



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova



AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO CON RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione degli operatori economici qualificati e idonei per la partecipazione a procedure negoziate di cui all'art.50 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei - Lavori di riattamento alloggi ALER in Mantova e provincia. PMP 23/24 Finanziato ai sensi della DGR XII/798/23 e con Fondi ALER - CUP H82D23000150007.

APP. MN-02/2024

Considerato che:

- nell'ambito della DGR XII/798-2023 l'UOG di Mantova per il riattamento degli alloggi in oggetto impegna un importo complessivo del Q.T.E. pari ad €. 1.991.463,41 di cui per lavori da affidare €. 1.443.089,43 che saranno suddivisi in lotti funzionali;
- i lavori in oggetto sono compresi nel programma triennale dei lavori anni 2024-2026 approvato dall'Azienda con priorità massima di esecuzione considerato che gli stessi sono coperti da finanziamento regionale e soggetti ai disposti e alle tempistiche dettate dalla DGR XII/798/23;
- si intendono individuare, previa indagine di mercato di cui all'Allegato II.1 art. 2 con manifestazione d'interesse, gli operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate di cui all'art.50 del D.Lgs. 36/2023 e smi per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e smi viene perseguito *"il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza" ... "Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea"*. Ai sensi del c. 4 dello stesso articolo *"Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale"*;
- in considerazione a quanto sopra ed in ossequio al D.lgs. 36/2023 e smi, vengono individuati una serie di elementi preferenziali per la formazione di un elenco di Operatori Economici che, nel rispetto del principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'art. 10 c. 3 dello stesso D.lgs., garantiscano in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- l'art. 58, c. 1 del D.Lgs 36/2023 e smi specifica che *"per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture"*; a tal fine l'Azienda provvede alla suddivisione in zone geografiche o in lotti funzionali d'intervento e in tipologie di prestazioni/lavorazioni;
- il presente avviso ha per oggetto le prestazioni/lavorazioni di seguito descritte, che per la loro specificità richiedono la presenza fisica sul posto del personale degli operatori economici con carattere di continuità, la vicinanza geografica degli stessi sia in riferimento alla logistica di cantiere sia per l'accesso alle risorse locali al fine di una esecuzione efficiente ed efficace;
- la *"prossimità"* (art. 58 e 108 del d.lgs. 36/2023), in grado di favorire l'accesso alle microimprese locali nonché di garantire una maggiore efficienza nella gestione dell'appalto, un minore impatto



Unità Operativa di Mantova

ambientale e una ricaduta economica locale, viene considerata nel presente avviso quale elemento che consente agli operatori economici di affrontare, attraverso la propria organizzazione dislocata sul territorio, le situazioni impreviste e complesse tipiche del presente appalto, dando maggiori garanzie alla Stazione Appaltante di una corretta esecuzione dello stesso;

- l'ANAC con delibera n. 1026 del 25 novembre 2020 indica il criterio della *"idoneità operativa"* quale *"capacità dell'impresa di intervenire, attraverso la propria organizzazione, in un determinato territorio"*;
- ai sensi dell'art. 49, c. 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nel presente avviso trova applicazione il principio di rotazione degli affidamenti in quanto *"è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere"*; tenuto altresì in considerazione l'art. 49, c. 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che stabilisce che *"La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia"*; si ritiene in tal senso ragionevole e in linea con i principi del Codice far coincidere le fasce economiche degli affidamenti con le diverse classifiche di importo SOA;
- il Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con parere n. 1667/2022 ha specificato che: *"Al momento della manifestazione di interesse gli operatori economici devono già essere qualificati. Ciò può avvenire anche tramite avvalimento, ma detto avvalimento deve essere già posto in essere al momento della manifestazione di interesse e non solo promesso."*;
- l'ANAC con il parere di precontenzioso n. 747 del 30/09/2020 ha stabilito che, qualora la lex specialis dell'avviso di indagine di mercato lo richieda, l'operatore economico è tenuto a possedere i requisiti al tempo della presentazione della manifestazione di interesse;
- gli interventi sono svolti all'interno di fabbricati e/o alloggi abitati (anche da utenti con particolare fragilità) e pertanto si rende necessario assicurare l'affidabilità, la correttezza e la puntualità delle ditte appaltatrici;
- gli interventi di riattamento degli alloggi saranno commissionati in riferimento alle sfittanze disponibili nonché alle esigenze ed alle programmazioni d'intervento dell'Azienda, al fine di rendere riassegnabili in tempi brevi gli alloggi;
- le opere di riattamento degli alloggi si svolgono in edifici abitati possono essere ordinate all'Appaltatore opere d'urgenza inerenti gli alloggi oggetto d'intervento qualora si manifestino particolari esigenze o inconvenienti non prevedibili;
- in seguito all'assegnazione degli alloggi stessi deve essere garantita la necessaria assistenza agli assegnatari per l'apertura delle diverse utenze di servizio agli alloggi (acqua, gas, energia elettrica) nonché per la risoluzione delle problematiche "occulte" che si dovessero manifestare in seguito all'apertura delle utenze ed all'utilizzo dell'alloggio stesso;
- per quanto sopra, al fine di garantire una capacità di intervento e di risoluzione dei problemi nel brevissimo periodo, è richiesta alla ditta appaltatrice una presenza strutturata sul territorio e con carattere di continuità che ricomprenda tra l'altro:

- 1) la reperibilità tutti i giorni dell'anno sia durante l'esecuzione dei lavori che nei due anni successivi all'ultimazione dei lavori, (in pendenza dell'assunzione del carattere definitivo del certificato di regolare esecuzione), al fine di garantire il pronto intervento per la riparazione/ripristino di eventuali situazioni di emergenza, guasti, anomalie o vizi occulti sugli alloggi oggetto d'appalto. Pertanto è necessario almeno un addetto alla risposta telefonica/



Unità Operativa di Mantova

mail e la disponibilità di adeguate maestranze e mezzi d'opera necessari per la risoluzione delle problematiche riscontrate;

- 2) una Sede Operativa nel territorio della Provincia di Mantova (ove si svolgono i lavori) o comunque entro una distanza dal Comune di Mantova (capoluogo) che consenta il rispetto delle tempistiche dei lavori commissionati, ed in particolare per gli interventi urgentissimi la presenza sul luogo d'esecuzione entro un'ora dalla richiesta.

In tale sede operativa deve essere assicurata la costante presenza di:

- un addetto (che dovrà provvedere alla ricezione delle richieste d'intervento nonché a svolgere ogni e qualsiasi rapporto con la stazione appaltante e gli inquilini);
 - personale operativo addetto alla tempestiva risoluzione degli interventi commissionati nella misura minima di due addetti;
 - adeguati mezzi e attrezzature necessari per la risoluzione delle problematiche rilevate e segnalate;
 - adeguato magazzino per lo stoccaggio e il deposito sia dei nuovi materiali per l'esecuzione degli interventi sia di eventuali materiali, manufatti e attrezzature rimossi e/o demoliti in attesa di conferimento alle PP.DD. (al fine di lasciare libere e sgombrare le aree degli edifici al termine di ogni giornata lavorativa);
- ove tale sede non sia già in possesso degli operatori economici, in considerazione del fatto che la Stazione Appaltante ritiene la stessa imprescindibile per perseguire il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 è necessario che la stessa venga già individuata in sede di manifestazione d'interesse avendo cura l'operatore economico di fornire in merito adeguata documentazione attestante la disponibilità della stessa in caso di aggiudicazione nonché del personale operativo e dei mezzi da riservare alla stessa;
- gli edifici residenziali e le aree pertinenti oggetto dei lavori non sono accessibili autonomamente, in quanto residenze private e pertanto si ritiene opportuno che gli operatori economici interessati all'indagine di mercato effettuino un sopralluogo al fine di consentire loro, in caso di partecipazione alle procedure di gara, la formulazione di un'offerta adeguata e coerente con i livelli prestazionali richiesti;
 - l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e prevede il ricorso alla procedura negoziata;
 - vige l'obbligo, per le Aler, di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
 - per le procedure telematiche, ARIA Lombardia attraverso la piattaforma telematica Sintel gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, al quale gli operatori economici devono iscriversi;
 - le procedure di gara, successive alla manifestazione d'interesse, saranno svolte sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.a.
 - il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta nelle successive procedure indette dalla Stazione appaltante.
 - la presente non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'adozione di atti di affidamento;
 - l'ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità senza che gli operatori economici



Unità Operativa di Mantova

possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura o qualora sopravvenga la disponibilità di convenzioni dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (Aria spa) o di Consip;

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che l'ALER di BS-CR-MN – UOG di Mantova, intende procedere con un'indagine di mercato con richiesta di manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e smi, qualificati e idonei (art. 100, c 4, del d.lgs. 36/2023) per la partecipazione alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto, secondo un ordine per elementi preferenziali che verranno di seguito descritti:

Art. 1. - Oggetto dei lavori da affidare:

"Lavori di riattamento alloggi ALER in Mantova e provincia";

si chiede ai concorrenti un'attenta lettura della presente indagine di mercato che, pertanto, con la partecipazione si intende integralmente conosciuta e accettata.

Art. 2. - Elementi essenziali dei lavori da affidare:

lavori edili, impiantistici, tecnologici relativi alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie al riammodernamento degli alloggi, per riportare gli stessi alle condizioni adeguate ad essere abitati e funzionali, nel rispetto delle normative vigenti, relativamente agli alloggi di proprietà ALER BS-CR-MN posti in comune di Mantova.

La Stazione Appaltante designerà, secondo le proprie esigenze, quali alloggi saranno oggetto degli interventi e le relative tempistiche di riattamento.

L'esecuzione dei lavori sarà suddivisa in lotti d'intervento relativi a gruppi di alloggi variabili in numero da cinque a quindici circa, affidati anche in tempi successivi secondo le necessità dell'Azienda.

In linea preminente gli interventi, verificato lo stato di fatto, potranno comprendere le seguenti opere:

- opere di sgombero, rimozione di materiale vario con trasporto alle PP.DD. e opere di pulizia, sanificazione e igienizzazione;
- verifica stabilità degli intonaci a soffitto;
- rifacimento di pavimenti localizzati (rappezzi, intero bagno o intera stanza o balcone);
- rifacimento di rivestimenti interni localizzati (porzioni bagno e/o cucina);
- rimozione di pavimenti contenenti fibre di amianto e del relativo sottofondo, adottando tutte le misure necessarie (confinamento statico, campionamento delle fibre aerodisperse, decontaminazione, ricerca quali-quantitativa di fibre d'amianto, ecc.);
- verifica e revisione per messa a norma dell'impianto elettrico o rifacimento completo dello stesso;
- verifica e revisione per messa a norma dell'impianto di distribuzione del gas o rifacimento dello stesso;
- revisione e pulizia impianto termico, o sostituzione di radiatori, valvole, detentori, comandi termostatici;
- sostituzione di caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione;
- sostituzione di vasca da bagno con piatto doccia, sostituzione di singoli sanitari, sostituzione di sole rubinetterie o minuterie;
- rifacimento o nuovi allacciamenti acqua calda e/o fredda;



Unità Operativa di Mantova

- rifacimento di scarico o formazione di nuovo scarico per lavatrice o per raccolta condensa caldaia se mancanti;
- rimozione di verande e/o controvetri;
- riparazione e/o revisione e/o sostituzione di singoli serramenti (finestre, porte finestre, portoncino ingresso alloggio, porte interne, tapparelle, cassonetti tapparelle, persiane, scuretti, ecc.);
- ridimensionamento di aperture esistenti su tramezze e murature di tamponamento non portanti;
- controsoffittatura in cartongesso autoportante localizzata in singolo ambiente;
- rimozione di carta da parati;
- ripresa di intonaci ammalorati e/o esecuzione di rappezi ove necessario;
- sostituzione e/o fornitura e posa di battiscopa per interni e per balconi;
- adeguamento in altezza dei parapetti dei balconi;
- verniciatura di serramenti, di cassonetti tapparelle, di opere in legno;
- verniciatura di radiatori, parapetti metallici e opere in metallo;
- stuccatura di fori, cavillature, scalfitture su pareti e soffitti e tinteggiatura, e/o trattamento antimuffa;
- assistenze edili necessarie;
- trasporto e smaltimento (compresi gli oneri di conferimento), a discarica autorizzata dei rifiuti non pericolosi e dei rifiuti pericolosi contenenti amianto confezionati a norma di legge con compilazione dei relativi formulari.

L'Appaltatore dovrà produrre tutta la documentazione inerente l'esecuzione degli interventi effettuati come;

- le schede tecniche dei materiali utilizzati;
- le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte, completa di tutti gli allegati, secondo quanto prescritto dal D.M. n.37 del 22/01/2008 e s.m.i.;
- dichiarazione di esecuzione secondo le Normative vigenti quali la UNI 7129:15 in materia di impianti a gas e di sistemi di evacuazione dei gas di scarico nonché la documentazione necessaria per la stipula dei contratti d'utenza (delibera 40/2014 e s.m.i. dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas);
- documentazione attestante la destinazione finale del trasporto e attestati che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti sia stato affidato a ditta in possesso delle necessarie autorizzazioni.

In seguito all'assegnazione degli alloggi stessi deve essere garantita la necessaria assistenza agli assegnatari per l'apertura delle diverse utenze di servizio agli alloggi (acqua, gas, energia elettrica) nonché per la risoluzione delle problematiche "occulte" che si dovessero manifestare in seguito all'apertura delle utenze ed all'utilizzo dell'alloggio stesso.

L'entità e la qualità delle maestranze e dei mezzi d'opera dovranno essere tali da garantire l'esecuzione a regola d'arte dei singoli interventi, entro i termini fissati dalla Stazione appaltante.

Gli interventi urgentissimi o urgenti potranno essere impartiti anche verbalmente, ma verranno successivamente confermati per iscritto.

Per i lavori qualificati urgentissimi dalla Stazione Appaltante, relativi a circostanze in cui l'assoluta tempestività è indispensabile per risolvere situazioni particolari, scongiurare l'aggravarsi di danni, rimuovere fonti di potenziale od effettivo pericolo, attivare e/o consentire la riattivazione di impianti e/o servizi, l'impresa dovrà attivarsi ed essere sul posto entro un'ora dalla richiesta d'intervento.

La ditta Appaltatrice è obbligata a costituire entro il termine di consegna dei lavori, qualora non già presente, una Sede Operativa adeguatamente attrezzata nel territorio della Provincia di Mantova (ove



Unità Operativa di Mantova

si svolge il lavoro) o comunque entro un raggio chilometrico dal Comune di Mantova (capoluogo) che consenta il rispetto delle tempistiche, di cui sopra, dei lavori commissionati, ed in particolare, per gli interventi urgentissimi, la presenza sul luogo d'esecuzione entro un'ora dalla richiesta.

Art. 3 - Durata dei lavori da affidare:

la durata dei lavori sarà in funzione dei singoli lotti di intervento per il riattamento degli alloggi stabiliti dalla Stazione Appaltante.

Le procedure di affidamento dei singoli lotti relative all'intero programma di intervento si svolgeranno presumibilmente nell'arco di diciotto mesi.

Art. 4 - Termine presunto per la prima consegna dei lavori:

Presumibilmente dal mese di settembre 2024

Art. 5 - Valore affidamento:

La Stazione Appaltante, anche per ragioni di urgenza ed inderogabilità dei termini dettati dalla DGR di cui in premessa, suddividerà i lavori in lotti funzionali da affidare.

L'importo massimo per ciascun lotto non sarà superiore ad € 500.000,00

AVVERTENZA: in considerazione dell'entità e della natura delle attività in affidamento, la Stazione Appaltante intende assicurare che le prestazioni oggetto di affidamento vengano eseguite secondo le tempistiche stabilite ed in modo efficace, pertanto è previsto fin d'ora che gli operatori economici potranno risultare aggiudicatari nella stessa procedura di gara di un solo ed unico lotto d'intervento. Per quanto sopra la qualificazione per la partecipazione alle successive procedure di affidamento è calcolata sull'importo massimo come sopra definito e con le categorie di lavori che vengono stimate ed indicate nella seguente tabella:

N.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Avv a- lime nto	Importo	%	Prevalente/ Scorporabile	Note	Subappaltabile - Limite massimo
1	Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	SI	€ 300.000,00	60,00%	Prev.		* SI - 49,99%
2	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	NO	SI	€ 50.000,00	10,00%	Scorp.	**Abitolazione dell'esecutore (appaltatore o subappaltatore) al rilascio della certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008	* SI - 100%
3	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	NO	SI	€ 50.000,00	10,00%	Scorp.	**Abitolazione dell'esecutore (appaltatore o	* SI - 100%



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

									subappaltatore) al rilascio della certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008	
4	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	I	NO	SI	€ 100.000,00	20,00%	Scorp.	**Abilitazione dell'esecutore (appaltatore o subappaltatore) al rilascio della certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008	* SI - 100%
TOTALE						€ 500.000,00	100,00%			

Per partecipare alle successive procedure di affidamento è necessario che l'operatore economico ai sensi dell'ALLEGATO II.12 del D.Lgs. 36/2023 – "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", sia in possesso di attestazione in corso di validità rilasciata da una SOA nella categoria prevalente OG1 classifica I.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30 comma 2 dell'Allegato II.12;

Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili a scelta del concorrente, con il limite previsto e secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili potranno essere subappaltate integralmente a ditte in possesso delle relative categoria Soa o in alternativa a ditte in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023:

- a) Importo dei lavori analoghi per le lavorazioni della categorie indicate nel prospetto di cui sopra, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);



Unità Operativa di Mantova

c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

Ai sensi dell'art. 30 c. 1 dell'ALLEGATO II.12 del D.lgs 36/2023, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, pertanto **nel caso l'operatore economico subappalti integralmente le lavorazioni di cui alle categorie SOA OS3, OS28, OS30, dovrà possedere la categoria prevalente OG1 class. II.** Il subappalto dovrà avvenire nei confronti di ditte qualificate e abilitate ai sensi del DM 37/2008 smi e al rilascio delle relative dichiarazioni di legge.

Le procedure di affidamento rispetteranno il disposto dell'art. 41, c. 14, del D.lgs. 36/2023 smi inerente i costi della manodopera.

Art. 6 – Modalità di affidamento delle successive procedure di gara:

procedure ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del prezzo più basso di cui all'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Art. 7 – Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 smi.

Dato che le successive procedure di gara saranno svolte sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, gli operatori economici devono essere registrati nonché qualificati e iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico sulla predetta piattaforma.

Art. 8 – Requisiti di ordine speciale:

Ai sensi dell'art. 100, c. 4, del D.lgs 36/2023 e smi e Allegato II 12 dello stesso D.lgs., gli operatori economici devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA o da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC nella categoria prevalente OG1 per la classifica adeguata all'importo dell'appalto.

Inoltre gli operatori economici dovranno possedere l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Art. 9 - Modalità di effettuazione dell'eventuale sopralluogo:

Entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 20.03.2024 gli operatori economici interessati potranno effettuare un sopralluogo con ritrovo presso la sede dell'ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova, in Mantova, Viale Risorgimento n. 78.

Per effettuare il sopralluogo, il responsabile unico del progetto, ovvero un soggetto da lui stesso incaricato, si rende disponibile previa richiesta da inoltrare (entro il giorno 20.03.2024) via pec (avente oggetto: "APP. MN-02/2024 – Richiesta di sopralluogo" e contenente il nominativo e la qualifica tecnica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo) all'indirizzo alercm.appaltimn@legalmail.it, via fax al n. 0376/321649 o contattando il Responsabile Unico del Progetto Arch. Valentino Ramazzotti al n. tel. 0376/227828 – PEO: valentino.ramazzotti@alermantova.it



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Il sopralluogo può essere effettuato dal Rappresentante Legale/Procuratore/Direttore Tecnico munito del documento di identità e della copia del certificato di iscrizione alla CCIAA (entrambi in corso di validità), o da soggetto munito del documento di identità e di apposito documento di delega provvisto della copia del documento di identità del delegante; nel caso in cui il Concorrente sia composto da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o da un consorzio occasionale (art. 65, c. 2, lettere d), e), f) del D.Lgs. 36/2023 e smi), il sopralluogo dovrà essere effettuato da parte di tutte le imprese componenti il raggruppamento ovvero, in caso di Consorzio, da tutte le imprese che intendono consorziarsi, nel rispetto delle formalità sopra indicate. In ogni caso il sopralluogo si intenderà effettuato dal RTI Concorrente, al quale sarà intestato l'attestato di sopralluogo.

Il soggetto che effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un Concorrente o RTI.

Nell'ambito del sopralluogo di cui sopra, verrà rilasciato un attestato di sopralluogo.

Trascorsi i termini fissati, non viene riconosciuta valida alcun'altra richiesta di sopralluogo.

Art. 10 - Modalità e Termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse:

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

ALER utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Si informa che dal 28 aprile 2021 la piattaforma Sintel ha modificato la modalità di registrazione degli operatori economici, pertanto si prega di prendere visione del "manuale operativo utente fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Per partecipare alla presente procedura è necessario che tutti gli operatori, anche se già iscritti in Sintel, si attivino, entro il termine di cui sopra, per l'iscrizione sulla piattaforma Sintel, acquisendo lo stato "ISCRITTO", attraverso la compilazione, sottoscrizione e successivo invio del modulo denominato "modulo di iscrizione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/200.

La manifestazione di interesse devono pervenire entro il seguente termine: **ore 19:00 del giorno 25.03.2024** esclusivamente tramite la piattaforma di E-procurement SINTEL di Aria SpA.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma SINTEL.

L'operatore dovrà utilizzare il modello allegato (Allegato Unico), predisposto dalla Stazione Appaltante, firmato digitalmente dal sottoscrittore.



Il modello, debitamente compilato e firmato, dovrà essere caricato sulla piattaforma SINTEL e inserito nella busta amministrativa Sintel

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare l'istanza secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo obbligatorio esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcun'altra manifestazione d'interesse, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quelle presentate.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura inviando un'apposita richiesta entro 5 giorni prima della scadenza fissata per l'invio manifestazioni d'interesse, mediante la modalità "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma.

Aler pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel, sezione documentazione di gara,

Si ricorda che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

Art. 11 - Pubblicazione avviso:

Il presente avviso con l'"Allegato Unico" verrà pubblicato ai sensi dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 smi.

Art. 12 – Istruzioni operative per la registrazione e l'iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma Sintel

Ciascun operatore economico, (attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore generale o speciale abilitato) accede al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.ariaspa.it ed è tenuto ad eseguire la procedura gratuita di Registrazione a Sintel così come disciplinato in "Guide e manuali", nell' apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito ad iscriversi all'Elenco Fornitori Telematico sulla predetta piattaforma.

Solo gli operatori economici presenti nell'Elenco Fornitori Telematico di cui sopra possono essere invitati dall'Azienda a partecipare alla successiva procedura di gara.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la



registrazione e iscrizione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Art. 13 Elementi preferenziali degli operatori economici

Trattasi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento delle procedure di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Il numero minimo di operatori economici da invitare alle procedure negoziate ai sensi dello stesso art. 50 è pari ad almeno cinque operatori economici, ove esistenti. Qualora gli operatori economici, siano in numero inferiore a cinque, gli stessi saranno tutti invitati e la Stazione Appaltante si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora alla scadenza del termine indicato per la ricezione delle manifestazioni di interesse le manifestazioni fossero in numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà a formulare un ordine preferenziale degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure di cui sopra, conformemente al predetto "Allegato Unico".

L'operatore economico che, a seguito di verifica tramite piattaforma SINTEL di cui sopra, non risultasse iscritto nell'Elenco Fornitori Telematico non sarà invitato alle successive procedure di affidamento dei lavori.

Nell'arco temporale dell'esecuzione dei lavori programmati ai sensi della DGR XII/798/23, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità, senza che ciò costituisca in alcun modo diritto o aspettativa legittima in capo ai partecipanti, di invitare (previa verifica del mantenimento/possesso di quanto dichiarato nella presente manifestazione d'interesse) gli operatori economici scorrendoli secondo l'ordine preferenziale di cui sopra.

In caso di parità di punteggio gli Operatori economici verranno inseriti nell'elenco secondo l'ordine progressivo conferito dalla piattaforma SINTEL di ARIA Spa R.L. alla domanda presentata (ID).

Il RUP formulerà tale ordine preferenziale, nell'esercizio del potere discrezionale di cui al D.Lgs. 36/2023 smi, sulla base delle indicazioni fornite compilando l'"Allegato Unico" che costituisce parte integrante della presente, **nella sezione A Caratteristiche dell'Operatore economico** e **nella sezione B "Idoneità Operativa"**

Verranno inoltre prese in considerazione:

- eventuale documentazione prodotta e allegata dall'operatore economico a dimostrazione di quanto dichiarato nello stesso "Allegato Unico"
- ulteriore documentazione richiesta, a discrezione della Stazione Appaltante, a comprova di quanto dichiarato dagli Operatori Economici.

Si informa che per ogni elemento di cui alla sezione A e B dell'"Allegato Unico" è indicato (con sigla posta a fianco) il grado di importanza attribuito dalla Stazione Appaltante allo stesso elemento con la seguente specifica:

Grado Max: elemento di importanza Massima (essenziale per una corretta ed efficace realizzazione dei lavori ed oneri ad essi connessi)

Grado A: elemento di importanza Alta (importante per una corretta ed efficace realizzazione dei lavori ed oneri ad essi connessi)

Grado M: elemento di importanza Media (qualificante per una corretta ed efficace realizzazione dei lavori ed oneri ad essi connessi)

Grado B: elemento di importanza Bassa (accessorio per una corretta ed efficace realizzazione dei



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

lavori ed oneri ad essi connessi)

Pertanto, sempre a livello informativo per l'operatore economico, si considereranno i seguenti parametri numerici attribuiti agli elementi di cui sopra:

1 (Grado Max) 0,75 (Grado A) 0,5 (Grado M) 0,25 (Grado B).

Ogni elemento riporta poi un elenco di sotto-specifiche a cui la Stazione Appaltante attribuisce un ordine decrescente di rilevanza (dalla sotto-specifica che mantiene inalterato il valore numerico proprio di un elemento alla sotto-specifica che porta alla maggiore riduzione del valore numerico dell'elemento stesso).

I fattori di progressiva riduzione saranno espressi in valori numerici ponderati e variabili a seconda della specificità dell'elemento considerato.

L'eventuale documentazione allegata dell'Operatore Economico all'"Allegato Unico" a comprova di quanto dichiarato per gli elementi di cui sopra, potrà essere valutata (se essenziale e pertinente) quale fattore ponderato migliorativo per le sotto-categorie contrassegnate dall'O.E.

Se in seguito alla verifica della documentazione di cui sopra o di quella eventualmente richiesta dalla Stazione Appaltante, quanto dichiarato dall'Operatore Economico nell'"Allegato Unico" non trovi piena corrispondenza, non verrà preso in considerazione il punteggio attribuito all'elemento o a più elementi non corrispondenti.

Art. 14 - Responsabile Unico del Progetto:

Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 smi: Arch. Valentino Ramazzotti.

Art. 15 – Clausola T&T:

Le procedure di affidamento dovranno rispettare il disposto della D.G.R. n. XI/5408 del 25/10/2021 - come modificata e integrata dalla D.G.R. n. XI/6605 del 30/06/2022 e dalla Deliberazione ORAC n. 6 del 11.12.2023 - delle relative "Linee guida trasparenza e tracciabilità della fase esecutiva dei contratti pubblici", degli Allegati Tecnici T&T delle stesse Linee guida, nonché della seguente Clausola T&T per la trasparenza e la tracciabilità.

Art. 16 - Disposizioni varie:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA S.p.a., che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, mail: direzione generale@alerbcm.it.

Mantova, li 01.03.2024

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Valentino Ramazzotti)



Fac simile: DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato Unico

AVVISO ESPLORATIVO ALER BS-CR-MN – UOG Mantova

Per l'individuazione di operatori economici a cui affidare i lavori di riattamento alloggi ALER in Mantova e provincia

APP. MN-02/2024

Il sottoscritto CF
nato a il residente a
in qualità di
della con sede in
..... Cap. Prov. in Via
..... CF
P.IVA..... Tel. fax
E-mail Pec.

in qualità di (barrare la casella che interessa)

- concorrente singolo;
 - mandatario, capogruppo di
 - mandante in
 - consorzio
 - consorziata esecutrice
 - avvalimento: (art. 104 del D.lgs. 36/2023 e smi).....;
 - altro (specificare):
- } raggruppamento temporaneo (ATI, RTI);
- } consorzio nelle forme di cui all'art. 65, c. 2, del D.lgs. 36/2023 e smi

NELLE IPOTESI DI CUI SOPRA, AD ECCEZIONE DEL CONCORRENTE SINGOLO, LA PRESENTE DICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE RESA ANCHE DALL'OPERATORE ECONOMICO INTERESSATO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO, AVVALIMENTO O ALTRO.

MANIFESTA

l'interesse a partecipare all'indagine di mercato per i lavori in oggetto.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

- che l'operatore economico: P.IVA
..... è iscritto alla C.C.I.A.A. di
al n. per l'attività oggetto dell'affidamento;



Unità Operativa di Mantova

- che possiede l'attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da
Attestazione n conforme a quanto richiesto dalla presente indagine di mercato;
- di essere registrato nella piattaforma Sintel di ARIA Spa R.L. e di essere iscritto al relativo Elenco Fornitori Telematico;
- che non sussistono i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;
- di non versare in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse reale o potenziale con ALER BS-CR-MN;
- di conoscere ed accettare integralmente le particolari condizioni riportate nell'indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori e nello specifico di garantire una presenza strutturata sul territorio e con carattere di continuità che ricomprenda il servizio di reperibilità tutti i giorni dell'anno e la costituzione, in caso di aggiudicazione, di una sede operativa che consenta per gli interventi urgentissimi la presenza sul luogo d'esecuzione entro un'ora dalla richiesta;
- di conoscere ed accettare integralmente le condizioni di cui al Patto d'integrità di Regione Lombardia di cui alla DGR n. XI/1751 del 17.06.2019 smi in materia di contratti pubblici regionali;
- di conoscere ed accettare il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.Lgs 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ed il Codice Etico disponibili al sito www.aler.bs.it adottati da Aler Brescia-Cremona-Mantova e che si obbliga al rispetto di quanto in essi contenuto astenendosi dal commettere o agevolare la commissione di reati lì previsti;
- di aver preso visione dell'allegata informativa privacy e di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti;
- di conoscere e accettare i disposti della D.G.R. n. XI/5408 del 25/10/2021 - come modificata e integrata dalla D.G.R. n. XI/6605 del 30/06/2022 e dalla Deliberazione ORAC n. 6 del 11.12.2023 - delle relative "Linee guida trasparenza e tracciabilità della fase esecutiva dei contratti pubblici", degli Allegati Tecnici T&T delle stesse Linee guida, nonché della Clausola T&T per la trasparenza e la tracciabilità.

Inoltre l'Operatore Economico in merito agli elementi preferenziali dei punti A) e B) dichiara (vedere la Nota Esplicativa in calce al presente Allegato Unico):

(Nota per la compilazione di quanto sotto riportato:

- *completare i campi sottostanti di interesse,*
- *contrassegnare la casella di interesse,*
- *allegare eventuale (a scelta dell'Operatore Economico) documentazione/atti essenziali e pertinenti di comprova di quanto dichiarato nella sottospecifica di ogni elemento e distinti per ogni elemento sotto riportato*

A). Caratteristiche dell'operatore economico

1. Elemento "Dato dimensionale dell'Operatore Economico" (Grado M)

ai sensi del DM 18.04.2005 e smi e dall'allegato 1 allo stesso decreto per il "calcolo della dimensione di impresa" che si riporta per informazione dell'O.E. in calce al modello "Allegato Unico" (*contrassegnare la casella di interesse*):



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

- Microimpresa
- Piccola impresa
- Media impresa
- Grande impresa

2. Elemento "Numero di lavori analoghi" (Grado A)

a quello oggetto dell'indagine di mercato (per lavoro analogo si intende il riattamento per un unico committente pubblico o privato di almeno cinque alloggi contemporaneamente in edifici sparsi e abitati) svolti dall'operatore economico nel quinquennio di riferimento 2019-2023:

- numero di lavori analoghi uguale o superiore a 5
- numero di lavori analoghi uguale o superiore a 3 e inferiore a 5
- numero di lavori analoghi inferiore a 3
- numero di lavori analoghi pari a 0

Indicare di seguito i principali lavori analoghi svolti sopra indicati:

Opera/appalto

Committente

Luogo di esecuzione:

Data inizio lavori:

Data fine lavori (o in alternativa indicare) Lavori in corso alla data

Collaudo/Regolare esecuzione

3. Elemento "Fatturato specifico dell'operatore economico" (Grado M)

nel settore di attività (categoria OG 1) afferente l'indagine di mercato, maturato nel quinquennio di riferimento 2019-2023:

- il fatturato specifico è pari o superiore al triplo dell'importo di euro 1.443.089,43
- il fatturato specifico è compreso tra il doppio e il triplo dell'importo di euro 1.443.089,43
- il fatturato specifico è pari o inferiore al doppio dell'importo di euro 1.443.089,43

4. Elemento "Anni di attività dell'operatore economico" (Grado M)

Anni di attività dall'anno rilascio dell'attestazione originaria di certificazione SOA OG1:

- numero di anni di attività uguale o superiore a 10
- numero di anni di attività superiore a 5 e inferiore a 10
- numero di anni di attività pari o inferiore a 5

5. Elemento "Capacità di riduzione degli infortuni" (Grado B)

in ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e smi:

- possesso della certificazione UNI 45001/2018 e smi in corso di validità
- possesso di organizzazione aziendale, modalità operative idonee per la prevenzione degli infortuni sul lavoro: specificare :.....;

6. Elemento "Capacità dell'operatore economico di limitare il ricorso al subappalto" (Grado A)

in quanto in grado di organizzarsi e gestire internamente le attività necessarie per l'esecuzione dell'appalto:



Unità Operativa di Mantova

- non ricorso al subappalto
- ricorso al subappalto per le sole categorie specializzate esclusa la prevalente categoria OG1
- ricorso al subappalto per le categorie specializzate e per la categoria prevalente OG1

7. Elemento "Rapporto tra Costo complessivo del personale/Cifra d'affari in lavori" (**Grado A**)

relativa all'attività diretta dell'Operatore Economico nel quinquennio 2019-2023 (I dati dichiarati devono essere corrispondenti ai dati rinvenuti dai bilanci depositati e più precisamente il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente a norma dell'art.18 comma 14 di cui all'allegato II.12 del D.LGS 36/2023):

- rapporto superiore a 40
- rapporto pari a 30 e inferiore a 40
- rapporto superiore a 15 e inferiore a 30
- rapporto inferiore a 15

8. Elemento "Capacità dell'operatore economico di promuovere l'occupazione di genere" (**Grado B**):

- possesso della certificazione della parità di genere in corso di validità di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna (D.lgs. 11.04.2006 n. 198)
- nel triennio di riferimento 2021-2023 sono state attuate le seguenti politiche di assunzionech e promuovono le pari opportunità di cui all'art. all'art. 108, c.7, del d.lgs 36/2023 e smi
- operatore economico che è impossibilitato a promuovere la pari opportunità di cui all'art. all'art. 108, c.7, del d.lgs 36/2023 e smi in quanto

B) Idoneità Operativa

9. Elemento "Sede Operativa" (**Grado Max**)

S.O. idonea per lo svolgimento della presente indagine di mercato:

- possesso di una propria S.O. come risulta dal certificato di CCIAAo
altro documento costitutivo/statutario con i seguenti estremi
- costituzione della la S.O. prima dell'inizio dei lavori in capo a Soggetto Terzo, interno all'organizzazione dell'Operatore Economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- costituzione della S.O prima dell'inizio dei lavori in capo a Soggetto Terzo, esterno all'organizzazione dell'Operatore economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- costituzione della S.O. prima dell'inizio dei lavori in capo a soggetto da individuare

10. Elemento "Ubicazione della Sede Operativa" (**Grado Max**)

parametrato alla scelta contrassegnata dall'Operatore Economico al precedente punto 9:

- la S.O. è interna al territorio della provincia di Mantova ove si svolgono i lavori oggetto del presente avviso e precisamente in località.....via.....;



Unità Operativa di Mantova

- la S.O. è esterna al territorio della provincia di Mantova ove si svolgono i lavori oggetto del presente avviso ma ubicata in una provincia contermini e precisamente in Cap
.....località.....Prov.....via.....
- la S.O. è ubicata in Lombardia, Emilia Romagna o Veneto (regioni contermini alla provincia di Mantova) ma in una provincia non contermini alla provincia di Mantova ove si svolgono i lavori oggetto del presente avviso e precisamente in località Prov via
..... ;

11. Elemento "Squadra Operativa per la gestione delle emergenze" (Grado Max)

a disposizione nella sede operativa di cui sopra parametrato rispetto alle scelte dell'O.E. ai precedenti punti 9 e 10 (minimo un addetto per la ricezione delle richieste d'intervento e per svolgere ogni e qualsiasi rapporto con la stazione appaltante e gli inquilini e minimo due addetti operativi per la tempestiva risoluzione degli interventi come indicato nel presente avviso) per risolvere gli interventi di emergenza e assistenza di cui all'indagine di mercato:

- possesso in proprio di una squadra operativa
- squadra operativa, da costituire prima dell'inizio dei lavori, in capo a Soggetto Terzo, interno alla all'organizzazione dell'Operatore Economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- squadra operativa, da costituire prima dell'inizio dei lavori, in capo a Soggetto Terzo, esterno alla all'organizzazione dell'Operatore Economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- squadra operativa, da costituire prima dell'inizio dei lavori, in capo a soggetto da individuare

12. Elemento "Gruppo operativo di lavoro" (Grado Max)

in termini di forza lavoro che sarà messa a disposizione dall'Operatore Economico per il presente appalto:

- verrà messo a disposizione il seguente personale come individuato nella seguente tabella:

QUALIFICA E LIVELLO	TIPOLOGIA (EDILE, IMPIANTISTA O ALTRO)	PERSONALE DELL'OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE O DI ALTRO OPERATORE (Indicare)

- Gruppo operativo di lavoro da costituire prima dell'inizio dei lavori

13. Elemento "Possesso da parte dell'Operatore Economico di certificazioni di qualità e di certificazioni" (Grado Basso)

che dimostrano l'adozione di standard elevati per garantire la qualità del lavoro:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e smi in corso di validità e Certificazione dei sistemi di gestione ambientale (SGA) ISO 14001:2004 e smi in corso di validità
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e smi in corso di validità
- Altra certificazione coerente con i lavori oggetto dell'indagine di mercato



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

- Nessuna certificazione

14. Elemento "Possesso da parte dell'Operatore Economico di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali" (Grado Basso)

per la raccolta e lo smaltimento dei materiali di risulta/demolizione rinvenuti/prodotti nell'ambito dei lavori oggetto dell'indagine di mercato.

Costituirà preferenza decrescente il maggiore o minore numero di categorie possedute dall'Operatore Economico e risultanti dal certificato di iscrizione all'ANGA nell'ambito delle seguenti categorie:

- Categoria 2bis "produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti"
- Categoria 4 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi"
- Categoria 5 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi"
- Categoria 10A "attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi"
- Categoria 10B "attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti, contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto"
- Nessuna categoria di cui sopra posseduta

15. Elemento "Possesso da parte dell'Operatore Economico di un idoneo magazzino" (Grado Max)

a disposizione nella sede operativa di cui sopra parametrato rispetto alle scelte dell'O.E. ai precedenti punti 9 e 10

per lo stoccaggio e il deposito sia dei nuovi materiali per l'esecuzione degli interventi sia di eventuali materiali, manufatti e attrezzature rimossi e/o demoliti in attesa di conferimento alle PP.DD:

- possesso di un proprio magazzino come risulta dal certificato di CCIAAo altro documento costitutivo/statutario con i seguenti estremi
- individuazione e messa a disposizione del magazzino prima dell'inizio dei lavori in capo a Soggetto Terzo, interno all'organizzazione dell'Operatore Economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- individuazione e messa a disposizione del magazzino prima dell'inizio dei lavori in capo a Soggetto Terzo, esterno all'organizzazione dell'Operatore Economico, così denominato in virtù/forza dell'atto con i seguenti estremi
- individuazione e messa a disposizione del magazzino prima dell'inizio dei lavori in capo a soggetto da individuare

N.B. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere in qualsiasi momento la documentazione comprovante quanto dichiarato.

....., li

Il Dichiarante/Legale rappresentante
(Firma digitale)



INFORMAZIONI RELATIVE AL CALCOLO DELLA DIMENSIONE DI IMPRESA

1. Dati identificativi dell'impresa

Denominazione o ragione sociale:

Indirizzo della sede legale:

N. di iscrizione al Registro delle imprese:

2. Tipo di impresa

Barrare la/e casella/e relativa/e alla situazione in cui si trova l'impresa richiedente:

<input type="checkbox"/>	Impresa autonoma	In tal caso i dati riportati al punto 3 risultano dai conti dell'impresa richiedente.
<input type="checkbox"/>	Impresa associata	In tali casi i dati riportati al punto 3 risultano dai dati indicati nei rispettivi prospetti di dettaglio di cui agli Allegati nn. 2,3,4 e 5.
<input type="checkbox"/>	Impresa collegata	

3. Dati necessari per il calcolo della dimensione di impresa

Periodo di riferimento ⁽¹⁾:

Occupati (ULA)	Fatturato (*)	Totale di bilancio (*)

(*) In migliaia di euro.

4. Dimensione dell'impresa

In base ai dati di cui al punto 3, barrare la casella relativa alla dimensione dell'impresa richiedente:

micro impresa	<input type="checkbox"/>
piccola impresa	<input type="checkbox"/>
media impresa	<input type="checkbox"/>
grande impresa	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ Il periodo di riferimento è l'ultimo esercizio contabile chiuso ed approvato precedentemente la data di sottoscrizione della domanda di agevolazione; per le imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio le predette informazioni sono desunte, per quanto riguarda il fatturato dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata e, per quanto riguarda l'attivo patrimoniale, sulla base del prospetto delle attività e delle passività redatto con i criteri di cui al DPR n. 689/74 ed in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile; per le imprese per le quali alla data di sottoscrizione della domanda di agevolazioni non è stato approvato il primo bilancio ovvero, nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio, non è stata presentata la prima dichiarazione dei redditi, sono considerati esclusivamente il numero degli occupati ed il totale di bilancio risultanti alla stessa data.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali.

La presente informativa viene resa per informarla circa il trattamento dei Suoi dati personali.

1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia- Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, email: direzionegenerale@alerbcm.it

2. Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati designato da Aler BCM, il quale rappresenta il punto di contatto per gli interessati, è raggiungibile attraverso i seguenti canali di contatto:

- email: dpo@alerbcm.it
- fax: +390302006423
- posta: Ufficio DPO di Aler BCM viale Europa 68 25133 Brescia

3. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati sulla base della normativa applicabile pro tempore per finalità istituzionali inerenti alla gestione della fase di selezione dell'operatore e di gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso ed agli atti ad esse collegati. I dati personali potranno comprendere dati sensibili e giudiziari, qualora necessari per le finalità di cui al punto che precede

4. Destinatari dei dati personali

Nell'ambito delle finalità indicate, i dati potranno essere comunicati:

- a Regione Lombardia, e società collegate e ai Comuni delle province di Brescia- Cremona-Mantova competenti per territorio
- a società ed operatori professionali che forniscono elaborazione elettronica dei dati e consulenza software ed informatica, nonché gestione dei servizi informativi
- a società ed operatori professionali che forniscono servizi di stampa, imbustamento e postalizzazione
- a società ed operatori professionali che forniscono servizi di data entry
- ad operatori professionali che operano nel campo della tutela legale
- ad enti o istituzioni o altri soggetti verso i quali sussista un obbligo di comunicazione previsto per legge o regolamento

L'elenco degli operatori, in continuo aggiornamento e revisione, può essere richiesto al Titolare del trattamento dei dati ai recapiti indicati al punto 2. dell'informativa. I Suoi dati personali potranno inoltre essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito web aziendale www.alerbcm.it in ottemperanza alle norme sulla trasparenza applicabili

5. Trasferimento dei dati a Paesi terzi

Non è previsto il trasferimento dei Suoi dati a soggetti operanti in Paesi terzi

6. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati verranno conservati per il lasso di tempo necessario al perseguimento delle finalità indicate al punto 3. e non oltre i termini legali di prescrizione dei diritti connessi

7. Diritti dell'interessato

Lei potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di seguito elencati:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

- di accesso ai dati personali al fine di ottenere la conferma o meno che sia in corso un trattamento di dati che La riguardano e, in tal caso, l'accesso alle seguenti informazioni: le finalità del trattamento, le categorie di dati trattati, i destinatari dei dati, il periodo di conservazione, il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo, il diritto di richiedere la rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento o l'opposizione al trattamento stesso nonché informazioni sull'eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato.
- di richiesta di rettifica o cancellazione dei dati o di limitazione dei trattamenti futuri
- di opposizione al trattamento ai sensi dell'art. 21 del RGPD
- di portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del RGPD
- di revoca del consenso
- di proporre reclamo al Garante della Privacy

I diritti sopraelencati potranno essere esercitati inviando apposita richiesta al Titolare del trattamento attraverso i canali di contatto indicati al punto 2. della presente informativa

Le richieste relative all'esercizio dei sopraelencati diritti saranno evase senza ingiustificato ritardo e comunque entro 30 giorni lavorativi alla domanda. Tale termine potrà essere prorogato a 60 giorni in casi di particolare complessità o di pluralità di richieste.

8. Conferimento dei dati e consenso al trattamento

Il conferimento dei dati ed il consenso al loro trattamento hanno natura facoltativa ma il mancato conferimento o consenso comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire la prosecuzione del rapporto.

Reso edotto di quanto precede il sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali