



## AVVISO

**PROCEDURA ESPLORATIVA FINALIZZATA A RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN RAGIONE DEL 2% DETENUTA DA ALER BCM NELLA SOCIETA' GE.S.I. SRL**

**L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Brescia-Cremona-Mantova, Viale Europa 68, BRESCIA  
RENDE NOTA**

**l'intenzione di alienare una quota di partecipazione della stessa in ragione del 2% del capitale sociale, posseduta nella Società Ge.S.I. srl per un valore pari a € 108.373,34.**

### **Premesso che**

- per consentire la massima partecipazione, Aler BCM, ha individuato un procedimento per la cessione delle quote ad Enti Pubblici, suddiviso in
  - una prima fase nella pubblicazione di un avviso per acquisire la manifestazione d'interesse da parte di soggetti interessati ed aventi le caratteristiche previste dal dettato normativo del regime *in house providing* così come definito dal Codice dei Contratti Pubblici ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dal Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica ai sensi del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175
  - una successiva seconda ed eventuale fase, a seguito dell'individuazione del potenziale acquirente delle quote di Ge.S.I. srl, con la quale Aler BCM formalizzerà la cessione della quota sotto condizione che il soggetto individuato rispetti le procedure previste dal Dlgs 175/2016, articoli 2, 4, 5, 7 e 8 e dall'articolo 192, c.2, Dlgs 50/2016, oltre che le altre condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse.

### **Evidenziato che**

- le manifestazioni d'interesse non comporteranno alcun obbligo o impegno per Aler BCM che si riserva ogni decisione in merito;

### **Visti**

- la D.g.r. 12 luglio 2021 - n. XI/5036 con la quale Regione Lombardia ha autorizzato Aler Brescia-Cremona-Mantova ad acquisire le quote di proprietà del socio A2A s.p.a. nella Società Gestione Servizi Integrati – Ge.S.I. srl ai sensi dell'art. 8, comma 2, della l.r. 16/2016 con la prescrizione di procedere, entro 6 mesi dalla data di acquisizione delle quote di A2A spa, all'avvio di un' idonea procedura di evidenza pubblica volta alla ricerca di altri partners, con le caratteristiche previste dal dettato normativo del regime *in house providing* così come definito dal Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dal d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, per la cessione di una quota di partecipazione della società Ge.S.I. srl;
- il decreto Presidenziale Aler BCM n. 33 del 18/3/2022 con cui si dispone di procedere ad avviare le procedure per la cessione della quota sociale;



- il decreto Presidenziale Aler BCM n. 78 del 28/7/2022 di approvazione dello schema relativo al presente avviso
- lo Statuto di Ge.S.I. srl, approvato dall'Assemblea dei soci in data 5/10/2021, che prevede la possibilità di cessione delle quote esclusivamente ad enti pubblici;
- l'attività sociale della Società Ge.S.I. srl è volta alla produzione di beni o di servizi strumentali a favore degli Enti Pubblici soci o allo svolgimento delle loro funzioni, nonché alla produzione di servizi di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi, evidenziando che esse riguardano particolarmente le seguenti aree di operatività:
  - impianti di produzione e distribuzione del calore attraverso la riqualificazione delle centrali termiche, compresa l'eliminazione delle centrali a gasolio;
  - impianti elettrici delle parti comuni ed impianti fotovoltaici;
  - servizi di supporto all'attività di riparto spese con diagnosi dei consumi e individuazione delle criticità impiantistiche su cui intervenire;

#### **Preso atto che**

- il valore di € 5.418.667,00, attribuito al patrimonio di Ge.S.I. srl è stato definito mediante perizia giurata, predisposta il 26 aprile 2022 da professionista incaricato da ALER BCM e successivamente asseverata dal Notaio Giuseppe Gorlani il 26/04/2022;

#### **Definito che**

- con decreto presidenziale Aler BCM n. 78 del 28/7/2022 l'ammontare cedibile da parte di ALER BCM della partecipazione della società Ge.S.I. srl è stato fissato nel 2% del capitale sociale per un valore pari a € 108.373,34;
- con il citato decreto il presidente ha disposto di avvalersi di una procedura esplorativa pubblica volta a verificare l'interesse ad acquisire le quote di partecipazione di Ge.S.I. srl, che ALER BCM ha intenzione di alienare;

#### **Stabilito che**

- per consentire la massima partecipazione alla presente procedura esplorativa, nonché al fine di assicurare che l'iter di cessione avvenga nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si procede alla pubblicazione del presente avviso per acquisire le manifestazioni di interesse all'acquisto delle quote possedute da ALER BCM nella società Ge.S.I. srl;
- la cessione delle quote è comunque subordinata al rispetto dei requisiti soggettivi richiesti dallo statuto di Ge.S.I. srl per diventare socio della medesima società;

#### **Presentazione della manifestazione d'interesse**

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto di quote del capitale sociale della società a responsabilità limitata denominata "Ge.S.I. srl" con sede in Via Creta 56/C, 25124 - Brescia, esclusivamente gli Enti locali, così come definiti dall'articolo 2, comma 1 del D.lgs 267/2000, della Provincia di Brescia.





Si precisa che l'offerta dovrà essere relativa al 2% del capitale sociale per un valore pari a € 108.373,34 e che non saranno prese in considerazione le offerte formulate al ribasso rispetto all'importo sopra indicato né offerte relative a una percentuale di quote superiore alla quota del 2%.

Il presente avviso costituisce invito a presentare una manifestazione di interesse e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'offerta presentata dall'ente interessato a partecipare alla procedura di acquisto delle quote di Ge.S.I. srl è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse ed impegna lo stesso, qualora venisse individuato da ALER BCM quale acquirente delle quote di Ge.S.I. srl, ad attivare entro 30 giorni dalla comunicazione di accettazione da parte di Aler BCM, la procedura prevista dal D.lgs 175/2016, articoli 2, 4, 5, 7 e 8 e dall'articolo 192, c.2, D.lgs 50/2016.

Ai fini della partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione, secondo il modello allegato, con indicazione dell'offerta in cifre e in lettere;
- b) fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da soggetto in possesso dei poteri per impegnare l'Ente offerente, con firma digitale ed inviata al seguente indirizzo pec: **alerbcm.direzione generale@legalmail.it** e dovrà pervenire ad Aler BCM entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30/9/2022**.

Nel caso in cui il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione ricada in un giorno festivo, si considererà come scadenza il primo giorno lavorativo successivo a quest'ultimo. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine sopra indicato.

Aler nel caso di mancata presentazione di manifestazioni di interesse entro il termine fissato dal presente avviso si riserva di prorogare tale scadenza.

Aler si riserva di sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento la presente manifestazione di interesse.

### **Procedura di selezione**

La procedura di selezione sarà curata da una commissione, nominata dal Presidente e presieduta dal Direttore Generale. La selezione avverrà nel rispetto dei requisiti di partecipazione fissati nel presente avviso manifestazione di interesse e nel rispetto della normativa vigente.

La Commissione provvederà alla verifica della correttezza formale della documentazione pervenuta e dei requisiti di ammissibilità previsti dal presente avviso.

Le offerte ritenute idonee dalla commissione verranno sottoposte al Presidente di Aler BCM che procederà, con decreto alla relativa approvazione e comunicherà all'ente individuato quale potenziale acquirente la volontà di procedere alla cessione della quota di Ge.S.I. srl sotto la condizione che quest'ultimo attivi entro 30 giorni la procedura prevista dagli articoli 2, 4, 5, 7 e 8 del D.lgs 175/2016 e quella di cui all'articolo 192 c.2 del D.lgs 50/2016.

### **Tutela privacy**



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

I dati forniti saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali connesse al presente procedimento, degli obblighi di pubblicità da esso derivanti e dagli eventuali atti successivi, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, nonché del Regolamento per la protezione dei dati personali di ALER BCM.

#### **Informazioni**

Responsabile del procedimento è il Cav. Dr. Corrado Della Torre, Direttore Generale dell'Azienda (email: [direzionegenerale@alerbcm.it](mailto:direzionegenerale@alerbcm.it); tel. 030/2117713 – 729).

Eventuali informazioni potranno essere richieste via PEC all'indirizzo: [alerbcm.direzionegenerale@legalmail.it](mailto:alerbcm.direzionegenerale@legalmail.it) entro le ore 12.00 del giorno 27/9/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Della Torre

Allegato:

Manifestazione di interesse