



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI ORZINUOVI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 17/A  
LOTTO 4**

<b>LOTTO 4 – VALORE A BASE D'ASTA: € 36.000,00</b>	
Tipologia	U.I. 12575 - palazzina condominiale di 3 unità
Piano	T-1
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 56,00
Anno di Costruzione	1959
Cantina	Si (solaio)
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica F – 275,99 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
NCT	18	39	3

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

**Inquadramento territoriale**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Brescia

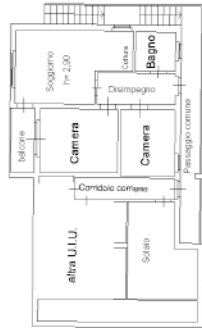
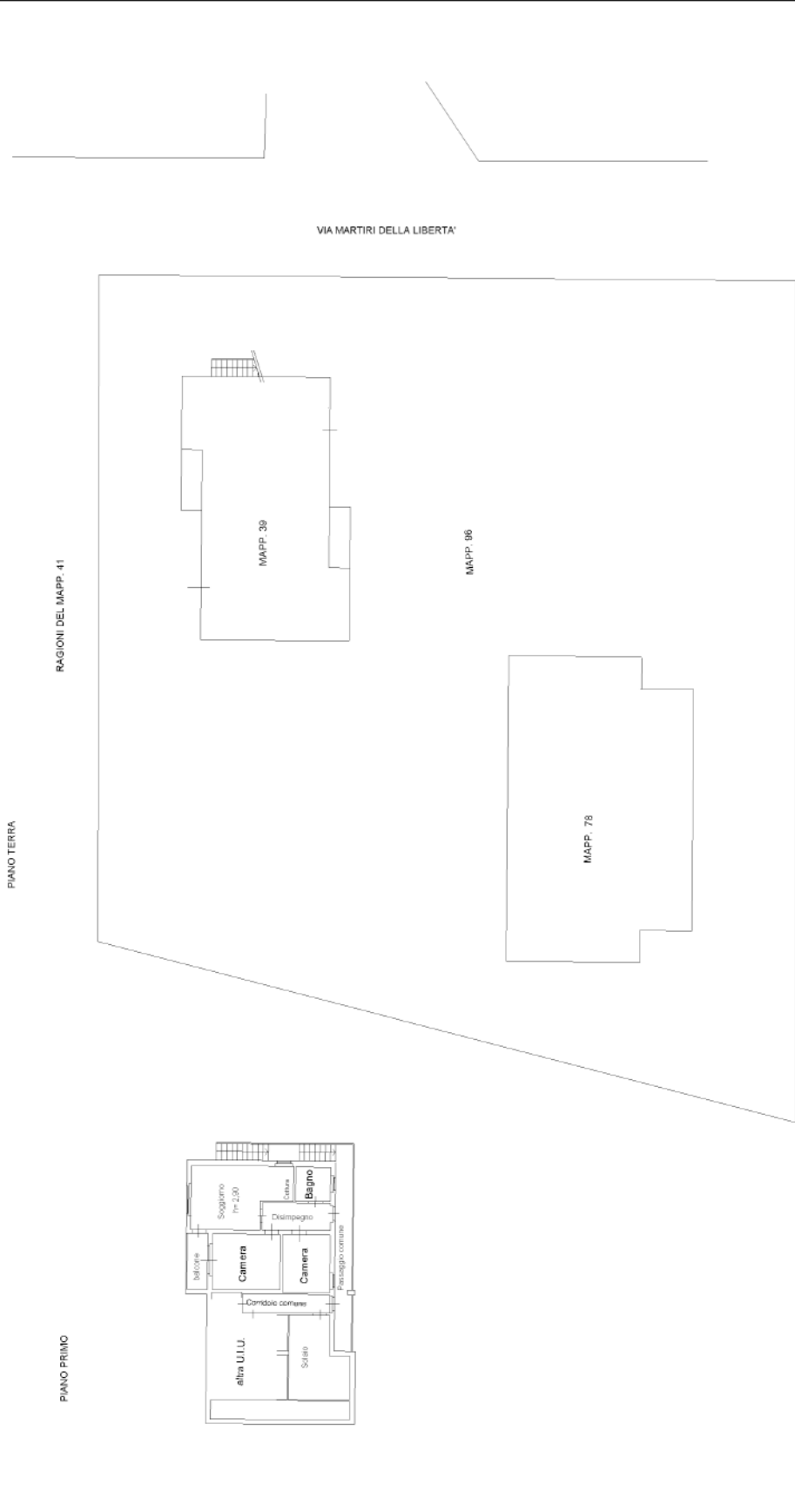
Scheda n. 1  
 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del.  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzinovi  
 Via Martiri Della Libertà'

cat. 17/A

Identificativi Catastali:  
 Sezione: NCT  
 Foglio: 18  
 Particella: 39  
 Subalterno: 3

Compilata da:  
 Pedersoli Andrea  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Brescia N. 1279



# Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



Regione Lombardia  
Infrastrutture Lombarde

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1712500006319    VALIDO FINO AL: 29/04/2029



### DATI GENERALI

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>3</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>APE volontario</u></p>
---	---	---


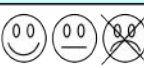



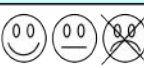


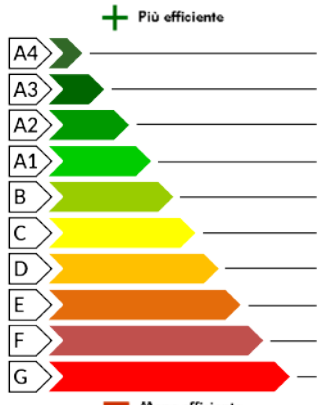

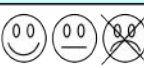


<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia Comune : ORZINUOVI Indirizzo : VIA NAZIONALE. LIBERTA' 17/A Piano : Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1946-1960 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 45.00 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 173.95 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">ORZINUOVI</td> <td>Sezione</td> <td>NCT</td> <td>Foglio</td> <td>18</td> <td>Particella</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>3</td> <td>a</td> <td>3</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Comune catastale	ORZINUOVI				Sezione	NCT	Foglio	18	Particella	39	Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni										
Comune catastale	ORZINUOVI				Sezione	NCT	Foglio	18	Particella	39																								
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a																								
Altri subalterni																																		

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <div style="border: 2px solid #008000; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p style="font-size: x-small; color: white;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: 2em; color: white; font-weight: bold;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 3em; color: white; font-weight: bold;">F</p> <p style="font-weight: bold;">EP<sub>gl, nren</sub> 275.99 kWh/m<sup>2</sup>anno</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">B(96,97)</div> <p>Se esistenti:</p> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"></div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Fotografie

