



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI BRESCIA VIA DEI BAILO, 8
LOTTO C**

LOTTO C – VALORE A BASE D'ASTA: € 23.300,00	
Tipologia	U.I. 23491 : magazzino
Piano	T
Superficie commerciale	Mq. 97,00
Anno di Costruzione	1953
Cantina	NO
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - G-269,21 Kwh/m ² a - D.G.R. n. VII/8745 del 22/12/2008

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
FIU	5	3313	7

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Planimetria catastale

Data: 22/02/2021 - n. T42771 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y

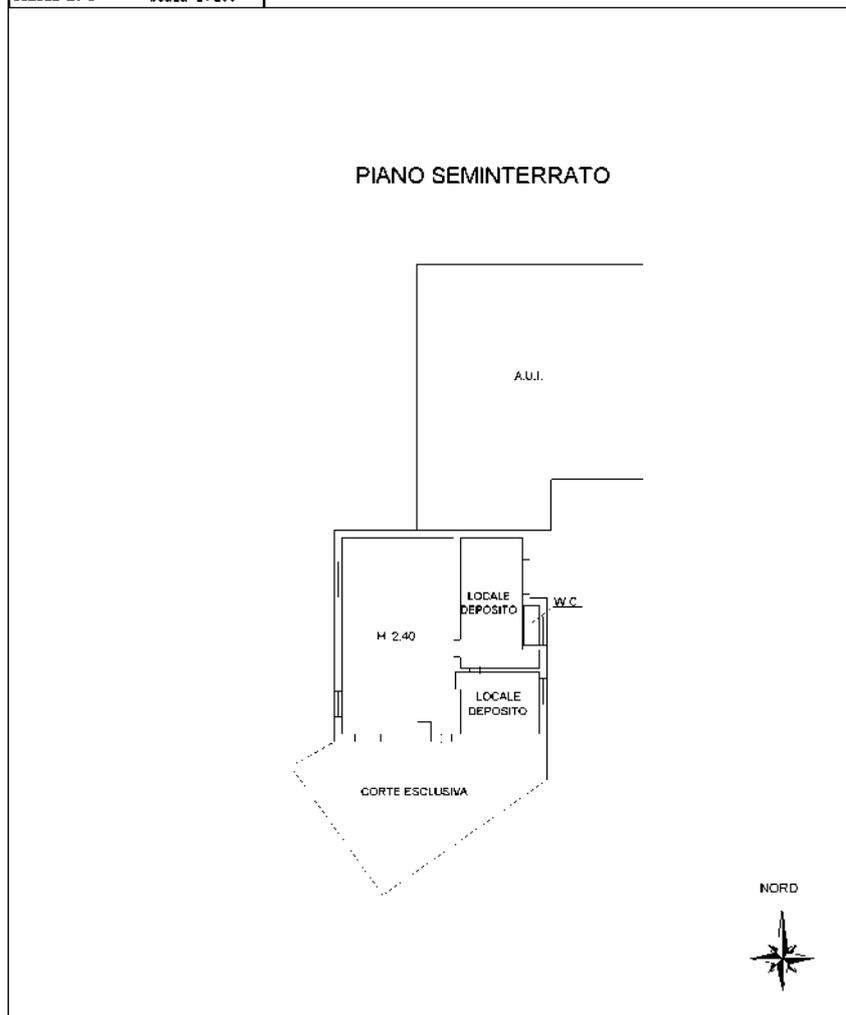
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n° BS0078630 del 16/04/2014
Planimetria di u 2 u in Comune di Brescia
Via Del Ballo civ. B

Identificativi Catastali:
Sezione: F10
Foglio 5
Particella: 3313
Subalterno: 7

Compilata da:
Marchese Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4790

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2021 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez.Urb.: F10 - Foglio: 5 - Particella: 3313 - Subalterno: 7 > [instr 0]

Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900577722 VALIDO FINO AL: 04/11/2032



DATI GENERALI

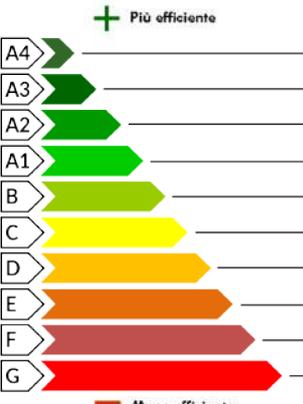
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	---	--

Dati identificativi  Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via del Baio 8 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2		Zona climatica : E Anno di costruzione : 2022 Superficie utile riscaldata (m ²) : 81.44 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 275.01 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00
Comune catastale : BRESCIA		Sezione : Foglio : 5 Particella : 3313
Subalterni da 7 a 7		Altri subalterni

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl, nren} 269.21 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Fotografie

