H19000370005

Importo complessivo a base d'asta € 207.000,00 di cui €. 200.00,00 per servizio e €. 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE N. 1 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 05 del mese di novembre, alle ore 11,00 circa, nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 smi, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria geom. Cristian Gaddi e l'arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico mediante piattaforma del sito Jitsi meet (Avviso ID 130801362 del 02.11.2020 inviato a tutti gli operatori economici invitati alla gara). Era presente in collegamento Jitsi meet l'operatore economico Milani Srl.

P R E M E S S O

- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione a contrarre n. 125 del 30.09.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 161 del 03.11.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 26.10.2020 le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1603705971060	MILANI S.R.L. 01686140201	Forma singola	lunedì 26 ottobre 2020 10:52:51 CET	Valida

- che sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1603705971060	MILANI S.R.L. 01686140201	Ammesso

- che è stata aperta la busta telematica contenente l'offerta economica ed ammessa l'offerta,

tutto ciò premesso:

Il Presidente della Giuria di gara ha formulato la seguente proposta di aggiudicazione:
"Acquisito, nell'ambito della seduta, il giudizio di congruità dell'offerta da parte del

RUP, si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Milani Srl".
Pertanto l'importo di aggiudicazione è pari a €. 185.000,00, oltre a €. 7.000,00 per gli oneri della sicurezza, per un importo di contratto di complessivi €. 192.000,00 (IVA esclusa) offerti dalla stessa Impresa Milani Srl Strada Marchionale, 16, 46040, Guidizzolo (MN) (p.i. 01686140201).

Il report di gara n. 129655985 generato da Sintel, viene allegato alla presente

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Cristian gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

Report della Procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia n. 129655985 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	5
Gara aggregata	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	7
Proposta di Graduatoria	8
Proposta di Aggiudicazione	9
Registro di controllo	9
Comunicazioni di Procedura	11
Verbalii intermedi	13

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato ALL D_ EPU spurghi APP MN 53_ 2019.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL_F_indicazioni_sicurezza_MN_53_2019.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ap_53-2019_DGUE.docx

Documento Pubblicato

Allegato ALL A_RELAZIONE TECNICA MN 53_2019.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL C_Elenco fabbricati_MN_53_2019.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Linee Guida per la compilazione del DGUE - prot n 3 del 18 7 16.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ap_MN_53_2019_schema_contratto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato M-1CRSS-000-02+Modalità+tecniche+utilizzo+40+2+7.pdf

Documento Pubblicato

Allegato FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf

Documento Pubblicato

Allegato ap_MN_53_2019_lett_inv.pdf

Documento Pubblicato

Allegato MN 53_2019_dichiarazione.doc

Documento Pubblicato

Allegato ALL E_CME spurghi MN 53_2019.pdf

Documento Pubblicato

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	129655985
<i>Nome Procedura</i>	Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia
<i>Codice CIG</i>	8430354433
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2094822
<i>Num. Protocollo Ente</i>	36736/2020
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	90400000-1 - Servizi fognari
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)

Indirizzo email alermantova@pec.regione.lombardia.it

Num. telefono 0376227853

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

Modalità offerta economica? Valore economico

Valuta di riferimento EUR

Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 5 ottobre 2020 10.21.49 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte lunedì 26 ottobre 2020 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 207.000,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 7.000,00000 EUR

di cui costi del personale 89.077,50000 EUR

Importo negoziabile su cui presentare offerta 200.000,00000 EUR

Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Lineare

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Sì

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA AMMINISTRATIVA	BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL Plico A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI" DELLA LETTERA D'INVITO	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MILANI S.R.L.
<i>Login</i>	user_40755
<i>Indirizzo e-mail</i>	milanisrlpec@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01686140201
<i>Indirizzo</i>	STRADA MARCHIONALE, 16, 46040 GUIDIZZOLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0376849544
<i>Ragione sociale</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL
<i>Login</i>	user_86780
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.eurospurghi.net

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02704610985
<i>Indirizzo</i>	Via Fornasetta 11/a, 25017 LONATO DEL GARDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030
<i>Ragione sociale</i>	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
<i>Login</i>	user_72370
<i>Indirizzo e-mail</i>	ecospurghilombardasrl@gigapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03390460966
<i>Indirizzo</i>	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 11, 20090 TREZANO SUL NAVIGLIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0290843011

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1603705971060
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2247975
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	MILANI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 26 ottobre 2020 10.52.51 CET

<i>Offerta economica</i>	185.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	82.320,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	7.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	192.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOC. AMMINISTRATIVA FIRMATA DIGITALMENTE MILANI SR- L.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): okHgCV9F6FpWYakCeE8wHQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 55017181affd11af5a456aeb610977ceae9b8bc
	Hash(SHA-256-Hex): 57abfa6c5a4aade435eaf94a690922d-8e45716f0cc2ab1112785b5e8983a3658
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1603705971060
<i>Fornitore</i>	MILANI S.R.L.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 26 ottobre 2020 10.52.51 CET
<i>Offerta economica</i>	185.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	7,50
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	7,50
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOC. AMMINISTRATIVA FIRMATA DIGITALMENTE MILANI SR- L.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): okHgCV9F6FpWYakCeE8wHQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 55017181affd11af5a456aeb610977ceae9b8bc
	Hash(SHA-256-Hex): 57abfa6c5a4aade435eaf94a690922d-8e45716f0cc2ab1112785b5e8983a3658
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
---	---

<i>Società di appartenenza</i>	MILANI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	7,50
<i>Punteggio totale</i>	7,50
<i>Prezzo offerto</i>	185.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	MILANI S.R.L.
<i>Login</i>	user_40755
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	MILANI S.R.L. (01686140201)
<i>Indirizzo email</i>	milanisrlpec@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0376849544
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Acquisito nell'ambito della seduta il giudizio di congruità dell'offerta da parte del RUP, si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Milani Srl. Il Presidente della Giuria di gara: Ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 5 novembre 2020 11.28.52 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 5 novembre 2020 11.26.35 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1603705971060) della Procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 5 novembre 2020 11.25.21 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985) è iniziata.
giovedì 5 novembre 2020 11.25.16 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1603705971060) della Procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 5 novembre 2020 11.12.47 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_40755 sulla Procedura con ID 129655985 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 26 ottobre 2020 19.00.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbrica-

Data	Oggetto	Testo
		ti ALER in Mantova e provincia (ID 129655985).
lunedì 26 ottobre 2020 10.52.51 CET	Invio Offerta	L'offerente MILANI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985).
lunedì 5 ottobre 2020 10.21.59 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia (ID 129655985).
lunedì 5 ottobre 2020 10.21.50 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 129655985). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	129821847
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 ottobre 2020 11.27.31 CEST
<i>Mittente</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL (EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data venerdì 9 ottobre 2020 11.20.32 CEST; Gaddi Cristian (Gaddi Cristian), ricevuto in data giovedì 5 novembre 2020 10.52.34 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	DOBBIAMO APPLICARE UNA PERCENTUALE DI SCONTO OPPURE DOBBIAMO INDICARE IL PREZZO DA NOI APPLICATO PER OGNI VOCE? GRAZIE DISTINTI SALUTI EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL
<i>Id Messaggio</i>	130801362

Report della Procedura Appalto MN 53/2019 - Servizio di spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazioni serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia n. 129655985 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

<i>Data di invio</i>	lunedì 2 novembre 2020 13.50.25 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL (EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL), non ricevuto; MILANI S.R.L. (MILANI S.R.L.), non ricevuto; ECOSPURGHI LOMBARDA SRL (ECOSPURGHI LOMBARDA SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Appalto MN 53/2019 - Avviso
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, informo che, stante le misure in atto per l'emergenza Covid-19, sarà possibile assistere alla seduta di gara di giovedì 05 novembre, dalle ore 11:00, collegandosi al sito Jitsi meet, e digitando la parola "mnappaltospurghi". Saluti. Valentino arch. Ramazzotti Responsabile Ufficio Appalti UOG MN
<i>Id Messaggio</i>	129879029
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 ottobre 2020 11.23.19 CEST
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL (EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL), ricevuto in data venerdì 16 ottobre 2020 9.52.14 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CHIARIMENTI SULLE VOCI SP3B E SP5B
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, - per quanto riguarda chiarimento sulla voce SP3B si specifica che la stessa è comprensiva di ogni manodopera, onere, nolo e materiale necessario per l'esecuzione delle opere descritte. L'esecuzione delle opere di spurgo intese come spurgo di fosse biologiche, imhoff, sgrassatori, ecc... verrà compensata con la voce SP5A; - per quanto riguarda chiarimento sulla voce SP3B si specifica che la stessa è comprensiva di ogni manodopera, onere, nolo e materiale necessario per l'esecuzione delle opere descritte. Saluti. Il RUP: Geom. Cristian Gaddi ----- Testo del messaggio originale: NEL CODICE SP3B IL PREZZO DI EURO 90,00/H E' COMPRESIVO DI AUTOBOTTE E NR. 3 OPERATORI E' PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SPURGO? E' OBBLIGATORIA LA PRESENZA DELL'AUTISTA E DI NR. 2 OPERAI? NEL CODICE SP5B IL PREZZO DI EURO 70,00/H FA RIFERIMENTO ALL'OPERATORE AUTISTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DISOTTURAZIONE, PULIZIA TUBAZIONI? GRAZIE MILLE DISTINTI SALUTI EUROSPURGHI LONATO SRL
<i>Id Messaggio</i>	129879259
<i>Data di invio</i>	venerdì 9 ottobre 2020 11.26.31 CEST

<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Ramazzotti Valentino)
<i>Destinatari</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL (EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL), ricevuto in data venerdì 16 ottobre 2020 9.52.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso tramite offerta in valore economico sull'importo del servizio. Saluti. Il Responsabile Ufficio Appalti: Arch. Valentino Ramazzotti ----- Testo del messaggio originale: DOBBIAMO APPLICARE UNA PERCENTUALE DI SCONTO OPPURE DOBBIAMO INDICARE IL PREZZO DA NOI APPLICATO PER OGNI VOCE? GRAZIE DISTINTI SALUTI EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL
<i>Id Messaggio</i>	129822768
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 ottobre 2020 11.36.57 CEST
<i>Mittente</i>	EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL (EUROSPURGHI LONATO DI PEDROTTI SRL)
<i>Destinatari</i>	Ramazzotti Valentino (Ramazzotti Valentino), ricevuto in data venerdì 9 ottobre 2020 11.20.36 CEST; Gaddi Cristian (Gaddi Cristian), ricevuto in data giovedì 5 novembre 2020 10.52.32 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARIMENTI SULLE VOCI SP3B E SP5B
<i>Testo del Messaggio</i>	NEL CODICE SP3B IL PREZZO DI EURO 90,00/H E' COMPRESIVO DI AUTOBOTTE E NR. 3 OPERATORI E' PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI SPURGO? E' OBBLIGATORIA LA PRESENZA DELL'AUTISTA E DI NR. 2 OPERAI? NEL CODICE SP5B IL PREZZO DI EURO 70,00/H FA RIFERIMENTO ALL'OPERATORE AUTISTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI DISOTTURAZIONE, PULIZIA TUBAZIONI? GRAZIE MILLE DISTINTI SALUTI EUROSPURGHI LONATO SRL

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE n. 193 del 20.11.2020

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

**Oggetto: Appalto MN-53/2019 – Servizio spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazione serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia.
Determina di aggiudicazione definitiva**

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione DUOG di Mantova n. 49 del 28.04.2020 (prot 13.577/2020) con la quale è stato nominato il geom. Cristian Gaddi Responsabile Tecnico dell'U.O. di Mantova quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamate** le determinazioni del Direttore di UOG Mantova n. 58 del 11.06.2020 di approvazione del progetto **in oggetto**;
- **richiamata** la determinazione a contrarre del Direttore di UOG Mantova n. 125 del 30.09.2020;
- **vista** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 05.11.2020;
- **visti** gli atti di gara;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 della Legge 120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;

d i s p o n e

- **di approvare** la seguente proposta di aggiudicazione, per la procedura d'appalto in oggetto, formulata in sede di gara e riportata nel verbale di cui sopra:
"Acquisito, nell'ambito della seduta, il giudizio di congruità dell'offerta da parte del RUP, si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Milani Srl";
- **di aggiudicare** pertanto definitivamente l'appalto MN 53/2019 in oggetto a favore di:
Impresa Milani Srl Strada Marchionale, 16, 46040, Guidizzolo (MN) (p.i. 01686140201) per l'importo di aggiudicazione di €. 185.000,00, oltre a €. 7.000,00 per gli oneri della sicurezza, per un importo di contratto di complessivi €. 192.000,00 (IVA esclusa)
- **di demandare** al RUP, tramite l'Ufficio Appalti, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

**Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 20/11/2020 12:33:19**



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 - 0002891
Del: 25/01/2021

UOG DI MN/1
ALER MANTOVA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto MN-53/2019 - Servizio spurgo, svuotamento fognature e pozzi neri, trasporto e smaltimento liquami e inertizzazione serbatoi nei fabbricati ALER in Mantova e provincia.

CIG: 8430354433 CUP: H12H19000370005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: determina del DUOG n. 09 del 21.01.2021 (prot. n. 2576 del 21.01.2021)

11) Elenco ditte invitate:

- 1) ditta "MILANI Srl" da Castellucchio (MN);
- 2) ditta "EUROSPURGHILONATO di Pedrotti Srl" da Lonato D/G (BS);
- 3) ditta "ECOSPURGHILOMBARDA Srl" da Trezzano S/N (MI);

Numero e nominativi di offerte ricevute:

N.	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' PARTECIPAZIONE
1	1603705971060	MILANI S.R.L. 01686140201	Forma singola

Ditta aggiudicataria: Milani Srl Strada Marchionale, 16 - 46040, GUIDIZZOLO



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

(MN)

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale €. 192.000,00

14) Quota subappaltabile: la ditta ha dichiarato nel DGUE di non avvalersi della facoltà del subappalto.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 22/01/2021 14:43:36



DETERMINA PROT. N. . Nr.: 2020 -- 0035876
Del: 28/09/2020

Al Responsabile del Procedimento
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) Dlgs 50/2016 e smi come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 del servizio di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative e alla messa in sicurezza delle unità immobiliari in situazioni d'emergenza, di svolgimento di sopralluoghi per la verifica del regolare utilizzo delle unità immobiliari locate o della presunta occupazione di unità immobiliari sfitte in Brescia, Cremona e Mantova

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per il servizio in oggetto è prossimo all'esaurimento;
- Considerato che si rende pertanto necessario procedere con un nuovo affidamento per un importo pari a € 135.000,00, oltre ad iva, per la durata presunta di tre anni;
- Considerato che gli interventi di cui al presente servizio sono svolti all'interno di contesti abitati e richiedono l'affidabilità, correttezza e serietà nell'esecuzione;
- Considerato che per le ragioni di cui al punto precedente il criterio di scelta dell'offerente deve privilegiare aspetti qualitativi quali: la struttura dedicata al servizio e i CV delle risorse umane assegnate; la specifica esperienza nel campo dell'assistenza alle esecuzioni o attività analoghe ed eventuali certificazioni di sistema qualità;
- Considerato che si ritiene opportuno privilegiare le esperienze maturate nell'ambito dei servizi abitativi pubblici;
- Considerato che relativamente ai requisiti di capacità tecnico professionale ai concorrenti è richiesto di dimostrare di aver svolto servizi analoghi effettuati negli ultimi tre anni (2017-2018-2019) per un valore complessivo di € 45.000,00, che rappresenta l'importo di un'annualità del servizio, ciò per non limitare eccessivamente la partecipazione di potenziali candidati e quindi restringere la concorrenzialità, trattandosi di professionalità non facili da reperire nel mercato;
- Rilevato che il servizio di cui sopra è stato previsto nell'elenco biennale 2020/2022, come modificato da ultimo con decreto n. 76 del 30/6/2020;
- Rilevato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Visto il progetto di servizio, allegato;
- Richiamato l'art.1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020 che consente il ricorso alla procedura negoziata;
- Atteso che si rende comunque necessario procedere con indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare, stante l'assenza di conoscenza di soggetti, escluso l'uscente, in grado di assumere un servizio per il quale è richiesta la massima professionalità, riservatezza e capacità di gestione di situazioni



Sede

Seguito di determina prot.....

anni (2017-2018-2019) per non limitare il numero di possibili candidati, in considerazione della peculiarità del servizio da collocare;

- confermata altresì la proposta di far ricorso a criteri qualitativi nell'affidamento del servizio in considerazione della specificità dell'oggetto del contratto e dell'esigenza di individuare soggetti con un'adeguata esperienza in gestione di situazioni critiche;

dispone

- 1) l'approvazione del progetto di servizio;
- 2) l'approvazione del Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

• Importo triennale del servizio	€ 135.000,00
• I.V.A. 22%	€ 29.700,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 164.700,00

- 3) di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020 utilizzando la piattaforma telematica Sintel, preceduta da un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare gli operatori da invitare per le ragioni esplicitate in premessa;
- 4) di individuare l'operatore economico sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come di seguito indicato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	80 punti (PT)
B) Offerta Economica (prezzo)	20 punti (PE)
TOTALE	100 punti (PTOT)

- 5) l'approvazione dei criteri di selezione nonché il criterio preferenziale di cui alla proposta del RUP;
- 6) di procedere a pubblicare sul sito per 15 giorni l'avviso di indagine esplorativa.

Direttore Generale
Car. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



BS-CR-MN

Nr.: 2020 – 0050122
Del: 03/12/2020

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE PROT. N.

**All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
Sede**

Il Direttore

Oggetto: Nomina giuria di gara nella seduta del 03/12/2020 per la procedura telematica per il Servizio integrato di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative per Aler BCM

- vista la determinazione del Direttore Generale n. 35876 del 28/09/2020 di indizione della procedura in oggetto per Servizio integrato di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative per Aler BCM - Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. 76/2020 convertito con modifiche in L 120/2020;
- visto il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30/6/15, che prevede la nomina della Giuria di gara con apposito provvedimento del Direttore Generale;
- richiamata la determinazione prot. n.14984 del 03/04/2019 con la quale vengono definite le deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni ai responsabili delle UOG di BS-CR-MN fra le quali si dispone di poter presiedere le commissioni di gara;

dispone

- di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 03/12/2020 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Bozzoni Giacomina – DIRETTORE UOG BS	presidente
Maria Angela Polimeni – Responsabile uff. Condomini	membro
Andrea Pederzoli – Responsabile uff. Patrimonio e Vendite	membro

Il Direttore Generale
Cav. Dott. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Procedura n. 40/2020 ai sensi dell' art. 36 D.lgs. 50/2016 smi come modificato dalla L.120/2020. Affidamento servizio integrato di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative per Aler BCM.

Importo complessivo € 135.000,00. CIG 8502670141.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno **duemilavent**i, addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** nella sede dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, in Brescia - Viale Europa n. 68, avanti al sottoscritto **dott.ssa Sandra Canniello**, in qualità di segretario verbalizzante, in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma **GoToMeeting**, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Presiede la **dott.ssa Giacomina Bozzoni**, Direttore UOG Brescia, fanno inoltre parte della giuria l'**arch. Andrea Pederzoli** responsabile ufficio patrimonio e la **dott.ssa Maria Angela Polimeni** responsabile ufficio condomini. Prende parte alla seduta anche il **Sig. Facchetti Riccardo** in qualità di amministratore unico dell'operatore **CIB S.r.l.**

P R E M E S S O

- che il **Direttore U.O.G. Brescia** con determinazione a contrarre n.35876 del **28/09/2020** ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n.36077 del **29/09/2020** è stato pubblicato in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in tema di pubblicità;
- che alla data di scadenza hanno presentato manifestazione d'interesse n°2 operatori, come da verbale del **20/10/2020**;
- che con lettera d'invito prot. **45193** del **09/11/2020** sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori di che hanno manifestato interesse;
- che alle ore **10:00** del **30/11/2020** è scaduto il termine di presentazione per le offerte;
- che il Direttore Generale ha nominato la giuria di gara;
- che l'apertura delle buste in seduta pubblica è prevista per le ore **10:00** del **03/12/2020**, come da comunicazione del **02/12/2020**;
- che la giuria si è insediata il giorno **03/12/2020** alle ore **10:00**;

Per tutto quanto sopra premesso

- Si procede all'apertura tramite piattaforma Sintel della procedura di gara e viene verificato il numero dei fornitori che hanno inviato la documentazione relativa alla Busta Amministrativa e risultano presenti n°1 fornitore:

Nr.	Fornitore	Modalità di partecipazione
1	CIB S.R.L.	Forma singola

Successivamente si procede all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica della conformità a quanto richiesto dalla lettera d'invito, ai fini dell'ammissione alla procedura:

Nr.	Operatore	Forma
1	CIB S.R.L.	Forma singola

Si valuta la documentazione amministrativa e si rileva che il DGUE non è completato in ogni sua parte, essendo presente l'operatore economico **CIB S.r.l.** si chiede di voler procedere all'indicazione dei dati mancanti. L'operatore economico **CIB S.r.l.** provvede tramite il canale comunicazioni procedura della piattaforma Sintel, della procedura **40/2020** a comunicare i dati mancanti. Pertanto viene **ammesso**.

Conclusa la fase amministrativa si procede all'apertura della busta tecnica, per la sola verifica della documentazione contenuta che dovrà successivamente essere trasferita alla commissione tecnica che nominata con apposita determina, in una o più sedute riservate procederà alla valutazione.

Si procede all'apertura della busta tecnica dell'operatore economico **CIB S.r.l.** e viene rilevata la presenza di un unico file allegato, denominato "*ISTANZA AMMISSIONE GARA.pdf.p7m*" che, visualizzato è la ripresentazione dell' Istanza di ammissione già prodotta nella busta amministrativa dallo stesso operatore economico **CIB S.r.l.** e non risulta altra documentazione presente.

La giuria di gara rileva che l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **CIB S.r.l.** non è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito in quanto manca l'offerta tecnica come prevista al punto 2 dell'art.12 della lettera d'invito stessa, pertanto il Presidente della Giuria, sentita la giuria, provvede all'esclusione dell'operatore economico **CIB S.r.l.** e a dichiarare la procedura non aggiudicata per mancanza di offerte valide.

Il presente verbale verrà trasmesso al RUP, che procederà a generare il Report di Sintel, che insieme al materiale di gara, verranno trasmessi alla direzione per i provvedimenti successivi.

Sono le ore **10:40** e le operazioni sono concluse.

GIURIA DI GARA:

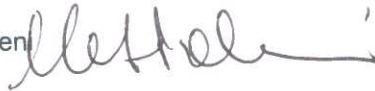
- dott.ssa Giacomina Bozzoni

- arch. Andrea Pederzoli

- dott.ssa Maria Angela Polimeni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Sandra Canniello



Report della Procedura appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni n. 131048204 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	9
Registro di controllo	11
Comunicazioni di Procedura	12
Verbali intermedi	13

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Patto Integrità 17.06.19.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DGUE editabile tipo.pdf

Documento Pubblicato

Allegato progetto di servizio.pdf

Documento Pubblicato

Allegato istanza ammissione_40_2020.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DGUE editabile tipo.doc

Documento Pubblicato

Allegato dich art 80+privacy .pdf

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	Invito app 40_2020_.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	capitolato speciale .pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	dich art 80+privacy .doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 40 2 7.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	CONTRATTO schema.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	FORNITORI INFORMATIVA CON CONSENSO .pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	131048204
<i>Nome Procedura</i>	appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni
<i>Codice CIG</i>	8502670141
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2350133
<i>Num. Protocollo Ente</i>	45193
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	98900000-2 - Servizi prestati da organizzazioni o enti extraterritoriali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Canniello Sandra
<i>Login</i>	user_96957
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117738
<i>Nome</i>	Bino Raffaella
<i>Login</i>	user_96964
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750
<i>Nome</i>	Lista Leonardo
<i>Login</i>	user_172184
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117750

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Atropia Pierluigi
<i>Login</i>	user_136010
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.bs@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302117719

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Unitaria

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 9 novembre 2020 12.38.04 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	62,50000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	32,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	62,50000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Formula servizi di pulizia
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui Prodotti della trattativa

Tabella 1. Prodotti della Procedura

Nome	Descrizione	Prezzo	Quantità / Peso	Unità di misura	Peso tecnico	Incidenza % nella fornitura
costo orario singolo operatore impiegato	costo orario singolo operatore impiegato	27,50000 EUR	1,00	ora	0	-
attività di accertamento	compenso forfettario per attività	35,00000 EUR	1,00	pratica	0	-

Nome	Descrizione	Prezzo	Quantità / Peso	Unità di misura	Peso tecnico	Incidenza % nella fornitura
	di accertamento					

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 2. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalita' illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 3. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	CIB S.R.L.
<i>Login</i>	user_151392
<i>Indirizzo e-mail</i>	cibsrpec@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02142470984
<i>Indirizzo</i>	VIA CAMILLO GOLGI, 4, 25087 SALO' (Italia)
<i>Numero telefono</i>	036543714

<i>Ragione sociale</i>	T.D. INVESTIGAZIONI
<i>Login</i>	user_233378
<i>Indirizzo e-mail</i>	legalmail.tdinvestigazioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02526460205
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLA LIBERTA' 61, 46047 PORTO MANTOVANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	03761814058

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 4. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1606300770359
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2471555
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CIB S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta tecnica rifiutata
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.39.30 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata

<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Nome prodotto:</i>	costo orario singolo operatore impiegato
<i>Offerta economica:</i>	Informazione riservata
<i>Quantità / Peso:</i>	1,00
<i>Unità di misura:</i>	ora
<i>Nome prodotto:</i>	attività di accertamento
<i>Offerta economica:</i>	Informazione riservata
<i>Quantità / Peso:</i>	1,00
<i>Unità di misura:</i>	pratica
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documenti firmati.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): oZR8Jl5PYbZzfhrLnL9AkG==
	Hash(SHA-1-Hex): 580e62827d44c7b907fd7fd01c53f62b60f8eb56
	Hash(SHA-256-Hex): e11b41addcdabc3de999dc73472e54d-ed0b6437170f9e64ace826d3cf0f4cba0

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	ISTANZA AMMISSIONE GARA.pdf.p7m
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: FACCHETTI RICCARDO
	Hash(MD5-Base64): gnf2Tvlb1gBx01PTCX91oA==
	Hash(SHA-1-Hex): 23003c1cf2a857290215aa63bdec2af008869591
	Hash(SHA-256-Hex): 6cb1ffb3db6137b4687055be2e559c6-378aaf7d0b0326f307452afed39c5f2ae
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 5. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1606300770359
<i>Fornitore</i>	CIB S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta tecnica rifiutata
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.39.30 CET
<i>Prodotto</i>	costo orario singolo operatore impiegato
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata

<i>Quantità / Peso</i>	1,00
<i>Unità di misura</i>	ora
<i>Prodotto</i>	attività di accertamento
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>Quantità / Peso</i>	1,00
<i>Unità di misura</i>	pratica
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documenti firmati.zip
	Dimensioni: 10 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): oZR8Jl5PYbZzfhrLnL9AkG==
	Hash(SHA-1-Hex): 580e62827d44c7b907fd7fd01c53f62b60f8eb56
	Hash(SHA-256-Hex): e11b41addcdabc3de999dc73472e54ded0b6437170f9e64ace826d3cf0f4cba0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	ISTANZA AMMISSIONE GARA.pdf.p7m
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: FACCHETTI RICCARDO
	Hash(MD5-Base64): gnf2Tvlb1gBx01PTCX91oA==

	Hash(SHA-1-Hex): 23003c1cf2a857290215aa63bdec2af008869591
	Hash(SHA-256-Hex): 6cb1ffb3db6137b4687055be2e559c6-378aaf7d0b0326f307452afed39c5f2ae
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	L'offerta è esclusa in quanto non raggiunge il limite tecnico inferiore
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio economico</i>	Informazione riservata

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 3 dicembre 2020 14.45.59 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204) è stata completata.
giovedì 3 dicembre 2020 14.45.59 CET	Offerta Tecnica rifiutata	La Busta Tecnica (ID 1606300770359) della Procedura appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204) è stata esclusa con la seguente motivazione: SI rileva che l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico CIB S.r.l. non è conforme a quanto richiesto nella let-

Data	Oggetto	Testo
		tera d'invito in quanto manca l'offerta tecnica come prevista al punto 2 dell'art.12 della lettera d'invito stessa, pertanto si provvede all'esclusione dell'operatore economico CIB S.r.l . .
giovedì 3 dicembre 2020 10.26.14 CET	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204) è iniziata.
giovedì 3 dicembre 2020 10.26.05 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1606300770359) della Procedura appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 3 dicembre 2020 10.05.22 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_151392 sulla Procedura con ID 131048204 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 30 novembre 2020 10.00.05 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204).
mercoledì 25 novembre 2020 11.39.30 CET	Invio Offerta	L'offerente CIB S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204).
lunedì 9 novembre 2020 12.38.15 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato appa. 40/2020 servizio assistenza esecuzioni (ID 131048204).
lunedì 9 novembre 2020 12.38.05 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 131048204). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	132041716
<i>Data di invio</i>	giovedì 3 dicembre 2020 10.22.13 CET

<i>Mittente</i>	CIB S.R.L. (CIB S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Atropia Pierluigi (Atropia Pierluigi), non ricevuto; Canniello Sandra (Canniello Sandra), non ricevuto; Lista Leonardo (Lista Leonardo), non ricevuto; Bino Raffaella (Bino Raffaella), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Comunicazione seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si precisa che i fatturati sono i seguenti: 2017 - 1451966,00 €; 2018 - 1483988,00 €; 2019 - 1419002,00 €; ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che è in data 03/12/2020 alle ore 10:00 è convocata la seduta di gara relativa alla procedura 40/2020. Per poter partecipare bisogna collegarsi al link sotto riportato https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/procedura-n-402020 Per accedere deve essere utilizzato google chrome o l'app GoToMeeting. Il Rup
<i>Id Messaggio</i>	132006305
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 dicembre 2020 15.09.41 CET
<i>Mittente</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (Atropia Pierluigi)
<i>Destinatari</i>	CIB S.R.L. (CIB S.R.L.), ricevuto in data giovedì 3 dicembre 2020 10.19.39 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione seduta di gara.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che è in data 03/12/2020 alle ore 10:00 è convocata la seduta di gara relativa alla procedura 40/2020. Per poter partecipare bisogna collegarsi al link sotto riportato https://www.gotomeet.me/bsmeeting1/procedura-n-402020 Per accedere deve essere utilizzato google chrome o l'app GoToMeeting. Il Rup

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2020 -- 0050737
Del: 09/12/2020

Aler
BS - CR - MN

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE PROT. N.

**Al RUP dott. Pierluigi Atropia
All'Ufficio Appalti Approvvigionamenti
S e d e**

Il Direttore Generale

Oggetto: Esito Procedura n. 40/2020 affidamento servizio integrato di assistenza alle esecuzioni di procedure giudiziarie o amministrative per Aler BCM.

Importo dell'appalto € 135.000,00

CIG 8502670141

- vista la determinazione del Direttore Uog Brescia n.35876 del 28/09/2020 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata previa manifestazione di interesse per il servizio in oggetto tramite piattaforma Sintel, con un valore economico presunto del contratto di € 135.000,00 per un periodo di tre anni;
- vista la lettera di invito prot n. 45193 del 09/11/2020 nel quale è previsto che il servizio sia aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- considerato che il termine previsto per la presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 30/11/2020 alle ore 10:00 e l'apertura delle buste è stata stabilita il giorno 03/12/2020 alle ore 10:00;
- dato che entro il termine previsto è pervenuta, tramite Piattaforma Sintel, una sola offerta da parte dell'operatore economico Cib srl;
- visto l'esito della procedura telematica esperita nella data del **03/12/2020**, di cui si da' atto in separati verbali (verbale seduta di gara, report di procedura Sintel);
- verificato, come da verbali sopra richiamati, che il contenuto della busta tecnica, nella quale non è stata inserita un'offerta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito che ha portato all'esclusione dell'operatore economico;

dispone

- di dichiarare la procedura non aggiudicata per mancanza di offerte valide.

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre



Sede

Il Direttore Generale



Nr.: 2020 – 0023594
Del: 08/07/2020

Aler
BS – CR – MN

DETERMINA PROT. N. ...

**Al Responsabile del Procedimento
All'ufficio Manutenzione
Al Responsabile Appalti e Approvvigionamenti
Sede**

Oggetto: affidamento servizio di visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - (Budget 1572/1-/2-/3 – CUP H54I18000130005)

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Considerato che il contratto in corso per il servizio di visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti è esaurito;
- Considerato che si rende pertanto necessario procedere con un nuovo affidamento per un importo a base di gara pari a € 213.000, oltre ad iva, per la durata presunta di almeno due anni;
- Rilevato che è conveniente procedere con l'affido del servizio suddiviso per realtà territoriale dell'Azienda distinti nei seguenti tre lotti:
 - budget 1.572/1 zona Brescia e Provincia, € 113.000,0;
 - budget 1.572/2 zona Cremona e Provincia, € 50.000,00;
 - budget 1.572/3 zona Mantova e Provincia, € 50.000,00;
- Rilevato che il servizio di cui sopra è stato previsto nell'elenco biennale 2020/2022, approvato con decreto n. 76 del 30/6/2020;
- Rilevato che non esistono convenzioni in Aria (ex Arca) o in Consip per tale servizio;
- Richiamato l'art.36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 che consente per tale importo il ricorso all'affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Visto il progetto di servizio e i relativi allegati;

propone

- 1) l'approvazione del progetto di servizio per visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche suddiviso per lotti funzionali per UOG e relativi allegati come di seguito elencati:
 - Relazione sul servizio
 - Disciplinare
 - Elenco ascensori e terre ALER BCM

- Elenco prezzi

2) l'approvazione del seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 213.000,00, in congruità a quanto indicato nel programma biennale 2020-2022

• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 1 Brescia e provincia	€. 113.000,00
• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 2 Cremona e provincia	€. 50.000,00
• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 3 Mantova e provincia	€. 50.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€. 213.000,00
• I.V.A. 22%	€. 46.860,00
TOTALE COMPLESSIVO	€. 259.860,00

3) di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante procedura di affidamento negoziata ai sensi dell'art.36 c. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, utilizzando la piattaforma telematica Sintel.

Trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate, l'affido verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016, al operatore economico che offrirà l'importo più basso rispetto al base d'asta;

4) di autorizzare la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Scarsi)

Il Direttore Generale

- **vista** la proposta del R.u.p. sopra riportata;

dispone

1) progetto di servizio per visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche suddiviso per lotti funzionali per UOG, e relativi allegati come sopra specificati;

2) di approvare il Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato

• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 1 Brescia e provincia	€. 113.000,00
• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 2 Cremona e provincia	€. 50.000,00
• Importo soggetto al ribasso d'asta lotto 3 Mantova e provincia	€. 50.000,00
Totale importo del servizio a base d'asta	€. 213.000,00
• I.V.A. 22%	€. 46.860,00

TOTALE COMPLESSIVO

€ 259.860,00

5) di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante procedura di affidamento negoziata ai sensi dell'art.36 c. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, utilizzando la piattaforma telematica Sintel.

Trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate, l'affido verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016, al operatore economico che offrirà l'importo più basso rispetto al base d'asta;

3) di autorizzare la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura di cui sopra.

Il Direttore Generale
(Cav. Dott. Corrado Della Torre)





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

Il Direttore Generale



Nr.: 2020 – 0041196
Del: 20/10/2020

Aler
BS – CR – MN

DETERMINA PROT. N.

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

Oggetto: affidamento servizio di visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - (Budget 1572/1-/2-/3 – CUP H54I18000130005) – Scelta modalità di affidamento e approvazione elenco operatori economici da invitare.

Il Direttore Generale

- richiamata la propria determinazione n. 23594 del 8/7/2020 per l'approvazione del progetto del servizio in oggetto e la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- richiamato l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 24965/2020 del 15/7/2020) per il servizio in oggetto,
- richiamato il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 2/9/2020 con il quale viene proposto l'invito, a procedura negoziata, le ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- vista la Legge 11.09.2020 n. 120;

d i s p o n e

1) di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante la procedura di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 con il criterio del prezzo più basso e mediante la piattaforma on line SINTEL di Regione Lombardia per gli stessi importi indicati nella richiamata determinazione n. 23594 del 8/7/2020;

2) di invitare le ditte contenute nel verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 2/9/2020 da cui è estratta la lista, secretata per ragioni di riservatezza della procedura d'appalto, allegata alla presente determinazione.

Il Direttore Generale
(Cav. Dott. Corrado Della Torre)



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede



Nr.: 2020 – 0048146
Del: 23/11/2020

Aler
BS-CR-MN

DETERMINAZIONE PROT. N.

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti
UOG Mantova

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica Appalto multi lotto di Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti.

Il Direttore Generale

- **vista** la determina a contrarre prot. n. 41196 del 20.10.2020 del Direttore Generale per il servizio in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.06.2015;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 24.11.2020 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova

Presidente

Roberto Scarsi

Membro

Valentino Ramazzotti

Membro e Segretario verbalizzante

IL DIRETTORE GENERALE

(Cav. Dr. Corrado Della Torre)



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3.

CUP: H54I18000130005

Lotto BS – CIG 8484924CC7

Lotto CR – CIG 848491013D

Lotto MN – CIG 848489118F

Importo complessivo a base d'asta € 213.000,00 così distinto in tre lotti d'intervento con aventi seguenti importi:

LOTTO	IMPORTO IN EURO	DI CUI PER SERVIZIO	DI CUI MANODOPERA	DI CUI SICUREZZA
BS	113.000,00	65.088,00	43.392,00	4.520,00
CR	50.000,00	28.800,00	19.200,00	2.000,00
MN	50.000,00	28.800,00	19.200,00	2.000,00
TOTALE	213.000,00	122.688,00	81.792,00	8.520,00

VERBALE N. 1 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 19 del mese di novembre, alle ore 9,30 circa, nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria l'Arch. Roberto Scarsi (DT UOG BS) e l'Arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico mediante piattaforma del sito Jitsi meet (Avviso ID 131480909 del 19.11.2020) inviato a tutti gli operatori economici invitati alla gara) erano presenti i seguenti operatori economici: SICIT SRL e TECNICA SRL

P R E M E S S O

- che il Direttore Generale con determinazione a contrarre prot. n. 41196 del 20.10.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore Generale con determinazione prot. n. 48146 del 23.11.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 16.11.2020 le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1605194151830	CERVINO 01339900993	FORMA SINGOLA	GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020 16.15.51 CET	OFFERTA VALIDA
1605255269371	CENPI SCRL	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13	OFFERTA

	05817621005		NOVEMBRE 2020 9.14.29 CET	VALIDA
1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 12.55.12 CET	OFFERTA VALIDA
1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 13.47.40 CET	OFFERTA VALIDA
1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 15.59.07 CET	OFFERTA VALIDA
1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 10.05.11 CET	OFFERTA VALIDA
1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 11.42.29 CET	OFFERTA VALIDA
1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 12.35.15 CET	OFFERTA VALIDA
1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 16.37.43 CET	OFFERTA VALIDA

- che sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1605194151830	CERVINO 01339900993	AMMESSO
1605255269371	CENPI SCRL 05817621005	AMMESSO
1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	AMMESSO
1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	AMMESSO
1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	AMMESSO
1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	AMMESSO
1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	AMMESSO
1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	AMMESSO
1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	AMMESSO

- che gli operatori economici di cui sopra sono stati ammessi per tutti i tre lotti oggetto dell'appalto;

- che sono state aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e sono state ammesse tutte le offerte;

- che si è proceduto per ognuno dei tre Lotti di intervento ad effettuare il calcolo dell'anomalia dell'offerta, tramite il Foglio di calcolo Excel messo a disposizione dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

tutto ciò premesso:

- la giuria di gara ai sensi dell'art. 15 - Procedura di gara - della lettera d'invito ha formulato, per il **Lotto Cremona** la seguente proposta di aggiudicazione:

“Ai sensi dell'art. 15 Procedura di gara della lettera d'invito si propone l'aggiudicazione della gara, per il Lotto di Cremona, al concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL che ha formulato un'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Si dà atto che il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL risulta primo anche nella graduatoria del Lotto di Mantova, ma con un'offerta che, rapportata alla base d'asta, risulta meno conveniente rispetto a quella formulata per il Lotto di Cremona. Il presidente della Giuria di gara: Ing Luca Rocchetti”

La giuria di gara:

- constatato che per il Lotto Mantova la situazione è la seguente: l'offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia è quella dell'operatore economico Ingegneria per l'Industria Srl, e seconde le offerte, superiori la soglia di anomalia, degli operatori economici BUREAU VERITAS ITALIA Spa e CENPI SCRL ognuna di valore pari a € 26.400,00;

- preso atto che, per il Lotto Brescia, lo stesso CENPI SCRL ha formulato un'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia, decide, al fine di poter procedere, ai sensi dello stesso art. 15, con la proposta di aggiudicazione della gara, di ricorrere al sorteggio delle due offerte uguali di cui sopra, per Lotto di Mantova, in una data da destinarsi e previo avviso a tutti i concorrenti.

La seduta pubblica termina alle ore 12,20 circa.

Il presente verbale costituisce parte integrante del report di gara ID 130729631, prodotto dalla procedura Sintel, e dei tre Fogli Excel di calcolo dell'anomalia relativi ad ognuno dei lotti di gara.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Arch. Roberto Scarsi

Arch. Valentino Ramazzotti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3.

CUP: H54I18000130005

Lotto BS – CIG 8484924CC7

Lotto CR – CIG 848491013D

Lotto MN – CIG 848489118F

Importo complessivo a base d'asta € 213.000,00 così distinto in tre lotti d'intervento con aventi seguenti importi:

LOTTO	IMPORTO IN EURO	DI CUI PER SERVIZIO	DI CUI MANODOPERA	DI CUI SICUREZZA
BS	113.000,00	65.088,00	43.392,00	4.520,00
CR	50.000,00	28.800,00	19.200,00	2.000,00
MN	50.000,00	28.800,00	19.200,00	2.000,00
TOTALE	213.000,00	122.688,00	81.792,00	8.520,00

VERBALE FINALE - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 27 del mese di novembre, alle ore 9,30, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria l'Arch. Roberto Scarsi (DT UOG BS) e l'Arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico mediante piattaforma del sito Jitsi meet (Avviso ID 131770964 del 26.11.2020) inviato a tutti gli operatori economici invitati alla gara) era presente, alle ore 9,40 circa, l'operatore economico: INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL

P R E M E S S O

- che il Direttore Generale con determinazione a contrarre prot. n. 41196 del 20.10.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore Generale con determinazione prot. n. 48146 del 23.11.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 16.11.2020 le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1605194151830	CERVINO 01339900993	FORMA SINGOLA	GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020 16.15.51 CET	OFFERTA VALIDA
1605255269371	CENPI SCRL	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13	OFFERTA

	05817621005		NOVEMBRE 2020 9.14.29 CET	VALIDA
1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 12.55.12 CET	OFFERTA VALIDA
1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 13.47.40 CET	OFFERTA VALIDA
1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	FORMA SINGOLA	VENERDÌ 13 NOVEMBRE 2020 15.59.07 CET	OFFERTA VALIDA
1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 10.05.11 CET	OFFERTA VALIDA
1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 11.42.29 CET	OFFERTA VALIDA
1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 12.35.15 CET	OFFERTA VALIDA
1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	FORMA SINGOLA	LUNEDÌ 16 NOVEMBRE 2020 16.37.43 CET	OFFERTA VALIDA

- che in data 19.11.2020, sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1605194151830	CERVINO 01339900993	AMMESSO
1605255269371	CENPI SCRL 05817621005	AMMESSO
1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	AMMESSO
1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	AMMESSO
1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	AMMESSO
1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	AMMESSO
1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	AMMESSO
1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	AMMESSO
1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	AMMESSO

- che gli operatori economici di cui sopra sono stati ammessi per tutti i tre lotti oggetto dell'appalto;

- che sono state aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e sono state ammesse tutte le offerte;

- che si è proceduto per ognuno dei tre Lotti di intervento ad effettuare il calcolo dell'anomalia dell'offerta tramite il foglio di calcolo Excel messo a disposizione dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

- che la giuria di gara ai sensi dell'art. 15 - Procedura di gara - della lettera d'invito ha formulato, per il **Lotto Cremona** la seguente proposta di aggiudicazione:

“Ai sensi dell’art. 15 Procedura di gara della lettera d’invito si propone l’aggiudicazione della gara, per il Lotto di Cremona, al concorrente INGEGNERIA PER L’INDUSTRIA SRL che ha formulato un’offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Si dà atto che il concorrente INGEGNERIA PER L’INDUSTRIA SRL risulta primo anche nella graduatoria del Lotto di Mantova, ma con un’offerta che, rapportata alla base d’asta, risulta meno conveniente rispetto a quella formulata per il Lotto di Cremona. Il presidente della Giuria di gara: Ing Luca Rocchetti”

- che è necessario, per il Lotto Mantova, procedere al sorteggio delle offerte degli operatori economici BUREAU VERITAS ITALIA SPA e CENPI SCRL (che hanno formulato, ognuno, un’identica offerta economica di € 26.400,00) al fine di proseguire con l’aggiudicazione di gara;

tutto ciò premesso:

La giuria di gara:

- procede al sorteggio casuale per il Lotto Mantova, come sopra indicato, utilizzando un foglio di calcolo del software Excel con la formula “=CASUALE.TRA(\$A\$2;\$A\$4)” che indicherà singolarmente il numero della ditta selezionata, sino alle due previste;

- prende atto che, dal sorteggio casuale, è risultato primo estratto l’operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA;

pertanto, formula le seguenti due proposte di aggiudicazione:

- Lotto Mantova:

“Il concorrente INGEGNERIA PER L’INDUSTRIA SRL ha formulato l’offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia nel Lotto Cremona che nel Lotto Mantova e pertanto risulta primo in entrambe le graduatorie. Poiché con riferimento all’art. 15 della lettera d’invito a favore del concorrente INGEGNERIA PER L’INDUSTRIA SRL è stata formulata la proposta di aggiudicazione del Lotto Cremona, l’aggiudicatario risulta il concorrente che segue in graduatoria. Poiché i due concorrenti che seguono in graduatoria, Bureau Veritas Italia S.p.A. e CENPI SCRL hanno formulato offerte di pari importo si procede sempre ai sensi dell’art. 15 al sorteggio. Viene sorteggiato il concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. che diventa pertanto il secondo nella graduatoria. Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Mantova a favore del concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. che segue in graduatoria il concorrente INGEGNERIA PER L’INDUSTRIA SRL già aggiudicatario del Lotto Cremona. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”;

- Lotto Brescia:

“Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Brescia a favore del concorrente CENPI SCRL che ha formulato l’offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

La seduta pubblica termina alle ore 9,55 circa.

Il presente verbale, costituisce parte integrante del verbale n. 1, dei report di gara, generati dalla piattaforma Sintel, ID 130729631, ID 130729632, ID 130729633, del Foglio di calcolo Excel per il sorteggio casuale e dei tre Fogli Excel di calcolo dell’anomalia relativi ad ognuno dei lotti di gara.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Report della Procedura Lotto Brescia n. 130729633 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	10
Proposta di Graduatoria	13
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	17
Comunicazioni di Procedura	19
Verbali intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	130729633
<i>Nome Procedura</i>	Lotto Brescia
<i>Codice CIG</i>	8484924CC7
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2291167
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
-------------	---------------------

Login user_97982
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alermantova@pec.regione.lombardia.it
Num. telefono 0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Scarsi Roberto
Login user_96984
Società (P.IVA o Cod. ISTAT) ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
Indirizzo email alerbcm.dt@pec.it
Num. telefono 0302117741

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
Modalità offerta economica? Valore economico
Valuta di riferimento EUR
Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 30 ottobre 2020 9.33.10 CET
Data di chiusura della fase di accettazione offerte lunedì 16 novembre 2020 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No
Giustificativo all'Offerta economica? No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No
Base d'asta 113.000,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 4.520,00000 EUR
di cui costi del personale 43.392,00000 EUR

<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	108.480,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1605544895833
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408621
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 17.41.35 CET
<i>Offerta economica</i>	58.036,80000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.160,74000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	41.204,80000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	62.556,80000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605540659120
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408115
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.30.59 CET
<i>Offerta economica</i>	48.816,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.465,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	14.645,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	53.336,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605538281634
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407853
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.51.21 CET
<i>Offerta economica</i>	55.107,84000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.103,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	21.120,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	59.627,84000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605533489971
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407157
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.31.29 CET
<i>Offerta economica</i>	64.900,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	649,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	35.695,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	69.420,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605526733228
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2406550
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.38.53 CET
<i>Offerta economica</i>	73.850,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	800,00000 EUR

<i>di cui costi del personale</i>	43.395,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	78.370,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605525911602
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2406423
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.25.11 CET
<i>Offerta economica</i>	46.672,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	933,44000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	23.336,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	51.192,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605523549147

<i>Num. Protocollo Interno</i>	2406022
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.45.49 CET
<i>Offerta economica</i>	56.172,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.213,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	45.891,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	60.692,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605282699956
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397914
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.51.39 CET
<i>Offerta economica</i>	49.612,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	496,12000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	24.806,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	54.132,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605275312158
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397195
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.48.32 CET
<i>Offerta economica</i>	75.936,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.278,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	30.374,00000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	4.520,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	80.456,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1605544895833
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 17.41.35 CET
<i>Offerta economica</i>	58.036,80000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,42
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,42
<i>Id Offerta</i>	1605540659120
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.30.59 CET
<i>Offerta economica</i>	48.816,00000 EUR

<i>Punteggio economico</i>	95,61
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	95,61
<i>Id Offerta</i>	1605538281634
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.51.21 CET
<i>Offerta economica</i>	55.107,84000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	84,69
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	84,69
<i>Id Offerta</i>	1605533489971
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.31.29 CET
<i>Offerta economica</i>	64.900,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	71,91
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	71,91
<i>Id Offerta</i>	1605526733228
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.38.53 CET
<i>Offerta economica</i>	73.850,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	63,20
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	63,20
<i>Id Offerta</i>	1605525911602
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.25.11 CET
<i>Offerta economica</i>	46.672,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1605523549147
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.45.49 CET
<i>Offerta economica</i>	56.172,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	83,09
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	83,09
<i>Id Offerta</i>	1605282699956
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.51.39 CET
<i>Offerta economica</i>	49.612,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	94,07
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	94,07
<i>Id Offerta</i>	1605275312158
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.48.32 CET
<i>Offerta economica</i>	75.936,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	61,46
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	61,46

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 47.988,79661

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ECO Certificazioni
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	46.672,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	CENPI SCRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	95,61
<i>Punteggio totale</i>	95,61
<i>Prezzo offerto</i>	48.816,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	Cervino
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	94,07
<i>Punteggio totale</i>	94,07
<i>Prezzo offerto</i>	49.612,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4

<i>Società di appartenenza</i>	TECNICA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	84,69
<i>Punteggio totale</i>	84,69
<i>Prezzo offerto</i>	55.107,84000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	83,09
<i>Punteggio totale</i>	83,09
<i>Prezzo offerto</i>	56.172,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,42
<i>Punteggio totale</i>	80,42
<i>Prezzo offerto</i>	58.036,80000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	71,91
<i>Punteggio totale</i>	71,91

<i>Prezzo offerto</i>	64.900,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	63,20
<i>Punteggio totale</i>	63,20
<i>Prezzo offerto</i>	73.850,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	SICIT S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	61,46
<i>Punteggio totale</i>	61,46
<i>Prezzo offerto</i>	75.936,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	CENPI SCRL
<i>Login</i>	user_45495
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CENPI SCRL (05817621005)
<i>Indirizzo email</i>	cenpi@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	030220414
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Lotto Brescia Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Brescia a favore del concorrente CENPI SCRL che ha formulato l'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605540659120) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605544895833) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605538281634) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605533489971) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605526733228) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605525911602) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605523549147) della Procedura Lotto Brescia

Data	Oggetto	Testo
		(ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605282699956) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.38 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605275312158) della Procedura Lotto Brescia (ID 130729633), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.26.37 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 47.988,79661.
martedì 24 novembre 2020 11.10.09 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lotto Brescia (ID 130729633) è iniziata.
lunedì 16 novembre 2020 17.41.35 CET	Invio Offerta	L'offerente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 16.30.59 CET	Invio Offerta	L'offerente CENPI SCRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 15.51.21 CET	Invio Offerta	L'offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 15.33.20 CET	Offerta Ritirata	E' stata ritirata un'offerta da parte dell'operatore economico con ragione sociale: TECNICA SRL.
lunedì 16 novembre 2020 15.02.44 CET	Invio Offerta	L'offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 14.31.29 CET	Invio Offerta	L'offerente Bureau Veritas Italia S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 12.38.53 CET	Invio Offerta	L'offerente RINA SERVICES S.P.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
lunedì 16 novembre 2020 12.25.11 CET	Invio Offerta	L'offerente ECO Certificazioni ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).

Data	Oggetto	Testo
lunedì 16 novembre 2020 11.45.49 CET	Invio Offerta	L'offerente E.L.T.I. S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
venerdì 13 novembre 2020 16.51.39 CET	Invio Offerta	L'offerente Cervino ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
venerdì 13 novembre 2020 14.48.32 CET	Invio Offerta	L'offerente SICIT S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lotto Brescia (ID 130729633).
venerdì 30 ottobre 2020 9.33.12 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lotto Brescia (ID 130729633). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura LOTTO CREMONA n. 130729631 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	10
Proposta di Graduatoria	13
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	17
Comunicazioni di Procedura	19
Verbali intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	130729631
<i>Nome Procedura</i>	LOTTO CREMONA
<i>Codice CIG</i>	848491013D
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2291165
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
-------------	---------------------

<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 30 ottobre 2020 9.33.10 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 16 novembre 2020 19.00.00 CET
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	50.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	19.200,00000 EUR

<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	48.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1605546976271
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408769
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 18.16.16 CET
<i>Offerta economica</i>	25.344,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	506,88000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	12.678,40000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	27.344,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605540454575
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408095
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.27.34 CET
<i>Offerta economica</i>	21.600,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	864,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	6.480,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	23.600,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605537772361
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407774
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.42.52 CET
<i>Offerta economica</i>	47.216,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	945,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	15.360,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	49.216,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605533386945
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407149
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.29.46 CET
<i>Offerta economica</i>	14.172,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	283,44000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	7.086,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	16.172,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605532714811
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407073
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.18.34 CET
<i>Offerta economica</i>	28.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	285,00000 EUR

<i>di cui costi del personale</i>	15.675,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	30.500,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605526997509
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2406628
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.43.17 CET
<i>Offerta economica</i>	32.800,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	200,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	17.800,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	34.800,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605522798145

<i>Num. Protocollo Interno</i>	2405888
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.33.18 CET
<i>Offerta economica</i>	25.483,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	549,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	20.781,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	27.483,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605281212443
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397800
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.26.52 CET
<i>Offerta economica</i>	16.052,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	160,52000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	8.026,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	18.052,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605275713851
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397226
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.55.13 CET
<i>Offerta economica</i>	33.600,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.008,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	13.440,00000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	35.600,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1605546976271
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 18.16.16 CET
<i>Offerta economica</i>	25.344,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	55,92
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	55,92
<i>Id Offerta</i>	1605540454575
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.27.34 CET
<i>Offerta economica</i>	21.600,00000 EUR

<i>Punteggio economico</i>	65,61
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	65,61
<i>Id Offerta</i>	1605537772361
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.42.52 CET
<i>Offerta economica</i>	47.216,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	30,02
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	30,02
<i>Id Offerta</i>	1605533386945
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.29.46 CET
<i>Offerta economica</i>	14.172,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1605532714811
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.18.34 CET
<i>Offerta economica</i>	28.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	49,73
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	49,73
<i>Id Offerta</i>	1605526997509
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.43.17 CET
<i>Offerta economica</i>	32.800,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	43,21
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	43,21
<i>Id Offerta</i>	1605522798145
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.33.18 CET
<i>Offerta economica</i>	25.483,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	55,61
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	55,61
<i>Id Offerta</i>	1605281212443
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.26.52 CET
<i>Offerta economica</i>	16.052,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	88,29
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	88,29
<i>Id Offerta</i>	1605275713851
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.55.13 CET
<i>Offerta economica</i>	33.600,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	42,18
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	42,18

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 22.119,74880

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ECO Certificazioni
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	14.172,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Cervino
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	88,29
<i>Punteggio totale</i>	88,29
<i>Prezzo offerto</i>	16.052,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	CENPI SCRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	65,61
<i>Punteggio totale</i>	65,61
<i>Prezzo offerto</i>	21.600,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4

<i>Società di appartenenza</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	55,92
<i>Punteggio totale</i>	55,92
<i>Prezzo offerto</i>	25.344,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	55,61
<i>Punteggio totale</i>	55,61
<i>Prezzo offerto</i>	25.483,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	49,73
<i>Punteggio totale</i>	49,73
<i>Prezzo offerto</i>	28.500,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	43,21
<i>Punteggio totale</i>	43,21

<i>Prezzo offerto</i>	32.800,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	SICIT S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	42,18
<i>Punteggio totale</i>	42,18
<i>Prezzo offerto</i>	33.600,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	TECNICA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	30,02
<i>Punteggio totale</i>	30,02
<i>Prezzo offerto</i>	47.216,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Login</i>	user_106063
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL (05566471008)
<i>Indirizzo email</i>	i.p.i.srl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	069574171
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Ai sensi dell'art. 15 Procedura di gara della lettera d'invito si propone l'aggiudicazione della gara, per il Lotto di Cremona, al concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL che ha formulato un'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Si dà atto che il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL risulta primo anche nella graduatoria del Lotto di Mantova, ma con un'offerta che, rapportata alla base d'asta, risulta meno conveniente rispetto a quella formulata per il Lotto di Cremona. Il presidente della Giuria di gara: Ing Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605540454575) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605546976271) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605533386945) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605537772361) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605532714811) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata

Data	Oggetto	Testo
		ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605526997509) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605522798145) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 22.119,74880.
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605281212443) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.27.55 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605275713851) della Procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 10.22.40 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LOTTO CREMONA (ID 130729631) è iniziata.
lunedì 16 novembre 2020 18.16.16 CET	Invio Offerta	L'offerente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 16.27.34 CET	Invio Offerta	L'offerente CENPI SCRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 15.42.52 CET	Invio Offerta	L'offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 15.32.33 CET	Offerta Ritirata	E' stata ritirata un'offerta da parte dell'operatore economico con ragione sociale: TECNICA SRL.
lunedì 16 novembre 2020 14.55.37 CET	Invio Offerta	L'offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).

Data	Oggetto	Testo
lunedì 16 novembre 2020 14.52.13 CET	Offerta Ritirata	E` stata ritirata un`offerta da parte dell`operatore economico con ragione sociale: TECNICA SRL.
lunedì 16 novembre 2020 14.37.32 CET	Invio Offerta	L`offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 14.29.46 CET	Invio Offerta	L`offerente ECO Certificazioni ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 14.18.34 CET	Invio Offerta	L`offerente Bureau Veritas Italia S.p.A. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 12.43.17 CET	Invio Offerta	L`offerente RINA SERVICES S.P.A. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
lunedì 16 novembre 2020 11.33.18 CET	Invio Offerta	L`offerente E.L.T.I. S.r.l. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
venerdì 13 novembre 2020 16.26.52 CET	Invio Offerta	L`offerente Cervino ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
venerdì 13 novembre 2020 14.55.13 CET	Invio Offerta	L`offerente SICIT S.R.L. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631).
venerdì 30 ottobre 2020 9.33.12 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LOTTO CREMONA (ID 130729631). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l`elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall`utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l`elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura LOTTO MANTOVA n. 130729632 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	10
Proposta di Graduatoria	13
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	17
Comunicazioni di Procedura	19
Verbali intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	130729632
<i>Nome Procedura</i>	LOTTO MANTOVA
<i>Codice CIG</i>	848489118F
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2291166
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazotti Valentino
-------------	---------------------

<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 30 ottobre 2020 9.33.10 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 16 novembre 2020 19.00.00 CET
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	50.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	19.200,00000 EUR

<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	48.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1605546383043
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408740
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 18.06.23 CET
<i>Offerta economica</i>	25.632,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	512,64000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	11.093,60000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	27.632,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605540928016
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2408150
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.35.28 CET
<i>Offerta economica</i>	26.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	792,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	7.920,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	28.400,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605538002498
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407809
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.46.42 CET
<i>Offerta economica</i>	46.128,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	923,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	15.360,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	48.128,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605534783910
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407316
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.53.03 CET
<i>Offerta economica</i>	11.874,60000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	237,49000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	5.937,30000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	13.874,60000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605533133648
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2407119
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.25.33 CET
<i>Offerta economica</i>	26.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	264,00000 EUR

<i>di cui costi del personale</i>	14.520,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	28.400,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605527263635
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2406643
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.47.43 CET
<i>Offerta economica</i>	32.800,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	200,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	17.800,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	34.800,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605523204175

<i>Num. Protocollo Interno</i>	2405952
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.40.04 CET
<i>Offerta economica</i>	32.510,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	690,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	26.094,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	34.510,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1605281605940
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397830
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.33.25 CET
<i>Offerta economica</i>	14.876,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	148,76000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	7.438,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	16.876,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1605275836685
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2397237
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.57.16 CET
<i>Offerta economica</i>	33.600,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	13.440,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.008,00000 EUR

<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	35.600,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1605546383043
<i>Fornitore</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 18.06.23 CET
<i>Offerta economica</i>	25.632,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	46,33
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	46,33
<i>Id Offerta</i>	1605540928016
<i>Fornitore</i>	CENPI SCRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 16.35.28 CET
<i>Offerta economica</i>	26.400,00000 EUR

<i>Punteggio economico</i>	44,98
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	44,98
<i>Id Offerta</i>	1605538002498
<i>Fornitore</i>	TECNICA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 15.46.42 CET
<i>Offerta economica</i>	46.128,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	25,74
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	25,74
<i>Id Offerta</i>	1605534783910
<i>Fornitore</i>	ECO Certificazioni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.53.03 CET
<i>Offerta economica</i>	11.874,60000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1605533133648
<i>Fornitore</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 14.25.33 CET
<i>Offerta economica</i>	26.400,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	44,98
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	44,98
<i>Id Offerta</i>	1605527263635
<i>Fornitore</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 12.47.43 CET
<i>Offerta economica</i>	32.800,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	36,20
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	36,20
<i>Id Offerta</i>	1605523204175
<i>Fornitore</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 16 novembre 2020 11.40.04 CET
<i>Offerta economica</i>	32.510,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	36,53
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	36,53
<i>Id Offerta</i>	1605281605940
<i>Fornitore</i>	Cervino
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 16.33.25 CET
<i>Offerta economica</i>	14.876,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	79,82
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	79,82
<i>Id Offerta</i>	1605275836685
<i>Fornitore</i>	SICIT S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 13 novembre 2020 14.57.16 CET
<i>Offerta economica</i>	33.600,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	35,34
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	35,34

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 23.327,00160

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ECO Certificazioni
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	11.874,60000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Cervino
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	79,82
<i>Punteggio totale</i>	79,82
<i>Prezzo offerto</i>	14.876,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	46,33
<i>Punteggio totale</i>	46,33
<i>Prezzo offerto</i>	25.632,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4

<i>Società di appartenenza</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	44,98
<i>Punteggio totale</i>	44,98
<i>Prezzo offerto</i>	26.400,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	CENPI SCRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	44,98
<i>Punteggio totale</i>	44,98
<i>Prezzo offerto</i>	26.400,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	E.L.T.I. S.r.l.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	36,53
<i>Punteggio totale</i>	36,53
<i>Prezzo offerto</i>	32.510,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	RINA SERVICES S.P.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	36,20
<i>Punteggio totale</i>	36,20

<i>Prezzo offerto</i>	32.800,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	SICIT S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	35,34
<i>Punteggio totale</i>	35,34
<i>Prezzo offerto</i>	33.600,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	9
<i>Società di appartenenza</i>	TECNICA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	25,74
<i>Punteggio totale</i>	25,74
<i>Prezzo offerto</i>	46.128,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Scarsi Roberto
<i>Login</i>	user_96984
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alerbcm.dt@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0302117741

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A.
<i>Login</i>	user_29617
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Bureau Veritas Italia S.p.A. (11498640157)
<i>Indirizzo email</i>	gare.bvitalia@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0227091201
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Lotto Mantova Il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL ha formulato l'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia nel Lotto Cremona che nel Lotto Mantova e pertanto risulta primo in entrambe le graduatorie. Poiché con riferimento all'art. 15 della lettera d'invito a favore del concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL è stata formulata la proposta di aggiudicazione del Lotto Cremona, l'aggiudicatario risulta il concorrente che segue in graduatoria. Poiché i due concorrenti che seguono in graduatoria, Bureau Veritas Italia S.p.A. e CENPI SCRL, hanno formulato offerte di pari importo si procede sempre ai sensi dell'art. 15 al sorteggio. Viene sorteggiato il concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. che diventa pertanto il secondo nella graduatoria. Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Mantova a favore del concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. che segue in graduatoria il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL già aggiudicatario del Lotto Cremona. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605540928016) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605546383043) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1605538002498) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605534783910) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605533133648) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605527263635) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605523204175) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605281605940) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 23.327,00160.
martedì 24 novembre 2020 11.28.46 CET	Offerta sopra la base d'asta riamessa	L'offerta (ID 1605275836685) della Procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 novembre 2020 10.49.33 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LOTTO MANTOVA (ID 130729632) è iniziata.
lunedì 16 novembre 2020 18.06.23 CET	Invio Offerta	L'offerente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 16.35.28 CET	Invio Offerta	L'offerente CENPI SCRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 15.46.42 CET	Invio Offerta	L'offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).

Data	Oggetto	Testo
lunedì 16 novembre 2020 15.33.02 CET	Offerta Ritirata	E` stata ritirata un`offerta da parte dell`operatore economico con ragione sociale: TECNICA SRL.
lunedì 16 novembre 2020 14.53.03 CET	Invio Offerta	L`offerente ECO Certificazioni ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 14.50.51 CET	Invio Offerta	L`offerente TECNICA SRL ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 14.25.33 CET	Invio Offerta	L`offerente Bureau Veritas Italia S.p.A. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 12.47.43 CET	Invio Offerta	L`offerente RINA SERVICES S.P.A. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
lunedì 16 novembre 2020 11.40.04 CET	Invio Offerta	L`offerente E.L.T.I. S.r.l. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
venerdì 13 novembre 2020 16.33.25 CET	Invio Offerta	L`offerente Cervino ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
venerdì 13 novembre 2020 14.57.16 CET	Invio Offerta	L`offerente SICIT S.R.L. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632).
venerdì 30 ottobre 2020 9.33.12 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LOTTO MANTOVA (ID 130729632). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l`elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall`utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l`elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE :

Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Roberto Scarsi
SEDE BS

Al Responsabile Ufficio Appalti
Arch. Valentino Ramazzotti
UOG Mantova

Oggetto: Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3.

Aggiudicazione definitiva

Il Direttore Generale

- **richiamata** la propria determinazione n. 23594 del 08.07.2020 per l'approvazione del progetto del servizio in oggetto e la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato;
- **richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 41196 del 20.10.2020;
- **viste** le proposte di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 27.11.2020;
- **visti** gli atti di gara;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 della Legge 120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;

d i s p o n e

- **di approvare** le seguenti proposte di aggiudicazione, per la procedura d'appalto in oggetto, formulate in sede di gara e riportate nel verbale di cui sopra:
 - Lotto Brescia:
"Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Brescia a favore del concorrente CENPI SCRL che ha formulato l'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia";
 - Lotto Cremona
"Ai sensi dell'art. 15 Procedura di gara della lettera d'invito si propone l'aggiudicazione della gara, per il Lotto di Cremona, al concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL che ha formulato un'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia. Si dà atto che il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL risulta primo anche nella graduatoria del Lotto di Mantova, ma con un'offerta che, rapportata alla base d'asta, risulta meno conveniente rispetto a quella formulata per il Lotto di Cremona";
 - Lotto Mantova:
"Il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL ha formulato l'offerta di importo immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia nel Lotto Cremona che nel Lotto Mantova e pertanto risulta primo in entrambe le graduatorie. Poiché con riferimento all'art. 15 della lettera d'invito a favore del concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL è stata formulata la proposta di aggiudicazione del Lotto Cremona, l'aggiudicatario risulta il concorrente che segue in

Unità Operativa di Mantova

graduatoria. Poiché i due concorrenti che seguono in graduatoria, Bureau Veritas Italia S.p.A. e CENPI SCRL hanno formulato offerte di pari importo si procede, sempre ai sensi dell'art. 15, al sorteggio. Viene sorteggiato il concorrente Bureau Veritas Italia S.p.A. che diventa pertanto il secondo nella graduatoria. Si formula la proposta di aggiudicazione del Lotto Mantova a favore del concorrente BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. che segue in graduatoria il concorrente INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL già aggiudicatario del Lotto Cremona”;

- **di aggiudicare** pertanto definitivamente l'appalto in oggetto a favore di:
 - **Lotto Brescia:** CENPI Srl (p.i. 05817621005) per l'importo di euro 48.816,00 oltre agli oneri per la sicurezza di euro 4.520,00 per un importo contrattuale di euro 53.336,00 (IVA esclusa);
 - **Lotto Cremona:** INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl (p.i. 05566471008) per l'importo di euro 25.344,00 oltre agli oneri per la sicurezza di euro 2.000,00 per un importo contrattuale di euro 27.344,00 (IVA esclusa);
 - **Lotto Mantova:** BUREAU VERITAS ITALIA Spa (p.i. 11498640157) per l'importo di euro 26.400,00 oltre agli oneri della sicurezza di euro 2.000,00 per un importo contrattuale di euro 28.400,00 (IVA esclusa).
- **di demandare** al RUP, tramite l'Ufficio Appalti di MN, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 – 0004766
Del: 01/02/2021

Aler
BS – CR – MN

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3 – **Zona Brescia.**

CIG 8484924CC7 - CUP: H54I18000130005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge

11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: determina del DG prot. n. 4307 del 28.01.2021

11) Elenco ditte invitate:

1	G&R Organismo di Certificazione	Via Giulio De Petra.43	Foggia
2	Pizzeghella E Stevan Srl	Via Enrico Fermi 9	Pescantina (VR)
3	Verifiche Industriali	Via Jacopo	Padova



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	Srl	Stretto, 7	
4	Eco Certificazioni Spa	Via Mengolina 33	Faenza (RA)
5	Gi.Mi Soc. Coop.	via Nilde Jotti 3	Lusciano (CE)
6	Cenpi Scrl	Via Malta 12	Brescia
7	Pro-Cert Srl	Via Madrid 10	Sassuolo (MO)
8	Tecnica Srl	Via Alessandro Volta 14	San Remo (IM)
9	Icert Srl	Via G.Porzio 4	Napoli
10	IMQ Spa	via Quintiliano 43	Milano
11	Sicit Srl	Viale Monte Nero 7	Milano
12	Oil & Gas Service	Via Dell'artigianato 25	Bolzano Vicentino (VI)
13	Bureau Veritas Italia Spa	Viale Monza 347	Milano
14	Cervino Srl	Piazza n. Barabino 10	Genova
15	Rina Services Spa	Via Corsica, 12	Genova
16	Ingegneria Per L'industria Srl	Piazza A. Mancini 4	Roma
17	Elettro-lab	Via Sandro Pertini 6/8	Altamura (BA)
18	E.L.T.I. Srl	Via Angelo Bargoni, 8	Roma

Numero e nominativi di offerte ricevute:

N	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	1605194151830	CERVINO 01339900993	FORMA SINGOLA
2	1605255269371	CENPI SCRL 05817621005	FORMA SINGOLA
3	1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	FORMA SINGOLA



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

4	1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	FORMA SINGOLA
5	1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	FORMA SINGOLA
6	1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	FORMA SINGOLA
7	1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	FORMA SINGOLA
8	1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	FORMA SINGOLA
9	1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	FORMA SINGOLA

Ditta aggiudicataria: CENPI Scrl - Via Malta, 12 Cap 25124 BRESCIA

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale €. 53.336,00

14) Quota subappaltabile: la ditta ha dichiarato nel DGUE di non avvalersi della facoltà del subappalto.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore Generale Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 – 0004768
Del: 01/02/2021

Aler
BS – CR – MN

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3 – **Zona Cremona.**

CIG 848491013D - CUP: H54I18000130005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge

11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: determina del DG prot. n. 4310 del 28.01.2021

11) Elenco ditte invitate:

1	G&R Organismo di Certificazione	Via Giulio De Petra.43	Foggia
2	Pizzeghella E Stevan Srl	Via Enrico Fermi 9	Pescantina (VR)
3	Verifiche Industriali	Via Jacopo	Padova



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	Srl	Stretto, 7	
4	Eco Certificazioni Spa	Via Mengolina 33	Faenza (RA)
5	Gi.Mi Soc. Coop.	via Nilde Jotti 3	Lusciano (CE)
6	Cenpi Scrl	Via Malta 12	Brescia
7	Pro-Cert Srl	Via Madrid 10	Sassuolo (MO)
8	Tecnica Srl	Via Alessandro Volta 14	San Remo (IM)
9	Icert Srl	Via G.Porzio 4	Napoli
10	IMQ Spa	via Quintiliano 43	Milano
11	Sicit Srl	Viale Monte Nero 7	Milano
12	Oil & Gas Service	Via Dell'artigianato 25	Bolzano Vicentino (VI)
13	Bureau Veritas Italia Spa	Viale Monza 347	Milano
14	Cervino Srl	Piazza n. Barabino 10	Genova
15	Rina Services Spa	Via Corsica, 12	Genova
16	Ingegneria Per L'industria Srl	Piazza A. Mancini 4	Roma
17	Elettro-lab	Via Sandro Pertini 6/8	Altamura (BA)
18	E.L.T.I. Srl	Via Angelo Bargoni, 8	Roma

Numero e nominativi di offerte ricevute:

N	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	1605194151830	CERVINO 01339900993	FORMA SINGOLA
2	1605255269371	CENPI SCRL 05817621005	FORMA SINGOLA
3	1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	FORMA SINGOLA



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

4	1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	FORMA SINGOLA
5	1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	FORMA SINGOLA
6	1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	FORMA SINGOLA
7	1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	FORMA SINGOLA
8	1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	FORMA SINGOLA
9	1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	FORMA SINGOLA

Ditta aggiudicataria: INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA Srl - Piazza A.
Mancini n.4 Cap. 00196, ROMA

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale €. 27.344,00

14) Quota subappaltabile: la ditta ha dichiarato nel DGUE di non avvalersi
della facoltà del subappalto.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia
Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore Generale Cav. Dr. Corrado Della Torre



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 – 0004769
Del: 01/02/2021

Aler
BS-CR-MN

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 – 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - Servizio visite periodiche biennali, le visite straordinarie, i collaudi degli impianti di ascensore, montacarichi, montascale per disabili, dei dispositivi di messa a terra, degli impianti elettrici e le verifiche dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche, nei fabbricati di proprietà dell'Azienda o dalla stessa gestiti - Lotti: budget 1.572/1 - budget 1.572/2 - budget 1.572/3 – **Zona Mantova.**

CIG 848489118F - CUP: H54I18000130005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva: determina del DG prot. n. 4313 del 28.01.2021

11) Elenco ditte invitate:

1	G&R Organismo di Certificazione	Via Giulio De Petra.43	Foggia
2	Pizzeghella E Stevan Srl	Via Enrico Fermi 9	Pescantina (VR)
3	Verifiche Industriali	Via Jacopo	Padova



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

	Srl	Stretto, 7	
4	Eco Certificazioni Spa	Via Mengolina 33	Faenza (RA)
5	Gi.Mi Soc. Coop.	via Nilde Jotti 3	Lusciano (CE)
6	Cenpi Srl	Via Malta 12	Brescia
7	Pro-Cert Srl	Via Madrid 10	Sassuolo (MO)
8	Tecnica Srl	Via Alessandro Volta 14	San Remo (IM)
9	Icert Srl	Via G.Porzio 4	Napoli
10	IMQ Spa	via Quintiliano 43	Milano
11	Sicit Srl	Viale Monte Nero 7	Milano
12	Oil & Gas Service	Via Dell'artigianato 25	Bolzano Vicentino (VI)
13	Bureau Veritas Italia Spa	Viale Monza 347	Milano
14	Cervino Srl	Piazza n. Barabino 10	Genova
15	Rina Services Spa	Via Corsica, 12	Genova
16	Ingegneria Per L'industria Srl	Piazza A. Mancini 4	Roma
17	Elettro-lab	Via Sandro Pertini 6/8	Altamura (BA)
18	E.L.T.I. Srl	Via Angelo Bargoni, 8	Roma

Numero e nominativi di offerte ricevute:

N	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	1605194151830	CERVINO 01339900993	FORMA SINGOLA
2	1605255269371	CENPI SCRL 05817621005	FORMA SINGOLA
3	1605268512997	SICIT S.R.L. 12975730156	FORMA SINGOLA



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

4	1605271660253	ECO CERTIFICAZIONI 01358950390	FORMA SINGOLA
5	1605279547147	E.L.T.I. S.R.L. 05384711007	FORMA SINGOLA
6	1605517511841	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. 11498640157	FORMA SINGOLA
7	1605523349488	RINA SERVICES S.P.A. 03487840104	FORMA SINGOLA
8	1605526515040	TECNICA SRL 01346990086	FORMA SINGOLA
9	1605541063280	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL 05566471008	FORMA SINGOLA

Ditta aggiudicataria: BUREAU VERITAS ITALIA Spa - Viale Monza n. 347

Cap. 20126 MILANO

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale € 28.400,00

14) Quota subappaltabile: la ditta ha dichiarato nel DGUE di non avvalersi della facoltà del subappalto.

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore Generale: Cav. Dr. Corrado Della Torre



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE n. 162 del 04.11.2020

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti UOG Mantova**

Oggetto: Appalto MN 51-52-53/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

Determina a contrarre

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Roberto Scarsi del 13/02/2019 Prot. 7268 con la quale è stato nominato il Geom. Cristian Gaddi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **richiamate** le determinazioni del Direttore di UOG n. 113 – 144 - 115 del 17.09.202 di approvazione del progetto per i lavori in oggetto
- **visto** l'Avviso per indagine esplorativa di mercato (prot. n. 34329/2020 del 17.09.2020) per l'appalto in oggetto,
- **visto** il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 15/10/2020 (prot. n. 40562 del 16.10.2020) con il quale viene proposto l'invito alla gara delle ditte partecipanti all'indagine esplorativa di mercato che hanno presentato le domande ritenute accoglibili;
- **visto** il verbale di sorteggio pubblico del 27/10/2020 degli operatori economici da invitare alla gara, secondo quanto disposto dall'avviso dell'indagine esplorativa di mercato di cui sopra;
- **Visto** il documento di avvio della procedura d'appalto;
- **vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli Uffici:
 - lettera d'invito
 - istanza ammissione alla gara
 - dichiarazione per partecipazione in forma aggregata
 - informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
 - DGUE
 - linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
 - patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
 - modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL vigenti
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in legge con modifiche dalla L. 120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;



Unità Operativa di Mantova

d i s p o n e

- **di indire**, per l'appalto Mn 51-52-53/2018 in oggetto - dell'importo complessivo a base d'asta di € 885.000,00 (di cui € 336.000,00 per il costo della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) articolato in tre zone d'intervento:
prima zona da complessivi € 295.000,00 (di cui 112.000,00 per il costo della manodopera e € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),
seconda zona da complessivi € 295.000,00 (di cui 112.000,00 per il costo della manodopera e € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),
e terza zona da complessivi € 295.000,00 (di cui 112.000,00 per il costo della manodopera e € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
la procedura multi lotto - di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 - con il criterio del prezzo più basso, mediante la piattaforma on line SINTEL di ARIA spa, e di invitare alla gara i seguenti operatori economici:

	operatore economico	indirizzo	località	Prov.	P.IVA
1	Consorzio Ciro Menotti SCPA	Via Pier Traversari 63	Ravenna	RA	00966060378
2	ICOED Srl	Via Grecia 15/17	Modena	MO	03365040363
3	Costruzioni Guerra Srl	Via Grunte 10	Roverè Veronese	VR	03091960231
4	Eco Green Srl	Viale Europa 48/A/1	Vicenza	VI	01851520245
5	Impresa Zampieri Srl	Via Monti Lessini 17	Erbezzo	VR	02942170230
6	Pazzocco Costruzioni Srl	Via Maso di sotto 10B	Roverè Veronese	VR	01306540236
7	Dossi Geom. Dossi di Dossi Riccardo	Strada Cipata 40E	Mantova	MN	00677430209
8	Impresa Edile Gemma Snc	Via Siena 16	Mantova	MN	02020170201
9	F.A.R. Srl	Via Notari 63	Ventasso	RE	01000500353
10	Artigian Edil	Via Aldo Moro 30	Porto Mantovano	MN	01935020204

- **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - o lettera d'invito
 - o istanza ammissione alla gara
 - o dichiarazione per partecipazione in forma aggregata
 - o informativa ex art. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali
 - o DGUE
 - o linee guida ministeriali per la compilazione del DGUE
 - o patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XI/1751 17.06.2019
 - o modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL vigenti

Il documento di avvio della procedura d'appalto e la documentazione di gara costituiscono parte integrante del presente atto.

Il Direttore UOG Mantova
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 06/11/2020 11:24:39



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2020 - 0049744
Del: 02/12/2020

UOG DI MN/
ALER MANTOVA

Determinazione n. 198 del 01.12.2020

All'ufficio Appalti Approvvigionamenti

Oggetto: Nomina giuria di gara per la procedura telematica Appalto multi lotto MN 51-52-53/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **vista** la determina a contrarre n. 162 del 04.11.2020 del Direttore UOG Mantova per i lavori in oggetto;
- **visto** il protocollo per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie, approvato con decisione del Presidente n. 79 del 30.06.2015;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova;

dispone

di nominare quali componenti della Giuria di gara nella seduta programmata il giorno 03.12.2020 per l'aggiudicazione della procedura telematica in oggetto:

Luca Rocchetti – Direttore UOG Mantova	Presidente
Cristian Gaddi	Membro
Valentino Ramazzotti	Membro e Segretario verbalizzante

Il Direttore UOG Mantova
(Ing. Luca Rocchetti)

**Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 01/12/2020 17:28:20**



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura Appalto Multi lotto - Procedura Appalto Multi lotto - Appalto MN 51-52-53/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

**CUP: Prima zona: H14I18000070005 Seconda zona: H14I18000080005
Terza zona: H14I18000090005**

CIG: Prima zona: 8499690613 Seconda zona 8499729642 Terza zona 8499763252

Importo complessivo a base di gara: € 885.000,00 suddiviso in tre zone d'intervento prima zona, seconda zona e terza zona di cui:

€. 45.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€. 15.000,00 per ognuna delle tre zone)

€. 840.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 280.000,00 per ognuna delle tre zone)

€. 336.000,00 per il costo della manodopera soggetti a ribasso d'asta (€. 112.000,00 per ognuna delle tre zone)

VERBALE N. 1 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 03 del mese di dicembre, alle ore 9,30 circa, nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria il geom. Cristian Gaddi e l'Arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico mediante piattaforma del sito Jitsi meet (Avviso ID 131969003 del 01.12.2020) inviato a tutti gli operatori economici invitati alla gara) non erano presenti operatori economici.

P R E M E S S O

- che il Direttore Generale con determinazione a contrarre prot. n. 41196 del 20.10.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 198 del 02.12.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 30.11.2020 le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1606122691330	F.A.R. SRL 01000500353	Forma singola	lunedì 23 novembre 2020 10.11.31 CET	Offerta valida
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. 02020170201	Forma singola	martedì 24 novembre 2020 15.29.15 CET	Offerta valida
1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. 03091960231	Forma singola	mercoledì 25 novembre 2020	Offerta valida

			11.18.04 CET	
1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 10.59.24 CET	Offerta valida
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 16.51.24 CET	Offerta valida
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 8.31.07 CET	Offerta valida
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 15.02.39 CET	Offerta valida
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 10.13.34 CET	Offerta valida
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 16.04.00 CET	Offerta valida

- che sono state aperte le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1606122691330	F. A. R. SRL 01000500353	AMMESSO
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S. N. C. 02020170201	AMMESSO
1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S. R. L. 03091960231	AMMESSO
1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	AMMESSO
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	AMMESSO
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	AMMESSO
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	AMMESSO
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	AMMESSO

- che otto operatori economici di cui sopra sono stati ammessi alla fase dell'apertura delle buste economiche mentre per l'operatore economico Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo è stato inviato, attraverso il modulo Comunicazioni di Sintel, il seguente Soccorso Istruttorio:

"Considerato che il DGUE presentato da codesta ditta concorrente non è compilato nella parte III lettera C. alle lettere a), b), c), d) si assegna il termine perentorio, a

pena di esclusione dalla gara, di mercoledì 09 dicembre per trasmettere, mediante il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, il DGUE firmato digitalmente e integrato con quanto sopra. Il Presidente della Giuria: Ing. Luca Rocchetti.”

La seduta pubblica termina alle 11:00 circa.

La giuria si riserva di fissare la seduta pubblica, previo avviso a tutti i concorrenti, per proseguire le operazioni di gara.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

**Procedura Appalto Multi lotto - Procedura Appalto Multi lotto - Appalto
MN 51-52-53/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in
Mantova e provincia.**

**CUP: Prima zona: H14I18000070005 Seconda zona: H14I18000080005
Terza zona: H14I18000090005**

**CIG: Prima zona: 8499690613 Seconda zona 8499729642 Terza zona
8499763252**

Importo complessivo a base di gara: € 885.000,00 suddiviso in tre zone
d'intervento prima zona, seconda zona e terza zona di cui:

€. 45.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€. 15.000,00
per ognuna delle tre zone)

€. 840.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 280.000,00 per ognuna
delle tre zone)

€. 336.000,00 per il costo della manodopera soggetti a ribasso d'asta (€.
112.000,00 per ognuna delle tre zone)

VERBALE N. 2 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 10 del mese di dicembre, alle ore 9,30 circa, nella sede di
Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti
al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si
procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) della Legge
120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre
parte della stessa giuria il geom. Cristian Gaddi e l'Arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico (Avviso ID 132178993 del 07.12.2020) inviato a tutti gli
operatori economici invitati alla gara) erano presenti gli operatori economici:
Consorzio Ciro Menotti (sig.ra Annalisa Salini dello stesso Consorzio e la sig.ra Alina
Monica Milotai della consorziata esecutrice Deltambiente Soc. Coop) e la sig.ra
Francesca Soncini della Icoed srl unipersonale.

P R E M E S S O

- che il Direttore Generale con determinazione a contrarre prot. n. 41196 del
20.10.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 198 del 02.12.2020 ha
nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 30.11.2020 le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1606122691330	F.A.R. SRL 01000500353	Forma singola	lunedì 23 novembre 2020 10.11.31 CET	Offerta valida
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. 02020170201	Forma singola	martedì 24 novembre 2020 15.29.15 CET	Offerta valida

1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S. R. L. 03091960231	Forma singola	mercoledì 25 novembre 2020 11.18.04 CET	Offerta valida
1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 10.59.24 CET	Offerta valida
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 16.51.24 CET	Offerta valida
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 8.31.07 CET	Offerta valida
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 15.02.39 CET	Offerta valida
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 10.13.34 CET	Offerta valida
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 16.04.00 CET	Offerta valida

- che in data 03.11.2020 la giuria di gara ha aperto le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1606122691330	F. A. R. SRL 01000500353	AMMESSO
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S. N. C. 02020170201	AMMESSO
1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S. R. L. 03091960231	AMMESSO
1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	AMMESSO
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	AMMESSO
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	AMMESSO
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	AMMESSO
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	AMMESSO

- che otto operatori economici di cui sopra sono stati ammessi alla fase dell'apertura delle buste economiche, mentre per l'operatore economico Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo è stato inviato, attraverso il modulo Comunicazioni di Sintel, il seguente Soccorso Istruttorio:

“Considerato che il DGUE presentato da codesta ditta concorrente non è compilato nella parte III lettera C. alle lettere a), b), c), d) si assegna il termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di mercoledì 09 dicembre per trasmettere, mediante il modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, il DGUE firmato digitalmente e integrato con quanto sopra. Il Presidente della Giuria: Ing. Luca Rocchetti.”;

- che lo stesso operatore economico ha provveduto, entro il termine assegnato, ad inviare quanto richiesto con il soccorso istruttorio;

- che la giuria di gara, esaminato il DGUE di cui sopra, ha intrapreso la seguente azione:

1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	AMMESSO
---------------	---	---------

- che la giuria di gara ha quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica per i tre lotti (zone) di cui è composta la gara;

- che tutte le offerte economiche presenti in gara sono state ammesse;

- che ha seguito dell'apertura delle buste di cui sopra è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia (effettuato con il foglio di calcolo Excel messo a disposizione dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia);

Tutto ciò premesso:

la giuria di gara ha constatato la seguente situazione per le offerte sopra la soglia di anomalia:

Prima zona:

soglia di anomalia: euro 250965,00800

7	PAZZOCCO COSTRUZIONI	265.860,00000
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
5	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
4	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
3	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
2	ECO GREEN	251.672,00000
1	GEMMA IMPRESA EDILE	251.104,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 204.512,00000

Seconda zona:

soglia di anomalia: euro 250382,60800

7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
6	FAR	262.500,00000
5	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
4	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
3	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
2	ECO GREEN	251.672,00000
1	IMPRESA GEMMA	251.104,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 203.840,00000

Terza zona:

soglia di anomalia: euro 249492,71200

5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
4	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
3	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
2	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
1	ECO GREEN	251.672,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 203.980,00000

La giuria di gara, preso atto di quanto sopra, sospende la seduta di gara a data da destinarsi, per procedere, ai sensi della lettera d'invito alla gara (art. 15 che prescrive: "Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso" e "In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio", a determinare la proposta di aggiudicazione per i tre lotti.

La seduta pubblica termina alle 10.40 circa.

Al presente verbale vengono allegati il verbale n. 1, e i tre fogli Excel di calcolo dell'anomalia quali parti integranti dello stesso.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Procedura Appalto Multi lotto - Procedura Appalto Multi lotto - Appalto MN 51-52-53/2018 – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

CUP: Prima zona: H14I18000070005 Seconda zona: H14I18000080005

Terza zona: H14I18000090005

CIG: Prima zona: 8499690613 Seconda zona 8499729642 Terza zona 8499763252

Importo complessivo a base di gara: € 885.000,00 suddiviso in tre zone d'intervento prima zona, seconda zona e terza zona di cui:

€. 45.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€. 15.000,00 per ognuna delle tre zone)

€. 840.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 280.000,00 per ognuna delle tre zone)

€. 336.000,00 per il costo della manodopera soggetti a ribasso d'asta (€ 112.000,00 per ognuna delle tre zone)

VERBALE N. 2 - GARA SU PIATTAFORMA SINTEL

L'anno duemilaventi, addì 14 del mese di dicembre, alle ore 9,30 circa, nella sede di Aler Brescia-Cremona-Mantova – Sede di Mantova - Viale Risorgimento n. 78, avanti al sottoscritto arch. Valentino Ramazzotti, in qualità di segretario verbalizzante, si procede ad esperire, in seduta pubblica, la procedura art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante piattaforma Sintel per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Presiede la giuria di gara l'ing. Luca Rocchetti, Direttore UOG Mantova. Fanno inoltre parte della stessa giuria il geom. Cristian Gaddi e l'Arch. Valentino Ramazzotti.

In collegamento telematico (Avviso ID 132325946 del 10.12.2020) inviato a tutti gli operatori economici invitati alla gara) non era presente alcun operatore economico.

P R E M E S S O

- che il Direttore Generale con determinazione a contrarre prot. n. 41196 del 20.10.2020 ha autorizzato l'espletamento della presente procedura;
- che il Direttore di UOG Mantova con determinazione n. 198 del 02.12.2020 ha nominato la giuria di gara;
- che sono pervenute, entro la scadenza del 30.11.2020 le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1606122691330	F.A.R. SRL 01000500353	Forma singola	lunedì 23 novembre 2020 10.11.31 CET	Offerta valida
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. 02020170201	Forma singola	martedì 24 novembre 2020 15.29.15 CET	Offerta valida
1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. 03091960231	Forma singola	mercoledì 25 novembre 2020 11.18.04 CET	Offerta valida

1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 10.59.24 CET	Offerta valida
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola	giovedì 26 novembre 2020 16.51.24 CET	Offerta valida
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 8.31.07 CET	Offerta valida
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola	venerdì 27 novembre 2020 15.02.39 CET	Offerta valida
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 10.13.34 CET	Offerta valida
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola	lunedì 30 novembre 2020 16.04.00 CET	Offerta valida

- che in data 03.11.2020 la giuria di gara ha aperto le seguenti buste amministrative di cui si riportano le azioni intraprese:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	AZIONI
1606122691330	F. A. R. SRL 01000500353	AMMESSO
1606228155889	GEMMA IMPRESA EDILE S. N. C. 02020170201	AMMESSO
1606299484089	COSTRUZIONI GUERRA S. R. L. 03091960231	AMMESSO
1606384764977	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	AMMESSO
1606405884029	ECO GREEN SRL 01851520245	AMMESSO
1606462267728	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	AMMESSO
1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1606727614044	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	AMMESSO
1606748640913	Icoed srl unipersonale 03365040363	AMMESSO

- che otto operatori economici di cui sopra sono stati ammessi alla fase dell'apertura delle buste economiche, mentre per l'operatore economico Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo è stato inviato, attraverso il modulo Comunicazioni di Sintel, il seguente Soccorso Istruttorio:

“Considerato che il DGUE presentato da codesta ditta concorrente non è compilato nella parte III lettera C. alle lettere a), b), c), d) si assegna il termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di mercoledì 09 dicembre per trasmettere, mediante il

modulo Comunicazioni della piattaforma Sintel, il DGUE firmato digitalmente e integrato con quanto sopra. Il Presidente della Giuria: Ing. Luca Rocchetti.”;

- che lo stesso operatore economico ha provveduto, entro il termine assegnato, ad inviare quanto richiesto con il soccorso istruttorio;

- che la giuria di gara, esaminato il DGUE di cui sopra, ha intrapreso la seguente azione:

1606485759615	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	AMMESSO
---------------	---	---------

- che la giuria di gara ha quindi proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica per i tre lotti (zone) di cui è composta la gara;

- che tutte le offerte economiche presenti in gara sono state ammesse;

- che ha seguito dell'apertura delle buste di cui sopra è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia (effettuato con il foglio di calcolo Excel messo a disposizione dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia);

- **che** la giuria di gara ha constatato la seguente situazione per le offerte sopra la soglia di anomalia:

Prima zona:

soglia di anomalia: euro 250965,00800

7	PAZZOCCO COSTRUZIONI	265.860,00000
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
5	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
4	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
3	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
2	ECO GREEN	251.672,00000
1	GEMMA IMPRESA EDILE	251.104,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 204.512,00000

Seconda zona:

soglia di anomalia: euro 250382,60800

7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
6	FAR	262.500,00000
5	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
4	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
3	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
2	ECO GREEN	251.672,00000
1	IMPRESA GEMMA	251.104,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 203.840,00000

Terza zona:

soglia di anomalia: euro 249492,71200

5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	265.412,00000
4	IMPRESA ZAMPIERI	259.168,00000
3	DOSSI GEOM. CLAUDIO	254.349,00000
2	COSTRUZIONI GUERRA	253.120,00000
1	ECO GREEN	251.672,00000

L'offerta del concorrente ICOED Srl è risultata al disotto della soglia di anomalia (anomala) e pari a 203.980,00000

- che la giuria di gara, preso atto di quanto sopra, ha sospeso la seduta di gara a data da destinarsi, per procedere, ai sensi della lettera d'invito alla gara (art. 15) che prescrive: "Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il

lotto con il prezzo più basso” e “In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio”, a determinare la proposta di aggiudicazione per i tre lotti.

Tutto ciò premesso:

la giuria di gara, tramite foglio Excel dedicato, ha proceduto al sorteggio di cui sopra, e ha formulato le seguenti proposte di aggiudicazione:

- PRIMA ZONA:

“Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l’offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l’importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all’art. 15 della lettera d’invito che prevede “Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso” Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA.

Conseguentemente il lotto PRIMA ZONA vede come aggiudicatario il concorrente ECO GREEN SRL che segue nella graduatoria il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C..

Tuttavia, poiché il concorrente ECO GREEN SRL ha formulato l’offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia per il lotto TERZA ZONA e poiché l’importo delle due offerte formulate per la PRIMA ZONA e la TERZA ZONA è identico e non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all’art. 15 della lettera d’invito, al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente ECO GREEN SRL si è proceduto analogamente e nella medesima seduta pubblica del 14/12/2020 tramite sorteggio. In esito al sorteggio il concorrente ECO GREEN SRL è risultato aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA.

Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto PRIMA ZONA al concorrente ECO GREEN SRL. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

- SECONDA ZONA:

“Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l’offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l’importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all’art. 15 della lettera d’invito che prevede “Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso”. Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA.

Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto SECONDA ZONA al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

- TERZA ZONA

“Ai sensi dell’art. 15 della lettera d’invito, si formula la proposta di aggiudicazione del lotto TERZA ZONA al concorrente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. che segue nella graduatoria il concorrente ECO GREEN SRL già aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

La seduta pubblica termina alle 9:50 circa.

Al presente verbale vengono allegati il verbale n. 1, n.2, tre fogli Excel di calcolo dell’anomalia, il foglio Excel per il sorteggio degli operatori economici, e tre report di procedura Sintel quali parti integranti dello stesso.

Segretario Verbalizzante
(Arch. Valentino Ramazzotti)

GIURIA DI GARA:

Ing. Luca Rocchetti

Geom. Cristian Gaddi

Arch. Valentino Ramazzotti

LOTTO	CONCORRENTE	LOTTO AGGIUDICATO	2
1 prima zona	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.		
2 seconda zona	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.	AGGIUDICATO	

LOTTO	CONCORRENTE	LOTTO AGGIUDICATO	1
1 prima zona	ECO GREEN SRL	AGGIUDICATO	
2 terza zona	ECO GREEN SRL		

Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Membro della giuria di gara: geom. Cristian Gaddi

Membro della giuria di gara: arch. Valentino Ramazzotti

Report della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona n. 131195575 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	9
Proposta di Graduatoria	12
Proposta di Aggiudicazione	15
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	18

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	131195575
<i>Nome Procedura</i>	Appalto MN 51/2018 - Prima zona
<i>Codice CIG</i>	8499690613
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2376155
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 III - Edifici civili e industriali (classe III).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 12 novembre 2020 10.53.06 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 30 novembre 2020 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	295.000,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	280.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1606749774374
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2507990
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.22.54 CET

<i>Offerta economica</i>	204.512,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	82.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	219.512,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1606729041709
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2505056
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.37.21 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.220,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	280.412,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606488803758
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496905
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.53.23 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	266.672,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606486143148
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496582
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.09.03 CET
<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.700,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	115.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	269.349,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606463600211
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2493462
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.53.20 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.410,20000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	274.168,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606385169772
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2485782
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 26 novembre 2020 11.06.09 CET
<i>Offerta economica</i>	265.860,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.200,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	74.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	280.860,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606320274038
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2473798
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 17.04.34 CET
<i>Offerta economica</i>	251.104,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	266.104,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606299870127
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2471384
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.24.30 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.506,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	268.120,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1606749774374
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.22.54 CET
<i>Offerta economica</i>	204.512,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1606729041709
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.37.21 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	77,05
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	77,05
<i>Id Offerta</i>	1606488803758
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.53.23 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	81,26
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,26
<i>Id Offerta</i>	1606486143148
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.09.03 CET

<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,41
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,41
<i>Id Offerta</i>	1606463600211
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.53.20 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	78,91
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	78,91
<i>Id Offerta</i>	1606385169772
<i>Fornitore</i>	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 26 novembre 2020 11.06.09 CET
<i>Offerta economica</i>	265.860,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	76,92
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	76,92
<i>Id Offerta</i>	1606320274038

<i>Fornitore</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 17.04.34 CET
<i>Offerta economica</i>	251.104,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	81,45
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,45
<i>Id Offerta</i>	1606299870127
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.24.30 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,80
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,80

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 250.965,00800

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	204.512,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,45
<i>Punteggio totale</i>	81,45
<i>Prezzo offerto</i>	251.104,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ECO GREEN SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,26
<i>Punteggio totale</i>	81,26
<i>Prezzo offerto</i>	251.672,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	80,80
<i>Punteggio totale</i>	80,80
<i>Prezzo offerto</i>	253.120,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,41
<i>Punteggio totale</i>	80,41
<i>Prezzo offerto</i>	254.349,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	78,91
<i>Punteggio totale</i>	78,91
<i>Prezzo offerto</i>	259.168,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	77,05
<i>Punteggio totale</i>	77,05
<i>Prezzo offerto</i>	265.412,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	76,92
<i>Punteggio totale</i>	76,92
<i>Prezzo offerto</i>	265.860,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ECO GREEN SRL
<i>Login</i>	user_72060
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ECO GREEN SRL (01851520245)
<i>Indirizzo email</i>	ecogreensrl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0444649240
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l'offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l'importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all'art. 15 della lettera d'invito che prevede "Nel caso una ditta risultasse mi-

gliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso”. Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA. Conseguentemente il lotto PRIMA ZONA vede come aggiudicatario il concorrente ECO GREEN SRL che segue nella graduatoria il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.. Tuttavia, poiché il concorrente ECO GREEN SRL ha formulato l’offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia per il lotto TERZA ZONA e poiché l’importo delle due offerte formulate per la PRIMA ZONA e la TERZA ZONA è identico e non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all’art. 15 della lettera d’invito, al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente ECO GREEN SRL si è proceduto analogamente e nella medesima seduta pubblica del 14/12/2020 tramite sorteggio. In esito al sorteggio il concorrente ECO GREEN SRL è risultato aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA. Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto PRIMA ZONA al concorrente ECO GREEN SRL. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1606749774374) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1606486143148) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1606729041709) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1606488803758) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1606463600211) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID

Data	Oggetto	Testo
		131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606385169772) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606299870127) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606320274038) della Procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 9.56.41 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 250.965,00800.
giovedì 10 dicembre 2020 9.42.45 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575) è iniziata.
lunedì 30 novembre 2020 16.22.54 CET	Invio Offerta	L'offerente Icoed srl unipersonale ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
lunedì 30 novembre 2020 10.37.21 CET	Invio Offerta	L'offerente CONSORZIO CIRO MENOTTI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
venerdì 27 novembre 2020 15.53.23 CET	Invio Offerta	L'offerente ECO GREEN SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
venerdì 27 novembre 2020 15.09.03 CET	Invio Offerta	L'offerente Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
venerdì 27 novembre 2020 8.53.20 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA ZAMPIERI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 26 novembre 2020 11.06.09 CET	Invio Offerta	L'offerente PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
mercoledì 25 novembre 2020 17.04.34 CET	Invio Offerta	L'offerente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
mercoledì 25 novembre 2020 11.24.30 CET	Invio Offerta	L'offerente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575).
giovedì 12 novembre 2020 10.53.07 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Appalto MN 51/2018 - Prima zona (ID 131195575). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona n. 131195576 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	9
Proposta di Graduatoria	12
Proposta di Aggiudicazione	15
Registro di controllo	16
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	18

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	131195576
<i>Nome Procedura</i>	Appalto MN 52/2018 Seconda zona
<i>Codice CIG</i>	8499729642
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2376156
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 12 novembre 2020 10.53.06 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 30 novembre 2020 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	295.000,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	280.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1606750417120
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2508093
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.33.37 CET

<i>Offerta economica</i>	203.840,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	82.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	218.840,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1606729467433
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2505139
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.44.27 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.220,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	280.412,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606488905433
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496924
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.55.05 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	266.672,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606486333659
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496608
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.12.13 CET
<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.700,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	115.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	269.349,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606463789125
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2493472
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.56.29 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.410,20000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	274.168,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606320517847
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2473829
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 17.08.37 CET
<i>Offerta economica</i>	251.104,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	266.104,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606300064859
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2471416
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.27.44 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.506,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	268.120,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606124361050
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2450889
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	F.A.R. SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 23 novembre 2020 10.39.21 CET
<i>Offerta economica</i>	262.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	13.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	105.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	277.500,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1606750417120
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.33.37 CET
<i>Offerta economica</i>	203.840,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0

<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1606729467433
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.44.27 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	76,80
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	76,80
<i>Id Offerta</i>	1606488905433
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.55.05 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,99
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,99
<i>Id Offerta</i>	1606486333659
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.12.13 CET

<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,14
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,14
<i>Id Offerta</i>	1606463789125
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.56.29 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	78,65
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	78,65
<i>Id Offerta</i>	1606320517847
<i>Fornitore</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 17.08.37 CET
<i>Offerta economica</i>	251.104,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	81,18
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,18
<i>Id Offerta</i>	1606300064859

<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.27.44 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,53
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,53
<i>Id Offerta</i>	1606124361050
<i>Fornitore</i>	F.A.R. SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 23 novembre 2020 10.39.21 CET
<i>Offerta economica</i>	262.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	77,65
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	77,65

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 250.382,60800

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	203.840,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,18
<i>Punteggio totale</i>	81,18
<i>Prezzo offerto</i>	251.104,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ECO GREEN SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,99
<i>Punteggio totale</i>	80,99
<i>Prezzo offerto</i>	251.672,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	80,53
<i>Punteggio totale</i>	80,53
<i>Prezzo offerto</i>	253.120,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,14
<i>Punteggio totale</i>	80,14
<i>Prezzo offerto</i>	254.349,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	78,65
<i>Punteggio totale</i>	78,65
<i>Prezzo offerto</i>	259.168,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	7
<i>Società di appartenenza</i>	F.A.R. SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	77,65
<i>Punteggio totale</i>	77,65
<i>Prezzo offerto</i>	262.500,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	8
<i>Società di appartenenza</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	76,80
<i>Punteggio totale</i>	76,80
<i>Prezzo offerto</i>	265.412,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.
<i>Login</i>	user_34547
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. (02020170201)
<i>Indirizzo email</i>	gemmasnc@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	3396581264
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l'offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l'importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all'art. 15 della lettera d'invito che prevede "Nel caso una ditta risultasse migliore

offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso". Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA. Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto SECONDA ZONA al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 15 dicembre 2020 11.40.05 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606750417120) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606729467433) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606488905433) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606463789125) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606486333659) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606320517847) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606300064859) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 250.382,60800.
giovedì 10 dicembre 2020 10.15.21 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606124361050) della Procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.00.17 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576) è iniziata.
lunedì 30 novembre 2020 16.33.37 CET	Invio Offerta	L'offerente Icoed srl unipersonale ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
lunedì 30 novembre 2020 10.44.27 CET	Invio Offerta	L'offerente CONSORZIO CIRO MENOTTI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
venerdì 27 novembre 2020 15.55.05 CET	Invio Offerta	L'offerente ECO GREEN SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
venerdì 27 novembre 2020 15.12.13 CET	Invio Offerta	L'offerente Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
venerdì 27 novembre 2020 8.56.29 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA ZAMPIERI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
mercoledì 25 novembre 2020 17.08.37 CET	Invio Offerta	L'offerente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
mercoledì 25 novembre 2020 11.27.44 CET	Invio Offerta	L'offerente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Merca-

Data	Oggetto	Testo
		to Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
lunedì 23 novembre 2020 10.39.21 CET	Invio Offerta	L'offerente F.A.R. SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576).
giovedì 12 novembre 2020 10.53.07 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Appalto MN 52/2018 Seconda zona (ID 131195576). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Report della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona n. 131195577 effettuata da ALER Brescia - Cremona - Mantova

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Gara aggregata	3
Riepilogo Offerte	3
Attribuzione dei Punteggi	8
Proposta di Graduatoria	10
Proposta di Aggiudicazione	12
Registro di controllo	13
Comunicazioni di Procedura	14
Verbali intermedi	14

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Non è stato assegnato nessun allegato alla documentazione della procedura.

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	131195577
<i>Nome Procedura</i>	Appalto MN 53/2018 - Terza zona
<i>Codice CIG</i>	8499763252
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2376157
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ramazzotti Valentino
<i>Login</i>	user_97982
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227828

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 12 novembre 2020 10.53.06 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 30 novembre 2020 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	295.000,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	280.000,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 1. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1606750644197
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2508120
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.37.24 CET

<i>Offerta economica</i>	203.980,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.800,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	82.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	218.980,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si
<i>Id Offerta</i>	1606729770348
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2505198
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.49.30 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.220,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	280.412,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606488978560
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496933
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.56.18 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	266.672,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606486481477
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2496629
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.14.41 CET
<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.700,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	115.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	269.349,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606463935926
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2493485
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.58.55 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.410,20000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	274.168,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1606300138407
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2471426
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.28.58 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.506,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	112.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	268.120,00000 EUR
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

Offerta anomala?

No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 2. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1606750644197
<i>Fornitore</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 16.37.24 CET
<i>Offerta economica</i>	203.980,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1606729770348
<i>Fornitore</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 30 novembre 2020 10.49.30 CET
<i>Offerta economica</i>	265.412,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	76,85
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	76,85
<i>Id Offerta</i>	1606488978560
<i>Fornitore</i>	ECO GREEN SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.56.18 CET
<i>Offerta economica</i>	251.672,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	81,05
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,05
<i>Id Offerta</i>	1606486481477
<i>Fornitore</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 15.14.41 CET
<i>Offerta economica</i>	254.349,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,20
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,20
<i>Id Offerta</i>	1606463935926
<i>Fornitore</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 27 novembre 2020 8.58.55 CET
<i>Offerta economica</i>	259.168,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	78,71

<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	78,71
<i>Id Offerta</i>	1606300138407
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 25 novembre 2020 11.28.58 CET
<i>Offerta economica</i>	253.120,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	80,59
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,59

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 3. Calcolo dell'anomalia

Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 249.492,71200

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Icoed srl unipersonale
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Prezzo offerto</i>	203.980,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	Si

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ECO GREEN SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,05
<i>Punteggio totale</i>	81,05
<i>Prezzo offerto</i>	251.672,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,59
<i>Punteggio totale</i>	80,59
<i>Prezzo offerto</i>	253.120,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	4
<i>Società di appartenenza</i>	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,20
<i>Punteggio totale</i>	80,20
<i>Prezzo offerto</i>	254.349,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	5
<i>Società di appartenenza</i>	IMPRESA ZAMPIERI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	78,71

<i>Punteggio totale</i>	78,71
<i>Prezzo offerto</i>	259.168,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	6
<i>Società di appartenenza</i>	CONSORZIO CIRO MENOTTI
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	76,85
<i>Punteggio totale</i>	76,85
<i>Prezzo offerto</i>	265.412,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Gaddi Cristian
<i>Login</i>	user_97988
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ALER Brescia - Cremona - Mantova (00304200173)
<i>Indirizzo email</i>	alermantova@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0376227853

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.
<i>Login</i>	user_100399
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. (03091960231)
<i>Indirizzo email</i>	03091960231.verona@pec.ance.it
<i>Num. telefono</i>	0457835536
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Ai sensi dell'art. 15 della lettera d'invito, si formula la proposta di aggiudicazione del lotto TERZA ZONA al concorrente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. che segue nella graduato-

ria il concorrente ECO GREEN SRL già aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606488978560) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606750644197) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606729770348) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606486481477) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606463935926) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1606300138407) della Procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 10 dicembre 2020 10.26.23 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia è: 249.492,71200.
giovedì 10 dicembre 2020 10.16.21 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577) è iniziata.
lunedì 30 novembre 2020 16.37.24 CET	Invio Offerta	L'offerente Icoed srl unipersonale ha inviato con successo

Data	Oggetto	Testo
		un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
lunedì 30 novembre 2020 10.49.30 CET	Invio Offerta	L'offerente CONSORZIO CIRO MENOTTI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
venerdì 27 novembre 2020 15.56.18 CET	Invio Offerta	L'offerente ECO GREEN SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
venerdì 27 novembre 2020 15.14.41 CET	Invio Offerta	L'offerente Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
venerdì 27 novembre 2020 8.58.55 CET	Invio Offerta	L'offerente IMPRESA ZAMPIERI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
mercoledì 25 novembre 2020 11.28.58 CET	Invio Offerta	L'offerente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577).
giovedì 12 novembre 2020 10.53.07 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Appalto MN 53/2018 - Terza zona (ID 131195577). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



Unità Operativa Gestionale di Mantova

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 21.12.2020

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Responsabile Ufficio Appalti**

**Oggetto: Appalto Multi lotto MN 51-52-53/2018 (Prima, Seconda e Terza zona) – Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.
Aggiudicazione definitiva**

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamate** le proprie determinazioni n. 113 – 144 - 115 del 17.09.2020 per l'approvazione dei progetti esecutivi dell'appalto in oggetto e la pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato;
- **richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 162 del 04.11.2020;
- **viste** le proposte di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 14.12.2020;
- **visti** gli atti di gara;
- **richiamati** gli artt. 30, 32, c. 2, 36 del d.lgs. 50/2016 smi e l'art. 1 della Legge 120/2020;
- **visto** l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;
- **richiamata** la determina prot. n. 2019-0014984 del 03.04.19 del Direttore Generale – Conferma deleghe al compimento di atti e all'esercizio di funzioni al responsabile della UOG di Mantova

dispone

- **di approvare** le seguenti proposte di aggiudicazione, per la procedura d'appalto in oggetto, formulate in sede di gara e riportate nel verbale di cui sopra:

- PRIMA ZONA:

“Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l'offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l'importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all'art. 15 della lettera d'invito che prevede “Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso” Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA.

Conseguentemente il lotto PRIMA ZONA vede come aggiudicatario il concorrente ECO GREEN SRL che segue nella graduatoria il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C..

Tuttavia, poiché il concorrente ECO GREEN SRL ha formulato l'offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia per il lotto TERZA ZONA e poiché l'importo delle due offerte formulate per la PRIMA ZONA e la TERZA ZONA è identico e non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all'art. 15 della lettera d'invito, al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente ECO GREEN SRL si è proceduto analogamente e nella medesima seduta pubblica



Unità Operativa di Mantova

del 14/12/2020 tramite sorteggio. In esito al sorteggio il concorrente ECO GREEN SRL è risultato aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA.

Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto PRIMA ZONA al concorrente ECO GREEN SRL. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

- **SECONDA ZONA:**

“Il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. ha formulato l’offerta immediatamente superiore alla soglia di anomalia sia per il lotto PRIMA ZONA che per il lotto SECONDA ZONA e risulta pertanto primo in entrambe le graduatorie. Poiché l’importo delle due offerte formulate dal concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. per la PRIMA e SECONDA ZONA è identico non risulta applicabile il criterio di aggiudicazione di uno dei due lotti stabilito all’art. 15 della lettera d’invito che prevede “Nel caso una ditta risultasse migliore offerente in più lotti, verrà affidato il lotto con il prezzo più basso”. Al fine di individuare il lotto da aggiudicare al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C., si è proceduto pertanto nella seduta pubblica del 14/12/2020 ad effettuare un sorteggio in esito al quale il concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. è risultato aggiudicatario del lotto SECONDA ZONA.

Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione del lotto SECONDA ZONA al concorrente GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”

- **TERZA ZONA**

“Ai sensi dell’art. 15 della lettera d’invito, si formula la proposta di aggiudicazione del lotto TERZA ZONA al concorrente COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. che segue nella graduatoria il concorrente ECO GREEN SRL già aggiudicatario del lotto PRIMA ZONA. Il Presidente della giuria di gara: ing. Luca Rocchetti”;

- **di aggiudicare** pertanto definitivamente l’appalto in oggetto a favore di:
 - **Prima zona:** ECO GREEN SRL (p.i. 01851520245) per l’importo di euro 251.672,00 oltre agli oneri per la sicurezza di euro 15.000,00 per un importo contrattuale di euro 266.672,00 (IVA esclusa);
 - **Seconda zona:** GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. (p.i. 02020170201) per l’importo di euro 251.104,00 oltre agli oneri della sicurezza di euro 15.000,00 per un importo contrattuale di euro 266.104,00 (IVA esclusa);
 - **Terza zona:** COSTRUZIONI GUERRA S.R.L (p.i. 03091960231) per l’importo di euro 253.120,00 oltre agli oneri della sicurezza di euro 15.000,00 per un importo contrattuale di euro 268.120,00 (IVA esclusa).
- **di demandare** al RUP, tramite l’Ufficio Appalti, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell’aggiudicatario.

Il presente atto, risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall’aggiudicatario, da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale
(Ing. Luca Rocchetti)

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 21/12/2020 12:24:10



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



UOG DI MN/F
ALER MANTOVA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico – Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - MN 51-52-53/2018 – Prima Zona - Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

CIG: 8499690613 - CUP H14I18000070005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge

11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva efficace determina del DUOG n. 36 del 16.02.2021 (prot. n. 7631 del 16.02.2021)

11) Elenco ditte invitate:

1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RA	RAVENNA
2	ECO GREEN SRL	VI	GAMBELLARA
3	Artigian - Edil	MN	PORTO MANTOVANO
4	IMPRESA ZAMPIERI SRL	VR	VERONA
5	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	VR	ROVERE' VERONESE
6	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.	MN	MANTOVA
7	F.A.R. SRL	RE	RAMISETO
8	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	MN	MANTOVA
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	VR	ROVERE' VERONESE



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

10 Icoed srl unipersonale MO MODENA

Numero e nominativi di offerte ricevute:

1	1606749774374	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola
2	1606729041709	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola
3	1606488803758	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola
4	1606486143148	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola
5	1606463600211	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola
6	1606385169772	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL 01306540236	Forma singola
7	1606320274038	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. 02020170201	Forma singola
8	1606299870127	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. 03091960231	Forma singola

Ditta aggiudicataria: ditta ECO GREEN Srl Viale Europa 48/A/1 Cap. 36053
GAMBELLARA (VI)

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale €. 266.672,00

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia
Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti
Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 17/02/2021 14:52:28



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 - 0007967
Del: 18/02/2021

UOG DI MN/
ALER MANTOVA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - MN 51-52-53/2018 - Seconda Zona - Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

CIG: 8499729642 - CUP H14I18000080005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva efficace determina del DUOG n. 37 del 16.02.2021 (prot. n. 7634 del 16.02.2021)

11) Elenco ditte invitate:

1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RA	RAVENNA
2	ECO GREEN SRL	VI	GAMBELLARA
3	Artigian - Edil	MN	PORTO MANTOVANO
4	IMPRESA ZAMPIERI SRL	VR	VERONA
5	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	VR	ROVERE' VERONESE
6	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.	MN	MANTOVA
7	F.A.R. SRL	RE	RAMISETO
8	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	MN	MANTOVA
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	VR	ROVERE' VERONESE



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

10 Icoed srl unipersonale MO MODENA

Numero e nominativi di offerte ricevute:

1	1606750417120	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola
2	1606320517847	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. 02020170201	Forma singola
3	1606488905433	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola
4	1606300064859	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. 03091960231	Forma singola
5	1606486333659	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola
6	1606463789125	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola
7	1606124361050	F.A.R. SRL 01000500353	Forma singola
8	1606729467433	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola

Ditta aggiudicataria: Gemma Impresa Edile Snc Via Siena 16 Cap. 46100

MANTOVA

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale €. 266.104,00

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia

Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA

Data: 17/02/2021 14:52:32



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



Nr.: 2021 - 0007970
Del: 18/02/2021

UOG DI MN/
ALER MANTOVA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA UNITA' OPERATIVA DI MANTOVA viale Risorgimento n. 78 - 46100 MANTOVA Telefono 0376/227827 Telefax 0376/321649 - mail segreteria@alermantova.it pec. alermantova@pec.regione.lombardia.it internet www.alerbcm.it

2) Ente pubblico economico - Edilizia Residenziale Pubblica.

4) CPV 45211100-0

6) Appalto Multi lotto - MN 51-52-53/2018 - Terza Zona - Lavori di manutenzione ordinaria per opere edili in Mantova e provincia.

CIG: 8499763252 - CUP H14I18000090005

7) Tipo procedura: procedura negoziata - art. 1, c.2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120

9) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

10) Data aggiudicazione definitiva efficace determina del DUOG n. 38 del 16.02.2021 (prot. n. 7636 del 16.02.2021)

11) Elenco ditte invitate:

1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RA	RAVENNA
2	ECO GREEN SRL	VI	GAMBELLARA
3	Artigian - Edil	MN	PORTO MANTOVANO
4	IMPRESA ZAMPIERI SRL	VR	VERONA
5	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	VR	ROVERE' VERONESE
6	GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C.	MN	MANTOVA
7	F.A.R. SRL	RE	RAMISETO
8	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	MN	MANTOVA
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	VR	ROVERE' VERONESE



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

10 Icoed srl unipersonale MO MODENA

Numero e nominativi di offerte ricevute:

1	1606750644197	Icoed srl unipersonale 03365040363	Forma singola
2	1606488978560	ECO GREEN SRL 01851520245	Forma singola
3	1606300138407	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L. 03091960231	Forma singola
4	1606486481477	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo DSSRCR57T18E897X	Forma singola
5	1606463935926	IMPRESA ZAMPIERI SRL 02942170230	Forma singola
6	1606729770348	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	Forma singola

Ditta aggiudicataria: Costruzioni Guerra Srl Via Grunte 10 Cap. 37028

ROVERE' VERONESE (VR)

13) Valore offerta aggiudicataria: importo contrattuale € 268.120,00

14) Quota subappaltabile: di cui all'art. 105, c. 2, del d.lgs. 50/2016 smi

16) Ricorsi avverso il presente bando entro 30 giorni presso TAR Lombardia

Sez. di Brescia, via Zima 3 – 25121 Brescia.

Il Direttore di Unità Operativa Gestionale ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da: ROCCHETTI LUCA
Data: 17/02/2021 14:52:37