



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

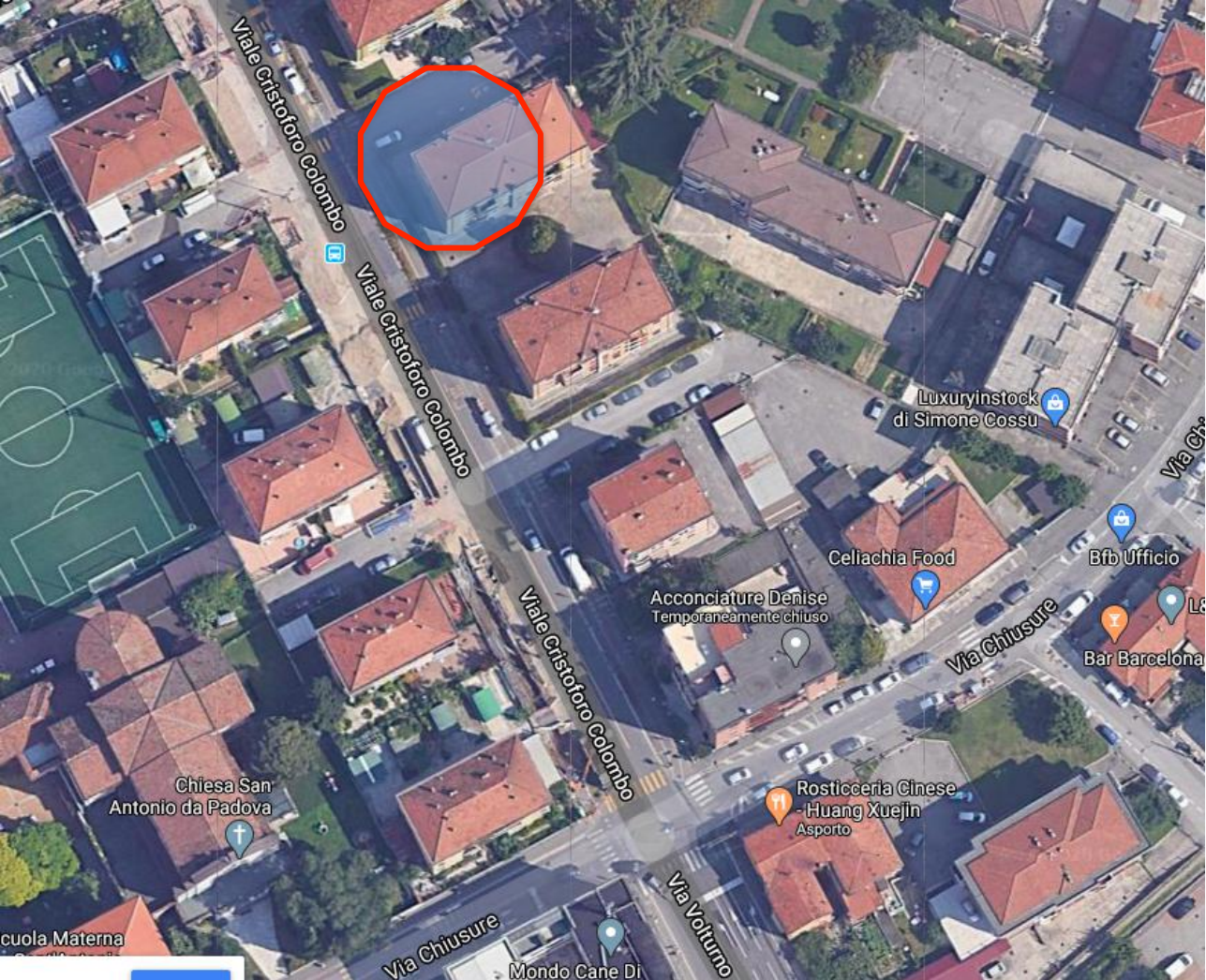
**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI BRESCIA VIA COLOMBO 6  
LOTTO 2**

<b>LOTTO 2 – VALORE A BASE D’ASTA: € 45.300,00</b>	
Tipologia	U.I. 1069 : palazzina condominiale di 8 unità
Piano	3
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 73,00 alloggio
Anno di Costruzione	1955
Cantina	No
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica G – 315,00 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
FIU	9	3690	8

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752 orari ufficio .

Inquadramento territoriale



# Planimetria Catastale

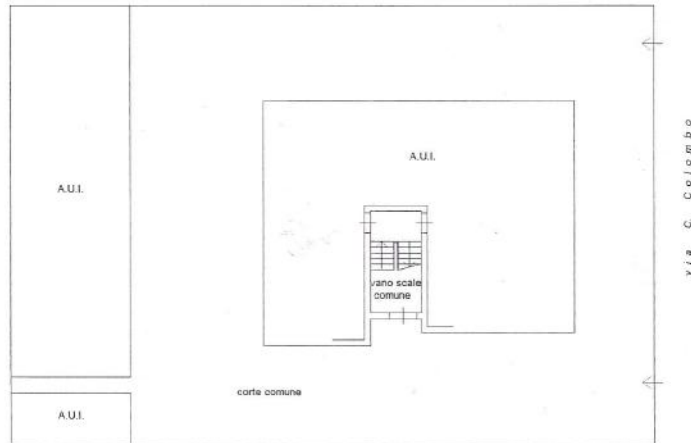
Data: 31/07/2018 - n. T244569 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0194614 del 28/06/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
Viale Cristoforo Colombo civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Graziola Luciano
Sezione: FIU	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Brescia
Particella: 3690	N. 2975
Subalterno: 8	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO TERZO



Data: 31/07/2018 - n. T244569 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2018 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez.Urt.: FIU - Foglio: 9 - Particella: 3690 - Subalterno: 8 > - piano 01  
VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 5

## Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: APE volontario

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
Comune : BRESCIA  
Indirizzo : VIALE C.COLOMBO 6  
Piano :  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1946-1960  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 69.58  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 277.33  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale	BRESCIA				Sezione	FIU	Foglio	9	Particella	3690
Subalterni	da	8	a	8	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

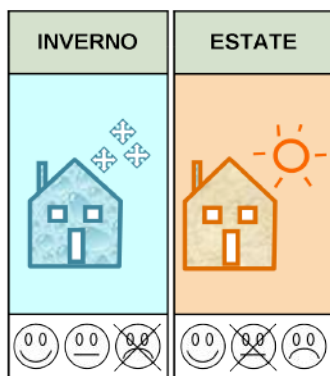
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

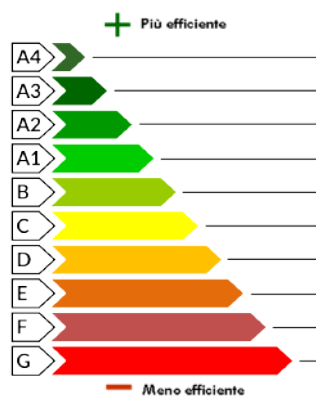
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:



Fotografie

