



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

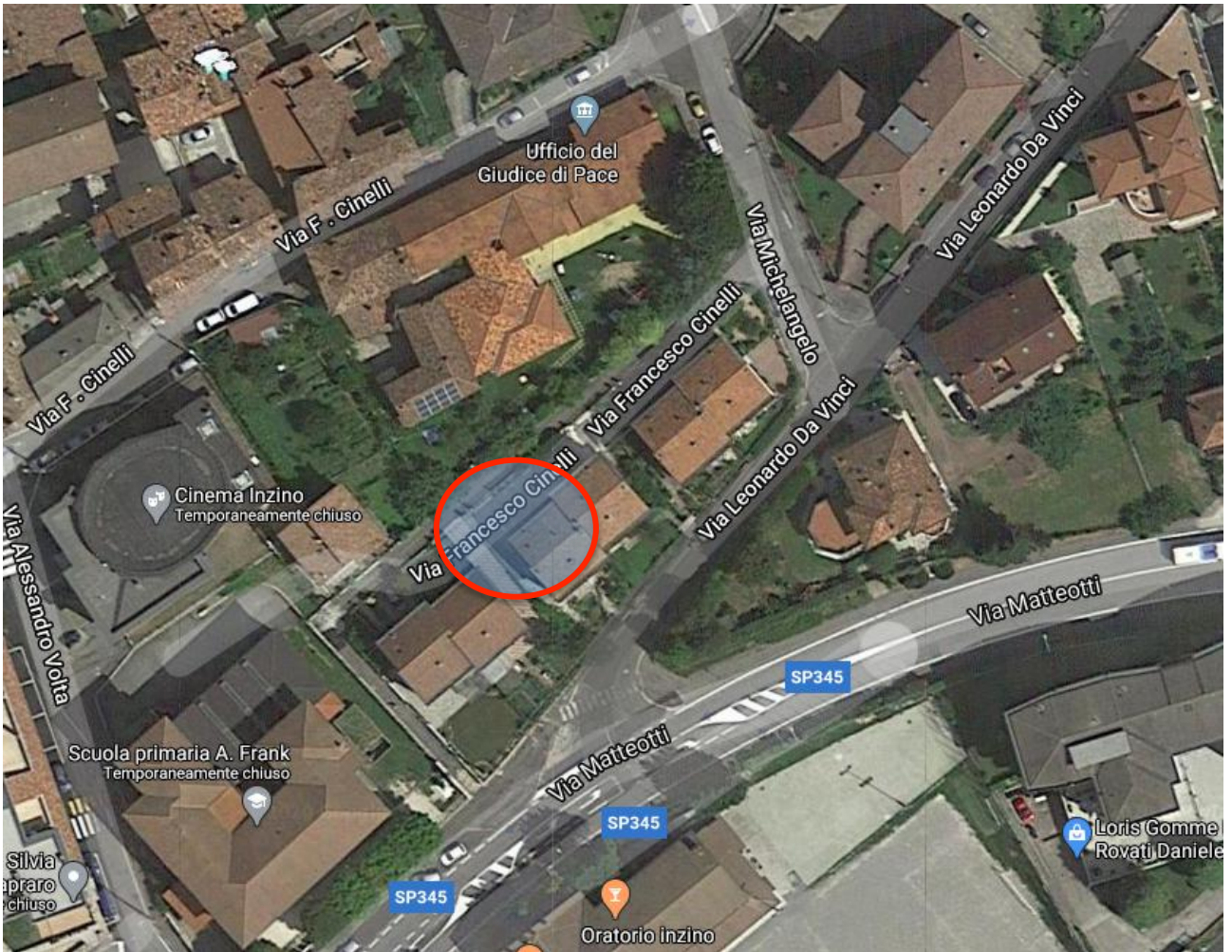
**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI GARDONE V/T - VIA MICHELANGELO 17  
LOTTO 5**

<b>LOTTO 5 – VALORE A BASE D'ASTA: € 44.200,00</b>	
Tipologia	U.I. 10323 - palazzina condominiale di 4 unità
Piano	S1-1
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 94,00
Anno di Costruzione	1954
Cantina	Si
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica G – 337,64 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
INZ	14	800	2

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

## Inquadramento territoriale



# Planimetria Catastale

Data presentazione: 18/03/1955 - Data: 31/07/2018 - n. T243672 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

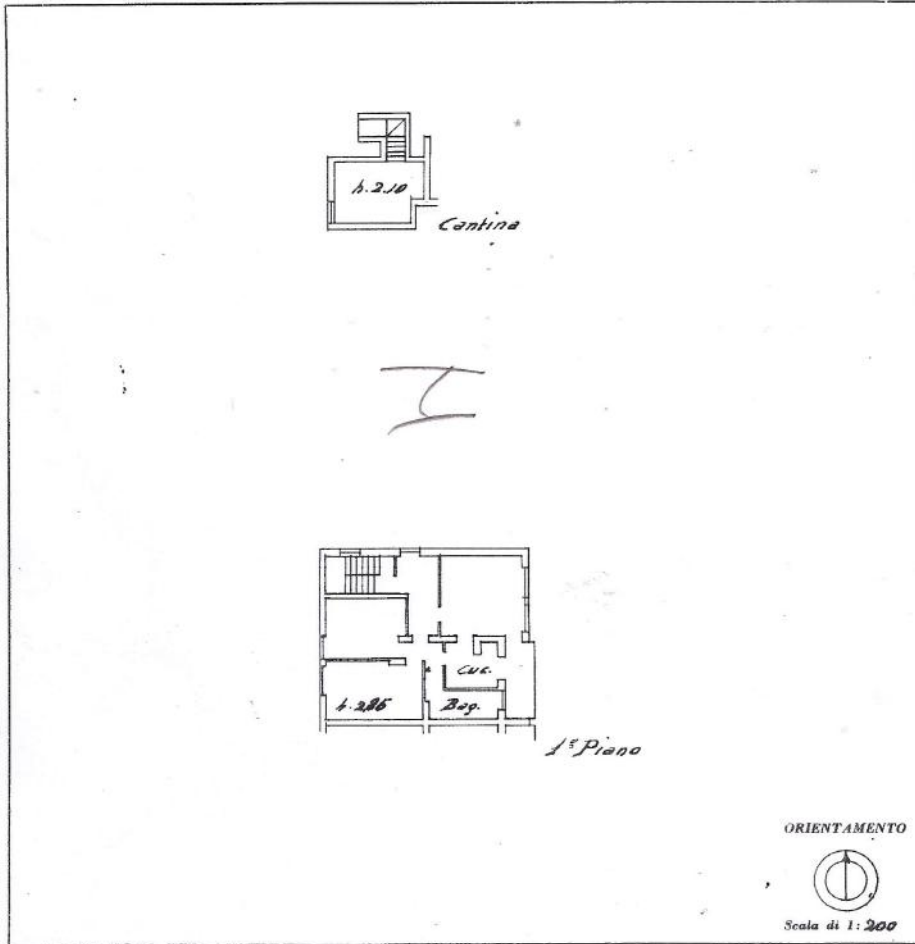
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1954, N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gardone R.T. Via Provinciale

Ditta **GESTIONE I.N.A. CASA**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Brescia



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 - 3 - 1955  
 PROT. N.º 3204.

Compilata da geom. Enrico Perlini  
(Titolo, nome e cognome del Geometa)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di Roma

DATA 18 - 3 - 1955

Firma Enrico Perlini

Data presentazione: 18/03/1955 - Data: 31/07/2018 - n. T243672 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2018 - Comune di GARDOONE VAL TROMPIA (D918) - < Sez.Urb: INZ - Foglio: 14 - Particella: 800 - Suballegro: 2 >  
 VIA MICHELANGELO n. 11 piano R.S.I.

# Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)




Regione Lombardia  
Infrastrutture  
Lombarde

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 1707500015218**    **VALIDO FINO AL: 24/11/2028**









## DATI GENERALI

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>APE volontario</u></p>
---	---	---









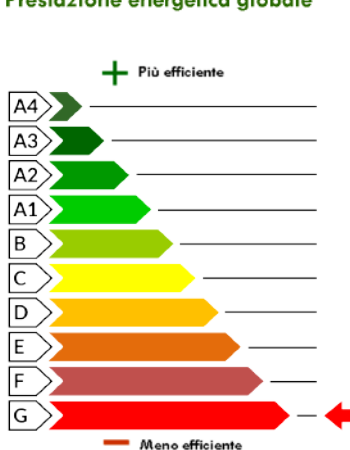




<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia Comune : GARDONE VAL TROMPIA Indirizzo : VIA MICHELANGELO 17 Piano : PRIMO Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1946-1960 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 65.24 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 253.15 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="2">GARDONE VAL TROMPIA</td> <td>Sezione</td> <td>INZ</td> <td>Foglio</td> <td>14</td> <td>Particella</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>2</td> <td>a</td> <td>2</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Comune catastale	GARDONE VAL TROMPIA		Sezione	INZ	Foglio	14	Particella	800	Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	Altri subalterni								
Comune catastale	GARDONE VAL TROMPIA		Sezione	INZ	Foglio	14	Particella	800																				
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a																				
Altri subalterni																												

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #e0f0e0;">INVERNO</th> <th style="background-color: #ffe0b2;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; background-color: white; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: small;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; color: red;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; color: red;">G</p> <p style="font-weight: bold;">EP<sub>gl, nren</sub> 337.64 kWh/m<sup>2</sup>anno</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 10px; font-weight: bold;">B(93,04)</span></p> <p>Se esistenti: <span style="background-color: #ffc107; padding: 2px 10px; font-weight: bold;">G</span></p>
INVERNO	ESTATE							
								
								



Fotografie

