



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO VIA GABBIANO 1
LOTTO 1**

LOTTO 1 – VALORE A BASE D’ASTA: € 23.300,00	
Tipologia	U.I. 546: palazzina condominiale di 6 unità
Piani	S1-2
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 72,00
Anno di Costruzione	1960
Cantina	Si
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica G – 298,26 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
NCT	15	87	19

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite Tel. 030 2117752 orario ufficio.

Inquadramento territoriale



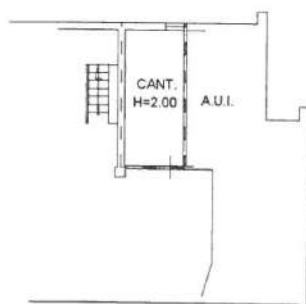
Planimetria Catastale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

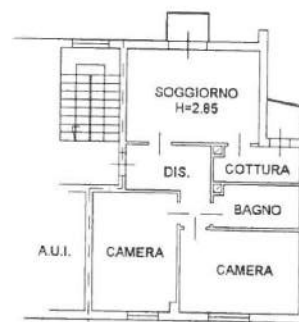
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Borgo San Giacomo	
Via Gabiano _____ civ. 1/A _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Taino Marco
Foglio: 15	Iscritto all'albo:
Particella: 87	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Brescia N. 4555

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO



PIANO SECONDO



Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)

Regione Lombardia Infrastrutture Lombarde		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 1702000005818 VALIDO FINO AL: 09/10/2028							
DATI GENERALI									
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>		Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>6</u>		<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: APE volontario					
DATI IDENTIFICATIVI									
Regione : Lombardia Comune : BORGIO SAN GIACOMO Indirizzo : VIA GABBIANO 1 Piano : Interno : Coordinate GIS :		Zona climatica : E Anno di costruzione : 1961-1976 Superficie utile riscaldata (m ²) : 57.40 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 215.46 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00							
Comune catastale : BORGIO SAN GIACOMO		Sezione : NCT	Foglio : 15	Particella : 87					
Subalterni : da 19 a 19									
Altri subalterni :									
SERVIZI ENERGETICI PRESENTI									
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria		<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose					
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">INVERNO</th> <th style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> + Più efficiente - Meno efficiente </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl, nren} 298.26 kWh/m² anno </div>		Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #2e8b57; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">B(79,42)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #ffa500; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"></div>	
INVERNO	ESTATE								

Fotografie

