



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direttore Generale



Nr.: 2023 – 0058676
Del: 12/10/2023

Aler
BS – CR – MN

DETERMINA PROT. N.

Alla d.ssa Giacomina Bozzoni
Alla d.ssa Silvia Arzani
Agli uffici Recupero Crediti
All'uff.Appalti Approvvigionamenti
S e d e

Oggetto: elenco legali per incarichi di recupero crediti – proroga dei termini

Il Direttore Generale

- Considerato che l'elenco dei legali di cui all'avviso prot. n.31734 del 31/8/2020 scadrà il prossimo 31/12/2023;
- considerato che è recentemente entrata in vigore la legge n.49 sull'equo compenso che interviene sulla determinazione degli onorari legali;
- considerato che si rende necessario verificare l'impatto finanziario determinato dalla nuova norma rispetto alle previsioni del disciplinare, allegato all'avviso;
- considerato che per quanto le spese legali siano a carico degli inquilini morosi, di fatto costituiscono un costo per l'Azienda, sicuramente in termini di anticipazione ma spesso anche in via definitiva, in quanto crediti inesigibili;
- considerato che l'esperienza maturata in questi anni ha evidenziato che l'organizzazione del recupero crediti con una rosa di legali sempre crescente rappresenta un onere operativo importante per gli uffici recupero crediti che devono interfacciarsi con un numero sempre crescente di legali, con modus operandi diversi;
- considerato che questo tipo di organizzazione non è sempre funzionale a semplificare e rendere più efficiente l'attività di recupero crediti;
- considerato che pertanto s'impone una riflessione sia sul rapporto costi/benefici che sul modello adottato;
- considerato che la morosità sempre più crescente richiede che gli uffici debbano poter fare affidamento sulla disponibilità di legali da incaricare, tenuto presente che il compenso riconoscibile a ciascun professionista non potrà superare l'importo di €40.000,00 per tutta la vigenza dell'elenco;
- considerato che, al di là delle valutazioni che emergeranno dall'analisi gestionale che orienterà la futura attività, è indispensabile che gli uffici recupero crediti possano continuare ad avere un elenco da cui attingere per gli incarichi legali;

DISPONE

- 1) di incaricare gli uffici recupero crediti, coordinati dalla d.ssa Bozzoni, e coadiuvati dal dirigente amministrativo, di procedere con un'analisi gestionale da effettuare sull'ultimo triennio 1/1/2020-31/12/2023 entro il prossimo 31/5 per valutare il rapporto costi/benefici degli affidamenti legali esterni rispetto ad altre soluzioni organizzative per il governo della morosità;
- 2) nelle more delle risultanze dell'analisi di cui al punto precedente, di prorogare l'elenco dei legali di cui all'avviso prot. n.31734 del 31/8/2020 fino al 30/9/2024 agli stessi patti e condizioni dando mandato all'ufficio appalti di dare pubblicità sul sito, con effetto di aggiornamento dello stesso per i legali che intendano iscriversi.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Della Torre

