



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI TRAVAGLIATO - VIA S. ROCCHINO 2/A
LOTTO 6**

LOTTO 6 – VALORE A BASE D’ASTA: € 29.700,00	
Tipologia	U.I. 14875: palazzina condominiale di 6 unità
Piano	S1-2
Consistenza	Trilocale
Superficie commerciale	Mq. 71,00
Anno di Costruzione	1959
Cantina	Si
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica F – 273,62 Kwh/m2a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
NCT	15	51	5

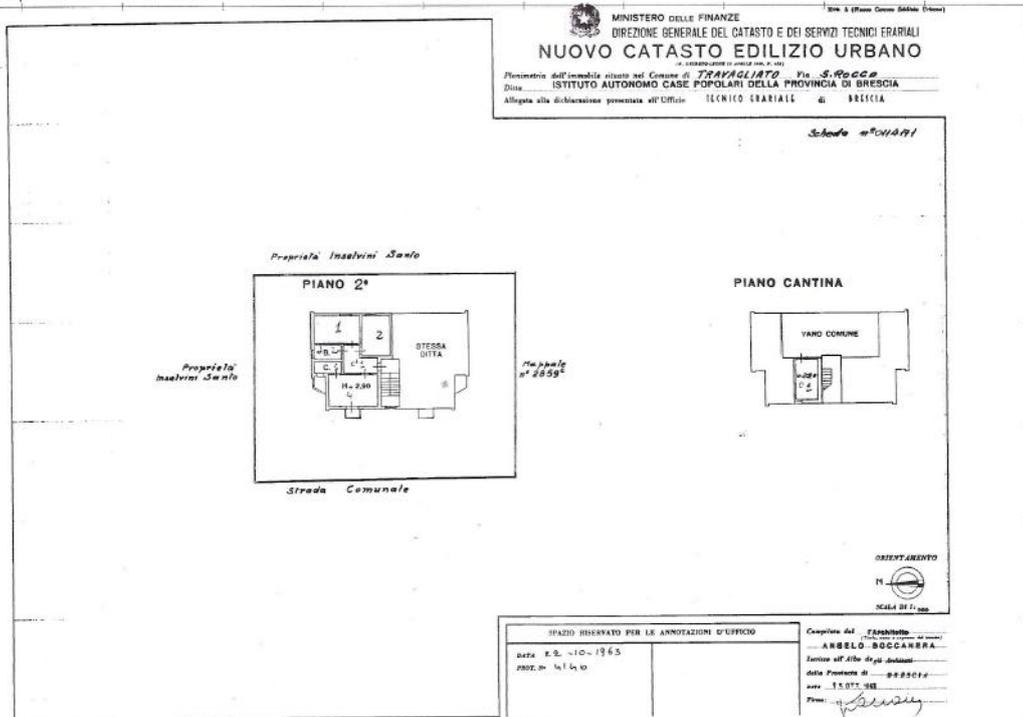
Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orari ufficio.

Inquadramento territoriale



Planimetria Catastale

Data presentazione: 01/01/1964 - Data: 31/07/2018 - n. T244372 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y



Data presentazione: 01/01/1964 - Data: 31/07/2018 - n. T244372 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A1(594x841) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2018 - Comune di TRANAGLIATO (L.539) - Sez. Urb. - NCT - Foglio: 15 - Particella: 51 - Subalterno: 5 - VIA SAN ROCCO piano: 2-S1

Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



Regione Lombardia
Infrastrutture
Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1718800019318 **VALIDO FINO AL: 21/11/2028**



DATI GENERALI

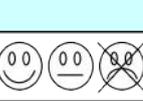
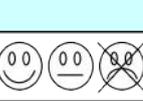
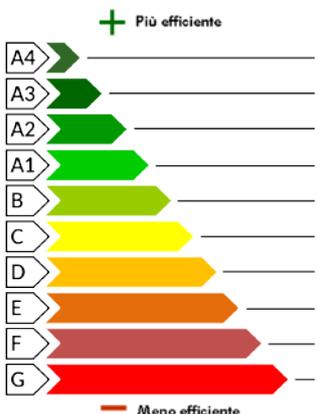
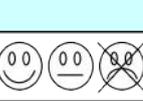
<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>6</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>APE volontario</u></p>
---	---	---

<p>Dati identificativi</p>  <p>Regione : Lombardia Comune : TRAVAGLIATO Indirizzo : VIA S. ROCCHINO 2/A Piano : Interno : Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1946-1960 Superficie utile riscaldata (m²) : 59.00 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 215.46 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00</p>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">TRAVAGLIATO</td> <td>Sezione</td> <td>NCT</td> <td>Foglio</td> <td>15</td> <td>Particella</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>5</td> <td>a</td> <td>5</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	TRAVAGLIATO				Sezione	NCT	Foglio	15	Particella	51	Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni										
Comune catastale	TRAVAGLIATO				Sezione	NCT	Foglio	15	Particella	51																								
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a																								
Altri subalterni																																		

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione	
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #d9ead3;">INVERNO</th> <th style="background-color: #f4cccc;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p>  <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid #800000; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA F</p> <p>EP_{gl, nren} 273.62 kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: B(79,61)</p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
								
								

Fotografie

