

**VERBALE DI GARA PER ALIENAZIONE "TENNIS VALOTTI". CON IL METODO ESTINZIONE DELLA CANDELA VERGINE AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. A) E 74 DEL R.D. 827/1924**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 1 (uno) del mese di marzo alla ore 10:00 presso la sala riunioni dell' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, ubicata al Piano interrato della Sede sita in Brescia viale Europa n. 68, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'asta pubblica di cui in oggetto, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 13335 del 28/02//2023 e composta come segue:

- Cav. Dr. Corrado Della Torre, Direttore Generale, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Giacomina Bozzoni – Direttore Uog Brescia, in qualità di Componente;
- Arch. Andrea Pederzoli, Responsabile Patrimonio e Vendite, in qualità di Componente;
- Rag. Luisa Ungari, in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti i sig.ri:

SERANA ALESSANDRO  
D'ELIA GIOVANNI  
SERJANAJ ENDRIT  
PANTALEO FRANCESCO  
POLETTI GIANLUCA

TEMPERA MARIA (munita di procura ad agire anche per conto dei sigg. GALLI ANNAMARIA, BERETTA MARIO, FONTANA BENEDETTA, TOMASINI PATRIZIA, PEDRETTI LUISA, ZARATTINI ITALO, TRAININI ELSA, VERGOMBELLO ENRICO MARTINO, GHIDONI DE PINA ANTUNES JORGE, LANFRANCHI VITTORIA, STAGNOLI MAURO LUIGI, CALABRETTO MONICA, MASSETTI FABIO, ODORICI BARBARA, LICENZIATI BIANCA, VIVIANI RUGGERO, ROCCA GIOVANNI, POMA ANTONELLA, FOGLIATA IVAN.  
BOGHI VITTORIO

**PREMESSO** che con Decreto del Presidente n. 44 del 21/04/2022 è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica dell'impianto sportivo Valotti, sito in Brescia via Valotti n. 12, consistente in n. 3 campi da tennis in terra battuta e relative pertinenze e con superficie commerciale di circa mq. 110,00;

**STABILITO** di procedere all'alienazione del predetto immobile mediante asta pubblica con il criterio di estinzione della candela vergine, ai sensi del Regolamento per la contabilità generale dello Stato (artt. 73, lett. a, e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827), considerando quale valore a base d'asta quello stabilito nella perizia redatta dall'ing. Luisa Massenti e pari a €. 120.000,00.

**DATO ATTO** che, in esecuzione del predetto Decreto, con decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2023:

a) è stata disposta l'alienazione del lotto ubicato in Brescia in Valotti n. 12 ed individuato catastalmente come segue: Comune di Brescia - Catasto Fabbricati NCT Foglio 32 mapp .n. 38-39-40-50 cat. D/6 la cui superficie commerciale è pari a 110,00 mq., da aggiudicare mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, da esperirsi con le modalità di cui agli art. 73 lettera a) e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo di estinzione della candela vergine, con offerte in aumento sulla base d'asta fissata in €. 120.00,00 oltre oneri;



- b) è stato approvato l' avviso di gara, il bando e i relativi modelli di domanda partecipazione all'asta pubblica;
- c) in data 16/02/2023 è stato pubblicato sul sito internet aziendale e in data 24/01/2023 pubbl. 13/2023 prot. 4006 sull'albo on-line, l'avviso di gara, il bando e i relativi modelli per la partecipazione alla suddetta asta;
- d) in data 02/02/2023 e 01/02/2023 è stato pubblicato un estratto dell'avviso di gara sui quotidiani "Giornale di Brescia" e "Bresciaoggi"

Tutto ciò premesso e considerato, il Cav. Dr. Corrado Della Torre, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che, entro le ore 10,15 del 01/03/2023, hanno presentato regolare istanza di partecipazione all'asta, i seguenti signori:

SERANA ALESSANDRO al quale viene assegnato il numero "1";

D'ELIA GIOVANNI al quale viene assegnato il numero "2";

SERJANAJ ENDRIT al quale viene assegnato il numero "3"

PANTALEO FRANCESCO al quale viene assegnato il numero "4"

POLETTI GIANLUCA al quale viene assegnato il numero "5"

TEMPERA MARIA, munita di procura ad agire anche per conto dei sigg. GALLI ANNAMARIA, BERETTA MARIO, FONTANA BENEDETTA, TOMASINI PATRIZIA, PEDRETTI LUISA, ZARATTINI ITALO, TRAININI ELISA, VERGOMBELLO ENRICO MARTINO, GHIDONI DE PINA ANTUNES JORGE, LANFRANCHI VITTORIA, STAGNOLI MAURO LUIGI, CALABRETTO MONICA, MASSETTI FABIO, ODORICI BARBARA, LICENZIATI BIANCA, VIVIANI RUGGERO, ROCCA GIOVANNI, POMA ANTONELLA, FOGLIATA IVAN, alla quale viene assegnato il numero "6"

BOGHI VITTORIO al quale viene assegnato il numero "7".

Il Presidente provvede quindi ad illustrare ai partecipanti le modalità di espletamento della procedura prevista per l'aggiudicazione del lotto precisando che, come previsto nell'avviso di gara, il rilancio minimo dovrà essere di € 1.000,00 e che si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Alle ore 10,20 il Presidente procede, come espressamente previsto dall'art. 74 del R.D. n. 827/1024:

a) all'accensione della prima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 5 offre la somma di € 121.000,00, il sig. 1 offre 122.000,00, il sig. 3 offre 125.000,00, il sig. 7 offre 130.000,00 il sig. 4 offre 132.000,00, il sig. 3 offre 137.000,00, il sig. 2 offre 140.000,00, il sig. 3 offre 143.000,00.

b) all'accensione della seconda candela, durante l'estinzione della quale il sig. 4 offre 145.000,00, il sig. 2 offre 146.000,00, il sig. 6 offre 147.000,00, il sig. 4 offre 150.000,00. il sig. 2 offre 151.000,00, il sig. 1 offre 152.000,00, il sig. 3 offre 155.000,00.

c) all'accensione dalla terza candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 156.000,00, il sig. 1 offre 157.000,00, il sig. 3 offre 160.000,00, il sig. 7 offre 165.000,00, il sig. 4 offre 170.000,00, il sig. 2 offre 171.000,00, il sig. 4 offre 175.000,00;

d) all'accensione della quarta candela durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 176.000,00, il sig. 7 offre 177.000,00, il sig. 2 offre 178.000,00, il sig. 3 offre 180.000,00, il sig. 4 offre 182.000,00, il sig. 2 offre 183.000,00, il sig. 4 offre 185.000,00.

e) all'accensione della quinta candela il sig. 2 offre 186.000,00, il sig. 1 offre 187.000,00, il sig. 2 offre 188.000,00, il sig. 1 offre 189.000,00, il sig. 3 offre 190.000,00, il sig. 2 offre 191.000,00, il sig. 3 offre 192.000,00, il sig. 4 offre 195.000,00.

f) all'accensione della sesta candela il sig. 1 offre 196.000,00, il sig. 2 offre 197.000,00, il sig. 1 offre 198.000,00, il sig. 2 offre 200.000,00, il sig. 4 offre 201.000,00.

g) all'accensione della settima candela il sig. 2 offre 202.000,00, il sig. 4 offre 203.000,00, il sig. 2 offre 204.000,00.

h) all'accensione della ottava candela il sig. 4 offre 205.000,00 e il sig. 2 offre 206.000,00.

i) all'accensione della nona candela il sig. 4 offre 207.000,00 ed il sig. 2 offre 208.000,00.

l) all'accensione della decima candela il sig. 4 offre 210.000,00 e il sig. 2 offre 211.000,00.

m) all'accensione della undicesima candela il sig. 4 offre 212.000,00.

n) all'accensione della dodicesima candela il sig. 2 offre 213.000,00, il sig. 4 offre 215.000,00, il sig. 2 offre 216.000,00, il sig. 4 offre 220.000,00 ed il sig. 2 offre 221.000,00.

o) all'accensione della tredicesima candela il sig. 4 offre 225.000,00, il sig. 2 offre 226.000,00, il sig. 4 offre 230.000,00 e il sig. 2 offre 231.000,00.

p) all'accensione della quattordicesima candela il sig. 4 offre 232.000,00, il sig. 2 offre 233.000,00, il sig. 4 offre 235.000,00, il sig. 2 offre 236.000,00.

q) all'accensione della quindicesima candela il sig. 4 offre 238.000,00 ed il sig. 2 offre 239.000,00.

r) all'accensione della sedicesima candela il sig. 4 offre 240.000,00 ed il sig. 2 offre 241.000,00.

s) all'accensione della diciassettesima candela il sig. 4 offre 242.000,00, il sig. 2 offre 243.000,00, il sig. 4 offre 244.000,00, il sig. 2 offre 245.000,00, il sig. 4 offre 246.000,00 ed il 2 offre 247.000,00.

t) all'accensione della diciottesima candela il sig. 4 offre 248.000,00, il sig. 2 offre 250.000,00, il sig. 4 offre 255.000,00, il sig. 2 offre 256.000,00, il sig. 4 offre 260.000,00.

u) all'accensione della diciannovesima candela il sig. 2 offre 261.000,00 ed il sig. 4 offre 265.000,00.

v) all'accensione della ventesima candela il sig. 2 offre 266.000,00 ed il sig. 4 offre 270.000,00.

z) l'accensione della ventunesima candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. n. 4 al prezzo di € 270.000.

Alle ore 10,38 allo spegnimento dell'ultima candela, il Presidente della Commissione di gara a voce alta ad intelleggibile, aggiudica, alle condizioni tutte prescritte nella documentazione di gara, l'alienazione del lotto sopracitato al sig. Pantaleo Francesco per l'importo di € 270.000,00 (corrispondente all'importo a base d'asta aumentato di € 150.000,00), oltre oneri di legge.

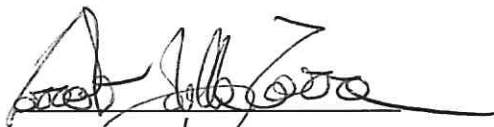
Il Presidente dà atto che il lotto è stato regolarmente aggiudicato, quindi informa l'acquirente che il presente Verbale verrà approvato con determinazione del Direttore Generale che costituirà l'aggiudicazione definitiva del lotto e che sarà tempestivamente trasmessa allo stesso, precisando che la procedura di acquisto dovrà essere formalizzata con atto di compravendita in forma pubblica con le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di gara.

Tutta la documentazione richiamata è depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio e Vendite.

Alle ore 10,40 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente, Cav. Dr Corrado Della Torre



La componente, Dott.ssa Giacomina Bozzoni



La componente, arch. Andrea Pederzoli



Il segretario verbalizzante Rag. Luisa Ungari

