



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI BRESCIA VIA MARGHERITI, 25  
LOTTO B**

<b>LOTTO B – VALORE A BASE D’ASTA: € 13.000,00</b>	
Tipologia	U.I. 2081 : Negozio
Piano	T
Superficie commerciale	Mq. 26,00
Anno di Costruzione	1951
Cantina	NO
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - G- 251,72 Kwh/m <sup>2</sup> a - D.G.R. n. VII/8745 del 22/12/2008

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
SNA	11	3002	12

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale



# Planimetria catastale

Data: 13/06/2019 - n. T176443 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

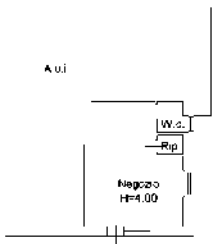
Dichiarazione protocollo n° BS0011343 del 14/01/2013  
Planimetria di u u u in Comune di Brescia  
Via Eramanno Margheriti div. 25

Identificativi Catastali:  
Sezione: SNA  
Foglio: 11  
Particella: 3002  
Subalterno: 12

Compilata da:  
Imperio Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 05650

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Data: 13/06/2019 - n. T176443 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2019 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez.Urb.: SNA - Foglio: 11 - Particella: 3002 - Subalterno: 12 - piano: 01  
VIA ERMANN0 MARGHERITI n. 25 piano: 1;

# Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



Regione Lombardia  
ARIA  
AGENZIA REGIONALE PER L'ENERGIA AMBIENTALE E IL TERRITORIO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900577622 VALIDO FINO AL: 04/11/2032**









## DATI GENERALI

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
---	---	---









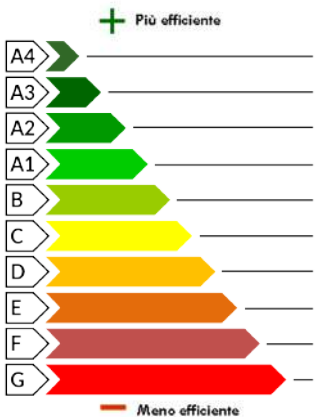






<p><b>Dati identificativi</b></p> <div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">  <p>Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via Margheriti 25 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 1980 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 28.75 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 169.44 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00</p> </div> </div>																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">BRESCIA</td> <td colspan="2">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio</td> <td colspan="2">11</td> <td colspan="2">Particella</td> <td colspan="2">3002</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td><td>da</td><td>12</td><td>a</td><td>12</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td> </tr> <tr> <td colspan="18">Altri subalterni</td> </tr> </table>		Comune catastale				BRESCIA				Sezione		Foglio		11		Particella		3002		Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni																	
Comune catastale				BRESCIA				Sezione		Foglio		11		Particella		3002																																						
Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																																						
Altri subalterni																																																						

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #d3d3d3;">INVERNO</th> <th style="background-color: #d3d3d3;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p> </div> <div style="flex: 1; border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; background-color: white;"> <p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: 2em; color: white; background-color: red; padding: 5px;"><b>CLASSE ENERGETICA G</b></p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">EP<sub>gl, nren</sub> 251.72 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
								
								



# Fotografie

