



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

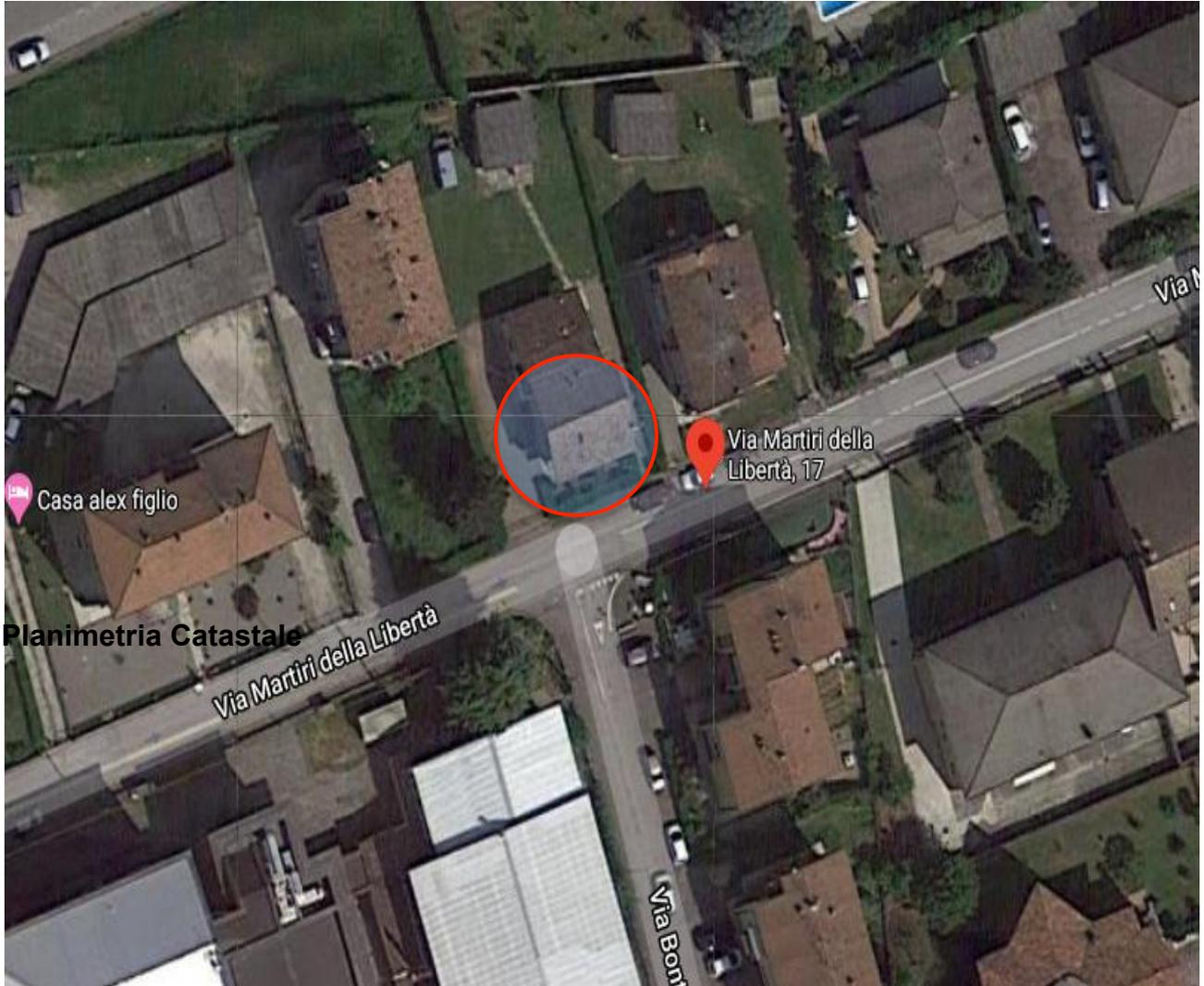
**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI ORZINUOVI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 17/A
LOTTO 4**

LOTTO 4 – VALORE A BASE D'ASTA: € 36.000,00	
Tipologia	U.I. 12575 - palazzina condominiale di 3 unità
Piano	T-1
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 56,00
Anno di Costruzione	1959
Cantina	Si (solaio)
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica F – 275,99 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
NCT	18	39	3

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Brescia

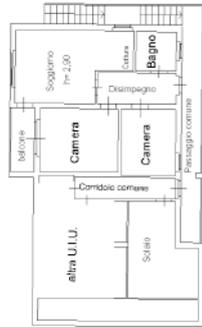
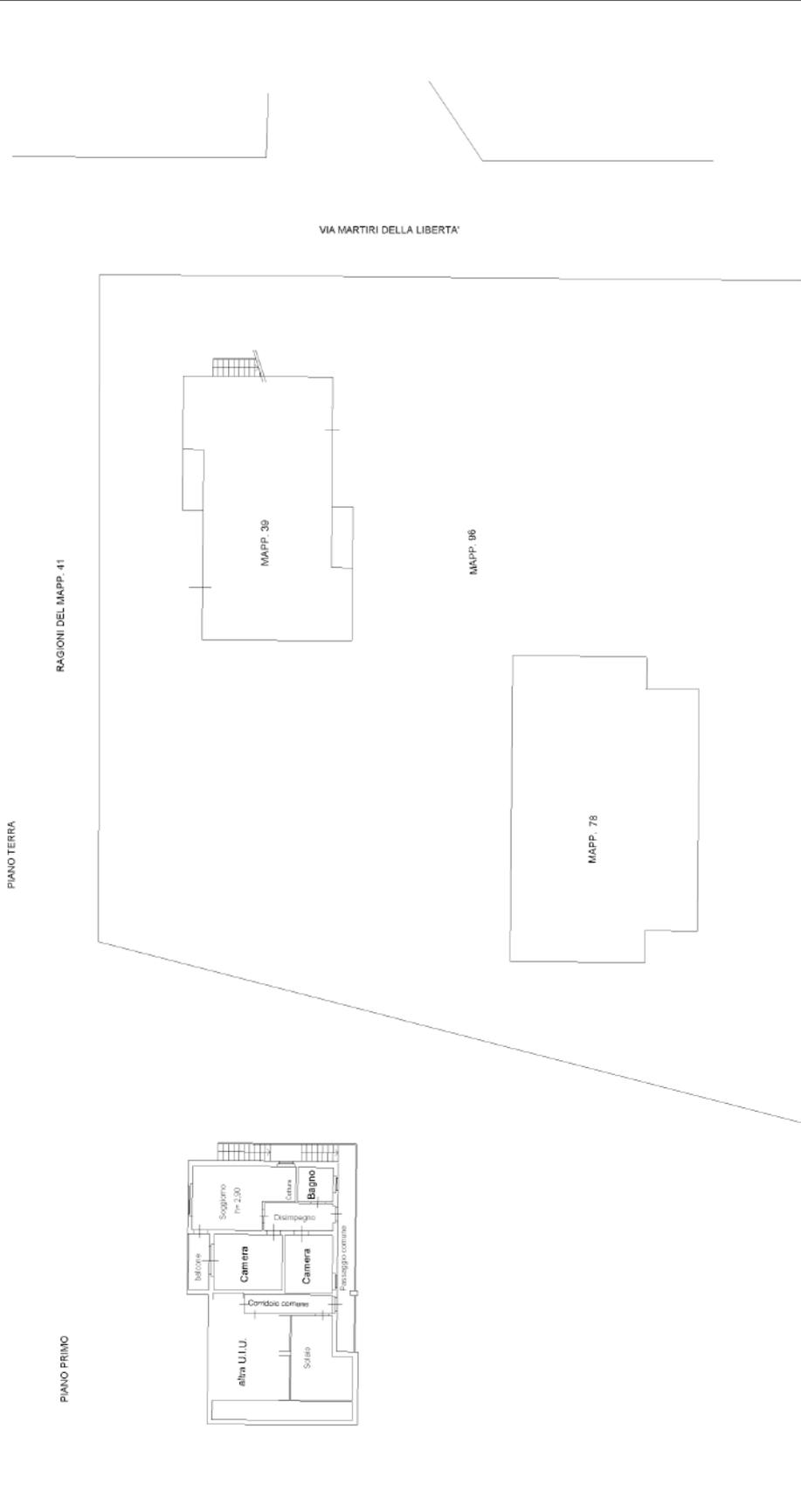
Scheda n. 1
 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del.
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzinuovi
 Via Martiri Della Libertà'

cat. 17/A

Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 18
 Particella: 39
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Pedersoli Andrea
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Brescia N. 1279



Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1712500006319 VALIDO FINO AL: 29/04/2029



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>3</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>APE volontario</u></p>
---	---	---

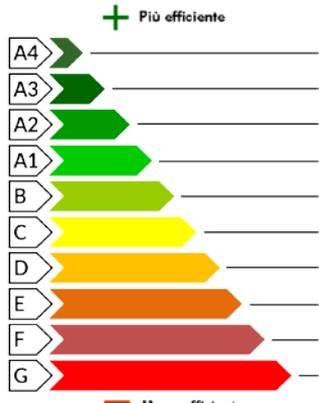
<p>Dati identificativi</p>  <p>Regione : Lombardia Comune : ORZINUOVI Indirizzo : VIA NAZIONALE. LIBERTA' 17/A Piano : Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1946-1960 Superficie utile riscaldata (m²) : 45.00 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 173.95 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00</p>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">ORZINUOVI</td> <td>Sezione</td> <td>NCT</td> <td>Foglio</td> <td>18</td> <td>Particella</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>3</td> <td>a</td> <td>3</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	ORZINUOVI				Sezione	NCT	Foglio	18	Particella	39	Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni										
Comune catastale	ORZINUOVI				Sezione	NCT	Foglio	18	Particella	39																								
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a																								
Altri subalterni																																		

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<p>Prestazione energetica globale</p>  <div style="border: 2px solid #008000; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; margin: 0;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; margin: 0;">F</p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">EP_{gl, nren}</p> <p style="margin: 0;">275.99</p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">kWh/m²anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">B(96,97)</div> <p>Se esistenti:</p> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"></div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Fotografie

