



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI BRESCIA VIA MARGHERITI, 25  
LOTTO B**

<b>LOTTO B – VALORE A BASE D’ASTA: € 13.000,00</b>	
Tipologia	U.I. 2081 : Negozio
Piano	T
Superficie commerciale	Mq. 26,00
Anno di Costruzione	1951
Cantina	NO
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - G- 251,72 Kwh/m <sup>2</sup> a - D.G.R. n. VII/8745 del 22/12/2008

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
SNA	11	3002	12

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale



# Planimetria catastale

Data: 13/06/2019 - n. T176443 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

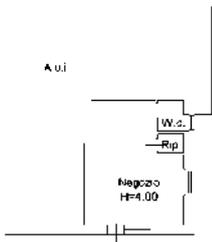
Dichiarazione protocollo n° BS0011343 del 14/01/2013  
Planimetria di u u u in Comune di Brescia  
Via Eramanno Margheriti div. 25

Identificativi Catastali:  
Sezione: SNA  
Foglio: 11  
Particella: 3002  
Subalterno: 12

Compilata da:  
Imperio Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 05650

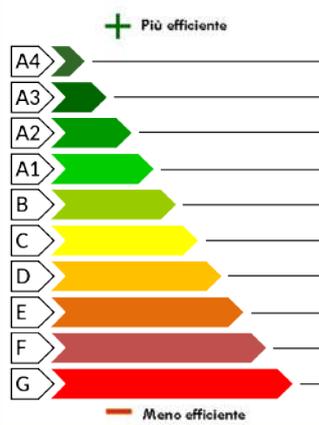
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra



Data: 13/06/2019 - n. T176443 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

# Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)

		<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900577622      VALIDO FINO AL: 04/11/2032											
<b>DATI GENERALI</b>													
<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>		<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>		<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____									
<b>Dati identificativi</b>													
 Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via Margheriti 25 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2		Zona climatica : E Anno di costruzione : 1980 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : 28.75 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : 169.44 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : 0.00											
Comune catastale		BRESCIA		Sezione		Foglio		11		Particella		3002	
Subalterni		da 12 a 12		da a		da a		da a		da a		da a	
Altri subalterni													
<b>Servizi energetici presenti</b>													
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria		<input type="checkbox"/>  Illuminazione <input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose									
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO</b>													
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.													
<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>		<b>Prestazione energetica globale</b>		<b>Riferimenti</b>									
<table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>		INVERNO	ESTATE	 	 			<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> <b>CLASSE ENERGETICA G</b> <b>EP<sub>gl, nren</sub> 251.72 kWh/m<sup>2</sup> anno</b>  Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 					
INVERNO	ESTATE												
 	 												
Pag. 1													

Fotografie

