

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 32 Particella: 38

INTESTATO

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Sede in BRESCIA (BS)	00304200173*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	32	40 39 38 50		2		D/6				Euro 1.978,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2014 Pratica n. BS0184050 - in atti dal 06/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71474.1/2014)

Indirizzo	VIA DIOGENE VALOTTI n. 12 Piano T		
Notifica		Partita	Mod:58
Ammortamenti	classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B157 - Foglio 32 - Particella 38
 Codice Comune B157 - Foglio 32 - Particella 39
 Codice Comune B157 - Foglio 32 - Particella 40
 Codice Comune B157 - Foglio 32 - Particella 50

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	32	40 39 38 50		2		D/6				Euro 1.978,00	VARIAZIONE del 04/03/2005 Pratica n. BS0076058 - in atti dal 04/03/2005 FUSIONE E ATTRIBUZIONE NCT (n. 22230.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2022

Data: 21/09/2022 Ora: 17.21.25

Fine

Visura n.: T333987

Pag: 2

Indirizzo	VIA SENATORE DIOGENE VALOTTI n. 12 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA Sede in BRESCIA (BS)	00304200173*	(1) Proprietà' 1/1
[Atto del 26/11/2014 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI CAMILLA Sede CASTENEDOLO (BS) Repertorio n. 10193 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 27993.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 02/01/2015]			

Situazione degli intestati dal 04/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.L.E.R. AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE Sede in BRESCIA (BS)	00304200173*	(1) Proprietà' 1/1 fino al 26/11/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/03/2005 Pratica n. BS0076658 in atti dal 04/03/2005 FUSIONE E ATTRIBUZIONE NCT (n. 22230.1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. MOM Foglio 6 Particella 5657 ; Sez. urb. MOM Foglio 6 Particella 5658 Subalerno 1; Sez. urb. MOM Foglio 6 Particella 5658 Subalerno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Data: 04/10/2022 Ora: 16.00.25
 Visura n.: T278652 Pag: 1
ALLEGATO N° 2

Segue

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 32 Particella: 39
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	32	39		-	ENTE URBANO	01 30					Variazione del 26/04/2013 Pratica n. BS0097930 in atti dal 08/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 89711.1/2013)
Notifica Partita 1											
Annotazioni di stato: VARIATO DI QUALITA' PER COLLCEU											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:38 ; Foglio:32 Particella:40 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B157 - SezUrb NCT - Foglio 32 - Particella 39/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	32	39		-	FUD ACCERT	01 30					Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica Partita 23565											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Data: 04/10/2022 Ora: 16.00.25
Visura n.: T278652 Page: 2

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SAN MICHELE CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 26/04/2013
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/01/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 32 Particella: 40
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	32	40		-	ENTE URBANO	00 50					Variazione del 26/04/2013 Pratica n. BS0097930 in atti dal 08/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 89711.1/2013)
Notifica Partita 1											
Annotazioni di stato: VARIATO DI QUALITA' PER COLLCEU											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:38 ; Foglio:32 Particella:39 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B157 - SezUrb NCT - Foglio 32 - Particella 40/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	32	40		-	FUD ACCERT	00 50					Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica Partita 23565											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Data: 04/10/2022 Ora: 15.58.56
Visura n.: T277700 Page: 2

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SAN MICHELE CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 26/04/2013
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/01/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 50

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	32	50		-	ENTE URBANO	20 50				Variazione del 26/04/2013 Pratica n. BS0097931 in atti dal 08/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 89711.1/2013)
Notifica Partita 1										
Annotazioni di stato: VARIATO DI QUALITA' PER COLLCEU										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B157 - SezUrb NCT - Foglio 32 - Particella 50/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	32	50		-	FUDACCERT	20 50				Impianto meccanografico del 15/01/1976
Notifica Partita 23565										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2022 Ora: 15.53.11

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

Visura n.: T273947

Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPASAN MICHELE CON SEDE IN BRESCIA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 26/04/2013
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/01/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

ALLEGATO N° 5

Data: 04/10/2022 Ora: 15.51.14

Segue

Visura n.: T272625

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 32 Particella: 14
Catasto Terreni	

INTESTATI

1	ARRIGOTTI Marilena nata a BRESCIA (BS) il 20/02/1961	RRGM LN61B60B157L*	(3) Comproprietario
2	IOTTA Virginto nato a CREMONA (CR) il 28/12/1954	TT1VGN54T28D150G*	(3) Comproprietario

Unità immobiliare dal 29/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	32	14	-	-	FU DACCERT	3 12 20			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1993 in atti dal 04/10/1995 (n. 12903.1/1993)									
Partita						454379			
Notifica									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	32	14	-	-	FU DACCERT	3 12 20				
Impianto meccanografico del 15/01/1976										
Partita						23565				
Notifica										
Annotazioni										
						di stato: CORTILE				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARRIGOTTI Marielena nata a BRESCIA (BS) il 20/02/1961	RRGM LN61B60B157L*	(3) Comproprietario
2	LOTTA Virginio nato a CREMONA (CR) il 28/12/1954	TTIVGN54T28D150G*	(3) Comproprietario

DATI DERIVANTI DA Atto del 29/06/1993 Pubblico ufficiale BARCA MAURO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 56800 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione registrato in data 30/07/1993 - Trascrizione n. 12903, 1/1993 in atti dal 04/10/1995

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SAN MICHELE CON SEDE IN BRESCIA		(99) Da verificare fino al 29/06/1993

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/01/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0076058 del 04/03/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Via Diogene Valotti civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 38
Subalterno:

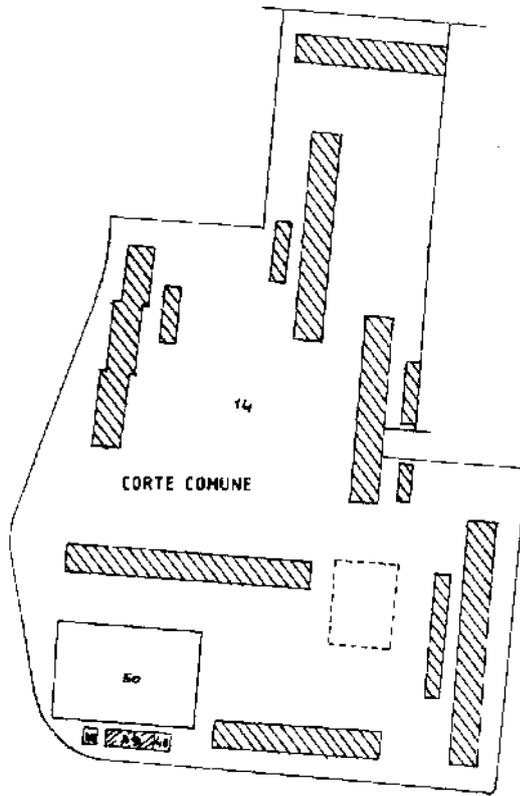
Compilata da:
Breggia Rocco
Incarico all'Albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1084

Scheda n. 1 Scala 1:2000

SCHEDA 1 DI 2

PIANO TERRA

NCT/32 MAPP. 38
39
40
38



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0076038 del 04/03/2005
Planimetria di u.i.v. in Comune di Brescia
Via Diogene Valotti

civ. 12

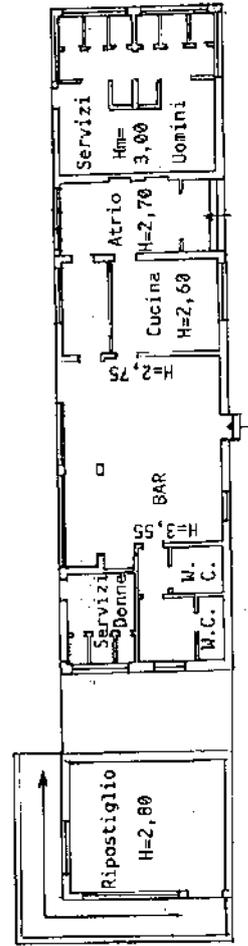
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 38
Subalterno:

Compilata da:
Brescia Rocco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1084

Scala 1:200

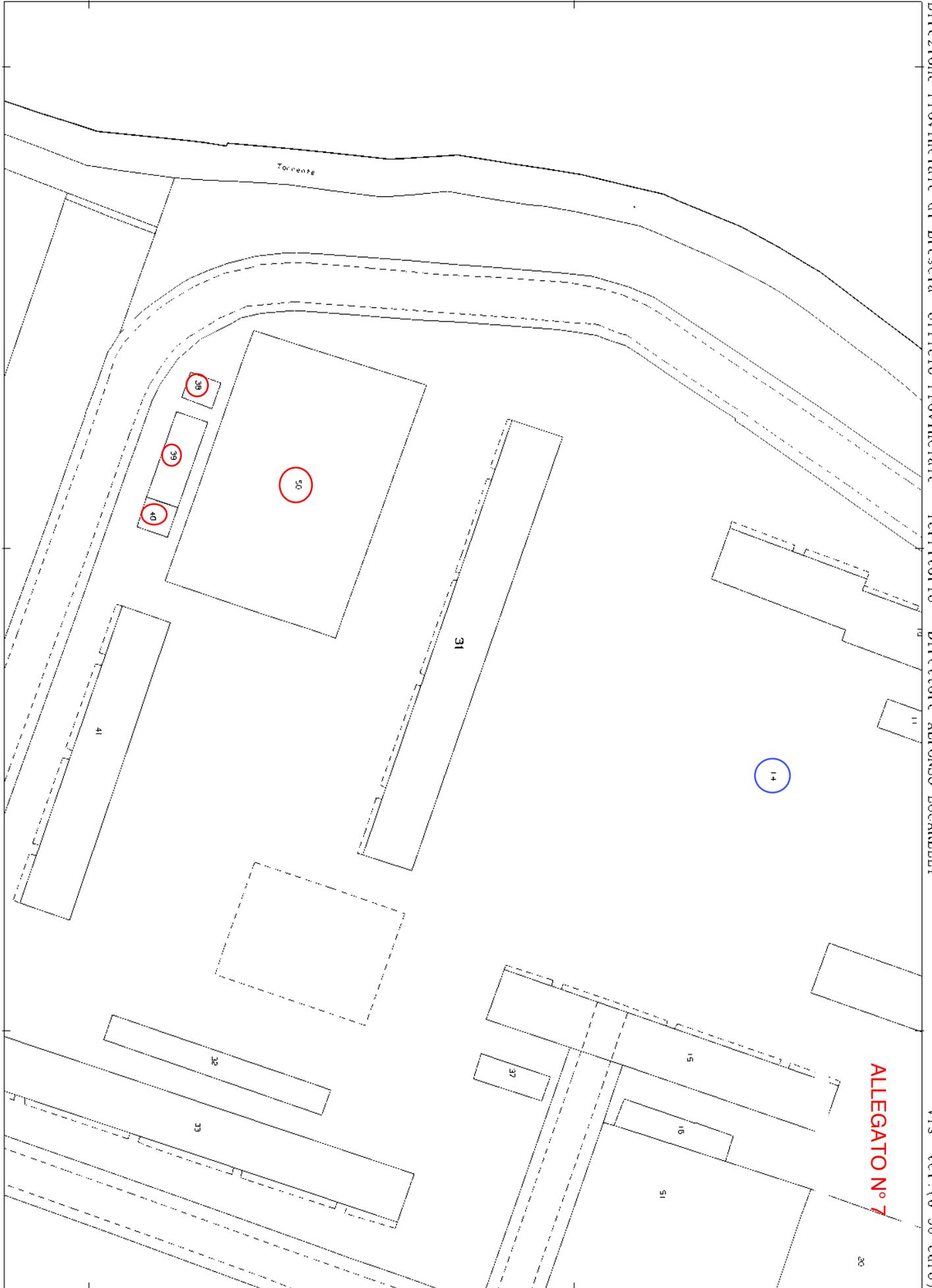
SCHEDA 2 DI 2
PIANO TERRA

CAMPI DA TENNIS



E=1596100

1 Particella 31



ALLEGATO N° 7



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRESCIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

ALLEGATO N° 8

Data: 04/03/2005

Om. 9.35.17

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BS0076058	Comune di BRESCIA (Codice :C3AA)	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002EPAA7	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
	Motivo della variazione : FUSIONE E ATTRIBUZIONE NCT	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale					Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S	MOM	6	5657								
		MOM	6	5658	1							
2	S	MOM	6	5658	2							
3	C	NCT	32	38		via diogene valotti n.12, p.T						1.978,00
		NCT	32	39								
		NCT	32	40								
		NCT	32	50								

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000018024/2005

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 04/03/2005

Protocollo n.: BS0076058

R. JUNZ

L. Invarcato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Denuncia di Variazione						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali: FUSIONE E ATTRIBUZIONE NCT realizzata il 21/10/2004						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n. 1	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interna	Rendita € IN/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S	MOM 6	5657												
		MOM 6	5658	1											
2	S	MOM 6	5658	2											
3	C	NCT 32	38						002	D6				1.978,00	SI SI
		NCT 32	39												
		NCT 32	40												
		NCT 32	50												
via diogene valotti 12															T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	

Il Dichiarante: **ING. ANGELO BETTONI PROCURATORE**
 Residente in **BRESCIA (BS) - VIALE EUROPA n. 68 c.a.p. 25100**

Il Tecnico: **Geom. BREGGIA ROCCO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 1084
 Codice Fiscale: **BRGRCC34H08E5580**

ALER
 Azienda Lombarda Edilizia Residenziale
 Viale Europa, 60 - 25133 BRESCIA
 Tel. 0302117711 - Fax 030200514

IL DIRETTORE
 (ing. ANGELO BETTONI)
 (firma)

Geom. ROCCO BREGGIA n. 1084
 25128 BRESCIA - Via Trento, 38
 Tel. 030.3385543 - Fax 030.3305543
 C.F. BRG RCC 34H08 E5580 - P.IVA 0326130171
 (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
C.E.U. Sez. NCT. foglio 32 pla. 38 sub _____

B | Riferimenti Temporal (1)
Anno: _____
Di costruzione 1965 Di ristrutturazione totale 2004

C | Azienda (2)
ESERCIZIO SPORTIVO
Articolata in n. 2 fabbricati
Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture
Serviti da:
 Raccordo ferroviario
 Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato
 Strade principali a Km. 1
 Scalo marittimo
 Scalo aereoportuale
 Altro _____

E | Impianti Generali e di Sicurezza
 Pesa a ponte fino a tonn. _____
 Depurazione nell'azienda
consortile
 Abbattimento fumi
 Antincendio Uscite di sicurezza
Scale di emergenza
 Anti - intrusione con : _____
 Altro _____

F | Sistemazioni Esterne
1. PAVIMENTAZIONI
Piazzali ASFALTO
Parcheggi _____
2. SPAZI A VERDE
3. RECINZIONI
Altezza media _____ cm.
Realizzata in _____
4. ACCESSO CUSTODITO CON:
5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda
1. AREA TOTALE LORDA m² 2.343
della quale - coperta (escluso tettoie) m² 213
- tettoie m² _____
- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____
- passaggi e piazzali di manovra m² _____
- parcheggio: m² _____ posti n. _____
- a verde m² 2.130
2. VOLUME TOTALE: m³ 625

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Quadro I | **DEC** | **Protocollo** 316848 | **Volturna n.** 1 | **di** 1
Canale 13/03/1997 | **Repertorio** 13 | **Data Presentazione** 28/09/2001 | **UIU** | **n.** 2
Efficacia REGIONE LOMBARDA | **Regione** REGIONE LOMBARDA | **Prov.** MI
Sede MILANO | **Legge Regionale** LEGGE REGIONALE | **Intestati** 1
Descrizione Atto: | **Intestati** n. 1

Quadro I | **Ditta da intestare:** | **Sede legale** Brescia | **Prov. Codice Fiscale** BS 00304200173
Denominazione: Alar. Azienda Lombarda Per L'edilizia Residenziale
N. piano | sq. | inf. | Titolo e Natura del possesso o godimento | **Quota**
 1 01 - Proprietà | I / 1

Quadro U Unità Immobiliari		Utilità Comuni Consibili		Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub. Z.C.	Car. C1. Cont. Superf. car. Piano	Rendita e IN/ZN Lotto	Plan. Edificio
1	MOM 6	5657					
	MOM 6	5658	1				
2	MOM 6	5658	2				

Quadro D | **Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

Dichiarazione protocollo n. 46058 del 04.03.05

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Diogene Valotti

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 32

Particella: 38

Subalterno:

Compilata da:
Breggia Rocco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 1084

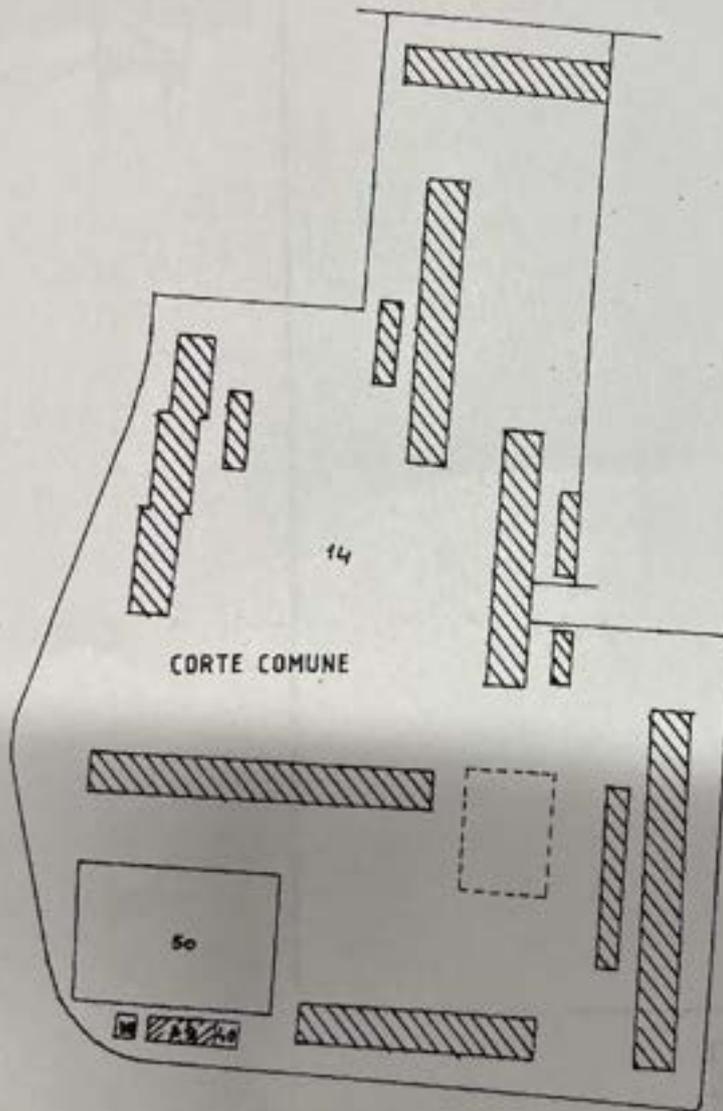
Scheda n. 1

Scala 1:2000

SCHEDA 1 DI 2

PIANO TERRA

NCT/32 MAPP. 38
39
40
36



Geom. ROCCO BREGGIA n. 1084
25128 BRESCIA - Via Trento, 33
Tel. 030.3385543 - Fax 030.3385543
C.F. BRG RCO 3408 E580 - P.IVA 032713017



Geom. ROCCO BRESCIA n. 1084
 25128 BRESCIA Via Trento, 33
 Tel. 030.388545 Fax 030.388543
 CF 03018030268 P.IVA 02071290261

[Handwritten signature]

dat. n. 2
 Scala 1:200

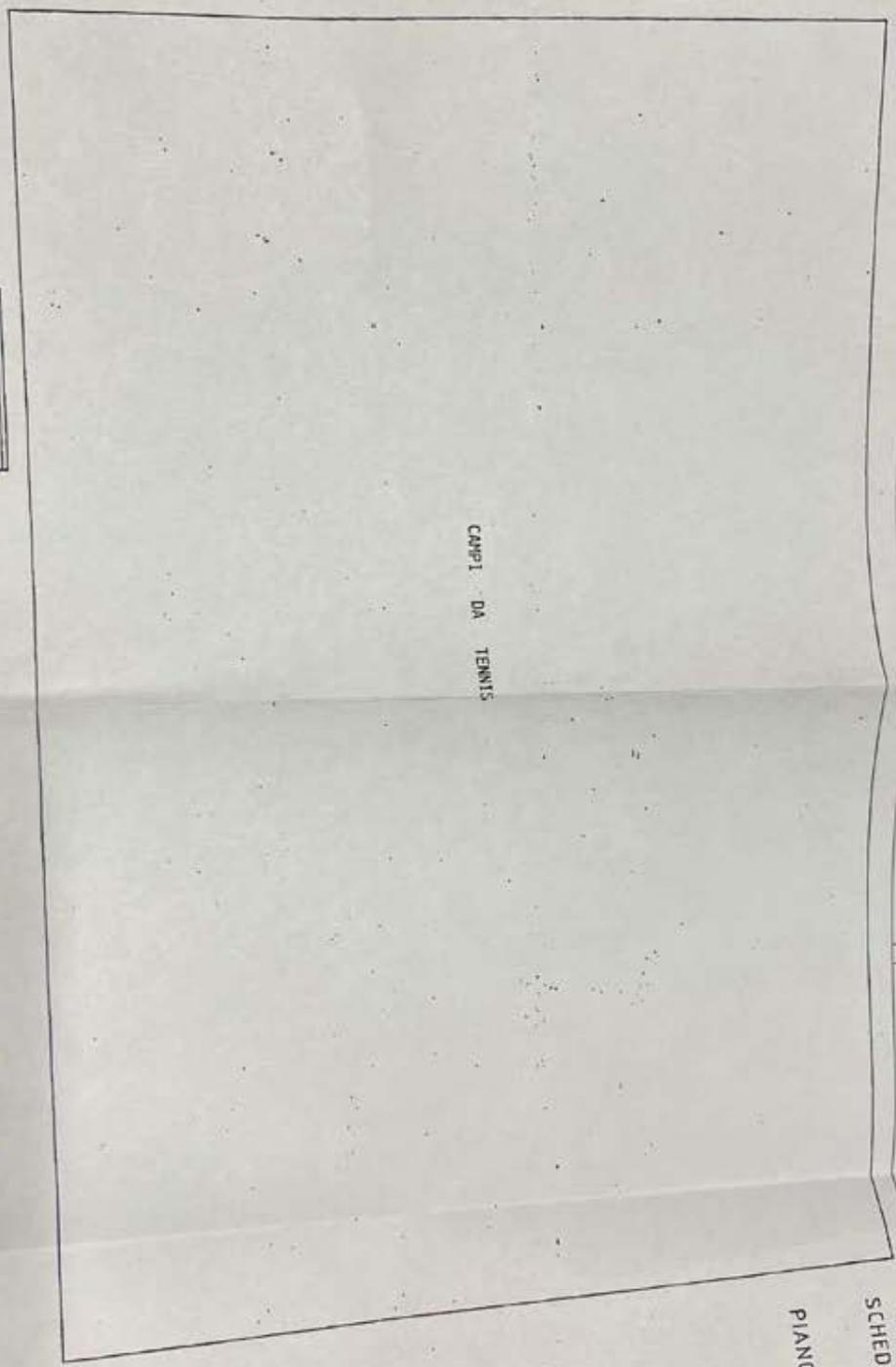
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Brescia

Dichiarazione predeposita n. **1084** del **04.03.05**
 Pianimetria di n. s. v. in Comune di Brescia
 Via Diogene Valotti

q.v. 12

Identificativi Catastrali:
 Foglio: 27
 Particelle: 38
 Subalterno:

Consigliata dal
 Registro Pubblico
 Imposta all'atto:
 Prov. Brescia
 N. 1084



CAMPI DA TENNIS



SCHEDA 2 DI 2
 PIANO TERRA



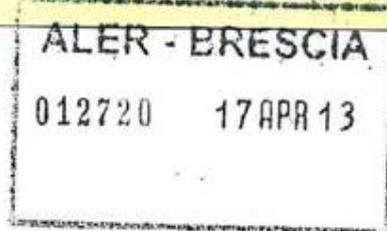
DSGI
(MKT)

- STUDIO TECNICO -
Piccini Geom. Fabio

* ALBO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA N° 5526 *

Via Provinciale, 115 - 25070 Livemmo di Pertica Alta (BS)
Tel 0365.82 15 25 - Cell. 333 43 77 516 - e-mail: piccini.fabio@libero.it - pec: fabio.piccini@geopec.it

CF PGC FBA 83B06 D940D - P.IVA 02722020985



Spett.le
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
Sede di Brescia
Viale Europa 68
25133 - Brescia

Pertica Alta, 4 aprile 2013

Relazione tecnica finale della situazione cartografica dei campi da tennis e dei locali ad uso spogliatoi siti in via Sen. Valotti, in Comune di Brescia

Premessa

A seguito dell'incarico ricevuto in data 19 marzo 2013 protocollo 9155, con la presente si illustra quanto constatato in merito all'oggetto. La presente relazione integra la relazione redatta in data 19 marzo 2013.

Cronistoria delle particelle interessate

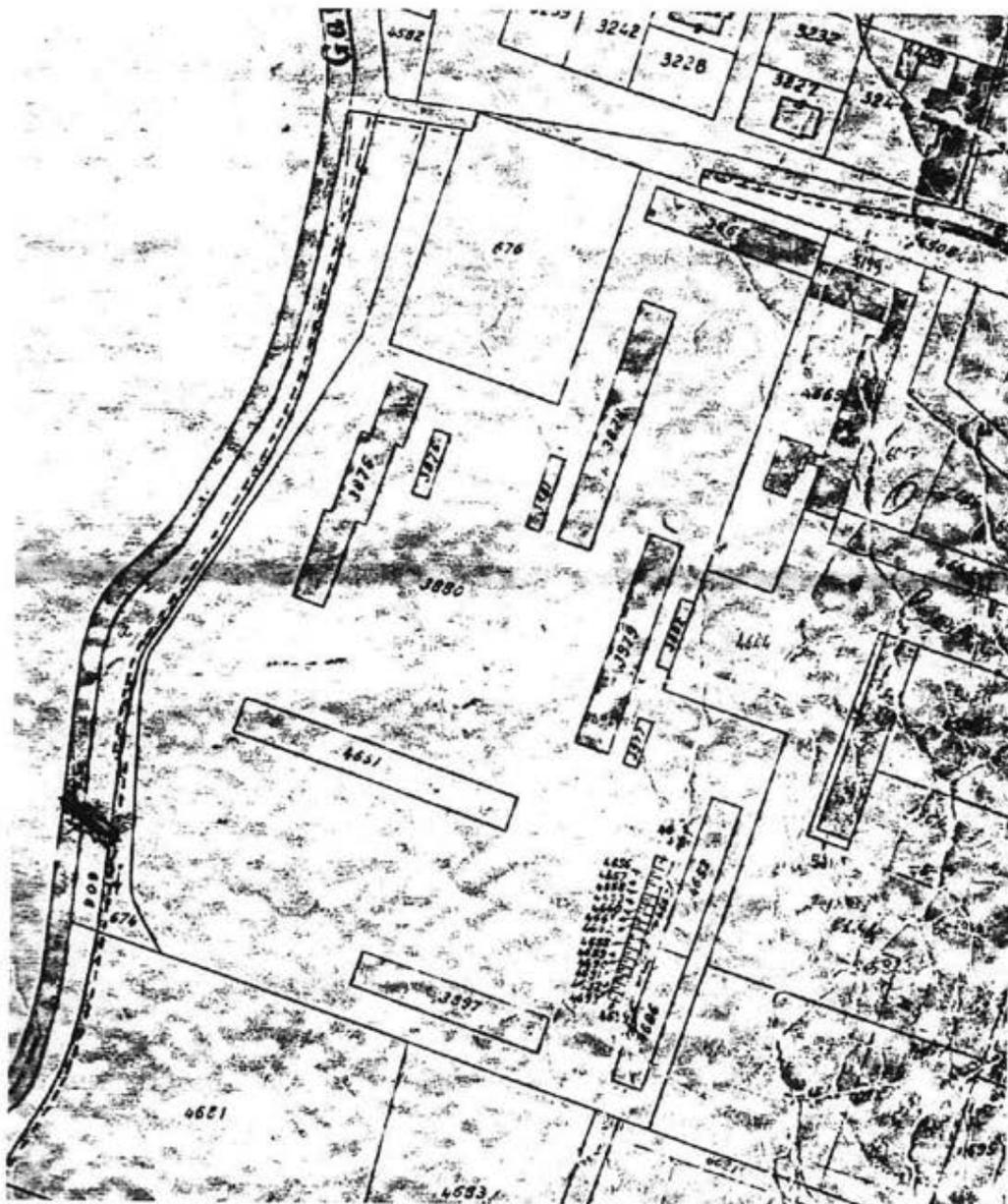
Nel presente paragrafo vengono illustrati i passaggi che, dalla particella originaria 674, hanno portato all'attuale rappresentazione cartografica sia dei campi da tennis, sia dei locali ad uso docce e spogliatoi, in base alla disamina della documentazione consegnatami dall'Azienda e dalla documentazione recuperata presso l'ufficio patrimonio del Comune di Brescia e da quanto visionato presso l'archivio dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Brescia.

Dal primo elaborato cartografico (datato 9 agosto 1963) si desume che l'area complessiva, ove oggi sorgono gli immobili residenziali, i campi da tennis con annessi locali docce, e le esistenti strade, era costituito dalle particelle 674, 675/b, 676/b, 1641, 909.

Successivamente, in data 10 febbraio 1964, con tipo frazionamento n. 3585 l'originaria particella 674, della superficie di mq 15.820, venne frazionata nella particelle 674/a di mq 6250 (trasferita all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brescia) e 674/b di mq 9570 (trasferita alle Opere Pie Ospedale dei Bambini Umberto I).

Con tipo frazionamento e tipo mappale n. 2611 del 12 febbraio 1966 la particella 674/a, dell'estensione complessiva di mq 6250 (derivante dal precedente TF del 10 febbraio 1964), venne ulteriormente frazionata in tre particelle: 674/a dell'estensione di mq 5500, 674/c di mq 480 (proprietà I.A.C.P. Brescia) 674/d di mq 270 di proprietà anch'essa dell'I.A.C.P. Brescia. Quest'ultima particella, unitamente alla particella 1641/g costituiscono l'attuale immobile censito al NCTR al foglio 32, particella 41, per una superficie complessiva di

mq 720. Nel medesimo frazionamento con tipo mappale non vengono inseriti nè i campi da tennis nè i locali ad uso spogliatoio, ma vengono fuse le particelle poste nella zona circostante gli edifici residenziali in un unico mappale (censito al fg. 8 mappale 3880 della mappa del cessato Catasto Terreni) come desumibile dall'allegato estratto mappa recuperato presso l'ufficio patrimonio del Comune di Brescia e visionato presso l'archivio dell'Agenzia delle Entrate - Territorio di Brescia.



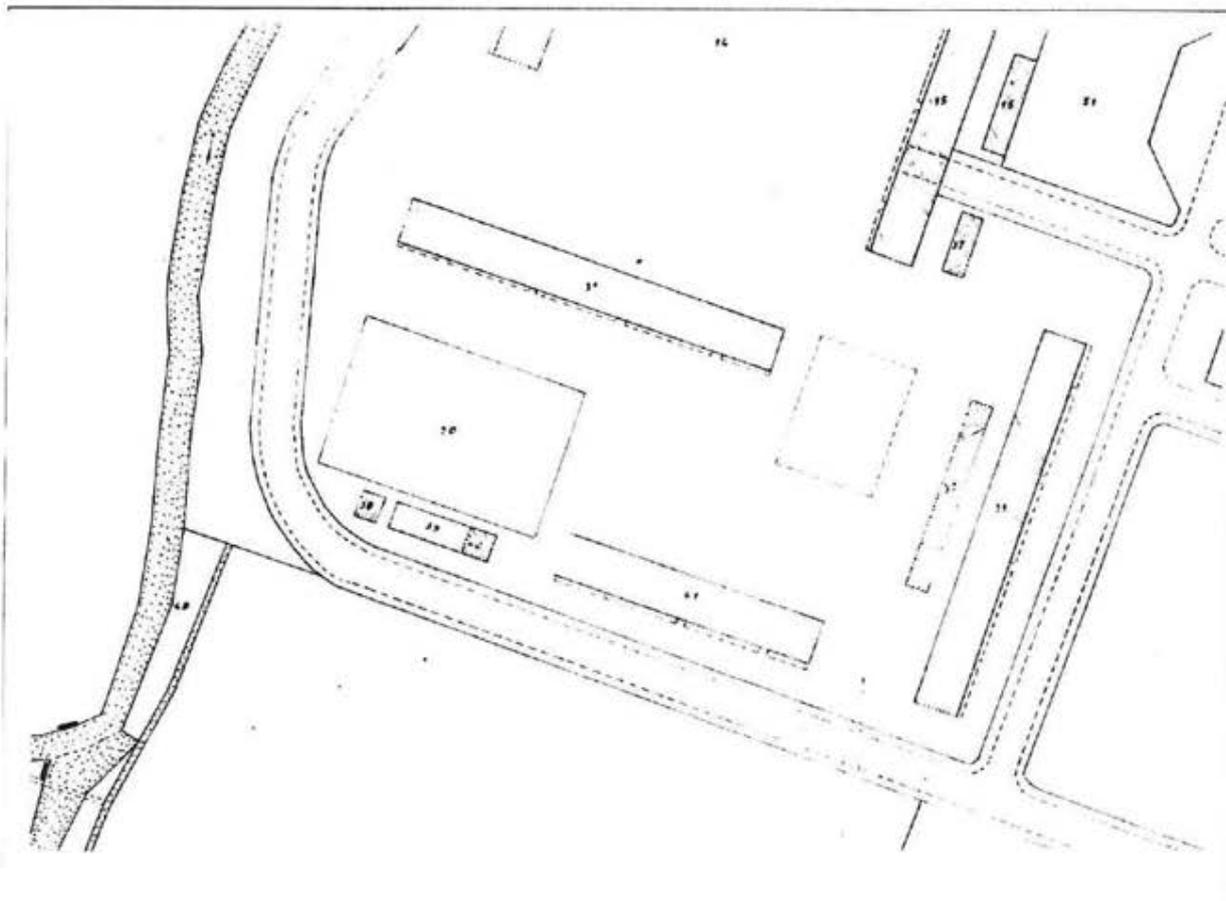
Successivamente, in data 15 ottobre 1969 vennero redatte due pratiche di accatastamento:

protocollo 7104/69 - scheda n. 127825 tramite la quale vennero inseriti gli spogliatoi al piano rialzato censiti alla particella 5658 subalterno 2 del foglio MOM 6;

protocollo 7105/69 - scheda n. 7161738 tramite la quale vennero inseriti gli spogliatoi al piano terra, i locali ad uso docce il tutto censito alla particella 5657 graffata con la particella 5658 subalterno 1 del foglio MOM 6.

In entrambe le schede vengono rappresentati anche i campi da tennis.

Nei suddetti accatastamenti viene inserita, come parte comune alle particelle 5658 subalterno 1 e 5658 subalterno 2, la particella 5659 coincidente con la corte in aderenza. Quest'ultima inserita sulla vecchia mappa del catasto fabbricati, non venne mai identificata nella mappa del catasto terreni, nè su quella del cessato catasto (vedi pagina precedente) nè su quella del nuovo catasto terreni (sotto riportata) che invece rappresenta l'effettiva situazione delle pratiche di accatastamento n. 7104/69 e 7105/69. Il sotto allegato estratto mappa, anch'esso recuperato presso l'ufficio patrimonio del Comune di Brescia e visionato presso l'archivio dell'Agenzia delle Entrate - Territorio di Brescia, riporta quanto effettivamente rappresentato nelle schede planimetriche del 1969.



Dal sopra riportato estratto mappa sono individuati i campi da tennis (particella 50) i locali spogliatoi (censiti alle particelle 38, 39 e 40) e l'area posta nel loro immediato intorno censita alla particella 14. Anche la mappa vigente e giacente in banca dati del catasto terreni, rappresenta la medesima situazione della mappa sopra riportata (aggiornata al 1985).

Per tanto, a seguito delle considerazioni sopra esposte la situazione corretta è quella che viene rappresentata nell'attuale mappa NCTR, in quanto nessun frazionamento redatto tra il 1966 (anno nel quale venne redatto il tipo frazionamento e tipo mappale n. 2611) ed il 1969 (anno in cui vennero redatte le schede planimetriche n. 7104/69 e 7105/69) ha identificato confini diversi rispetto a quelli della mappa del catasto terreni e delle suddette schede planimetriche.

Per quanto riguarda la citazione, nei rogiti notarili di vendita delle unità immobiliari ad i singoli condomini, sia della particella 3880, sia della particella 14 quale area comune e condominiale alle singole unità immobiliari, si ritiene che la suddetta citazione debba riferirsi al mappale 3880 del foglio 6 del cessato catasto terreni e al mappale 14 del foglio 32 del nuovo catasto terreni.

Conclusioni

Tramite la disamina della documentazione consegnatami dall'Azienda, quella recuperata presso il Comune di Brescia e dalle ricerche effettuate presso l'archivio dell'Agenzia delle Entrate - Territorio di Brescia, si conclude che:

- l'attuale rappresentazione cartografica risulta corretta, in quanto l'accatastamento effettuato tramite schede planimetriche (senza la redazione di tipo mappale) identifica i campi da tennis con la particella 50, ed i locali docce e spogliatoi con le particelle 38, 39 e 40 come le suddette schede;
- l'area circostante ai suddetti immobili, come desumibile dall'allegato estratto mappa e censito alla particella 14, risulta comune anche agli altri immobili esistenti all'interno del quartiere;
- la pratica Doc.f.a codice 0002EPAA7 del 25 ottobre 2004 è corretta, in quanto le particelle 5657 graffata con la particella 5658 subalterno 1 (categoria D6) e la particella 5658 subalterno 2 (categoria A3), vennero soppresse e venne attribuito, in loro sostituzione, il mappale 38, graffato con i mappali 39, 40 e 50 del foglio NCT 32, equiparandoli alle attuali particelle censite al Catasto Terreni;
- dalla visure storiche effettuate non è recuperabile la visura (né in banca dati del catasto terreni né in banca dati del catasto fabbricati) della particella 5659 e la sua rappresentazione riportata nell'estratto mappa del catasto fabbricato consegnatomi dall'Azienda non è mai stata riportata nella mappa del catasto terreni (né in quella del cessato né in quella del nuovo catasto terreni).

A completamento, ritenuto che attualmente in banca dati le particelle oggetto della presente relazione risultano censite come fabbricato urbano oggetto d'accertamento, si provvederà ad inoltrare all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, istanza di rettifica al fine di provvedere al collegamento tra la banca dati del catasto terreni e quella del catasto urbano.

Pertica Alta, 4 aprile 2013

Il Professionista
Geom. Fabio Piccini



**Dichiarazione di Conformità
dell' impianto alla regola dell' Arte
DM 20/2/92, G.U. N. 49 del 28/2/92**

Il sottoscritto **PASOTTI DIEGO** legale rappresentante della ditta **ELIN snc di Merigo e Pasotti**
con sede in via N. Berther n. 2 a Brescia, tel. 030-3531122 P.I. 02170490177

Operante nel Settore **Installazione Impianti Elettrici Civili ed Industriali**

Iscritta al registro delle Ditte di Brescia (R.D. 20/09/1934 n. 2011) n. **325677**
Iscritta all' Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Brescia (L. 8.8 1985, n. 443) n. **111485**

Esecutrice dell' impianto Elettrico per ricollegamento contatori dell' Energia Elettrica A.S.M.
e realizzazione nuovo impianto elettrico **Sala ricreativa e Cucina**
Inteso come Nuovo impianto

Commissionato da Sig. Ruzzi Tommaso, via Valotti Diogene 12/A Brescia

Installato nel comune di Brescia, via Valotti Diogene n. 12/A

Di proprietà di ALER, V.le Europa n. 68 Brescia

In edificio ad uso Civile-sportivo

Dichiara

Che l' opera è stata realizzata in modo conforme alla regola d' Arte, secondo quanto previsto dall' Art. 7 della Legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della Legge n° 46/1990)
- Seguito la norma Tecnica Impiantistica CEI 64/8
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d' Arte e adatti al luogo di installazione
- Controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo
- Allegati obbligatori Relazione tecnica descrittiva delle opere eseguite RT-082A e materiali utilizzati, copia del documento di riconoscimento dei Requisiti Tecnico-professionali

Declina

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **28/08/02**

Ns. rif. **CdC-082A**

Per la

ELIN snc

Impianti elettrici

Pasotti Diego
Il Responsabile tecnico

Il Legale Rappresentante

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **FRANCESCHINI GUIDO**
 rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **FRANCESCHINI GUIDO** titolare o legale
 operante nel settore **IDRAULICO**
 con sede in via **C. BATTISTI** n. _____
 comune **BOVEZZO** Provincia **BS** -43
 telefono **030 2116073** Part. IVA **00470600172**
 Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A.
 di **BRESCIA** n. **177853**
 Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane 8 legge 8.8.1985, n. 443)
 di **BRESCIA** n. **44227**
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO SANITARIO E GAS METANO
 PER CUCINA INDUSTRIALE, A PARTIRE DAL CONTATORE, COME DA DISPOSIZIONI ASM.**

inteso come: nuovo; trasformazione; ampliamento; manutenzione
 altro(1)

Nota per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1°,2°,3° famiglia GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso

commissionato da **TENNIS CLUB VALOTTI** installato nei locali
 siti nel comune di **BRESCIA** Provincia **BS**
 via **VALOTTI** n. **12** scala **piano** **interno**
 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)
ALER - VIALE EUROPA BRESCIA
 in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi:
BAR - RISTORANTE

Dichiara

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 legge n.46/1990)
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); **VEDI ALLEGATO**
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni della legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 schema di impianto realizzato (6);
 riferimento di dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 Allegati facoltativi (8);

Declina

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Responsabile tecnico

Guido Franceschini
 impianti idraulici

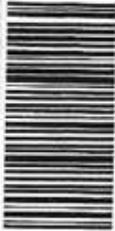
Data: **10/6/2003**

(Firma)

Il dichiarante

Guido Franceschini
 impianti idraulici

(Firma)



1702900226013

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **ALER DI BRESCIA**
 Indirizzo **VIALE EUROPA**
 N. civico **68**
 Comune **BRESCIA**
 Provincia **BS**
 C.A.P. **25133**
 Codice fiscale / Partita IVA **00304200173**
 Telefono **0302117711**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17029 - 002260 / 13**
 Registrato il **02/05/2013**
 Valido fino al **02/05/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Andrea Francesco Zini**
 Numero di accreditamento **3636**

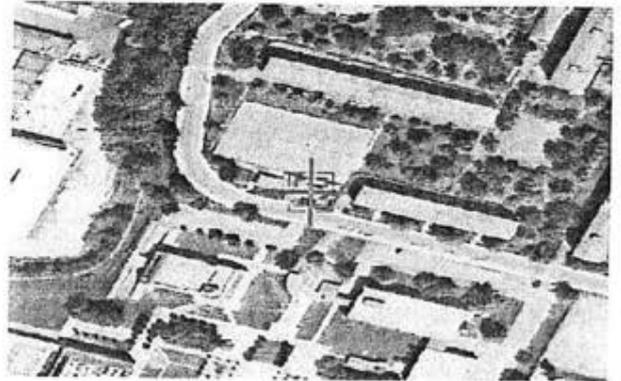
Dati catastali

Comune catastale **BRESCIA** Sezione **NCT** Foglio **32** Particella **38**
 Subalterni da **a** da **a** da **a** da **a** da **a**
0C 0B

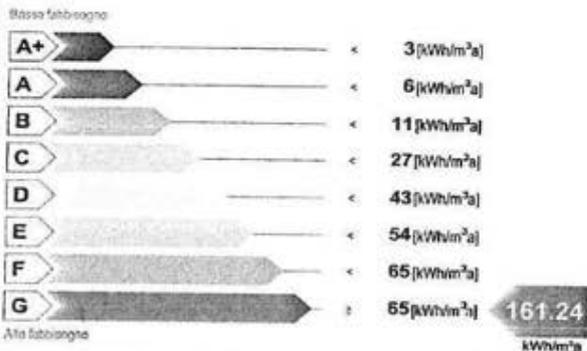
Dati edificio

Provincia **BRESCIA**
 Comune **BRESCIA**
 Indirizzo **VIA SENATORE DIOGENE VALOTTI, 12**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
 Gradi giorno **2410(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.6(3)**
 Anno di costruzione **1961-1976**
 Superficie utile **46.93 (m²)**
 Superficie disperdente (S) **219.19 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V) **208.38 (m³)**
 Rapporto S/V **1.05 (m²)**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

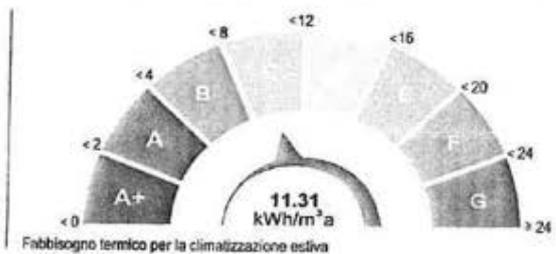
Mappa



Classe energetica - EP_t Zona climatica E



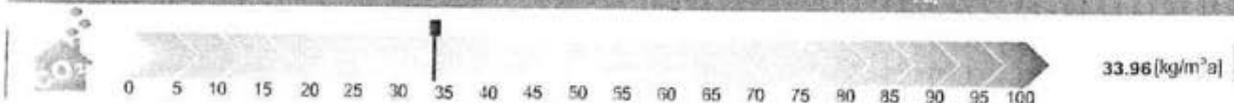
Classe energetica - ET_t



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 02/05/2023





Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1702900226013

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_w	171.34 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	11.31 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	48.29 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_w	161.24 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	169.56 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento ϵ_{gdr}	106.00 [%]
Acqua calda sanitaria ϵ_{gdr}	28.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ϵ_{gdr}	66.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	330.80 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	20.44 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

RSU

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_w [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
	Installazione/sostituzione VMC					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommaria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Alla particella 38 risultano graffate le particelle 39, 40 e 50. Il presente certificato si riferisce ai soli spogliatoi: uno corrisponde ad una porzione della particella 39 (sub 0B) e l'altro corrisponde alla particella 40 (sub 0C).

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci o la falsità in esse sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 o s.m.i.



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 02/05/2023

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Ordine degli Esperti in Certificazione Energetica della Provincia di Brescia. Lo stesso valore di ricovuta del Catasto Energetico Edilizi Regionale.

DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a	<u>ING. ANDREA FRANCESCO ZINI</u>	cod. fisc./P.I.	<u>02724020983</u>		
nato/a il	<u>12/09/1980</u>	Stato	<u>ITALIA</u>	Provincia di	<u>BS</u>
Comune di	<u>BRESCIA</u>				
domiciliato/a in	<u>TRAVAGLIATO</u>	Provincia di	<u>BS</u>		
Indirizzo	<u>VIA RISORGIMENTO D'ITALIA</u>	n. civico	<u>10</u>		

DICHIARA CHE

L'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) avente codice identificativo:

1	7	0	2	9	-	0	0	2	2	6	0	/	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rese identico al file .PDF dell'ACE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità CARTA D'IDENTITA' numero AS 3227166

Data 03/05/2013

Firma



[Handwritten signature]



Cognome **ZINI**
 Nome **ANDREA FRANCESCO**
 nato il **12-09-1980**
 (alto n. **2244** P. **1** S. **A**)
 a **BRESCIA (BS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TRAVAGLIATO (BS)**
 Via **RISORGIMENTO D'ITALIA N.10**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.90**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **N.N.**

Firma del titolare *Andrea Zini*
TRAVAGLIATO il **03-08-2011**

Impronta del dito indice sinistra

IL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
Verzeletti L. Lucia

e.p.



ALLEGATO N° 13

[Handwritten signature]

Spett. Comune di Brescia
Area Gestione del territorio
Spett. Edilizia Privata

COMUNE DI BRESCIA
25 GEN. 2001
PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI BRESCIA
Protocollo Generale
25/01/2001
2731

Ogg. Domanda di rinnovo di Concessione edilizia -
N. 44 STAT N. 031014/99 P.G.
Del 18 genn. 2000

31014/99

[Handwritten mark]

08832

Il sottoscritto RUZZI TOMMASO titolare dell' ASS.N. SPORTIVA TENNIS VALOTTI

CHIEDE

Il rinnovo della concessione in oggetto.

Si allegano alla presente:

- copia concessione edilizia-
- le tavole in originale ufficialmente restituite da codesto spett. Comune.

Brescia 24 gennaio 2001

RUZZI TOMMASO

[Handwritten signature]
TENNIS VALOTTI
Via Valotti, 12 - BRESCIA
tel. 030/2090976
part. IVA: 01014550170

COMUNE DI BRESCIA
00275 24 1 01
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

11c

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



COMUNE DI BRESCIA
 AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 Part. IVA 00761890177

296

N. STAT
 N. 000275/01 BOLL
 N. 002731/01 P.G.

CONCESSIONE
 PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
 ED EDILIZIE

BRESCIA, **7 GIU/2001**

Vista la domanda presentata da:
 ASS.NE SPORTIVA TENNIS VALOTTI - VIA D.VALOTTI N.12 - BRESCIA 03287570174

in data 24/01/01 (bolletta nr. 000275/01)
 relativa ai lavori di RIDISTRIBUZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO
 DA RESIDENZA AD ATTIVITA' RICREATIVA. NUOVO PROVVEDIMENTO SCADUTO DI
 EFFICACIA IL PRECEDENTE
 in VIA DIOGENE VALOTTI N. 12 A

fogli/mappali: 32/39

Visto il progetto a firma di:
 GEOM.FILIPPINI UGO - VIA C. BATTISTI N. 74 - BOVEZZO (BS) FLPGUO31D06B157M

Visto il parere dell'A.S.L. in data // N. //
 Visto il parere della Commissione Edilizia del 03/05/01
 Visto il N.O. ai sensi del D. Lgs. 490/99 in data // N. //
 Vista l'Autorizzazione Paesistica del // N. //
 ai sensi dell'art.151 D. Lgs. 490/99 subdelegato al Comune con L.R.18/97
 SI CONCEDE

la esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con la
 osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i
 diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo //
 art. 31 legge 457/1978.

- la presente CONCESSIONE e' rilasciata per opera edilizia in
 Zona/e : F2A L5

I lavori dovranno essere iniziati e ultimati, rispettivamente, entro un
 anno e tre anni dalla data di notificazione del presente provvedimento,
 pena la decadenza del medesimo.

Allegati N. 5 F.to IL RESPONSABILE DI SETTORE
 (Dr. Ing. Giorgio Testi)

AVVISO NOTIFICATO IL : **14 GIU. 2001**

NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITA'ESECUTIVE

IL LOCALE CUCINA DOVRA' ESSERE ADIBITO ALL'USO ESCLUSIVO DICHIARATO E
 RISERVATO UN LOCALE BAGNO E ANTIBAGNO AD USO ESCLUSIVO DEL PERSONALE

*27-5-01
 l. m. m.*

Associazione Sportiva " TENNIS VALOTTI "

Breve Relazione Tecnica da sottoporre alla Cortese attenzione della C.E.

L'intervento che si vorrebbe realizzare non intacca i volumi esistenti. La modifica sostanziale interessa la facciata Nord verso i campi di tennis. Nella facciata a Sud verso la Via Valotti verranno modificate soltanto due finestre.

Nella predetta facciata a Nord in conseguenza del recupero del portichetto ed eliminazione di un ripostiglio, si ricaveranno servizi e cucina nuovi .

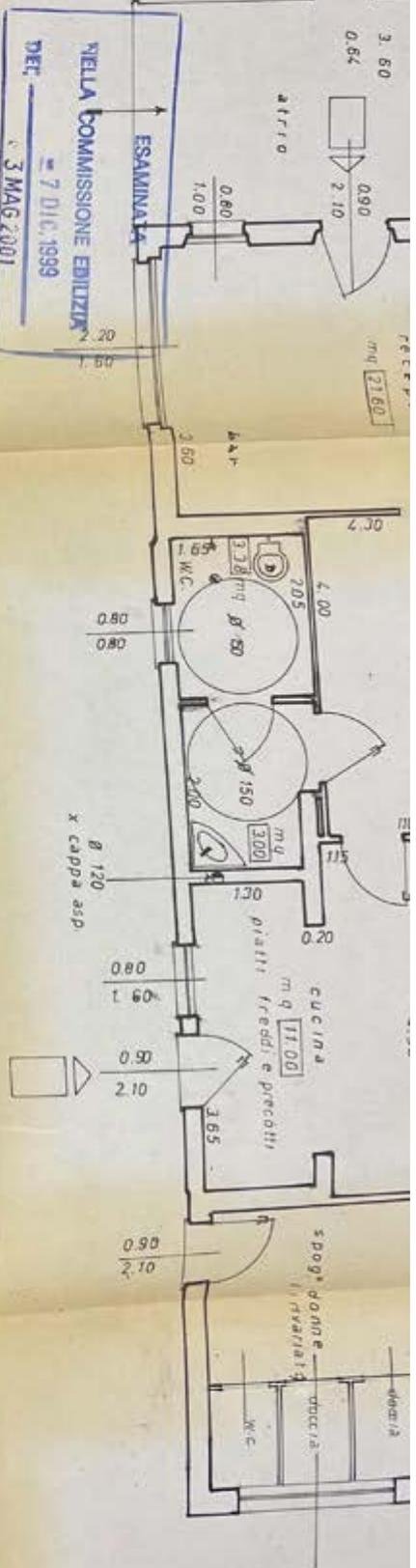
Il grigliato esistente verrà conservato, alla cui parete esterna verrà applicato un "cappotto" di opportuno spessore. (aggettante)
Tale nuova superficie verrà intonacata con " terra per campi di tennis" a grana media, miscelata con cemento bianco.



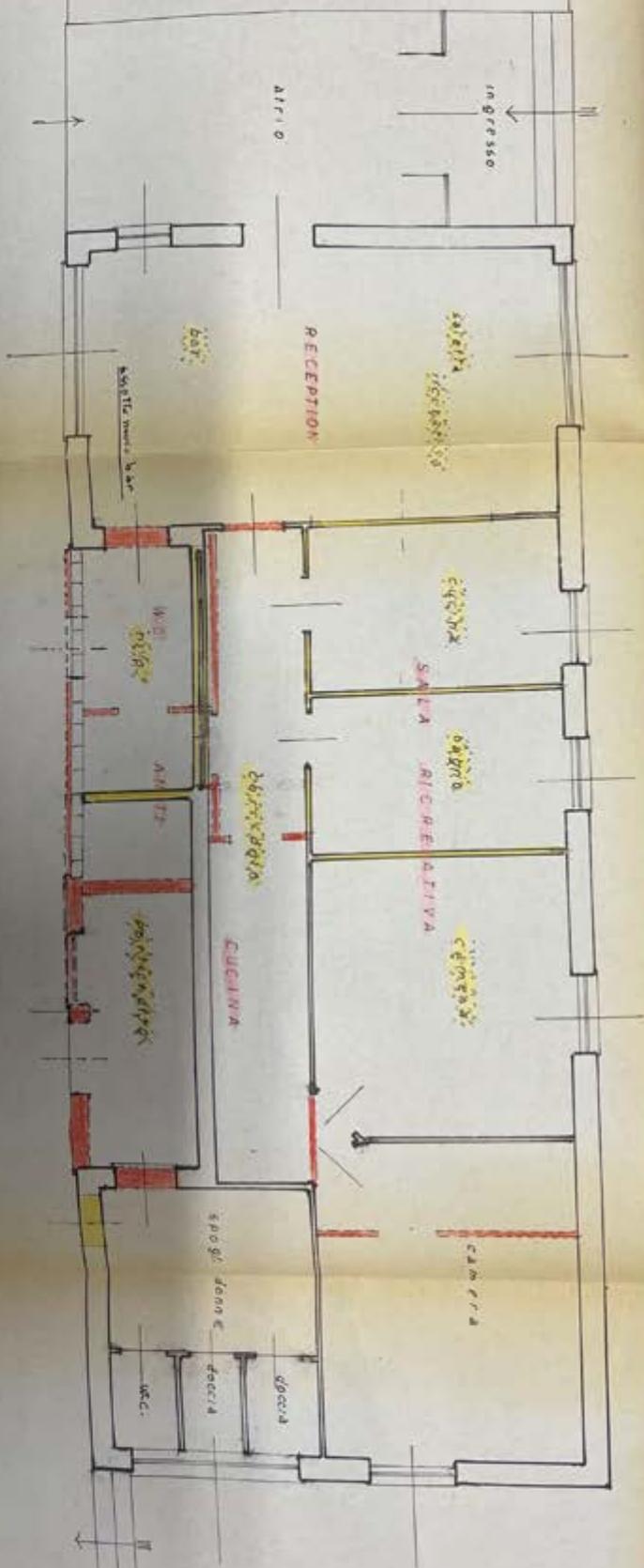
spog' uomini (invariato)	11.00	1.37	3.50
CUCINA	3.38	0.47	0.84
W.C.			

ESAMINATA
 NELLA COMMISSIONE EDILIZIA
 il 7 DIC. 1999
 DEC. 3 MAG. 2001

PIANTA PIANO TERRA con SOVRAPPOSIZIONE



 RIMOZIONI
 NUOVE OPERE



055



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI
DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE
Part. IVA 00761890177

ALLEGATO N° 14

VARIANTE A
CONCESSIONE EDILIZIA

N. 324 STAT
N. 004594/01 BOLL
N. 040143/01 P.G.

BRESCIA, 28 MAG 2002

Vista la domanda presentata da:
ASS.NE SPORTIVA TENNIS VALOTTI - VIA D.VALOTTI N.12 - BRESCIA 03287570174

in data 12/11/01 (bolletta nr. 004594/01)
relativa ai lavori di RIDISTRIBUZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO
DA RESIDENZA AD ATTIVITA' RICREATIVA, VARIANTE

in VIA DIOGENE VALOTTI N. 12

fogli/mappali: 32/32-39

Visto il progetto a firma di:
GEOM.BREGGIA ROCCO - VIA TRENTO N.15/D - BRESCIA BRGRCC34H08E5580

Visto il parere dell'A.S.L. in data 08/01/02 N. 3008
Visto il parere della Commissione Edilizia del 21/03/02
Visto il N.O. ai sensi del D. Lgs. 490/99 in data // N. //
Vista l'Autorizzazione Paesistica del // N. //
ai sensi dell'art.151 D. Lgs. 490/99 subdelegato al Comune con L.R.18/97
SI CONCEDE

la esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con la
osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i
diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo //
art. 31 legge 457/1978.
- la presente CONCESSIONE e' rilasciata per opera edilizia in
Zona/e : F2A

Allegati N. 5 F.to IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dr. Ing. Giorgio Testi)

AVVISO NOTIFICATO IL : 12/02/02

NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITA'ESECUTIVE

CONCESSIONE ORIGINARIA DEL 07/06/01 CON N. 002731/01 P.G. E N. 000275/01
RILASCIATA A:
ASS.NE SPORTIVA TENNIS VALOTTI - VIA D.VALOTTI N.12 - BRESCIA 03287570174
LE CONDIZIONI DEL PROVVEDIMENTO ORIGINARIO RIMANGONO INVARIATE.

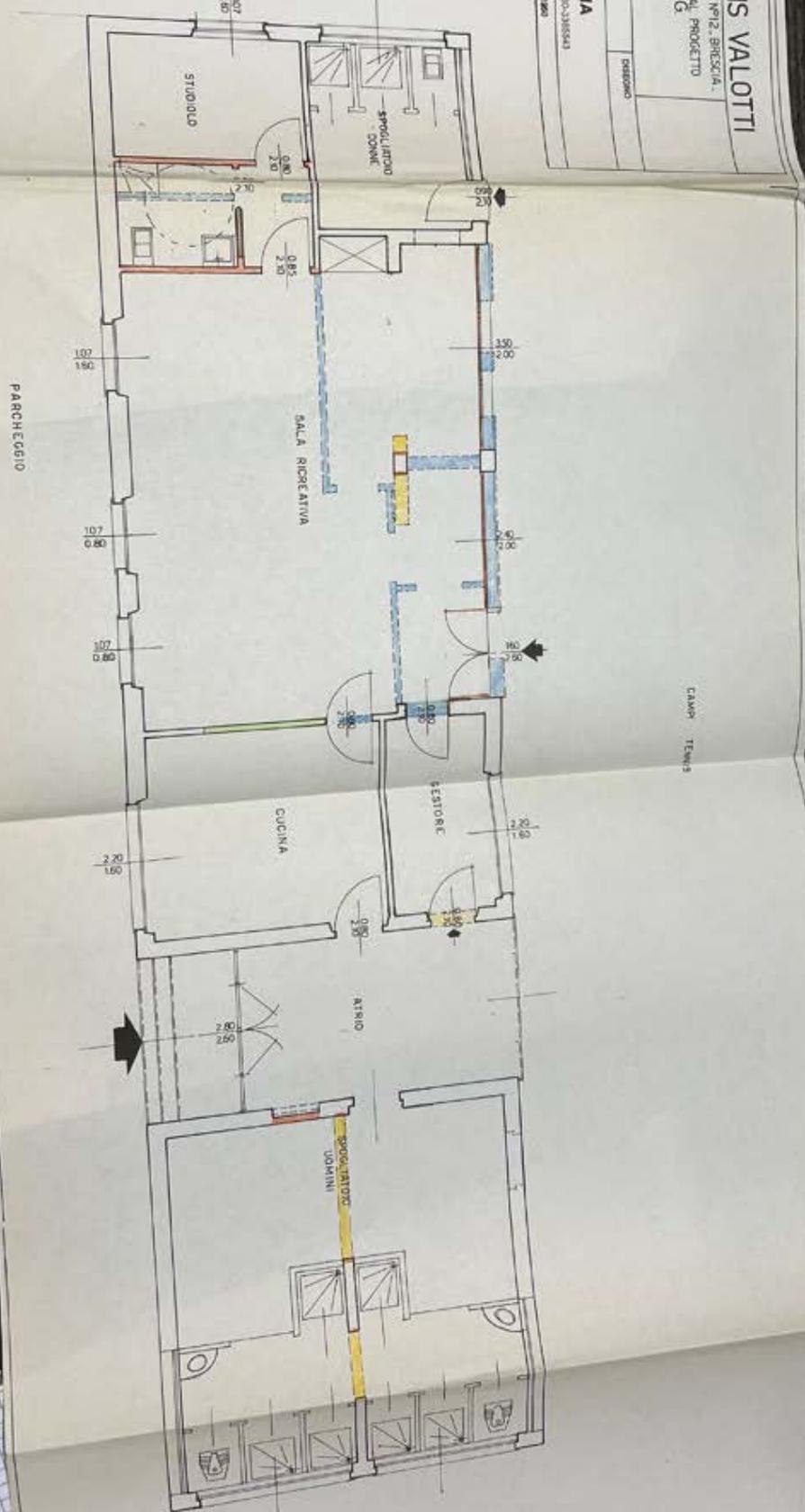
COMITENTE
Ass.ne SPORTIVA TENNIS VALOTTI
 VIA D'VALOTTI N°12, BRESCIA,
 SISTEMAZIONI INTERNE ED ESTERNE IN VARIANTE AL PROGETTO
 APPROVATO IN DATA 07/06/01 N°002731/01 PG.
PIANO RIALZATO.

DATA 26/05/2001
 AGGIORNATO
 SCALA 1:30
 DISEGNO
GEOM. ROCCO BREGGIA
 24158 BRESCIA - VIA TRENTO 150 - TEL. + FAX 030/385543
 RIPRODUZIONE VERBALE D.L. 211/1981 - N° 1860

TAVOLA DI CONFRONTO.

- ESISTENTE
- DEMOLIZIONI
- NUOVE OPERE
- NUOVE OPERE AUTORIZZATE E CHE NON SARANNO REALIZZATE
- DEMOLIZIONI AUTORIZZATE E CHE NON SARANNO ESEGuite

COMITENTE
LE VALLOTTE
 DIRETTORE
 LOMBARDI DI BRESCIA
 004594 12NOV01
 SETTE EDILIZIA PRIVATA
 COMMISSIONE EDILIZIA



VERBALE DI APPROVAZIONE
 DEL COMITENTE
 APPROVATO IN DATA 07/06/01 N°002731/01 PG.
 Ass.ne Sportiva Tennis Valotti
 Via D'Valotti n°12, Brescia
 004594 12NOV01
 SETTE EDILIZIA PRIVATA
 COMMISSIONE EDILIZIA

ALLEGATO N° 15

pa

Affidatario

helicol

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILE 19.11.1999 N.

COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI
DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE

COMUNE DI BRESCIA
003751 * 8 VIII 02
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE

eventuali pratiche edilizie precedenti
Boll. n. 000275/01 del
P.G. n. 00273/01 del

Boll. n. 004594/01 del
P.G. n. 040143/01 del

16 AGO. 2002

Ass.ne Sportiva TENNIS VALOTTI XX /P. IVA 03287570174

nato a (prov.) il residente a
via 25033 Via D. Valotti n. 12 tel. 030 - 2090976 in qualità di (1) Affittuario
dell'immobile ubicato a Brescia, in via Via D. Valotti n. 12 scala = piano T di cui al mappal
N° 32 del foglio 32 - 39 (N.C.E.U./N.C.T.R.), classificato in zona F2A dal vigente
strumento urbanistico generale e nel sistema - tip. intervento del P.R.G. adottato,

- non soggetto a vincoli
- soggetto a vincolo
 - monumentale (DLgs 490/99 ex L. 1089/39)
 - paesaggistico (DLgs 490/99 ex L. 1497/39)
 - fluviale (DLgs 490/99 ex L. 431/85)
 - idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - di rispetto (2).....

Codice VIA 08832
COMUNE DI BRESCIA
Protocollo Generale
19/08/2002
30762

COMUNICA

31014/93

ai sensi dell'articolo 4 comma 7 della legge 04.12.1993, n°493 e successive modifiche, nonché
 in applicazione dell'articolo 4 della legge regionale 19.11.1999, n° 22 (3)

che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della presente ed entro dodici mesi dalla data medesima
ovvero presumibilmente il giorno 27.08.2002 darà inizio ai lavori individuati dalle lettere(4)
9 della tabella che segue, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni eventuale
variazione della data di inizio lavori tramite la presentazione dell'allegato "A".

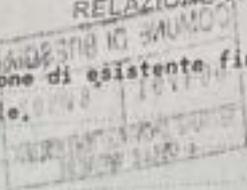
TABELLA - elenco degli interventi previsti dall'art. 4 c. 7 della legge 04.12.1993 n.493 e dall'art.4
c.3 della L.R. 19.11.1999 n.22.

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulla volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla concessione edilizia con boll. 004594/01 P.G. 040143/01 notificata il 17.07.2002 e pertanto non scaduta.
- (h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
- (i) ristrutturazione edilizia
- (l) sopralzo/ ampliamento
- (m) demolizione
- (n) ricostruzione edilizia
- (o) nuova edificazione
- (p) altro (5)

spazio riservato all'ufficio
assegnazione pratica al tecnico istruttore
Boechi
Boechi
data

RELAZIONE TECNICA

Trattarsi di trasformazione di esistente finestro in porta per l'ingresso diretto dall'esterno al locale.



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **GEOM. ROCCO BREGGIA**

Nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

in fede, data **29.07.2002**

IL PROGETTISTA
(firma e timbro)

Note e istruzioni per la compilazione

Presentare l'originale e n° due copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati ricordando che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

- (1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Ente/ente / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario/ Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza)
- (2) indicare se vi sono vincoli di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o altro.
- (3) barrare nel caso in cui ricorra l'ipotesi di applicazione della legge regionale n. 22/99.
- (4) indicare la lettera che identifica il tipo di intervento edilizio nella tabella che segue
- (5) in tale definizione possono rientrare anche gli interventi per i quali è previsto il regime autorizzatorio e le varianti a concessioni edilizie non previste dalla lettera g di cui alla tabella 1; (in caso di variante, è necessario citare gli estremi delle pratiche precedenti)
- (6) Qualora diverso dal denunciante
- (7) Allegare eventuale elenco dei proprietari in caso di comproprietà.
- (8) indicazione prescritta dall'art. 4, comma 3-bis, del decreto legge n. 398 del 1993, convertito dalla legge n. 493 del 1993, introdotto dall'art. 11 del decreto legge n. 67 del 1997, convertito dalla legge n. 135 del 1997
- (9) Barre le caselle corrispondenti ai documenti allegati
- (10) Specificare i tipi di vincolo, in caso di vincolo Ds - compilare solo in caso di interventi soggetti a contributo
- (11) eventuale altra documentazione tecnica in relazione al tipo di intervento

COMITANTE
ASS.ne SPORTIVA TENNIS VALOTTI
 VIA D'BELOTTI N°12, BRESCIA -
 SISTEMAZIONI INTERNE ED ESTERNE IN VARIANTE ALLA
 C.E. N°04014/3/01 PG del 17/07/02
PIANO RIALZATO.

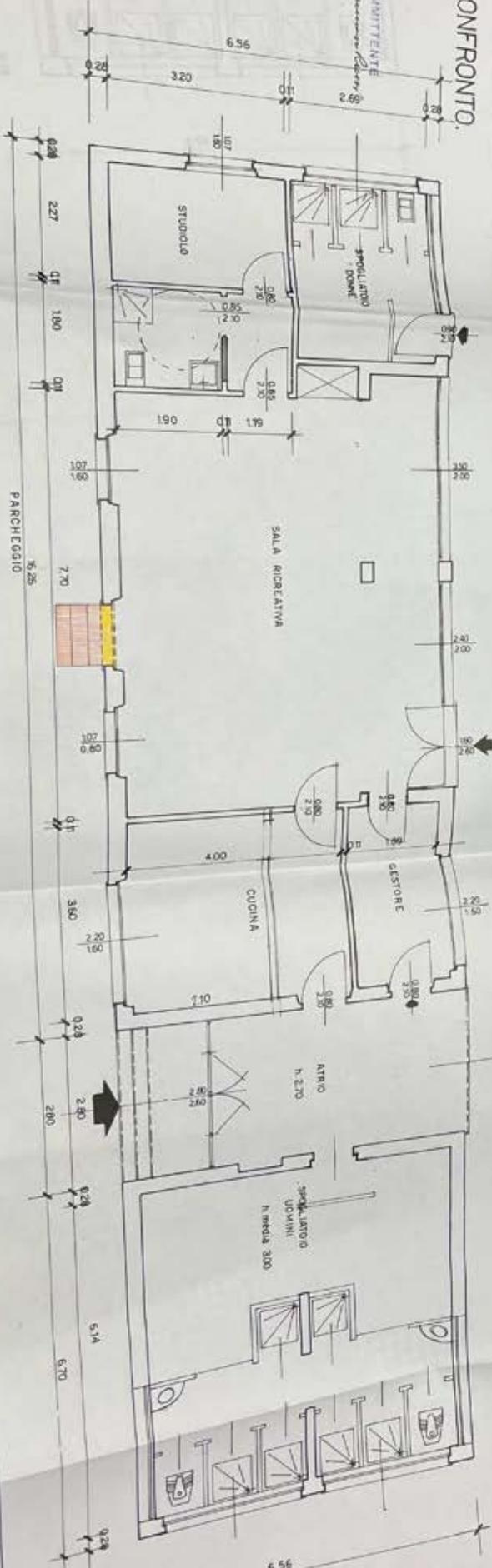
27128 BRESCIA - VIA TRENTO 150 - TEL. +39 030 3385843
 INGEGNERIA VENTURA D.L. 7711888 - N° 1188

GEOM. ROCCO BREGGIA

DATA 24/07/2003
 MODIFICATO
 SCALA 1:50
 ORIGINARIO

TAVOLA DI CONFRONTO.

- ESSENTE
- DEMOLIZIONI
- NUOVE OPERE



MANCINI & C. s.p.a.
 INGEGNERIA
 VIA S. PIETRO 10
 20121 MILANO
 TEL. 02 57491111
 FAX 02 57491112
 WWW.MANCINI.IT

MANCINI & C. s.p.a.
 INGEGNERIA
 VIA S. PIETRO 10
 20121 MILANO
 TEL. 02 57491111
 FAX 02 57491112
 WWW.MANCINI.IT

051/260043



COMUNE DI BRESCIA

Settore edilizia privata - Ufficio Oneri -

BRESCIA,

28 FEB 2003

N. 000000/ U.T.
 N. 005451/03 P.G.
 N. 000241/03 BOLL.

OGGETTO : COMUNICAZIONE art. 4 comma 7, Legge n. 493 del 4/12/1993 e art. 2
 comma 60, Legge 23/12/1996 n. 662 e L.R. 19/11/1999 n. 22.

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

ASS.NE SPORTIVA TENNIS VALOTTI
 VIA D.VALOTTI N.12
 25133 BRESCIA

Con riferimento alla domanda presentata in data 28/01/03
 relativa ai lavori di :
 RIDISTRIBUZIONE INTERNA CON CAMBIO D'USO
 DA RESIDENZA AD ATTIVITA' RICREATIVA.
 VARIANTE

IN :
 VIA DIOGENE VALOTTI N. 12

si rileva quanto segue:

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA BOLL. N. 275/01 - P.G.
 N. 2731/01 DEL 7.6.2001.

Si accerta la liquidazione di cui all'articolo 5 e all'articolo 6 della
 Legge nr. 10/77, e determinato nella misura prevista dalle Delibere G.M.
 995/10342 P.G. del 5/04/78, 194/3087 P.G. del 21/01/78 e 2479/23068 P.G.
 del 21/07/80, 4165/27482 P.G. del 18/09/89 e 4581/29346 P.G. del 17/10/89,
 del C.C. 10/2346 P.G. del 20/01/97 e G.M. n. 1541/23257 P.G. del 30/07/97,
 n. 1157/30219 P.G. e n. 1164/30409 del 2/11/2000, n. 1275/42709 del 12/12/01
 e del C.C. n. 284/45993 del 21/12/01.

RELAZIONE TECNICA

(da riportare qui di seguito o in allegato)

Trattasi di SPOSTAMENTO della porta di accesso allo spogliatoio maschile situato attualmente nell'andron d'ingresso e da posizionare all'esterno in corrispondenza della facciata posta a Nord.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Geom. ROCCO BREGGIA

Nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
la presente asseverazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante

in fede,

data 11.11.2002

IL PROGETTISTA
(firma e timbro)

Geom. ROCCO BREGGIA n. 1084
25128 BRESCIA - AL. Trento, 15/d
Tel. 030.3365543 - Fax 030.3365543
C.F. BRG RCO 3408 ES00 - P. IVA 028710811

Note e istruzioni per la compilazione

Presentare l'originale e n° due copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

- (1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario/ Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza).
- (2) indicare se vi sono vincoli di rispetto stradale, ferroviario, cimiliteriale o altro.
- (3) barrare nel caso in cui ricorre l'ipotesi di applicazione della legge regionale n.22/99.
- (4) indicare la lettera che identifica il tipo di intervento edilizio nella tabella che segue
- (5) in tale definizione possono rientrare anche gli interventi per i quali è previsto il regime autorizzatorio e le varianti a concessioni edilizie non previste dalla lettera g di cui alla tabella 1; (in caso di variante, è necessario citare gli estremi delle pratiche precedenti).
- (6) Qualora diverso dal denunciante.
- (7) Allegare eventuale elenco dei proprietari in caso di comproprietà.
- (8) Indicazione prescritta dall'art. 4, comma 8-bis, del decreto legge n. 398 del 1993, convertito dalla legge n. 493 del 1993, introdotto dall'art. 11 del decreto legge n. 67 del 1997, convertito dalla legge n. 135 del 1997.
- (9) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati.
- (10) Specificare i tipi di vincolo; in caso di vincolo Da compilare solo in caso di interventi soggetti a contributo
- (11) eventuale altra documentazione tecnica in relazione al tipo di intervento



COMUNE DI BRESCIA
 SETTORE SPORTELLI
 DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE
 Part. IVA 00761890177

ALLEGATO N° 17

PERMESSO DI COSTRUIRE
 ONEROSO

N. 10 STAT
 N. 030043/04 BOLL
 N. 030043/04 P.G.

BRESCIA, 14 GEN 2005

Vista la domanda presentata da:
 ASS.NE SPORTIVA TENNIS VALOTTI - VIA D.VALOTTI N.12 - BRESCIA 03287570174

in data 13/07/04 (bolletta nr. 030043/04)
 relativa ai lavori di COSTRUZIONE PORTICO
 CON CHIUSURA AMOVIBILE

in VIA DIOGENE VALOTTI N. 12

fogli/mappali: 6/5658-5659

Visto il progetto a firma di:
 GEOM.BREGGIA ROCCO - VIA TRENTO N.33 - BRESCIA

BRGRCC34H08E5580

Visto il parere dell'A.S.L. in data // N. //
 Visto il parere della Commissione Edilizia del 28/10/04
 Visto il N.O. ai sensi del D. Lgs. 490/99 in data // N. //
 Vista l'Autorizzazione Paesistica del // N. //
 ai sensi dell'art.151 D. Lgs. 490/99 subdelegato al Comune con L.R.18/97

SI AUTORIZZA

la esecuzione dei lavori previsti nel progetto citato in premessa con la
 osservanza delle norme di legge e dei regolamenti e salvi in ogni caso i
 diritti di terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

- le opere autorizzate sono classificate come intervento tipo //
 art. 3 D.P.R. 6/06/2001 n. 380.

- il presente PERMESSO e' rilasciato per opera edilizia in
 Zona/e : B4 R2 PS°

Il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno
 dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione dei lavori non
 puo' superare i tre anni dall'inizio degli stessi.

Allegati N. 2

IL RESPONSABILE DI SETTORE
 (Arch. Antonio Piovani)

AVVISO NOTIFICATO IL : 17 GEN 2005

NOTE, PRESCRIZIONI e MODALITA'ESECUTIVE

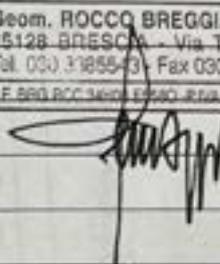
S.L.P. IN AMPLIAMENTO MQ. 37,62-.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
 (Dott. Enrico Bertani)

Relazione o note _____

Trattasi di ampliamento con la realizzazione di un portico con struttura in ferro portante e pannello di copertura coibentato, con chiusure laterali amovibili (per la stagione estiva) realizzata con pannelli in P.V.C. trasparente di mm.5 di spessore con inserite antine finestra apribili per l'aereazione. Detto NUOVO spazio sar  utilizzato dai soci della Soc.t  Sportiva per soste e riunioni associative.

Geom. ROCCO BREGGIA n. 1084
25128 BRESCIA - Via Trento, 33
Tel. 030. 3185543 Fax 030. 3365543
C.F. 02010000990 REG. 0202130171



Ass.ne SPORTIVA TENNIS VALOTTI

Via D. Valotti n. 12 - Genova -

PORTICO ESTERNO CON CHIUSURA AMMOVIBILE

PIANTA - SEZIONE - PROSPETTI -

PROGETTO COMMISSIONE EDILIZIA

28.01.2004

COMUNE GENOVA
PROV. GENOVA
13108143 1310814
STABILIMENTO PROVINCIALE
E CIVILE GENOVA

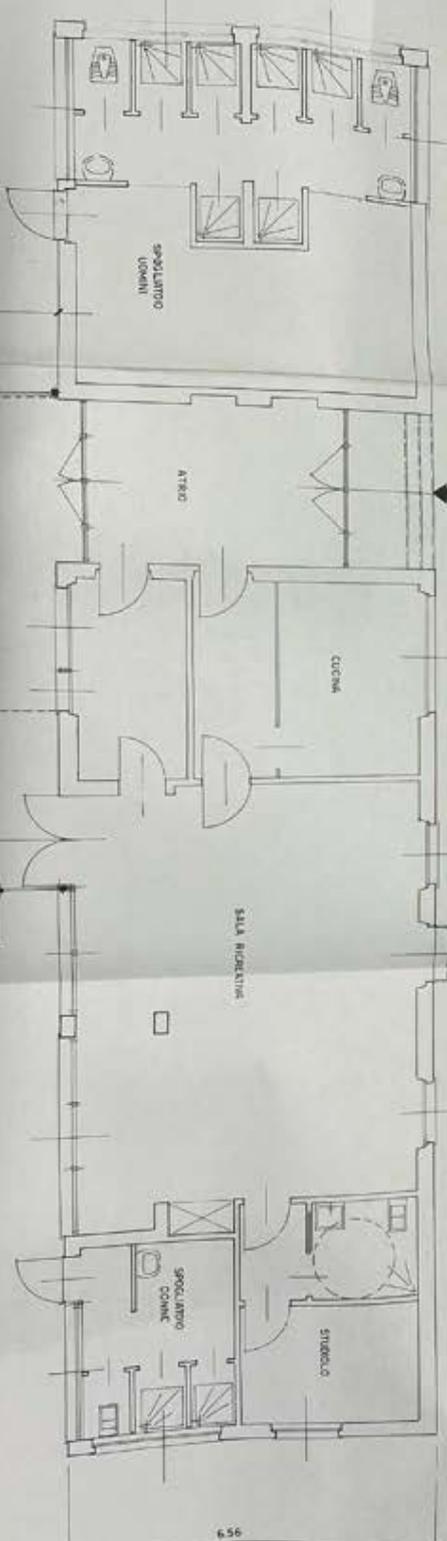
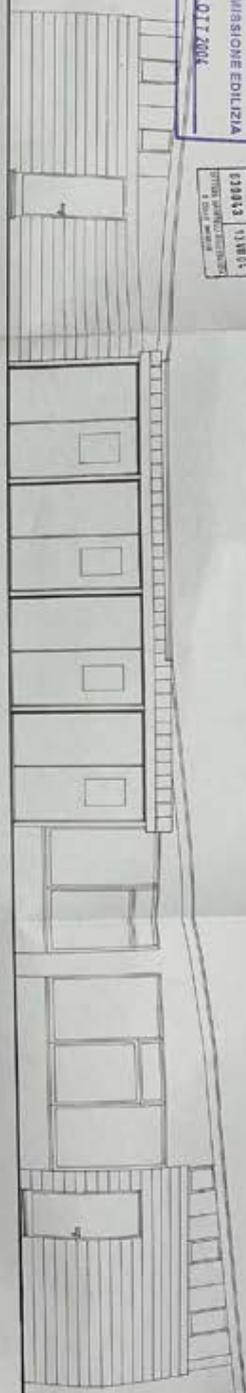
COMITENTE

Ass.ne Sportiva Tennis Valotti



PROSPETTO NORD

ING. GIULIO VENTURA
Viale E. Mattei, 14 - Genova
P. R. arch.



PIANTA P. RALZATO



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI DELLA EDILIZIA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Pratiche edilizie precedenti

Boll. 24/05 data provvedimento 29.01.00

P.G. 03/5451 data provvedimento

P.G. 04/30043 data provvedimento

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

ALLEGATO N° 18

R
edilizia

X
infrastr.

ARCHIVIO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome / ragione sociale) ASSHE SPORTIVA TENNIS VALOTTI

codice fiscale

partita iva 030287570174 03287570174

nato/a a (comune) () - (stato) il il

residente a/sede legale in (comune) BRESCIA ()

cap 25133 in (indirizzo) Via D. Valotti n.

12 cittadinanza

Codice Via 08832

in qualità di AFFITTUARIO dell'immobile

DATI IMMOBILE

situato a Brescia, in (indirizzo) Via D. Valotti n. 12

codice viario 08832, scala , piano 7, mappali 5658 sub. =

del foglio del NCEU / NCTR 6, classificato dal vigente strumento urbanistico in zona dal Piano Regolatore Generale (PRG) e nella zona - del PRG in salvaguardia

non soggetto a vincoli

soggetto ai vincoli

monumentale² paesaggistico¹ fluviale⁴ idrogeologico⁵

di rispetto⁶ (specificare)

pareri ed autorizzazioni allegate:

COMUNICA

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi 30 (trenta) giorni ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della presente denuncia (ovvero più precisamente il giorno) darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

tecnico istruttore FIGHETTI

In data 10-02-2005

COMUNE DI BRESCIA
Protocollo Generale P.G.

10/02/2005

5259

FIGHETTI

31014/1999

04 - Denuncia inizio attività edilizia



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE



ALLEGATO N° 19

Brescia, li 27 OTT 2005

P.G. 05/26043

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda inoltrata dalla **ASSOCIAZIONE SPORTIVA TENNIS VALOTTI**

P.I. -03287570174 - in qualità di **AFFITTUARIO DI ALER**

intesa ad ottenere l'autorizzazione all'**AGIBILITA'** dell'edificio sito

in Brescia **VIA DIOGENE VALOTTI N. 12**

di cui al **RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA BOLL. 01/275 P.G. 01/2731 E SUCCESSIVE;**

VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA BOLL. 01/4594 P.G.01/40143, D.I.A.(VARIANTE)

BOLL. 02/3751 P.G. 02/30762, D.I.A. (VARIANTE) BOLL. 03/241 P.G. 03/5451, D.I.A. P.G. 05/5259;

Vista la documentazione in atti e la dichiarazione del Direttore dei lavori di cui all'art. 25 -comma b)- approvato con D.P.R. 6. Giugno 2001, n. 380;

AUTORIZZA

Che che la parte dell'immobile premenzionato venga adibita all'uso indicato nelle tavole del progetto approvato e nella corrispondente denuncia di **VARIAZIONE** catastale presentata all'UTE in data 4.3.2005 **prot. n. BS0076058** relativa al foglio n. 32 **mapp. 38** (solo la parte del mapp. 38 scheda n. 2 relativa all'edificio interessato dai lavori dei quali alle sopraccitate pratiche edilizie).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*Arch. Antonio Piovani*)

ALLEGATO N° 20

ACTI
10.6.1
26.04/05

23 NOV. 2017

41431

COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE



Pratiche edilizie precedenti
P.G. di 33743/04 data provvedimento 13.07.2005
P.G. 035259/2009 data provvedimento 10.11.2005
P.G. _____ data provvedimento _____



R
sistenza
X

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

PIGHETTI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ONERI STESURA
PAGAMENTO REGISTRATO

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome/ragione sociale) Ass.ne Sportiva "TENNIS VALOTTI"
codice fiscale _____
partita iva 03218757101714
nato/a a (comune) _____ () - (stato) _____
residente a/sede legale in (comune) BRASCIANO ()
cap 2511313 in (indirizzo) Via Biogino Valotti n. _____
12 cittadinanza _____

in qualità di AFFITTUARIO (ALER) dell'immobile

DATI IMMOBILE

situato a Brescia, in (indirizzo) Via D. Valotti n. 12
codice viario 0181312, scala _____, piano 7, mappali 565B sub. _____
del foglio del NCEU / NCTR 6, classificato dal vigente strumento urbanistico in
zona B4-R1.B dal Piano Regolatore Generale (PRG) e nella zona _____ del PRG in
salvaguardia

non soggetto a vincoli
 soggetto ai vincoli monumentale² paesaggistico¹ fluviale⁴ idrogeologico³
 di rispetto⁶ (specificare) _____
pareri ed autorizzazioni allegate: _____

COMUNICA

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi 30 (trenta) giorni ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della presente denuncia (ovvero più precisamente il giorno _____) darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Stampa: COMUNE DI BRESCIA
12/04/2017
0016255
10.6.1

31014/99 P.G.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

tecnico istruttore PIGHETTI
in data 16-10-17

ModE050 - R.09 MAR 04 - Denuncia inizio attività edilizia

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA
(da riportare qui di seguito o in allegato)

Trattasi di ampliamento su ambo i lati del borchio esistente con
le medesime caratteristiche e con le chiusure amovibili -
Il borchio esistente è stato igienizzato con provvedimento
n° 030043/04 di balneazione e di P.G.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente denuncia, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

- Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia con firma del presente documento.

In fede

Brescia, 21-03-2007

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Geom. ROCCO BREGGIA n. 1091
20126 BRESCIA - Via Trento, 33
Tel. 030 3385543 - Fax 030 3385543
C.F. BRL RCC 54108 E5580 - P.IVA 03267130171

- ¹ Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)
- ² Articolo 2 del decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ³ Articolo 139 del decreto legislativo 490 del 1999;
- ⁴ Articolo 146 del decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ⁵ Regio decreto 3267 del 1923;
- ⁶ Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.

BS. 17/5/07

PASSI: MISURA X NOTIFICAZIONE (ALBO ALLEGATO)
PRESCRIZIONE: RICHIEDERE D.

R. Pignatelli

PROGETTO TECNICO

SUPERFICIE LOTTO .

$$(72,00 + 64,00) / 2 \times 31,50 = \text{m}^2 \quad 2.142,00$$

$$(64,00 + 56,00) / 2 \times 12,00 = \text{m}^2 \quad 720,00$$

$$(55,50 + 36,00) / 2 \times 11,00 = \text{m}^2 \quad 503,25$$

$$\text{Sommano m}^2 \quad 3.365,25$$

=====

SUPERFICIE COPRIBILE .

$$\text{- B4 - R2 - Ps}^\circ \quad \text{m}^2 \quad 3.365,25 \times 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2 \quad \text{m}^2 \quad 1.346,10$$

=====

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE .

- Fabb. esistente	25,76 x 6,56	m2	168,98
- magazzino	6,00 x 6,50	m2	39,00
- portico esistente	10,05 x 3,67	<u>m2</u>	<u>36,88</u>
		m2	244,86

SUPERFICIE NUOVA COPERTA .

- Ampliamento	4,62 x 3,67	m2	16,95
	3,40 x 3,67	<u>m2</u>	<u>12,49</u>
		m2	274,30
			=====

SUPERFICIE CAMPI DA TENNIS .

$$55,50 \times 37,00 \quad \text{m}^2 \quad 2.053,50$$

=====

SUPERFICIE PARCHEGGI .

$$36,50 \times 6,00 \quad \text{m}^2 \quad 219,00$$

=====

SUPERFICIE AREA VERDE FILTRANTE PREVISTA .

$$\text{- Superficie lotto} \quad 3.365,25 \times 20\% \quad \text{m}^2 \quad 673,05$$

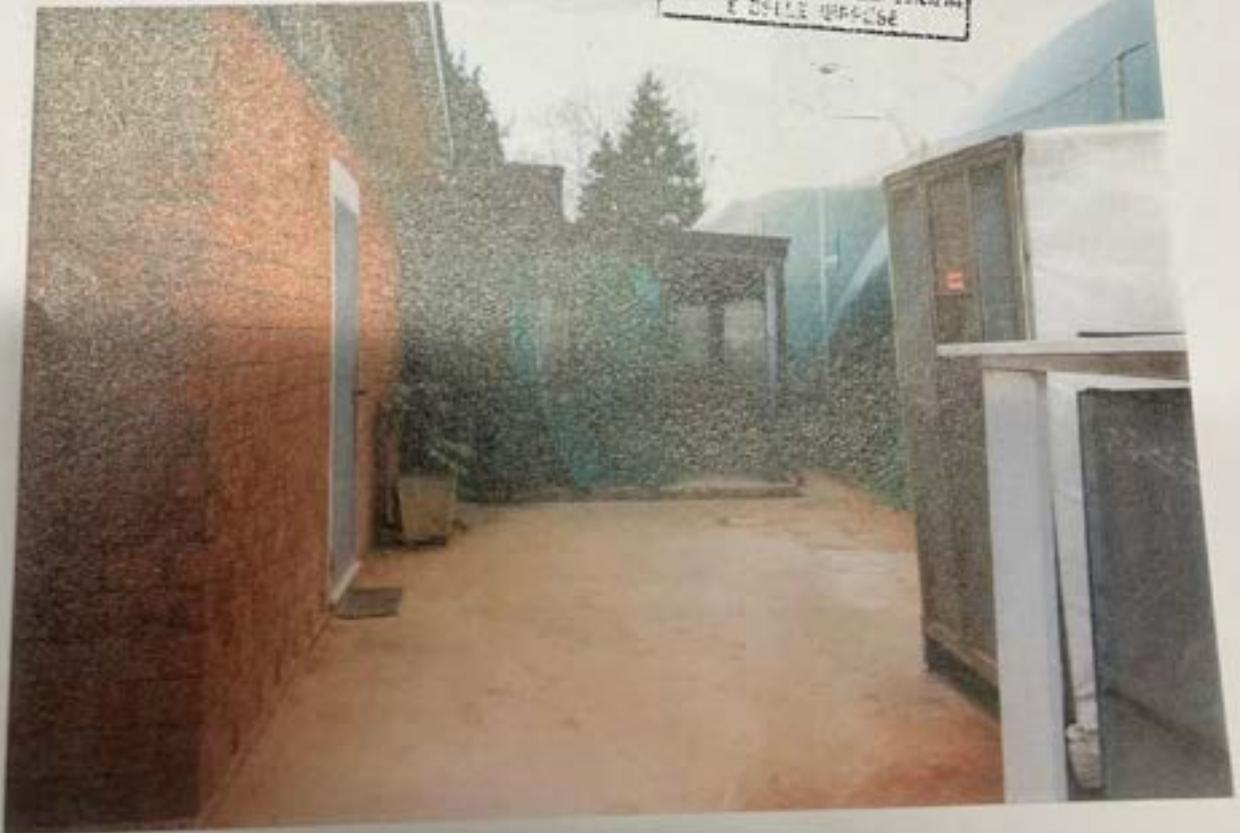
=====

SUPERFICIE AREA VERDE FILTRANTE DI PROGETTO .

- Superficie lotto	m2	3.365,25	
dedurre:			
- campi di tennis	m2	2.053,50	-
- superficie coperta	m2	274,30	-
- parcheggio	<u>m2</u>	<u>219,00</u>	-
	Sommano	m2	818,45
			> m2 673,05
			=====



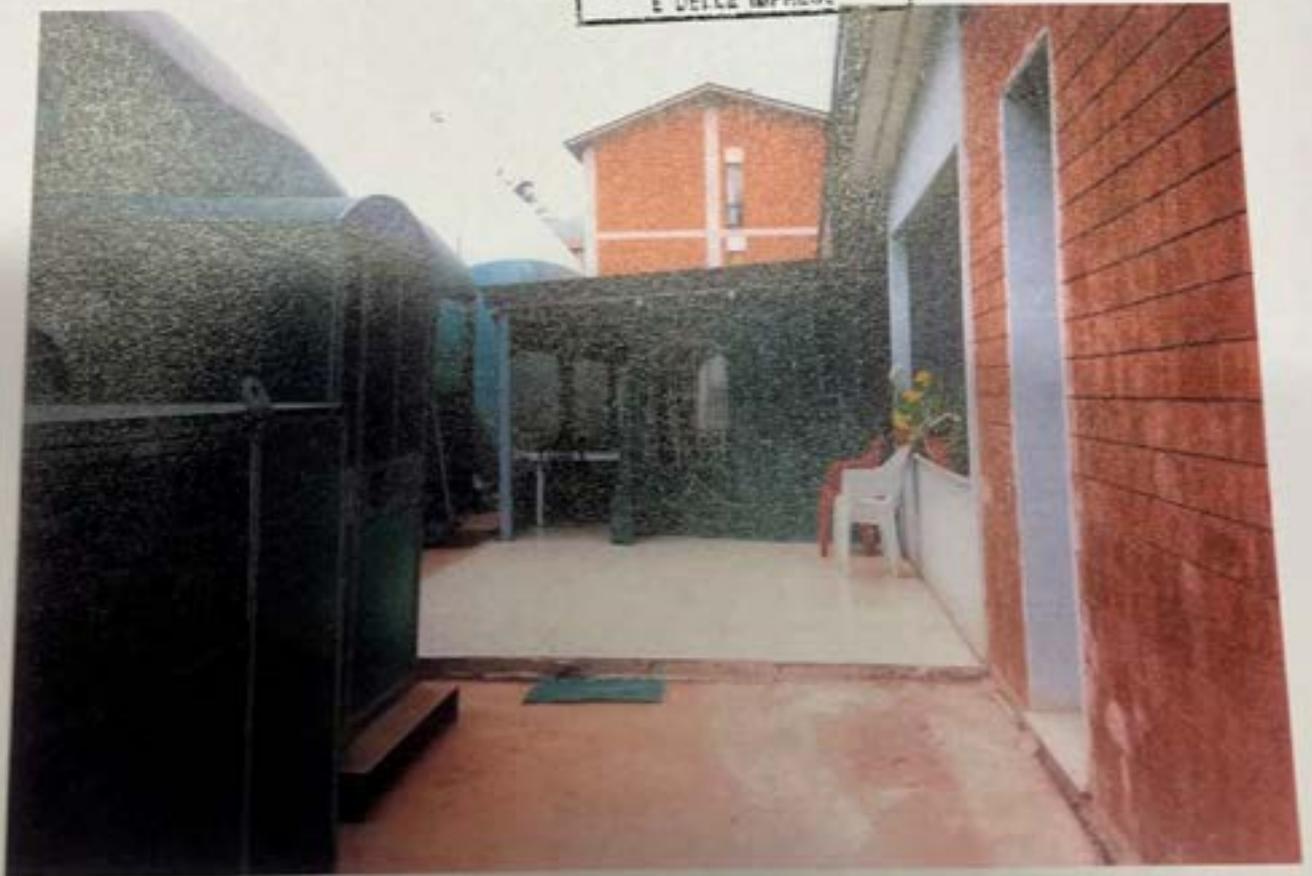
COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO
016255 12 IV 07
SETTORE SPORTELLI RELAZIONATI
E DELLE UFFICINE



ATOIO
INE



COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO
016255 | 12 IV 07
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE



ASS. SPORTIVA TENNIS VALOTTI
BRESCIA - Via D. Valotti n° 12

PORTICO ESTERNO CON CHIUSURA AMMOVIBILE
AMPLIAMENTO

PIANTA

Data: 03.02.2007

Scala: 1:200

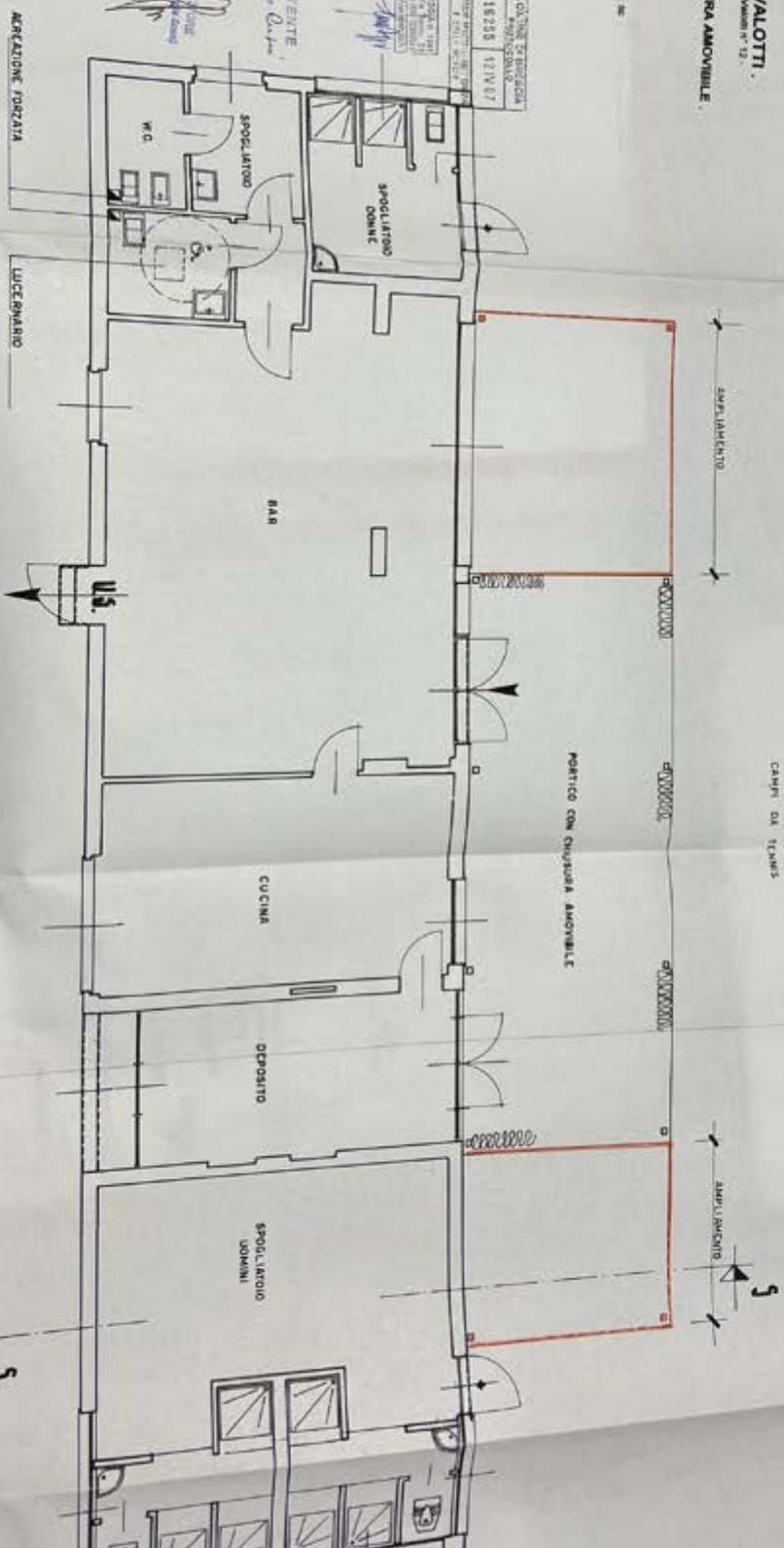
Geom. ROCCO BERGOLA
20124 BRESCIA - Via Tadini n° 20
Tel. 030 401 2000/41

TAVOLA DI CONFRONTO

- ESISTENTE
- DEMOLIZIONI
- NUOVE OPERE

CONMITENTE
Tennis Club Valotti
Via D. Valotti n° 12
37139 BRESCIA

COPIA AUTOGRAFICA
AUTENTICATA
018/038 12/10/07



VIA DIODENE VALOTTI

REG. 0 21 VERBA - Firm level

Autenticazione: L'Autenticazione è stata effettuata il 12/10/07 presso il Tribunale di Brescia, Sezione di Registrazione, ai sensi dell'art. 2709 del Codice Civile, per la presente si dichiara che il presente documento è conforme all'originale e che non ha subito alcuna modifica.

Autenticazione: L'Autenticazione è stata effettuata il 12/10/07 presso il Tribunale di Brescia, Sezione di Registrazione, ai sensi dell'art. 2709 del Codice Civile, per la presente si dichiara che il presente documento è conforme all'originale e che non ha subito alcuna modifica.

Autenticazione: L'Autenticazione è stata effettuata il 12/10/07 presso il Tribunale di Brescia, Sezione di Registrazione, ai sensi dell'art. 2709 del Codice Civile, per la presente si dichiara che il presente documento è conforme all'originale e che non ha subito alcuna modifica.



VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO

Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE

Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE

Arch. Gianpiero Ribolla

UFFICIO DI PIANO

Ing. Claudio Bresciani
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Gavazzi
Pian. Simona Rossi
Arch. Laura Treccani
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI

Arch. Alessandro Benevolo
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Claudio Buizza
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Mario Manzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ALLEGATO N° 21

ADOZIONE

APPROVAZIONE

DP - PR - PS



V-NTA00

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (DP-PS-PR)

Data

LUGLIO 2015

gestiti dal privato che integrano analoghe prestazioni erogate direttamente dall'amministrazione pubblica, ma non quelli dove l'attività del privato si svolga in campi non interessati tradizionalmente dall'azione pubblica e/o che perseguano finalità di lucro che condizionino i contenuti e la qualità del servizio.

Per i servizi privati di interesse generale come descritti più sopra, l'Amministrazione Comunale potrà, con apposito provvedimento, prevedere esoneri parziali o totali del contributo di costruzione.

Ai sensi dell'art. 9 della L.R.n.12/2005, in presenza di convenzionamento con l'Amministrazione Comunale tali servizi concorrono alla dotazione complessiva di standard.

Per le strutture di servizio riconducibili alla fattispecie di cui al presente articolo si applica la possibilità di deroga di cui all'art. 40 della L.R.n. 12/2005.

A mero titolo esemplificativo vengono considerati di interesse pubblico i servizi che soddisfino contemporaneamente almeno due delle seguenti condizioni:

- il riconoscimento/accreditamento da parte delle autorità pubbliche competenti (sanità, assistenza, istruzione) tramite una verifica dei requisiti di idoneità;
- la gestione da parte di enti no-profit o, comunque, enti in cui l'attività commerciale non risulta rilevante ai sensi della legislazione vigente in materia;
- la continuità temporale dell'erogazione del servizio (durabilità);
- l'accessibilità economica (tariffe/prestazioni concordate con l'Amministrazione Comunale);
- l'esistenza di una forma societaria pubblico/privato;
- l'esistenza di significativi finanziamenti pubblici per la realizzazione o la gestione;
- la realizzazione attraverso modalità di "finanza di progetto" promosse da enti pubblici;
- l'esistenza di una convenzione tra privato e Amministrazione Comunale regolante la gestione del servizio.

TITOLO 2. *ARTICOLAZIONE DEI SERVIZI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE*

Art. 55. *Classificazione dei servizi*

Per ciascuna destinazione d'uso principale valgono le seguenti articolazioni, con la precisazione che il presente elenco non ha valore esaustivo; l'ammissibilità di eventuali diverse specifiche attività dovrà essere valutata con il criterio dell'analogia e della compatibilità con le prestazioni dell'ambito.

Nelle aree destinate ad attrezzature, sono sempre ammesse le abitazioni per il personale di custodia e di servizio.

Le attrezzature e gli spazi aperti destinati a servizi, di proprietà pubblica e privata, ma di interesse generale, a scala locale e territoriale sono individuati nell'elaborato V-PS02.

Nello stesso elaborato V-PS02 sono indicati le strutture adibite a "Campi nomadi e abitazione per l'emergenza" esistenti, collocati su aree destinate a servizi di altra natura (aree a verde) e/o all'interno dell'Ambito non urbanizzato; per tali strutture non è consentito nessun intervento che ecceda la manutenzione straordinaria e/o la messa in sicurezza dei manufatti esistenti e/o l'adeguamento delle infrastrutture di servizio (viabilità, ill. ecc.).

A - SERVIZI ISTITUZIONALI

Sono le strutture destinate a funzioni amministrative, istituzionali e giudiziarie afferenti ad enti pubblici e si dividono in:

A	SERVIZI ISTITUZIONALI	A1	SERVIZI AMMINISTRATIVI	A1a	con utenza
				A1b	senza utenza
		A2	PROTEZIONE CIVILE		
		A3	CARCERE		
		A4	CANILI		
A5	CASERME MILITARI				

B - SERVIZI PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE

Sono quelle funzioni pubbliche a scala territoriale destinate alla produzione e alla vendita (a titolo di esempio l'Ortomercato e il Macello)

C - SERVIZI PER LA CULTURA

Sino le strutture dedicate all'esposizione o allo sviluppo della cultura e si dividono in:

C	SERVIZI PER LA CULTURA	C1	MUSEI/BENI CULTURALI FRUIBILI
		C2	TEATRI/AUDITORIUM/SALE CONFERENZE
		C3	BIBLIOTECHE
		C4	SEDI DI ASSOCIAZIONI
		C5	CENTRI SOCIALI E SOCIO-CULTURALI

G - SERVIZI PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

Sono le attrezzature destinate alla pratica sportiva e si dividono in:

G	SERVIZI PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	G	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE	G1	impianti coperti
				G2	impianti scoperti

H - RESIDENZA SOCIALE

Sono i fabbricati destinati agli alloggi speciali e all'housing sociale e si dividono in:

H	RESIDENZA SOCIALE	H1	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCAZIONE O AFFITTO
		H2	EDILIZIA RESIDENZIALE TEMPORANEA
		H3	EDILIZIA PER IL DISAGIO ABITATIVO

I - SERVIZI ISTRUZIONE

Sono le attrezzature destinate all'istruzione fino alle scuole superiori e si dividono in:

I	SERVIZI ISTRUZIONE	I1	ISTRUZIONE DI BASE	I1a	ASILI NIDO
				I1b	SCUOLE DELL'INFANZIA
				I1c	SCUOLE PRIMARIE
				I1d	SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO
		I2	ISTRUZIONE SUPERIORE	I2a	SCUOLE SECONDARIE DI 2° GRADO
				I2b	CENTRI DI FORMAZIONE SPECIALISTICA

M - SERVIZI MOBILITA'

Sono gli spazi aperti e le attrezzature afferenti al sistema della mobilità, distributori di carburante compresi, e si dividono in:

M	SERVIZI MOBILITA'	M1	TRASPORTO PUBBLICO	M1a	STAZIONI METROBUS	
				M1b	DEPOSITO MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICO	
		M2	PARCHEGGI A RASO	M2a	AREE A PARCHEGGIO	
				M2b	PARCHEGGI SU STRADA IN SEDE PROPRIA	
		M3	PARCHEGGI IN STRUTTURA	M3a	STRUTTURA INTERRATA	
				M3b	STRUTTURA FUORI TERRA	
		M4	PERCORSI CICLOPEDONALI			
		M5	INFRASTRUTTURE STRADALI			
		M6	DISTRIBUTORI			
		M7	AREA SOSTA ATTREZZATA			
M8	CENTRI INTERMODALI MERCI					

O - SERVIZI SANITARI

Sono gli ospedali, le cliniche, le case di cura, i poliambulatori e le AFT e si dividono in:

O	SERVIZI SANITARI	O1	SERVIZI OSPEDALIERI	O1a	OSPEDALI	
				O1b	CLINICHE/CASE DI CURA	
		O2	SERVIZI SANITARI AMBULATORIALI	O2a	POLIAMBULATORI	
				O2b	CENTRI DI CURA E PREVENZIONE-ASSOCIAZIONI SANITARIE	
		O3	AFT ASSOCIAZIONI FUNZIONALI TERRITORIALI			

R - SERVIZI RELIGIOSI

Sono gli edifici per il culto o sedi di associazioni a carattere religioso e le attività ad essi connesse e si dividono in:

R	SERVIZI RELIGIOSI	R1	EDIFICI PER IL CULTO E SEDI DI ASSOCIAZIONI A CARATTERE RELIGIOSO			
		R2	IMMOBILI PER ABITAZIONE			
		R3	IMMOBILI PER LA FORMAZIONE RELIGIOSA			
		R4	ISTITUTI RELIGIOSI			
		R5	IMMOBILI PER ATTIVITA' AGGREGATIVE, RICREATIVE, SOCIALI	R51	Oratori con attrezzature sportive	
				R52	Oratori e Centri parrocchiali	

S - SERVIZI SOCIALI

Sono le strutture destinate ai servizi orientati ad affrontare le criticità e i bisogni di carattere sociale e si dividono in:

S	SERVIZI SOCIALI	S1	SERVIZI PER I GIOVANI	S1a	Centri di Aggregazione Giovanile
				S1b	Comunità alloggio per minori
		S2	SERVIZI PER ANZIANI	S2a	Case di cura ed RSA
				S2b	Centri diurni integrati
		S3	SERVIZI PER LE FRAGILITA'	S3a	Servizi formativi per l'autonomia (SFA) - Centri diurni disabili (CDD) - Centri famiglia
				S3b	Comunità alloggio per disabili
				S3c	Comunità alloggio per immigrati, mense e dormitori
				S3d	Centri di ascolto
				S4e	Alloggi protetti
				S4f	Campi nomadi

T - SERVIZI TECNOLOGICI

Sono gli impianti e le centrali per i servizi energetici, per le comunicazioni e i rifiuti e si dividono in:

T	SERVIZI TECNOLOGICI	T1	IMPIANTI TECNOLOGICI	T1a	Attrezzature ed impianti funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
				T1b	Impianti di telecomunicazione e radiodiffusione
		T2	IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI	T2a	Attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
				T2b	Isole ecologiche/centri di recupero

U - SERVIZI UNIVERSITARI

Sono le strutture destinate alle università e ai servizi correlati e si dividono in:

U	SERVIZI UNIVERSITARI	U1	ATTREZZATURE DIDATTICHE E PER LA RICERCA
		U2	RESIDENZE UNIVERSITARIE

V - SPAZI APERTI

Sono gli spazi aperti, duri e molli, della città, normalmente fruibili e si dividono in:

V	SPAZI APERTI	V1	PARCHI E GIARDINI	V1a	Parchi per lo sport ed eventi
		V2	VERDE URBANO E D'ARREDO		
		V3	ORTI URBANI		
		V4	PARCHI AGRICOLI E FLUVIALI		
		V5	VERDE DI MITIGAZIONE		
		VP	PIAZZE	VP1	Piazze monumentali
				VP2	Piazze
				VP3	Aree per spettacoli viaggianti

Z - SERVIZI CIMITERIALI

Sono le strutture cimiteriali della città.

X - CENTRI POLIFUNZIONALI

Sono evidenziate le strutture complesse che al loro interno hanno la presenza contemporanea di più servizi tra loro sinergici e complementari. In particolare valgono le seguenti indicazioni:

1 Ex Seminario Vescovile: è possibile insediare i senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

- a. Servizi per l'istruzione
- b. Servizi Universitari
- c. Servizi per la Cultura

2 Complesso in via S. Antonio: è possibile insediare i senza nessuna limitazione percentuale i seguenti servizi:

- a. Servizi Istituzionali limitatamente ai Servizi Amministrativi
- b. Servizi per l'Istruzione
- c. Servizi Sociali (con esclusione di RSA e Campi Nomadi)
- d. Residenza Sociale
- e. Servizi per la Cultura

Per quanto riguarda il complesso della Scuola Moretto (PSC1) le ex Caserme Goito e Randaccio (rispettivamente PSC3 e PSC2) e la previsione all'interno dell'Ambito di trasformazione C2.1 le tipologie di servizi saranno definiti dai rispettivi Piani Attuativi.

Art. 56. [Flessibilità](#)

Senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale sull'effettiva compatibilità del progetto rispetto al contesto, è ammessa l'intercambiabilità all'interno dei seguenti gruppi di servizi:

- 1 Servizi alla persona a scala locale comprendenti:
 - a. Servizi per la cultura
 - b. Servizio per lo sport e il tempo libero non a carattere spettacolare
 - c. Residenza Sociale
 - d. Servizi per l'Istruzione
 - e. Servizi Sanitari (con esclusione di Ospedali e Case di Cura)
 - f. Servizi Religiosi
 - g. Servizi Sociali
 - f. Servizi Istituzionali (limitatamente ai Servizi Amministrativi)

- 2 Spazi aperti comprendenti:
 - a. V Spazi Aperti
 - b. Servizi per la mobilità limitatamente ai parcheggi a raso
 - c. Servizi per lo sport e il tempo libero limitatamente ad impianti sportivi scoperti

Fermo restando la disciplina relativa ai singoli tessuti e aree del territorio comunale nel caso di localizzazione di alcuni specifici servizi, il Consiglio Comunale dovrà svolgere preventiva valutazione al fine di stabilire la compatibilità di detti servizi all'interno del tessuto esistente.

Tale valutazione dovrà essere svolta per i seguenti tipi di servizi:

-Servizi Istituzionali



1702900225913

valido fino al 02/05/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **ALER DI BRESCIA**
 Indirizzo **VIALE EUROPA**
 N. civico **68**
 Comune **BRESCIA**
 Provincia **BS**
 C.A.P. **25133**
 Codice fiscale / Partita IVA **00304200173**
 Telefono **0302117711**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17029 - 002259 / 13**
 Registrato il **02/05/2013**
 Valido fino al **02/05/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Andrea Francesco Zini**
 Numero di accreditamento **3636**

Dati catastali

Comune catastale	BRESCIA		Sezione	NCT	Foglio	32	Particella	38
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
0A								

Dati edificio

Provincia **BRESCIA**
 Comune **BRESCIA**
 Indirizzo **VIA SENATORE DIOGENE VALOTTI, 12**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
 Gradi giorno **2410(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **1961-1976**
 Superficie utile **97.06 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **361.95 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **394.45 [m³]**
 Rapporto S/V **0.92 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

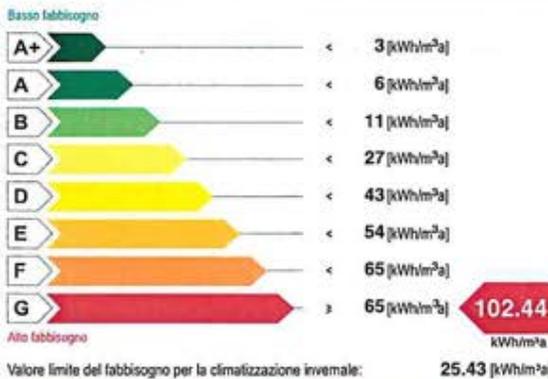
Mappa



Classe energetica - EP_n

Zona climatica

E



Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}





1702900225913

valido fino al 02/05/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	96.85 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	14.96 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	6.38 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	102.44 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	23.82 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gk,p}$	95.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gk,p}$	27.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gk,p}$	82.00[%]
Totale per usi termici EP_T	
	126.26 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	32.34 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno							
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Alla particella 38 risultano graffate le particelle 39, 40 e 50. Il presente certificato si riferisce al solo bar che corrisponde ad una porzione della particella 39 (sub. 0A).

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Andrea Francesco Zini

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.





1702900226013

valido fino al 02/05/2023

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **ALER DI BRESCIA**
Indirizzo **VIALE EUROPA**
N. civico **68**
Comune **BRESCIA**
Provincia **BS**
C.A.P. **25133**
Codice fiscale / Partita IVA **00304200173**
Telefono **0302117711**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **17029 - 002260 / 13**
Registrato il **02/05/2013**
Valido fino al **02/05/2023**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Andrea Francesco Zini**
Numero di accreditamento **3636**

Dati catastali

Comune catastale		BRESCIA		Sezione		NCT		Foglio		32		Particella		38	
Subalterni	da	a	da	a		da	a	da	a	da	a	da	a		
OC	OB														

Dati edificio

Provincia **BRESCIA**
Comune **BRESCIA**
Indirizzo **VIA SENATORE DIOGENE VALOTTI, 12**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**
Gradi giorno **2410[GG]**
Categoria dell'edificio **E.6(3)**
Anno di costruzione **1961-1976**
Superficie utile **46.93 [m²]**
Superficie disperdente (S) **219.19 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **208.38 [m³]**
Rapporto S/V **1.05 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

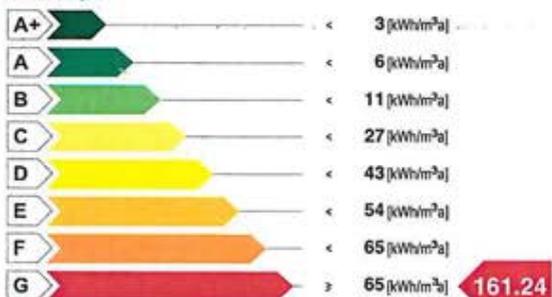


Classe energetica - EP_n / Zona climatica

E

Classe energetica - ET_c

Basso fabbisogno



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}





1702900226013

valido fino al 02/05/2023

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_w	171.34 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	11.31 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	48.29 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	161.24 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	169.56 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,EP}$	106.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,EP}$	28.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,EP}$	66.00[%]
Totale per usi termici EP_T	330.80 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	20.44 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Alla particella 38 risultano graffate le particelle 39, 40 e 50. Il presente certificato si riferisce ai soli spogliatoi: uno corrisponde ad una porzione della particella 39 (sub 0B) e l'altro corrisponde alla particella 40 (sub 0C).

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Andrea Francesco Zini

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

