



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

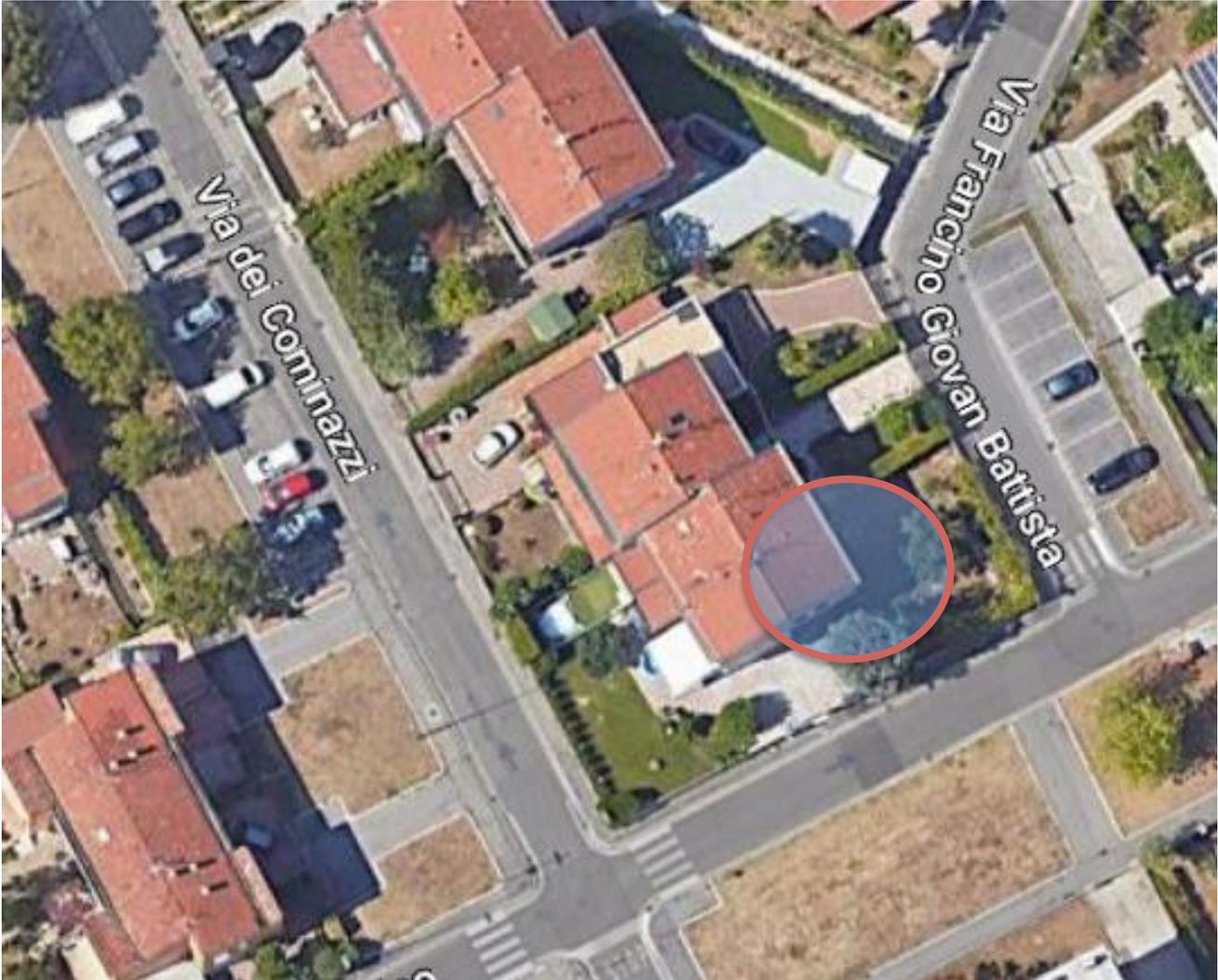
**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI BRESCIA VIA DEL FRANCINO, 15
LOTTO 9**

LOTTO 9 – VALORE A BASE D’ASTA: € 67.400,00	
Tipologia	U.I. 6780 -: palazzina condominiale di 5 unità
Piano	R
Consistenza	Quadrilocale
Superficie commerciale	Mq. 140,000
Anno di Costruzione	1957
Cantina	Si
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - G-413,32 Kwh/m ² a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
FIU	5	7698	3

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale

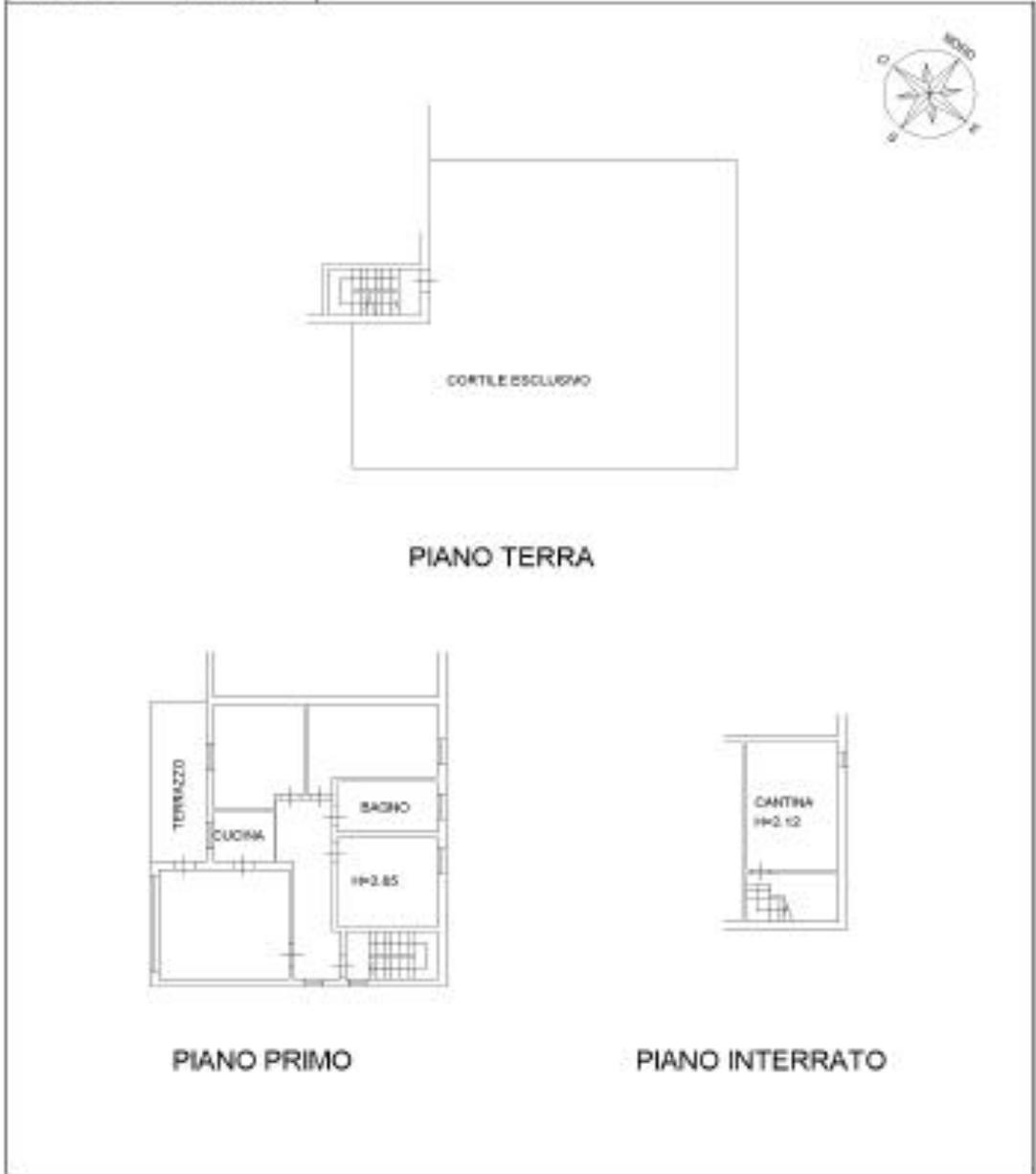


Planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BSD129903 del 04/03/2011 Planimetria di u.i.c. in Comune di Ercevia Via GIOVANNI BATTISTA FRANCHI civ. 19	
Identificativi Catastali: Sezione: FIV Foglio: 5 Particella: 7699 Subalterno: 2	Compilata da: Garesmini Raffaella Iscritto all'albo: Geometri Favv. Brescia N. 5089

Scheda n. 1 Scala 1:200



Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900599522 VALIDO FINO AL: 16/11/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <small>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.11</small>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari <small>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2</small>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	--	---

Dati identificativi 	Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via Franco 15 Piano : 1 Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1957 Superficie utile riscaldata (m ²) : 87,60 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 335,54 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0,00
---	---	---

Comune catastale	BRESCIA	Sezione	Foglio	5	Particella	7698
Subalterni	da 3 a 3	da 0 a 0	da 0 a 0			
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

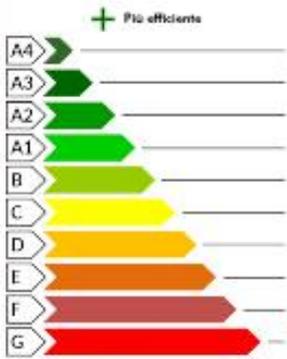
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente
 A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
 - Meno efficiente



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA G

EP_{gl, nren}
 413.32
 kWh/m²anno

Riferimenti
 Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

 Se nuovi: 

 Se esistenti: 

Fotografie

