



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI BRESCIA VIA GUADAGNINI, 26
LOTTO D**

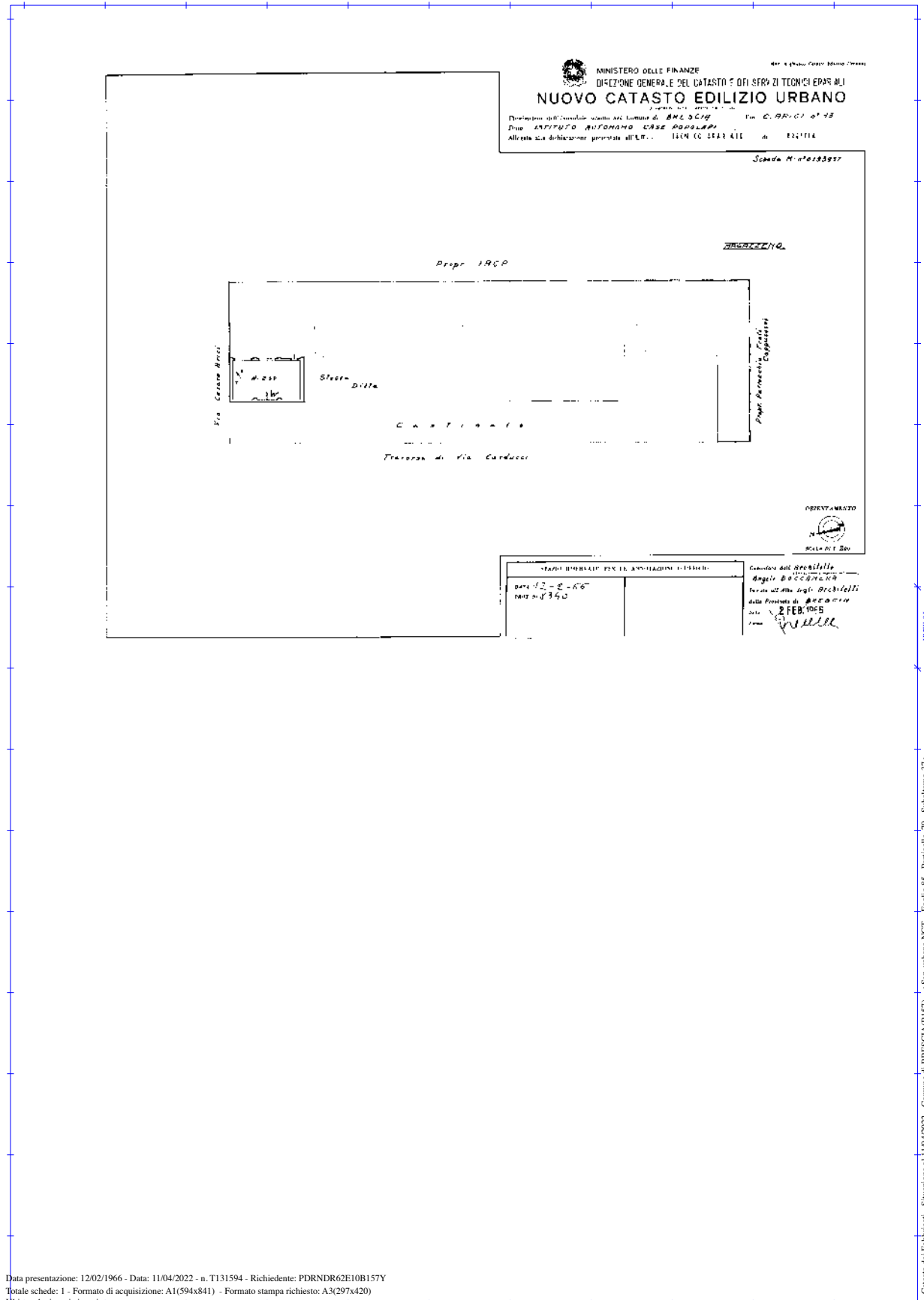
LOTTO D – VALORE A BASE D’ASTA: € 8.500,00	
Tipologia	U.I. 21063 : magazzino
Piano	S1
Superficie commerciale	Mq. 45,00
Anno di Costruzione	1958
Cantina	No
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - F-220,42 Kwh/m ² a - D.G.R. VII/8745 del 22/12/2008

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
NCT	85	70	37

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Planimetria catastale

Data presentazione: 12/02/1966 - Data: 11/04/2022 - n. T131594 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y



Data presentazione: 12/02/1966 - Data: 11/04/2022 - n. T131594 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A1(594x841) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Pubblici - Situazione al 11/04/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - Sez. urbana NCT - Foglio 85 - Particella 70 - Subaltemo 97 - VIA CESARE ARICI n. 13 Piano S1

Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)










ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900577522 **VALIDO FINO AL: 04/11/2032**



DATI GENERALI









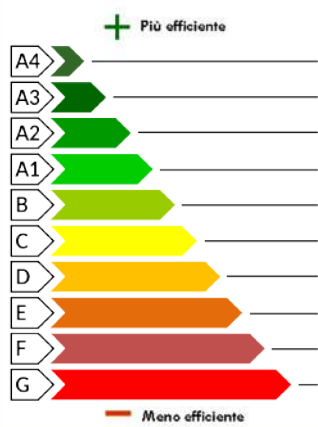


Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

Dati identificativi  Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Via Arici 13 Piano : S Interno : Coordinate GIS : 45,533333 10,2	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1980 Superficie utile riscaldata (m ²) : 39.12 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 157.36 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;">Comune catastale</td> <td colspan="4">BRESCIA</td> <td style="width: 10%;">Sezione</td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">85</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">70</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>37</td> <td>a</td> <td>37</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	BRESCIA				Sezione	Foglio	85	Particella	70	Subalterni	da	37	a	37	da	a	da	a		Altri subalterni									
Comune catastale	BRESCIA				Sezione	Foglio	85	Particella	70																						
Subalterni	da	37	a	37	da	a	da	a																							
Altri subalterni																															

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione	
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: small;">+ Più efficiente</p> <p style="font-size: small;">- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid #008000; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">CLASSE ENERGETICA F</div> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">EP_{gl, nren} 220.42 kWh/m²anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
