

Unità Operativa di Cremona

**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA RELATIVO AL BANDO PER LA VENDITA
ALL'ASTA DI N. 16 ALLOGGI E 10 AUTORIMESSE SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI CREMONA**

(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016)

Bando pubblicato il 24 Gennaio 2024

scadenza ore 12,00 di venerdì 19 Aprile 2024

LOTTO	COMUNE / LOCALITA'	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	SUP. LORDA COMMERCIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
48	Crema	Via Cattaneo 2	29	183	3	Mq. 75,57	€ 68.250,00	G-224,72
					11	Mq. 11,74		
54	Cremona	Via Monte Grappa 2	78	315	18	Mq. 134,62	€ 121.158,00	G-409,21
56	Cremona	Via Novati 14	89	191	1	Mq. 71,11	€ 46.221,50	G-291,31
57	Cremona	Via Adige 4	83	70	5	Mq. 57,11	€ 37.121,50	G-205,57
58	Cremona	Piazza Patrioti 10	40	287	17	Mq. 68,62	€ 44.733,00	F-308,50
64	Cremona	Piazza Merisi 13	58	48	24	Mq. 76,18	€ 49.517,00	G-296,41
69	Cremona	Via Mincio 15	83	103	28	Mq. 53,99	€ 35.093,50	G-209,70
70	Cremona	Via Mincio 15	83	103	31	Mq. 53,52	€ 34.788,00	G-209,70
71	Cremona	Via Castelleone 38	34	56	1	Mq. 91,20	€ 59.280,00	G-393,61
73	Offanengo	Via Mazzini 3	10	257	4	Mq. 46,64	€ 53.944,00	G-272,44
					1026	501		
74	Offanengo	Via Alighieri 1	8	721	5	Mq. 76,61	€ 57.468,50	G-369,15
					12	Mq. 11,40		
75	Paderno P.	Via Europa 1	13	239	5	Mq. 73,57	€ 29.428,00	F-216,89
81	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	25	5	Mq. 55,27	€ 22.108,00	F-203,61
82	Pizzighettone	Via Ponchielli 1	20	299	11	Mq. 75,17	€ 36.239,00	F-281,71
					6	Mq. 11,22		
90	Soncino	Via Melotta 2	30	112	8	Mq. 48,44	€ 21.798,00	F-273,84
93	Vailate	Via Tanzi 22B	5	265	2	Mq. 58,50	€ 32.340,00	F-330,66
A	Crema	Via Grioni 4	29	185	15	Mq. 12,25	€ 15.925,00	Non prevista
B	Crema	Via Grioni 4	29	185	9	Mq. 15,75	€ 20.475,00	Non prevista
C	Crema	Via Grioni 4	29	185	11	Mq. 12,30	€ 15.990,00	Non prevista
D	Cremona	Piazza Roma 2	81	415	92	Mq. 28,00	€ 37.100,00	Non prevista
E	Cremona	Viale Po 12	102	408	16	Mq. 11,88	€ 15.741,00	Non prevista
F	Cremona	Viale Po 12	102	408	17	Mq. 11,88	€ 15.741,00	Non prevista
G	Cremona	Viale Po 12	102	408	18	Mq. 11,88	€ 15.741,00	Non prevista
H	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	1	Mq. 10,92	€ 6.006,00	Non prevista
I	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	7	Mq. 10,92	€ 6.006,00	Non prevista
L	Soncino	Via Belvedere 8	31	494	12	Mq. 11,00	€ 7.700,00	Non prevista

Oggi **Mercoledì 23 Aprile 2024** alle ore **10,00** nella sede dell'ALER di BS-CR-MN – Unità Operativa di Cremona – Via Manini, 12 – 26100 Cremona si riunisce la Commissione di Gara composta da:

- Dott.ssa Silvia Arzani presidente, Responsabile U.O.G di Cremona;
- Dott. Claudio Orlandi membro, Funzionario ALER;
- Geom. Enrico Garavelli membro Funzionario ALER;

Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Enrico Garavelli.

Sono intervenuti alla seduta i Sigg.ri:

TOMASONI ANNA MARIA

NELSON LUNA

KALLASHI ANDREA

OULMGHNI ABDERRAHMANE

SOM DUTT MAHI

FIORIN LUCA

PARVEEN KUMARI

VIVIANI DORINA

FABBRI RAFFAELLO

VIRON NARJAKU

EL MOHRANI OMAINA

LA COMMISSIONE

Constatato che entro le ore **12,00** di **venerdì 19 aprile 2024** sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	NUMERO OFFERTE PERVENUTE	NUMERO ASSEGNATO ALLE BUSTE
48	Crema	Via Cattaneo 2	29	183	3 11	1	1
54	Cremona	Via Monte Grappa 2	78	315	18	1	1
56	Cremona	Via Novati 14	89	191	1		
57	Cremona	Via Adige 4	83	70	5		
58	Cremona	Piazza Patrioti 10	40	287	17		
64	Cremona	Piazza Merisi 13	58	48	24	2	1-2
69	Cremona	Via Mincio 15	83	103	28		
70	Cremona	Via Mincio 15	83	103	31		
71	Cremona	Via Castelleone 38	34	56	1	6	1-2-3-4-5-6
73	Offanengo	Via Mazzini 3	10	257 1026	4 501	1	1
74	Offanengo	Via Alighieri 1	8	721	5 12		
75	Paderno P.	Via Europa 1	13	239	5		
81	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	25	5		
82	Pizzighettone	Via Ponchielli 1	20	299	11 6	1	1
90	Soncino	Via Melotta 2	30	112	8	3	1-2-3
93	Vailate	Via Tanzi 22B	5	265	2	1	1

A	Crema	Via Grioni 4	29	185	15		
B	Crema	Via Grioni 4	29	185	9		
C	Crema	Via Grioni 4	29	185	11		
D	Cremona	Piazza Roma 2	81	415	92	1	1
E	Cremona	Viale Po 12	102	408	16		
F	Cremona	Viale Po 12	102	408	17		
G	Cremona	Viale Po 12	102	408	18		
H	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	1		
I	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	7		
L	Soncino	Via Belvedere 8	31	494	12		

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco la busta pervenuta relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
48	Crema	Via Cattaneo 2	29	506	2 - 11

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta.

- Busta n. 1 Sig. **FABBRI ROBERTO ENRICO** manca l'autorizzazione al trattamento dei dati personali

LA COMMISSIONE

➤ sospende l'aggiudicazione provvisoria in attesa di ricevere entro 7 giorni il documento richiesto.

La comunicazione di richiesta invio verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 10,06 il sig. Fabbri Raffaello lascia l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco la busta pervenuta relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
54	Cremona	Via Monte Grappa 2	78	315	18

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. 1 Sig.ra **DORINA VIVIANI** offre la somma di **€ 126.301,00**

LA COMMISSIONE

➤ **Vista** l'offerta presentata;

➤ **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 54



alla Sig.ra **VIVIANI DORINA**, che ha offerto la somma di € **126.301,00** (**euro centoventiseimila trecentouno /00**), per l'alloggio sito in Cremona – via Monte Grappa n. 2 – identificato catastalmente al Fg. **78** – Mapp. **315** – Sub. **18**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 10,15 la sig.ra Viviani Dorina lascia l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
64	Cremona	Piazza Merisi 13	58	48	24

Procede all'apertura delle buste e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. **1** Sig. **RAKELA KATIA** offre la somma di € **55.000,00**
- Busta n. **2** Sig. **MARKU KASTRIOT** offre la somma di € **55.580,00**

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 64

al Sig. **MARKU KASTRIOT**, che ha offerto la somma di € **55.580,00** (**euro cinquantacinquemila cinquecentottanta/00**), per l'alloggio sito in Cremona – piazza Merisi n. 13 – identificato catastalmente al Fg. **58** – Mapp. **48** – Sub. **24**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai recapiti indicati dai partecipanti nell'Allegato A.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
--------------	--------------------------	------------------	------------	--------------	-------------

71	Cremona	Via Castelleone 38	34	56	1
----	---------	--------------------	----	----	---

Procede all'apertura delle buste e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta:

- Busta n. 1 Sig. **AZABI ILJAZ** documentazione completa
- Busta n. 2 Sig. **SING MANJINDER** errata compilazione questionario allegato M1
- Busta n. 3 Sig. **OULMGHNI ABDERRAHMANE** errata compilazione questionario allegato M1, consegna contestualmente la dichiarazione per il trattamento dei dati personali
- Busta n. 4 Sig. **VIRON NARJAKU** documentazione completa
- Busta n. 5 Sig. **YOUSSEF DRIRA** errata compilazione questionario allegato M1
- Busta n. 6 Sig. **ANDREA KALLASHI** documentazione completa

LA COMMISSIONE

➤ sospende l'aggiudicazione provvisoria in attesa di ricevere entro 7 giorni il documento che verrà richiesto ai tre concorrenti SING MANJINDER, OULMGHNI ABDERRAHMANE e YOUSSEF DRIRA.

La comunicazione di richiesta invio verrà comunicata ai recapiti indicati dai partecipanti nell'Allegato A. Alle ore 10,39 i sigg. Oulmghni Abderrahmane, Fiorin Luca, Viron Narjaku e Andrea Kallashi lasciano l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco la busta pervenuta relativa all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
73	Offanengo	Via Mazzini 3	10	257 – 1026	4 – 501

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. 1 Sig. **TOMASONI ANNA MARIA** offre la somma di **€ 54.100,00**

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 73

alla Sig.ra **TOMASONI ANNA MARIA**, che ha offerto la somma di **€ 54.100,00 (euro cinquantaquattromila cento/00)**, per l'alloggio e l'autorimessa siti in Offanengo – via Mazzini n. 3 – identificati catastalmente rispettivamente al Fg. **10** – Mapp. **257** – Sub. **4** e Fg. **10** – Mapp. **1026** – Sub. **501**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare



La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 10,57 la sig.ra Tomasoni Anna Maria lascia l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco la busta pervenuta relativa all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
82	Pizzighettone	Via Ponchielli 1	20	299	11 - 6

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. 1 Sig. **OMAYMA EL MOKRANI** offre la somma di **€ 41.399,00**

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 82

al Sig. **OMAYMA EL MOKRANI**, che ha offerto la somma di **€ 41.399,00 (euro quarantunomila trecentonovantanove/00)**, per l'alloggio e l'autorimessa siti in Pizzighettone – via Ponchielli n. 1 – identificati catastalmente al Fg. **20** – Mapp. **299** – Sub. **11 - 9**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 11,05 il sig. Omayma El Mokrani lascia l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
90	Soncino	Via Melotta 2	30	112	8

Procede all'apertura delle buste e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta:

- Busta n. 1 Sig. **DESIREE DELL'ORSO** documentazione completa

- Busta n. 2 Sig. **SOM DUTT MAHI** documentazione completa
- Busta n. 3 Soc. **OMNIA REAL ESTATE S.R.L.** manca l'autorizzazione al trattamento dei dati personali

LA COMMISSIONE

- sospende l'aggiudicazione provvisoria in attesa di ricevere entro 7 giorni il documento richiesto alla Soc. **OMNIA REAL ESTATE S.R.L.**

La comunicazione di richiesta invio verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
93	Vailate	Via Tanzi 22B	5	265	2

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. 1 Sig. **NELSON LUNA MILLA** offre la somma di **€ 38.599,00**

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 93

al Sig. **NELSON LUNA MILLA**, che ha offerto la somma di **€ 38.599,00 (euro trentottomila cinquecentonovecentonove/00)**, per l'alloggio sito in Vailate – via Tanzi n. 22B– identificato catastalmente al Fg. **5** – Mapp. **265** – Sub. **2**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 11,32 il sig. Nelson Luna Milla lascia l'aula.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative l'autorimessa sita in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
D	Cremona	Piazza Roma 2	81	415	92

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta:

- Busta n. 1 Sig. **DILDA PATRIZIA** manca l'autorizzazione al trattamento dei dati personali

LA COMMISSIONE

➤ sospende l'aggiudicazione provvisoria in attesa di ricevere entro 7 giorni il documento richiesto.

La comunicazione di richiesta invio verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Prende atto che per i sotto elencati lotti:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
56	Cremona	Via Novati 14	89	191	1
57	Cremona	Via Adige 4	83	70	5
58	Cremona	Piazza Patrioti 10	40	287	17
69	Cremona	Via Mincio 15	83	103	28
70	Cremona	Via Mincio 15	83	103	31
74	Offanengo	Via Dante Alighieri 1	8	721	5 – 12
75	Paderno Ponchielli	Via Europa 1	13	239	5
81	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	25	5
A	Crema	Via Grioni 4	29	185	15
B	Crema	Via Grioni 4	29	185	9
C	Crema	Via Grioni 4	29	185	11
E	Cremona	Viale Po 12	102	408	16
F	Cremona	Viale Po 12	102	408	17
G	Cremona	Viale Po 12	102	408	18
H	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	1
I	Pizzighettone	Via Ponchielli 11	20	370	7
L	Soncino	Via Belvedere 8	31	494	12

non sono pervenute offerte.

Con riferimento ai lotti 48 – 90 – D, l'Azienda ha richiesto l'integrazione della documentazione per l'assenza dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Con riferimento al lotto 71, preso atto dell'errata compilazione del modello A1 da parte di tre partecipanti su sei, l'Azienda si riserva di verificare la possibilità di ricorso istruttorio, al fine di massimizzare la partecipazione alla procedura.



Sono le **11,45** la seduta viene sospesa ed aggiornata al 2 maggio 2024 alle ore 9.30 in cui oltre alla presenza in sede sarà previsto anche il collegamento on line. Ai partecipanti è richiesto di inviare la documentazione richiesta entro e non oltre il 30.04.2024

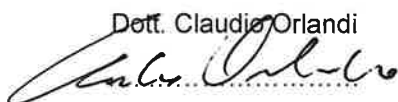
Il presente verbale viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Silvia Arzani



IL COMPONENTE

Dott. Claudio Orlandi



IL COMPONENTE

Geom. Enrico Garavelli





Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

**VERBALE DI ESPERIMENTO DI GARA RELATIVO AL BANDO PER LA VENDITA
ALL'ASTA DI N. 16 ALLOGGI E 10 AUTORIMESSE SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI CREMONA**

(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016)

Bando pubblicato il 24 Gennaio 2024

scadenza ore 12,00 di venerdì 19 Aprile 2024

Oggi **Giovedì 2 Maggio 2024** alle ore **9,30** nella sede dell'ALER di BS-CR-MN – Unità Operativa di Cremona – Via Manini, 12 – 26100 Cremona e in contemporanea in collegamento video al sito <https://meet.goto.com/812530637> si riunisce la Commissione di Gara per la seconda seduta composta da:

- Dott.ssa Silvia Arzani presidente, Responsabile U.O.G di Cremona;
- Dott. Claudio Orlandi membro, Funzionario ALER;
- Geom. Enrico Garavelli membro Funzionario ALER;

Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Geom. Enrico Garavelli.

Sono presenti alla seduta i Sigg.ri:

KALLASHI ANDREA

TOUTI KHADIJA

FIORIN LUCA

È collegato in remoto il Sig.:

SINGH MANJINDER

LA COMMISSIONE

Constatato che entro le ore **12,00** di **martedì 30 aprile 2024** sono pervenute le osservazioni richieste per i seguenti lotti:

LOTTO	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.	NUMERO OFFERTE PERVENUTE	NUMERO ASSEGNATO ALLE BUSTE
48	Crema	Via Cattaneo 2	29	183	3 11	1	1
71	Cremona	Via Castelleone 38	34	56	1	6	1-2-3-4-5-6
90	Soncino	Via Melotta 2	30	112	8	3	1-2-3
D	Cremona	Piazza Roma 2	81	415	92	1	1

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco la busta pervenuta relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
48	Crema	Via Cattaneo 2	29	506	2 - 11

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. **1** Sig. **FABBRI ROBERTO ENRICO** offre la somma di **€ 70.100,00**

LA COMMISSIONE

- **Vista** l'offerta presentata;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 48

al Sig. **FABBRI ROBERTO ENRICO**, che ha offerto la somma di **€ 70.100,00 (euro settantamila cento/00)**, per l'alloggio e l'autorimessa siti in Crema – via Cattaneo n. 2 – identificati catastalmente al Fg. **29** – Mapp. **506** – Sub. **2-11**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
71	Cremona	Via Castelleone 38	34	56	1

Procede all'apertura delle buste e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richieste che risultano complete e si da lettura delle offerte economiche:

- Busta n. **1** Sig. **AZABI ILJAZ** offre la somma di **€ 81.116,00**
- Busta n. **2** Sig. **SING MANJINDER** offre la somma di **€ 61.000,00**
- Busta n. **3** Sig. **OULMGHNI ABDERRAHMANE** offre la somma di **€ 61.290,00**
- Busta n. **4** Sig. **VIRON NARJAKU** offre la somma di **€ 75.500,00**
- Busta n. **5** Sig. **YOUSSEF DRIRA** offre la somma di **€ 62.980,00**



- Busta n. 6 Sig. **ANDREA KALLASHI** offre la somma di € **91.150,00**

LA COMMISSIONE

- **Vista** l'offerta presentata;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 71

al Sig. **ANDREA KALLASHI**, che ha offerto la somma di € **91.150,00** (**euro novantunomila centocinquanta/00**), per l'alloggio sito in Cremona – via Castelleone n. 38 – identificato catastalmente al Fg. **34** – Mapp. **56** – Sub. **1**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

Alle ore 9,53 il Sig. Fiorin Luca e la sig.ra Touti Khadija lasciano l'aula, mentre il sig. Singh Manjinder chiude il collegamento on-line.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative all'alloggio sito in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
90	Soncino	Via Melotta 2	30	112	8

Procede all'apertura delle buste e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richieste che risultano complete e si dà lettura delle offerte economiche:

- Busta n. 1 Sig. **DESIREE DELL'ORSO** offre la somma di € **22.000,00**
- Busta n. 2 Sig. **SOM DUTT MAHI** offre la somma di € **25.199,00**
- Busta n. 3 Soc. **OMNIA REAL ESTATE S.R.L.** offre la somma di € **22.550,00**

LA COMMISSIONE

- **Vista** l'offerta presentata;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto 90

al Sig. **SOM DUTT MAHI**, che ha offerto la somma di € **25.199,00** (**euro venticinquemila centonovantanove/00**), per l'alloggio sito in Soncino – via Melotta n. 2 – identificato catastalmente al Fg. **30** – Mapp. **112** – Sub. **8**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare



La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative l'autorimessa sita in:

Lotto	COMUNE / LOCALITÀ	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
D	Cremona	Piazza Roma 2	81	415	92

Procede all'apertura della busta e alla verifica della presenza dell'assegno circolare di € 3.000,00 euro (tremila/00) quale deposito cauzionale e della documentazione richiesta, che risulta completa e si da lettura dell'offerta economica:

- Busta n. **1** Sig. **DILDA PATRIZIA** offre la somma di **€ 60.055,00**

LA COMMISSIONE

- **Vista** l'offerta presentata;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il lotto D

alla Sig.ra **DILDA PATRIZIA**, che ha offerto la somma di **€ 60.055,00 (euro sessantamila cinquantacinque/00)**, per l'autorimessa sita in Cremona – piazza Roma n. 2 – identificati catastalmente al Fg. **81** – Mapp. **415** – Sub. **92**

Eventuali note/esclusioni: nulla da segnalare

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata al recapito indicato dal partecipante nell'Allegato A.

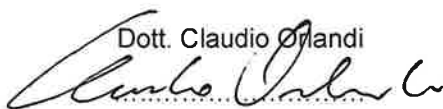
Alle ore **9,57** viene chiusa la seconda seduta pubblica dell'asta e sottoscritto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Silvia Arzani



IL COMPONENTE

Dott. Claudio Orlandi



IL COMPONENTE

Geom. Enrico Garavelli

