



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

PROGETTO DI SERVIZIO

(ART. 41 D.LGS. 36/2023)

SERVIZIO SPURGO TRASPORTO e SMALTIMENTO LIQUAMI e INERTIZZAZIONE SERBATOI

(budget 1722)

**Zona:
"BRESCIA E PROVINCIA"**

AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 36

D. LGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI SPURGHI

DI

ALER BCM

Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Luca Gitti)

La progettazione del Servizio per le attività di spurgo e smaltimento con conferimento dei liquami agli impianti finali autorizzati prodotti dagli edifici e inertizzazione serbatoi e cisterne negli edifici di proprietà di ALER Brescia-Cremona-Mantova o da questa gestiti a qualsiasi titolo, predisposta dall'ufficio manutenzione, contiene:

1. la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i quali si rimanda al documento d'appalto "COMPUTO ONERI della SICUREZZA";
4. descrizione del servizio con le specifiche tecniche, per il quale si rimanda al "CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE"

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

ALER BRESCIA – CREMONA – MANTOVA è un ente pubblico di natura economica articolato sul territorio attraverso le Unità Operative Gestionali (uog) di Brescia.

Aler ha tra i propri compiti istituzionali l'assegnazione e la gestione di alloggi, in particolare di edilizia residenziale pubblica, e unità commerciali, nel quadro della programmazione Regionale, Provinciale, Sovracomunale e Comunale, mediante la realizzazione di attività imprenditoriale finalizzata alla funzione sociale, e conta n° 1.833 edifici.

L'oggetto del servizio del presente progetto consiste nell'erogazione dei servizi di spurgo e smaltimento con conferimento dei liquami agli impianti finali autorizzati prodotti dagli edifici e inertizzazione serbatoi e ecisterne programmata

e/o su richiesta presso le unità immobiliari per conto degli assegnatari e/o per conto di Aler Brescia-Cremona-Mantova.

Si precisa che gli immobili di proprietà o gestiti dall'Azienda sono circa 18.000 e sono distribuiti nella provincia di Brescia, questi numeri potranno aumentare in seguito alle nuove assegnazioni o viceversa diminuire in seguito alla loro dismissione.

L'attività del servizio sarà svolta all'interno di alloggi abitati, anche da utenti con particolari fragilità e pertanto si rende necessario assicurare l'affidabilità, la correttezza e la puntualità delle ditte appaltatrici.

Si precisa inoltre che la Carta dei Servizi, adottata sulla base di un modello Regionale, per ragioni legate alla sicurezza abitativa, obbliga l'Azienda e di conseguenza le ditte appaltatrici, al rispetto di tempistiche perentorie, che richiedono quindi una presenza strutturata sul territorio e una capacità di intervento e di risoluzione dei problemi.

2. ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, l'importo degli oneri della sicurezza per questo appalto di servizio è stimato in € 12.000,00 (comprensivo di maggiori costi per emergenza COVID 19) non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto di servizio, in relazione alla normativa inerente la sicurezza nei luoghi di lavoro.

3. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PER ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Sulla base della analisi tecnica e descrittiva delle specifiche esigenze dell'Azienda condotta nel paragrafo 1 della presente relazione, di seguito si definisce l'importo congruo per l'acquisizione del servizio di inertizzazione serbatoi, spurgo e smaltimento con conferimento dei liquami agli impianti finali autorizzati prodotti dagli edifici e inertizzazione cisterne negli edifici programmata e/o su richiesta negli edifici.

Il valore dell'appalto viene stimato in € 200.000,00 su base ANNUALE, in ragione di quanto corrisposto, su base storica e

previsionale e sulla base dei prezzi mediamente praticati sul mercato.

Si precisa che:

- 1. le offerte sono da effettuarsi per sconto;**
- 2. saranno ammesse soltanto offerte al ribasso SU ELENCO PREZZI.**

Qualora pervenissero offerte difformi da quanto sopra specificato, verranno pertanto escluse.

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto in autonomia, secondo adeguati livelli di qualità, nei tempi concordati ed avendo la capacità di garantire le seguenti attività:

L' Appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione del servizio e dei singoli interventi disposti dalla Stazione appaltante mediante ordini di servizio trasmessi via telefax, posta elettronica od internet. E' fatto obbligo all'Appaltatore di essere munito di apparecchio telefax ed indirizzo elettronico per ricevimento di messaggi e-mail funzionanti 24 ore su 24.

Gli interventi saranno programmati con la Stazione appaltante ed i termini d'esecuzione saranno riportati sull'ordine di servizio.

Il servizio dovrà essere iniziato e completato nei termini riportati su ogni singolo ordine nel rispetto di quanto stabilito dalla carte dei servizi di ALER Brescia-Cremona-Mantova e più precisamente:

- gli interventi URGENTISSIMI dovranno essere eseguiti nell'immediato o comunque attivati secondo indicazioni contenute negli ordini di servizio;
- gli interventi URGENTI dovranno essere eseguiti entro 48 ore dall'inizio dei lavori o comunque attivati secondo le indicazioni contenute negli ordini di servizio;
- gli interventi ORDINARI (non urgenti) dovranno essere eseguiti entro 7 giorni lavorativi dall'inizio lavori;
- per gli interventi programmati la tempistica di inizio e fine lavori sarà definita negli ordini di servizio in relazione alla tipologia del lavoro e complessità dell'intervento.

REPORT DEL SERVIZIO

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante l'avvenuto inizio dei servizi e l'avvenuta ultimazione dell'intervento entro due giorni dalla data della stessa, utilizzando il software messo a disposizione della Stazione appaltante. Entro i medesimi termini devono essere trasmesse alla Stazione appaltante le chiavi e le altre dotazioni necessarie a rendere effettivamente disponibili ed utilizzabili i locali oggetto del servizio.

DURATA DEL SERVIZIO

L'attività oggetto del servizio è su base annuale dalla sottoscrizione del contratto a seguito di aggiudicazione.

Sarà prevista la facoltà per la Stazione appaltante di dare avvio al servizio anche in pendenza della stipula contrattuale come da Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

CLAUSOLA RISOLUTORIA PER ATTIVAZIONE CONVENZIONE ARIA

Il contratto oggetto della/del/dei presente fornitura/servizio/lavori potrà essere risolto nel momento in cui fosse attivata la relativa convenzione centralizzata da parte dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA S.p.A.) per una/un fornitura/servizio/lavori di pari contenuto e destinazione merceologica.

Al verificarsi di tale evenienza all'Operatore economico verranno liquidate le competenze/ forniture/ lavori regolarmente svolte/ eseguite sino a quel momento.

L'Operatore economico non avrà diritto ad altro compenso, risarcimento o somma di denaro.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) SERVIZI A BASE D'ASTA	
• Servizi soggetti al ribasso d'asta	€. 190.000,00

• Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 10.000,00
Totale servizi a base d'asta	€. 200.000,00
B) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
I.V.A. 22% (su voce A)	€. 44.000
Totale COMPLESSIVO	€. 244.000

Brescia, Marzo 2024

Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Luca Gitti)