



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA  
IN COMUNE DI BRESCIA VIA DEI BAILO, 8  
LOTTO C**

<b>LOTTO C – VALORE A BASE D'ASTA: € 23.300,00</b>	
Tipologia	U.I. 23491 : magazzino
Piano	T
Superficie commerciale	Mq. 97,00
Anno di Costruzione	1953
Cantina	NO
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - G-269,21 Kwh/m <sup>2</sup> a - D.G.R. n. VII/8745 del 22/12/2008

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
FIU	5	3313	7

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.



# Planimetria catastale

Data: 22/02/2021 - n. T42771 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

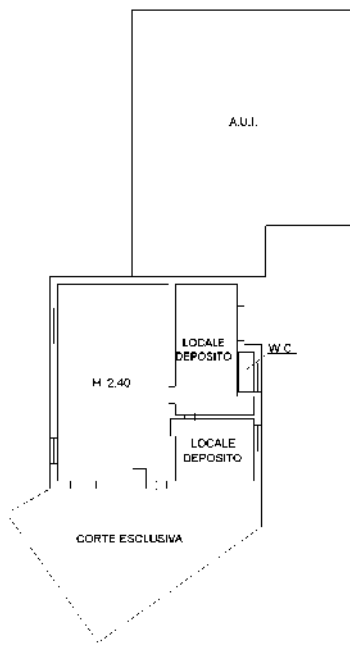
Dichiarazione protocollo n° BS0078630 del 16/04/2014  
Planimetria di u 2 u in Comune di Brescia  
Via Del Ballo civ. 8

Identificativi Catastali:  
Sezione: F10  
Foglio 5  
Particella: 3313  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Marchese Alessio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 4790

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2021 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez.Urb.: F10 - Foglio: 5 - Particella: 3313 - Subalterno: 7 > [instr 0]

# Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)










**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900577722 VALIDO FINO AL: 04/11/2032



## DATI GENERALI









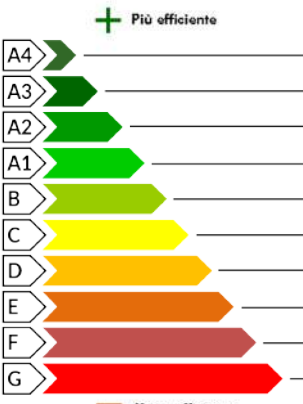






<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  <small>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)</small>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  <small>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4</small>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	--

<b>Dati identificativi</b> 		Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via del Baio 8 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2022 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : 81.44 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : 275.01 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : 0.00			
Comune catastale	BRESCIA	Sezione	Foglio	5	Particella	3313
Subalterni	da 7 a 7	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione	
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose	

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;">                 EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA G</b>  <b>EP<sub>gl, nren</sub> 269.21 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:   Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					



Fotografie

