



**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI 13 ALLOGGI LIBERI
DESTINATI AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO
IN COMUNE DI MANTOVA E PROVINCIA
(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 e s.m.i.)**

In attuazione del decreto presidenziale n. 94 del 26/10/2022, ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA indice
asta pubblica ad unico incanto per la vendita al miglior offerente dei seguenti alloggi liberi:

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIAL E	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
4	102542	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20	69,00	€ 34.500,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
7	101262	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21	89,00	€ 50.730,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
8	103685	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7	59,00	€ 34.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
25	103463	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15	78,00	€ 31.200,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
26	102640	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5	54,00	€ 27.540,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
27	102185	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13	66,00	€ 33.660,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
28	101266	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308	50,00	€ 25.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
29	103144	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12	85,00	€ 34.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
30	101939	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2	85,00	€ 36.550,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
31	101946	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9	84,00	€ 34.440,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
32	101944	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7	90,00	€ 36.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
44	102374	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5	106,00	€ 42.400,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.



45	101661	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1	141,00	€ 59.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m2a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
----	--------	---------	---------------------------	----	-----	---	--------	-------------	---

come meglio individuati nelle planimetrie contraddistinte con la lettera "A" che sono parte integrante del presente bando.

Art.1 Valore dell'immobile a base d'asta

Il valore a base d'asta è al netto di IVA, la quale verrà aggiunta e calcolata al prezzo offerto in fase di stipula per l'esercizio dell'opzione di assoggettamento IVA da parte dell'Azienda cedente, come previsto dal D.P.R. 633/1972.

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto al valore a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari.

La vendita dell'immobile s'intende a corpo e non a misura, al netto degli oneri fiscali, ed è riferita allo stato di fatto e grado in cui si trova al momento dell'asta, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo dell'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie e adeguamenti normativi.

Art. 2 Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta i partecipanti dovranno produrre, per ogni lotto di interesse, un assegno circolare del valore di € 3.000,00 (tremila/00) intestato a Aler Brescia Cremona Mantova quale deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale è destinato a coprire gli eventuali inadempimenti dell'aggiudicatario, nonché la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

Per l'aggiudicatario il deposito cauzionale varrà come acconto del corrispettivo, per il secondo in graduatoria la restituzione avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà a conclusione dell'asta.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare all'asta le persone fisiche e i soggetti diversi da persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea per le persone fisiche; sede in uno degli Stati dell'Unione Europea per le persone giuridiche;
- 2) cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
- 3) assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) assenza di pronunce di condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler al momento della presentazione dell'offerta;



- 6) se conduttore Aler, essere in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;
- 7) se società, iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato o documento equivalente;
- 8) non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento o non avere in corso domanda di concordato.

I requisiti di cui sopra dovranno essere attestati, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dalle persone fisiche utilizzando il modello **Mod. A1**, mentre per le persone giuridiche utilizzando il modello **Mod.A2**.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento dell'atto di acquisto.

L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà di "potere di soccorso" prevista dall'art.6 della legge 241/1990 smi, nel rispetto dei principi di par condicio e di autoresponsabilità degli offerenti.

Art. 4 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni - sopralluogo

I documenti necessari per la partecipazione alla presente asta pubblica sono disponibili sul sito all'indirizzo <http://www.alerbcm.it/>

Eventuale ulteriore documentazione connessa con il presente bando potrà essere richiesta dagli interessati all'ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – Ufficio Patrimonio e Vendite della UOG di Mantova (tel. 0376227830) in giorni ed orari d'ufficio.

La presa visione dell'immobile posto in vendita potrà avere luogo solo su appuntamento precedentemente concordato con l'ufficio suddetto in giorni ed orari d'ufficio.

Le informazioni o i chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la formulazione dell'offerta e per la partecipazione o svolgimento della procedura, potranno essere presentate in lingua italiana all'indirizzo mail: federico.falavigna@alermantova.it entro il termine di cinque giorni lavorativi precedenti la scadenza di presentazione delle offerte.

Art. 5 Svolgimento della procedura e aggiudicazione definitiva

L'asta, in seduta pubblica, si terrà presso ALER di BS-CR-MN – Unità Operativa di Mantova – Viale Risorgimento n. 78, il giorno 09 Maggio 2024 alle ore 9.30. La procedura verrà espletata dalla Commissione di Gara.

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante il modello **Mod. B1** per le persone fisiche e il modello **Mod. B2** per i soggetti diversi da persone fisiche. Nel modulo suddetto dovrà essere:

1. indicato in cifre e lettere il prezzo offerto al netto di IVA, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile del valore di € 3.000,00 (tremila /00) quale deposito cauzionale.



4. allegato **Mod. A1** per le persone fisiche - modello **Mod. A2** per i soggetti diversi da persone fisiche.

L'offerta, debitamente sottoscritta e compilata con scrittura a stampatello, con i relativi allegati richiesti dovrà essere recapitata in busta chiusa.

Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DI U.I.U IN _____ VIA _____
LOTTO N. _____ OFFERENTE _____ (nominativo/ragione sociale se persona giuridica, indirizzo)”

Le offerte come sopra predisposte dovranno pervenire all'ALER di BS-CR-MN - Unità Operativa di Mantova – viale Risorgimento n. 78, **entro le ore 12.00 del giorno 03 Maggio 2024** mediante consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Oltre il termine di presentazione predetto, non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento. Non saranno ritenute ammissibili offerte alla pari o inferiori all'importo a base d'asta.

La Commissione provvederà all'apertura dei singoli plichi e alla verifica della documentazione prodotta.

L'offerta al netto di IVA dovrà essere espressa in lettere e cifre e, in caso di discordanza, prevale la soluzione più vantaggiosa per l'Azienda.

Le offerte devono essere fatte dal legale rappresentante o comunque da soggetto deputato a impegnare legalmente l'offerente. Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere autentiche e speciali ed allegare alla busta chiusa di cui sopra.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali per il medesimo Lotto, la Commissione procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione in ogni caso diverrà impegnativa per l'Ente solo dopo l'approvazione dell'esito dell'asta.

I soggetti che presenzieranno all'asta dovranno essere muniti di documento di identità in corso di validità.

Art. 6 Stipula dell'atto di compravendita

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda, adottata dopo regolare verifica dei requisiti dell'offerente e dell'eventuale cointestatario.

Il deposito cauzionale prestato dall'aggiudicatario è da considerarsi acconto sul prezzo di vendita. Per il secondo in graduatoria la restituzione avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà a conclusione dell'asta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili all'Azienda, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale da parte dell'ALER.

In tal caso l'Azienda si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

L'Azienda, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere una breve proroga.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'ALER potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'aggiudicazione stessa; in questo caso l'ALER sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente, a sua richiesta da inoltrare entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, previo consenso dell'Azienda, potrà essere cointestato ad altra persona da lui indicata purché abbia i medesimi requisiti previsti dal presente bando. Nel caso di richiesta di cointestazione, dovrà essere prodotto il modello A1 o A2 del soggetto cointestato con l'autocertificazione del possesso dei requisiti.

Il contratto di vendita verrà stipulato presso la sede UOG MANTOVA, in viale Risorgimento n. 78 – 46100 Mantova, con un notaio scelto dall'acquirente, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta, al netto del deposito cauzionale prestato, oltre all'applicazione dell'IVA per l'esercizio dell'opzione di assoggettamento IVA da parte dell'Azienda cedente, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER Brescia – Cremona – Mantova contestualmente all'atto di rogito.

Tutte le spese notarili e gli oneri fiscali saranno a carico dell'acquirente.

Art. 7 Condizioni generali

L'aggiudicatario accetta di acquistare l'immobile senza riserve né eccezioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rinunciando ad ogni eccezione, contestazione, eccezione di vizi o difetti visibili e occulti, sulla base e con riferimento alla documentazione tecnica messa a disposizione dei concorrenti.

L'aggiudicatario accetta di acquistare l'immobile sulla base dell'atto di compravendita che verrà stipulato dal Notaio secondo le usuali formule notarili, garantendo senza riserve ed eccezioni l'acquisizione della proprietà. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente bando, si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta, ai sensi della normativa vigente, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito della finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68 mail: direzionegenerale@alerbcm.it.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, e potranno essere comunicati al personale interno dell'Azienda coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto e interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio al regolamento UE 2016/679.

Responsabile del procedimento è il geom. Federico Falavigna, Responsabile ufficio Patrimonio e Vendite della UOG Mantova.

IL DIRETTORE UOG MANTOVA

Firmato digitalmente da:

Claudia Terragnoli

Data: 17/01/2024 10:02:43

Allegati:

- A1 dichiarazione sostitutiva requisiti persone fisiche
- A2 dichiarazione sostitutiva requisiti persone giuridiche
- B1 offerta persone fisiche – solo nel caso di offerte segrete
- B2 offerta persone giuridiche - solo nel caso di offerte segrete
- Informativa privacy
- Elenco documentazione disponibile sul sito

A - Lotto 4

MODULARIO
F. - c. n. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

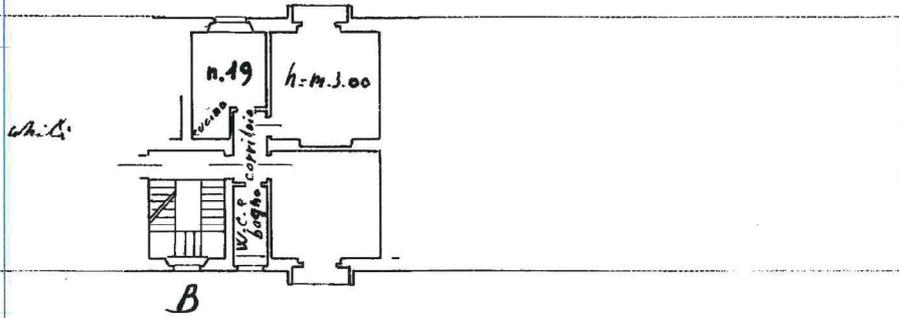
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

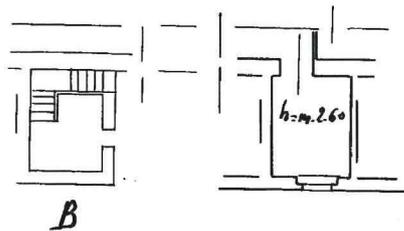
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

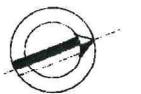
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mantova Viale Risorgimento civ. n. 6
Ditta Milato Autonomo per le Case Popolari della prop. di Mantova
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova
(*) Tecnico Erariale o del Comune



Seminterrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

geom. Virginio Nicolini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Mantova

DATA

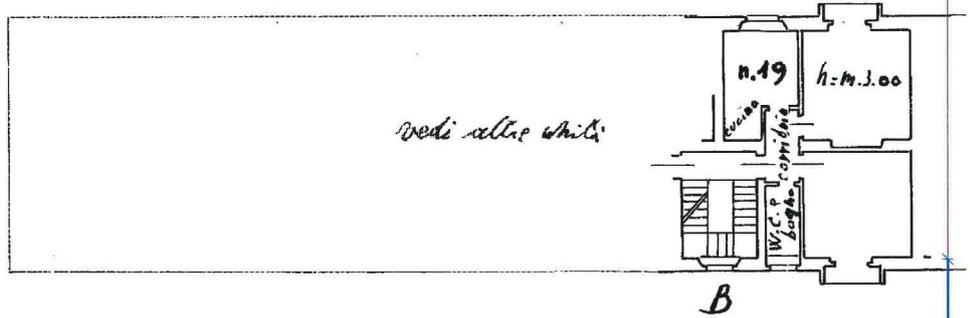
Firma:

Virginio Nicolini

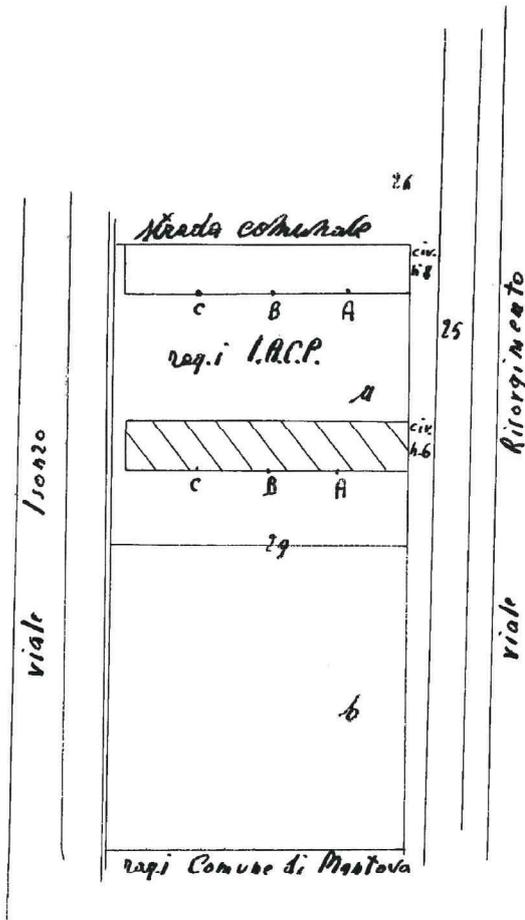
N

Planimetria di
Ditta *Mello*
Allegata alla

piatto IV°



Scala 1:1000



sema

DATA
PROT. N°

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLA

A - Lotto 7

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13437169

Comune MANTOVA

Via SS. Martiri

Ditta ISTITVTO FASCISTA AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
MANTOVA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Mantova

Talloncino di riscontro
DELLA

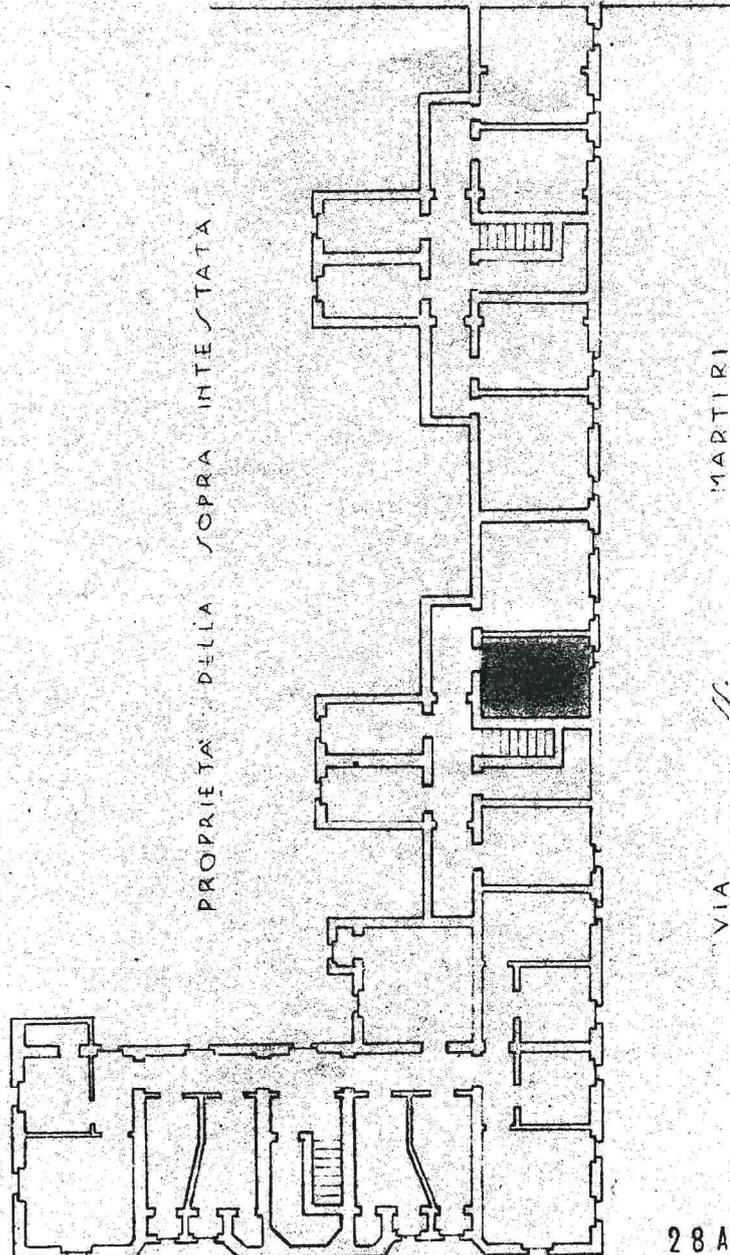
SCHEDA NUMERO

13437169

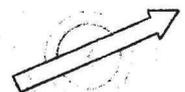
1/94

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' COMUNE DI MANTOVA



ORIENTAMENTO



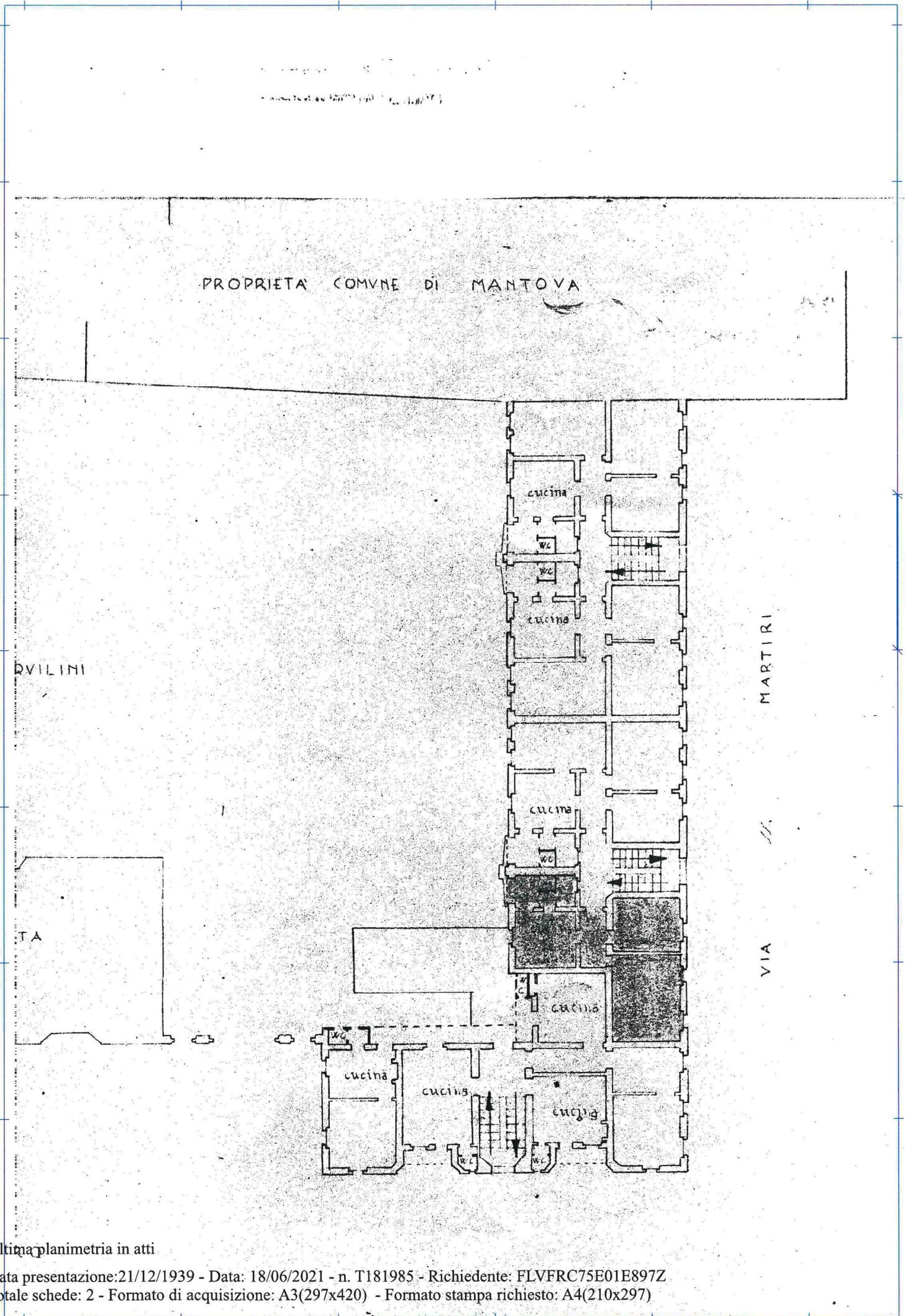
SCALA di 1: 200

28 APR 1940

ING. OTTORINO P...
MANTOVA
VIA. CESARE BATTISTI N. 10

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2021 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 53 - Particella: 652 - Subalterno: 21 >



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2021 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 55 - Paticella: 652 - Subalterno: 21 >
VIA SANTE MARTIRI 21

* Scala originale non disponibile. *

A - Lotto 8

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con Scheda N° 13437203
Comune MANTOVA Ditta ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO
Via N. Sauro PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Mantova

Talloncino di riscontro DELLA

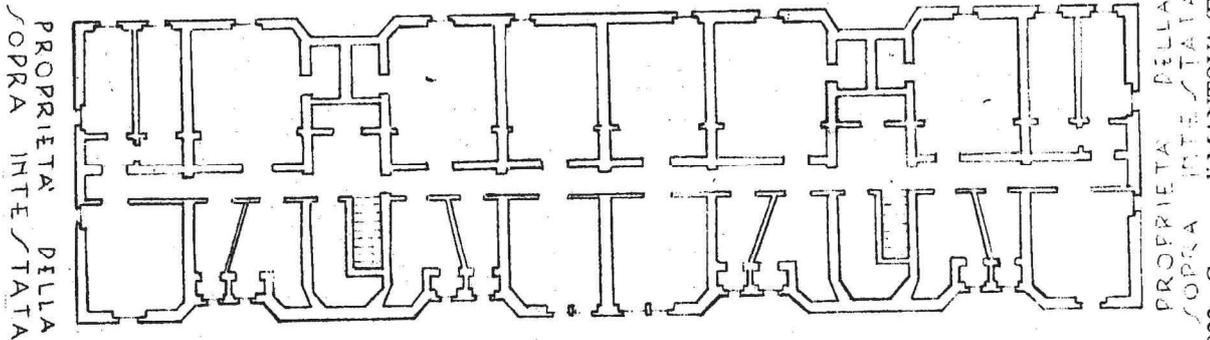
SCHEDA NUMERO

1/18
13437203

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ACCERTATA

PROPRIETA' DELLA SOPRA INTESATA



VIA NAZARIO SAVRO

ORIENTAMENTO



28 APR 1940 SCALA di 1: 200

Compilata da:

ING. OTTOBRINO PAVESI
MANTOVA

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 10

Ultima planimetria in atti

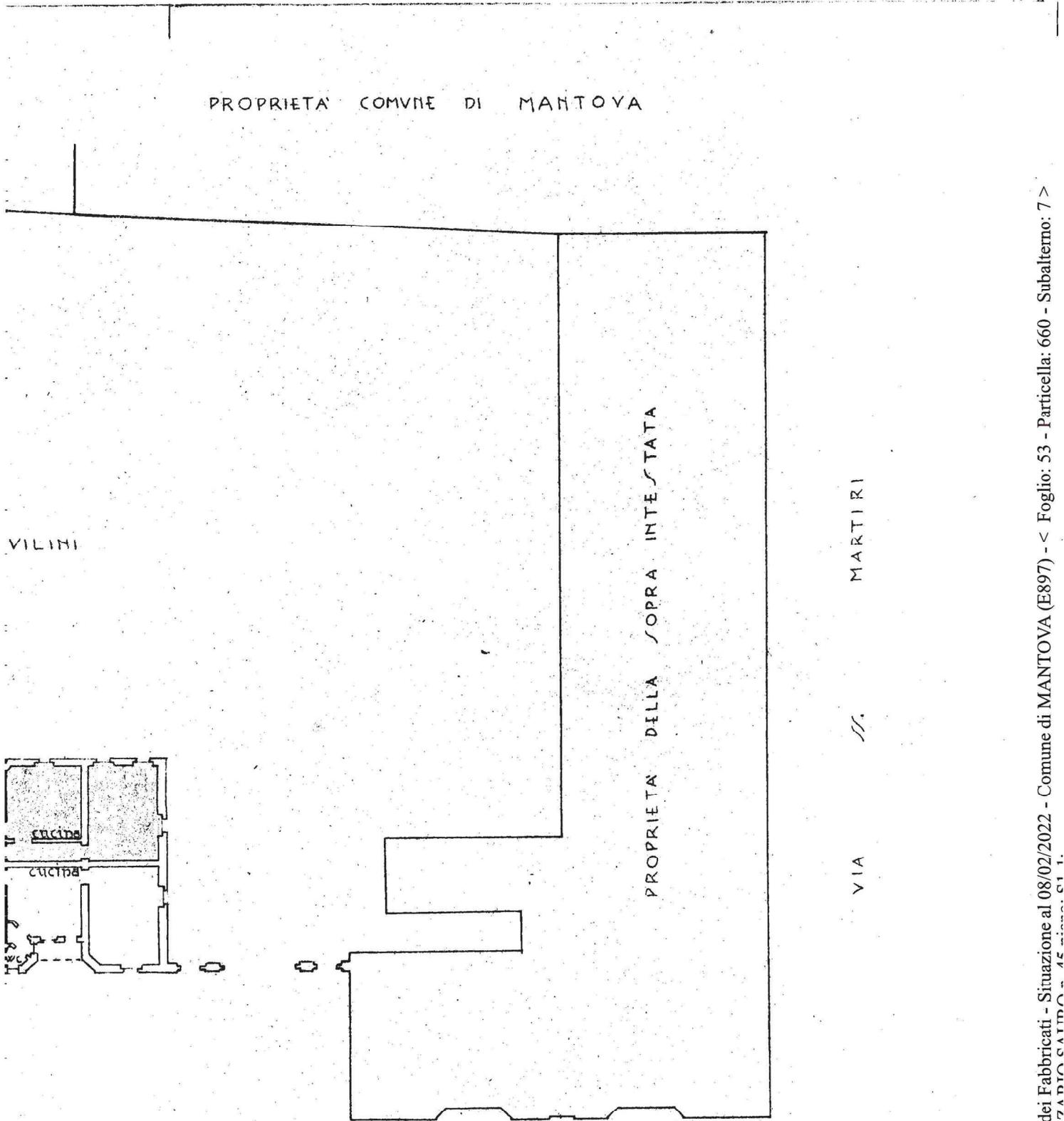
Data presentazione: 21/12/1939 - Data: 08/02/2022 - n. T348011 - Richiedente: FLVFRC75E01E897Z

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO SOTTERRANEO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 53 - Particella: 660 - Subalterno: 7 >
VIA NAZARIO SAVRO n. 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100

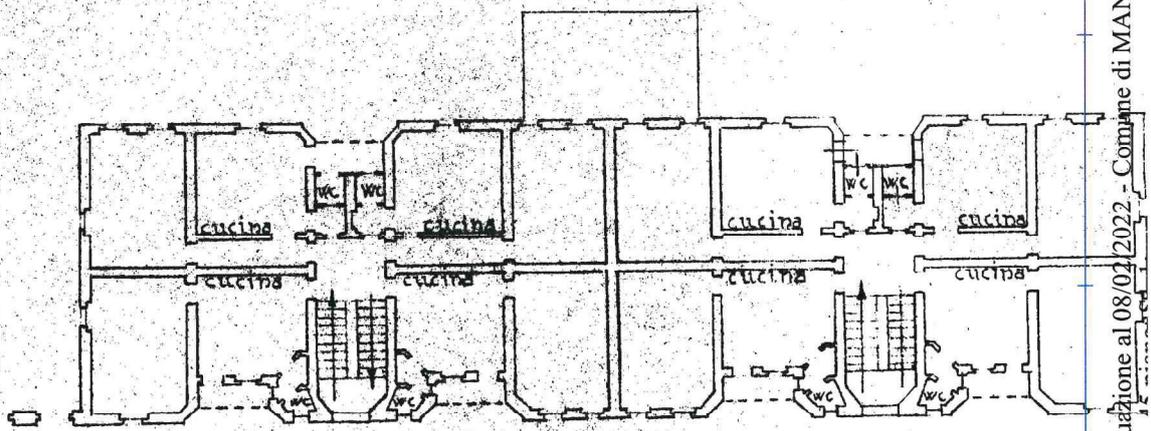
* Scala originale non disponibile. *



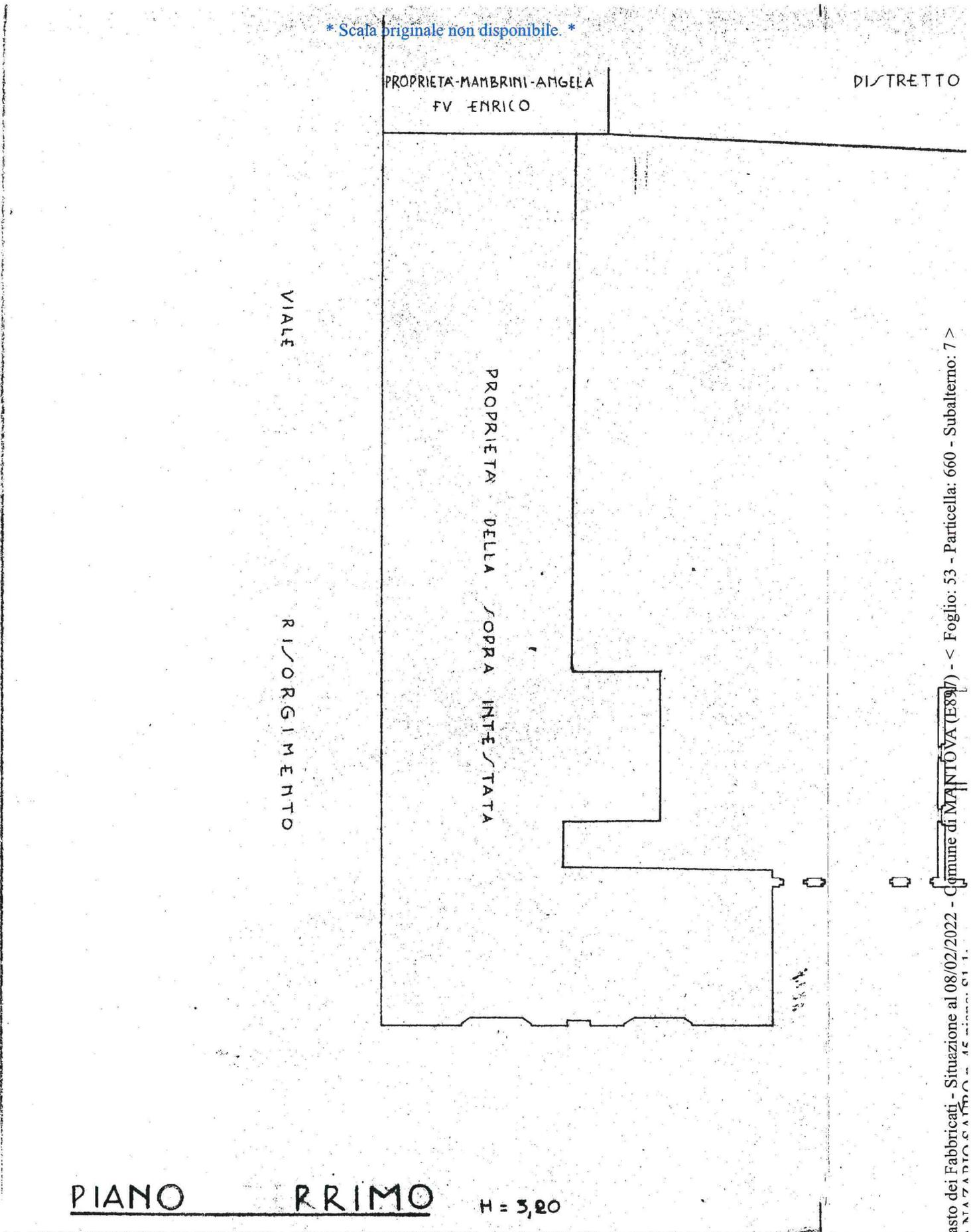
Ultima planimetria in atti

DISTRETTO MILITARE DI MANTOVA

CORTILE IN COMUNE TRA TUTTI GLI INQUILINI



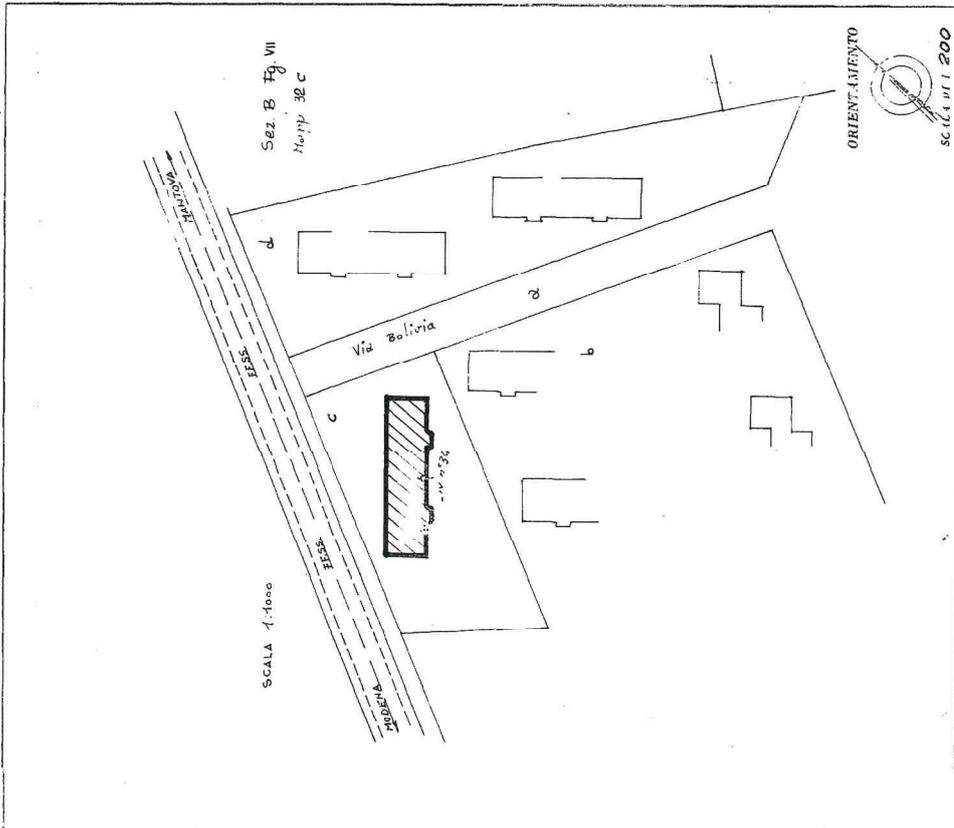
new 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 53 - Particella: 660 - Subalterno: 7 >
VIA NAZARIO SAVRO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 53 - Particella: 660 - Subalterno: 7 >
VIA NIZARDI, C.A.T. 145 - 37100 - 511

Ultima planimetria in atti

A - Lotto 25



COMPILATA DAL
Geometra
MIRGINO NICOLINI

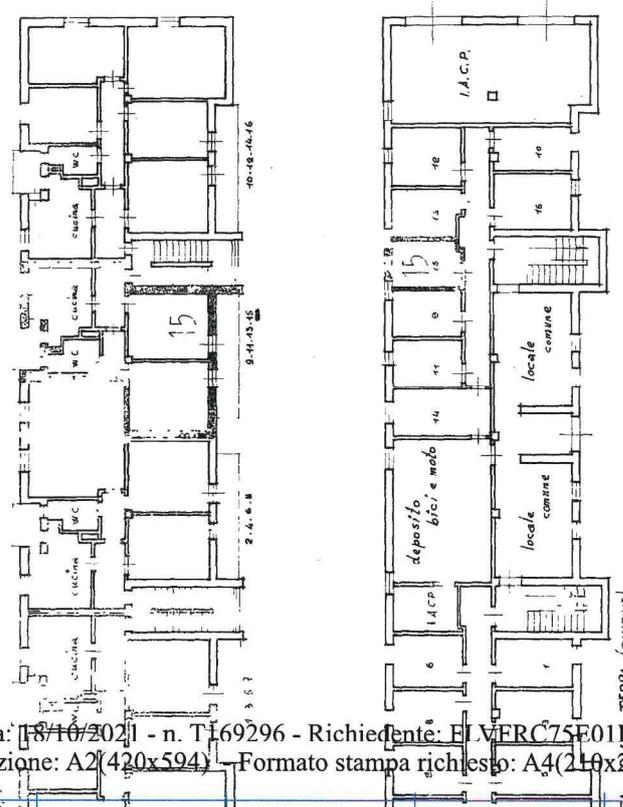
ISCRITTO ALL'ALB. DEI GEOMETRI
 DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

DATA
 22.6.1963

FIRMA
Geo. Virginio Nicolini

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT.

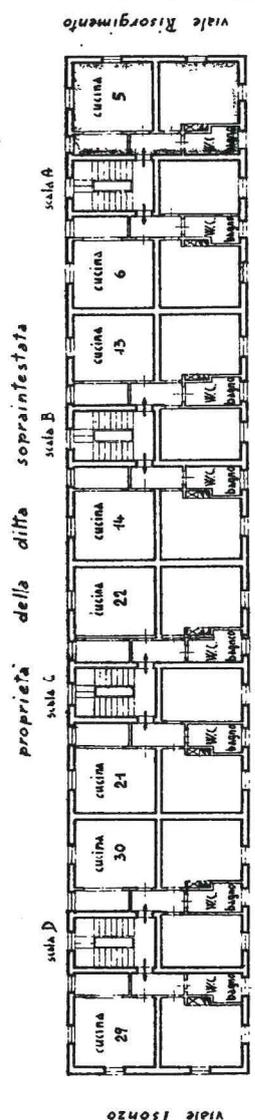


Ultima planimetria in atti

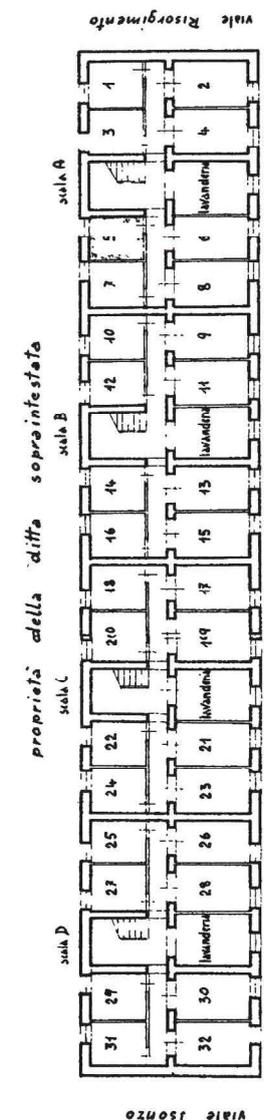
A - Lotto 26

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 170 DEL 28 APRILE 1978 (G.U. N. 157)
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mantova
 Ditta Istituito Autonomo Case Popolari
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Catastale di Mantova

ASSESSORATO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D.L. 10 aprile 1950-N. 1007)
 COMUNE di Mantova
 Talloquio di riscatto DELLA SCHEDA NUMERO 17910330
 L'Ufficio Catastale di Mantova, in esecuzione dell'art. 10 della Legge n. 170 del 28 aprile 1978, ha provveduto a verificare l'esistenza e l'ubicazione dell'immobile sopra descritto, e ha accertato che lo stesso risulta iscritto al Catastro Edilizio Urbano con la planimetria allegata alla presente dichiarazione, presentata all'Ufficio Catastale di Mantova, il giorno 10/04/1951, n. 1007.



2° PIANO
 h = ml. 3.00



SEMINTERRATO

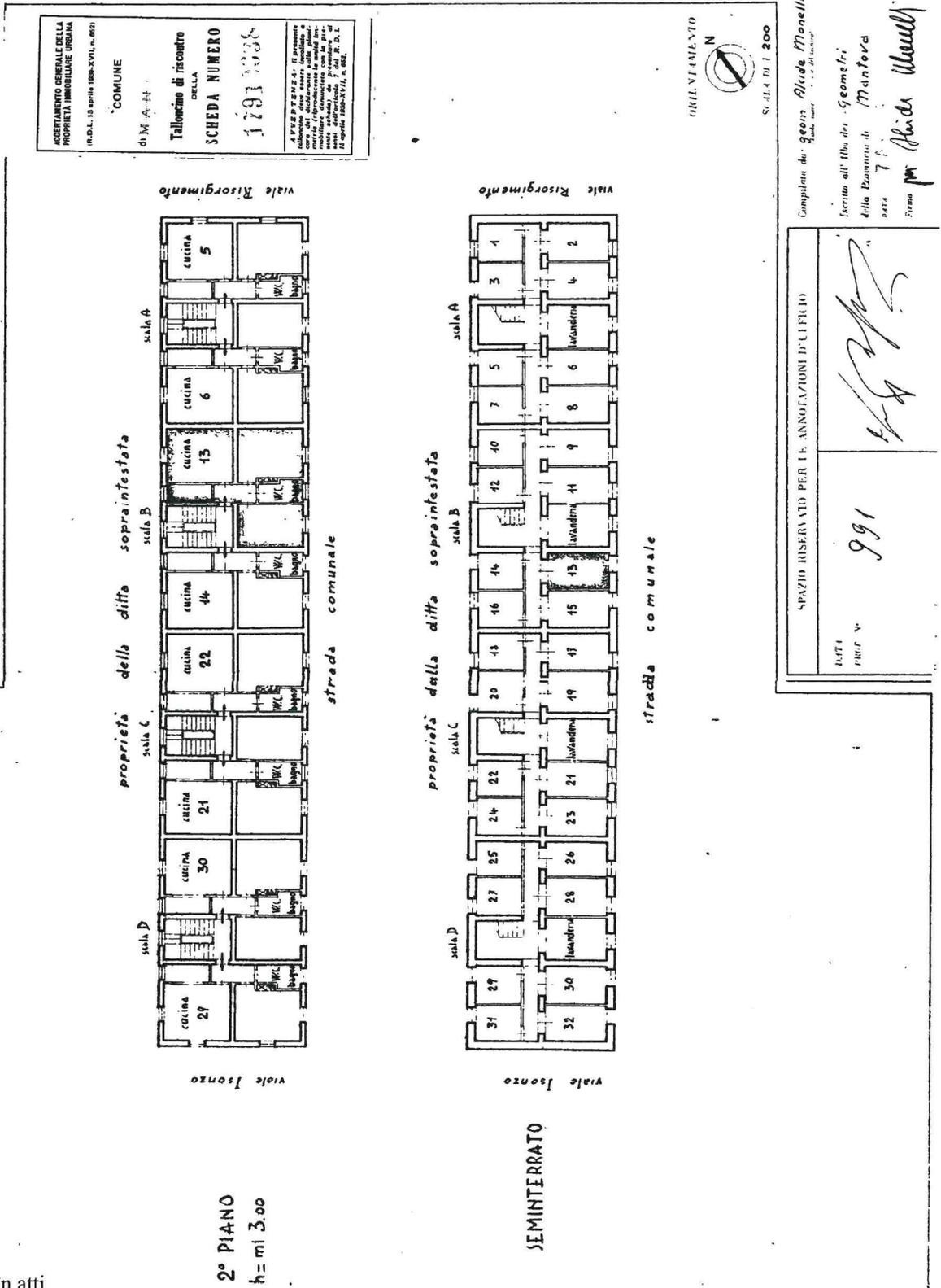
ORIENTAMENTO
 SCALE DI 1:200

Completato da Geom. Alcide Menelli
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Mantova
 DATA 10/04/1951
 Firma per Alcide Menelli

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 P.174
 P.170 N. 983
 [Signature]

A - Lotto 27

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ACCORDO CON LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 10, COMMA 1, DELLA LEGGE N. 463 DEL 28.2.1985
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di Mantova
 Ditta Istituto Autonomo Case Popolari
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale
 di Mantova
 Viale Risorgimento



2° PIANO
 h = ml 3.00

SEMINTERRATO

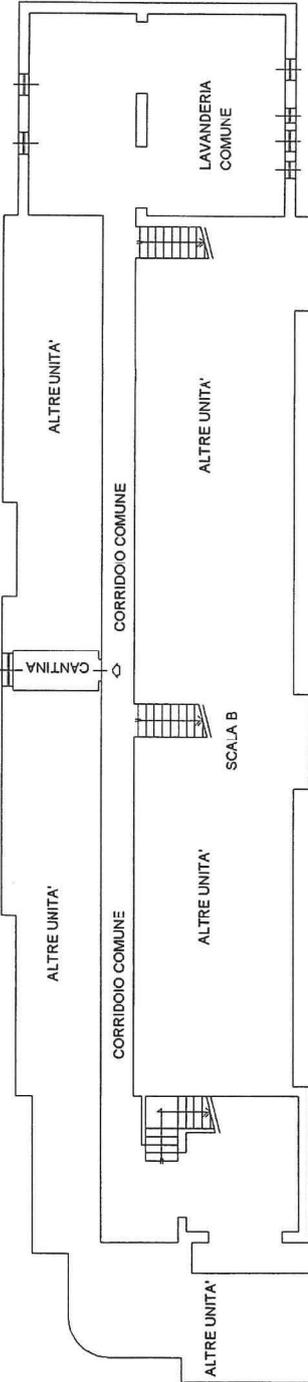
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 9/9/1

PROF. V. *[Signature]*

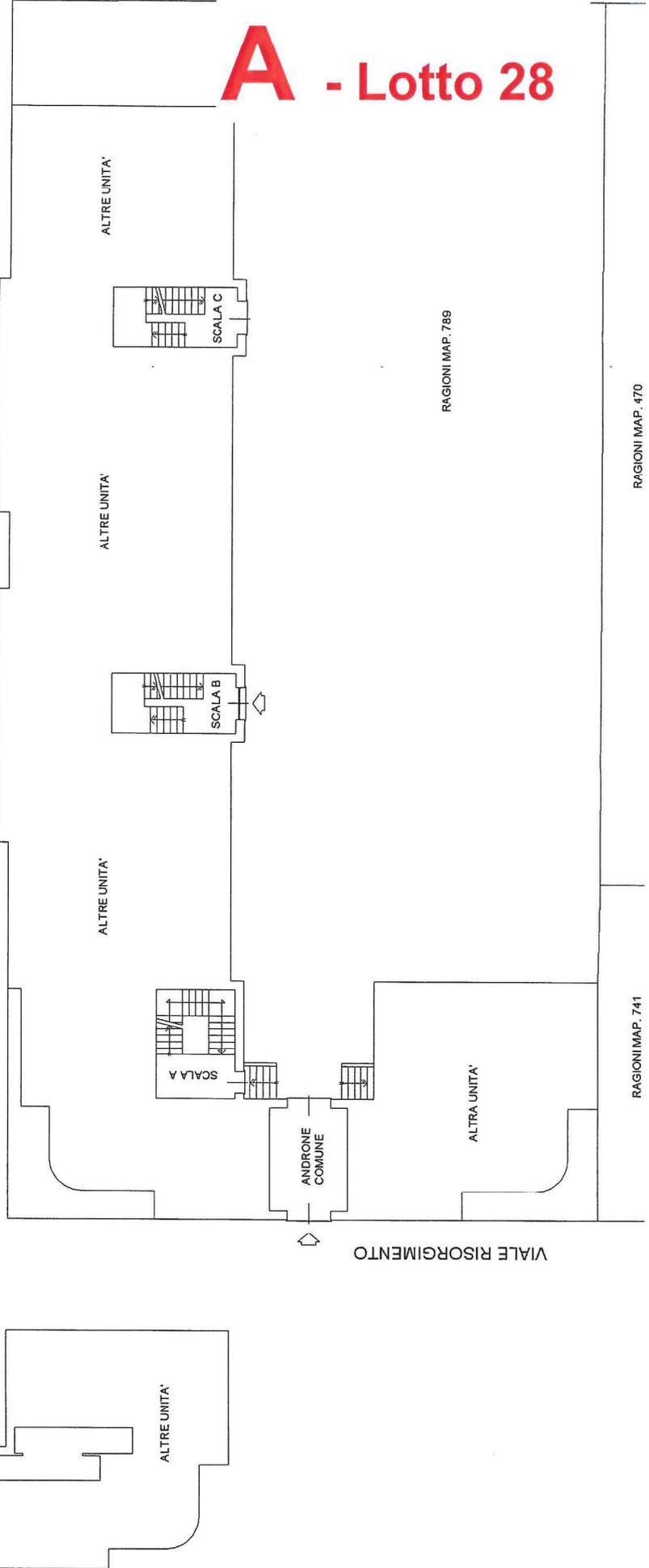
Compiuta da: *geom. Alcide Monelli*
 Scritta all'Ufficio *geometri*
 della Direzione di *Mantova*
 DATA: *7/8/51*
 Firma: *Alcide Monelli*

PIANO SEMINTERRATO H=3.15



PIANO TERRA H=3.40

VIA OGLIO



VIA ISONZO

A - Lotto 28

RAGIONI MAP. 789

RAGIONI MAP. 470

RAGIONI MAP. 741

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mantova

Viale Del Risorgimento

civ. 74B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 53

Particella: 167

Subalterno: 308

Compilata da:

Gaddi Cristian

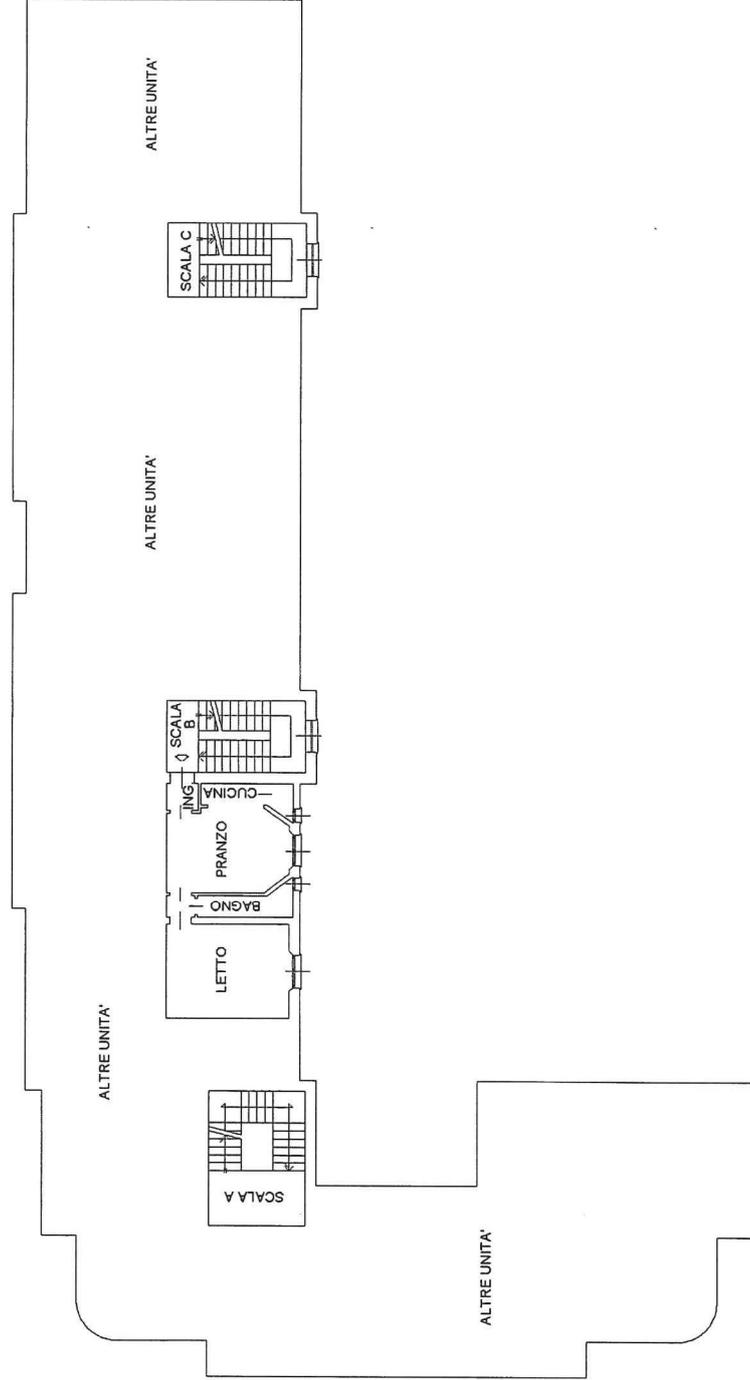
Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov. _____ N. _____

PIANO TERZO H= 3.15

VIA OGLIO



MODULARIO
E. Cat. S. T. 315



* Scala originale non disponibile. * Mon. B (Nuovo C)
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAL

A - Lotto 29

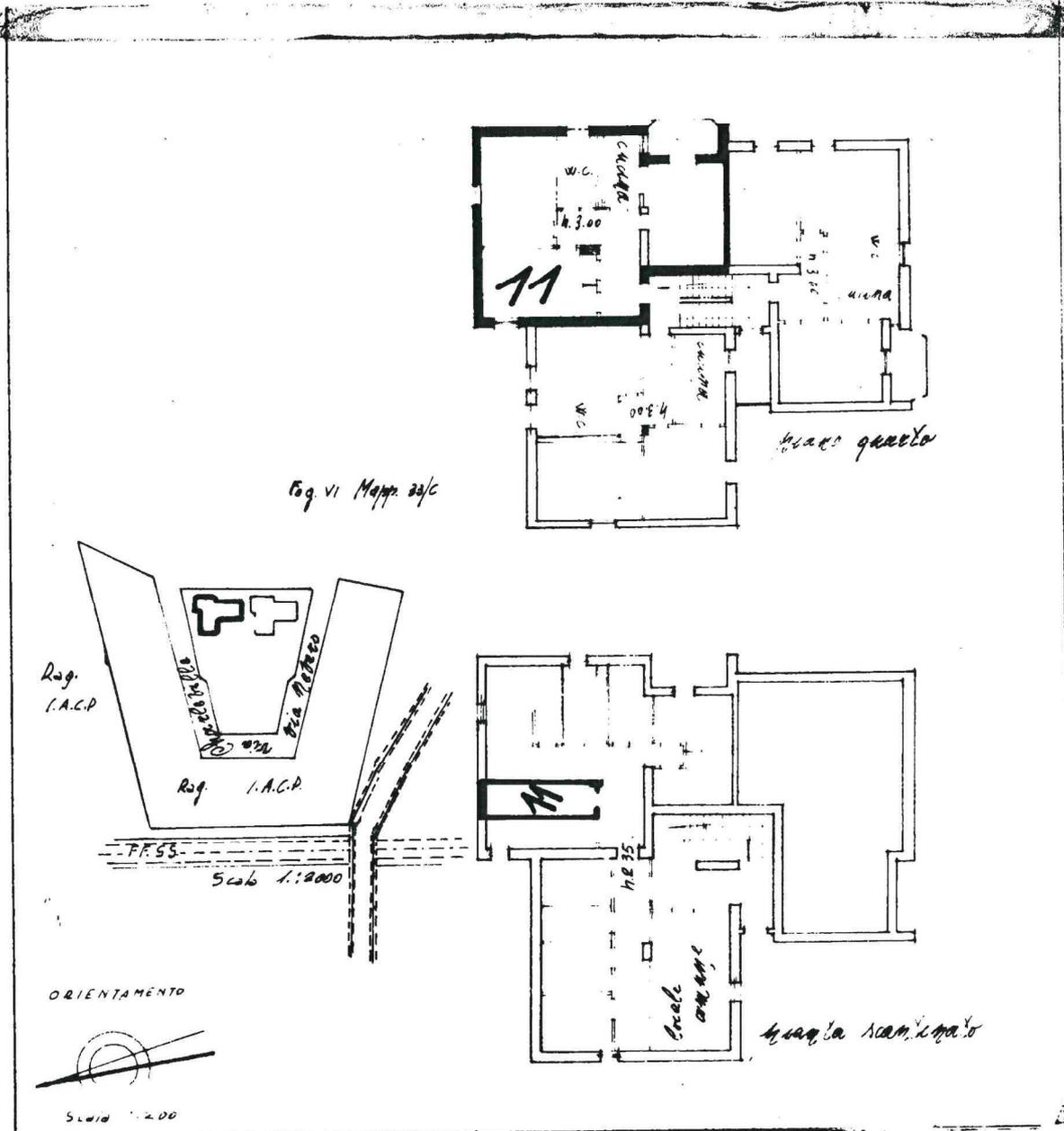
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBAN

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANTOVA Via CHARLEVILLE

Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MANTOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PROF. [illegible]

Completata dal geom. Virginio Nicolini

Inscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Mantova

Firma geom. Virginio Nicolini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2021 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 56 - Particella: 161 - Subalterno: 12 >
VIA CITTÀ DI FABBRICATI 14

Ultima planimetria in atti

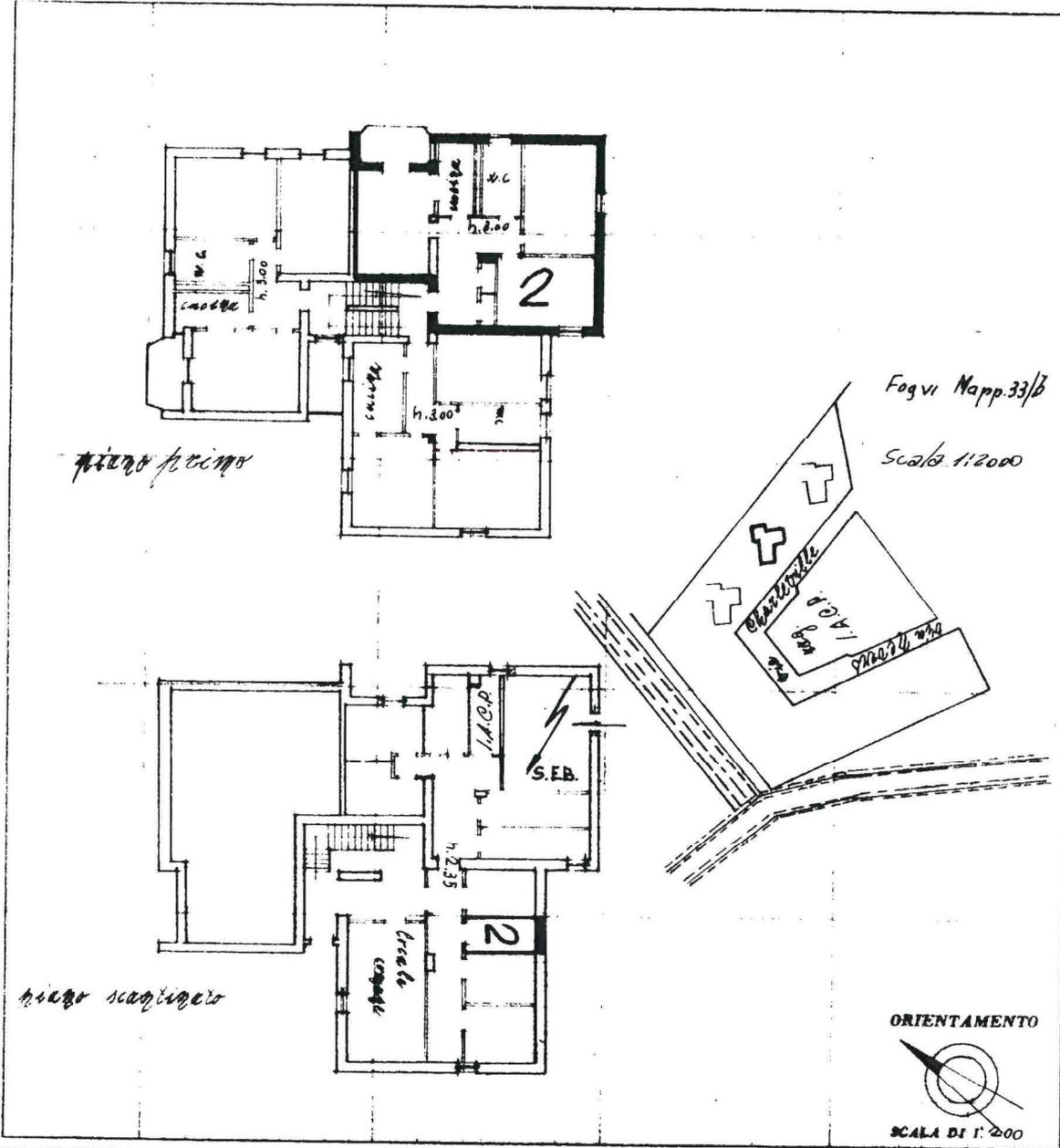
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE IMMOBILITÀ

ISTITUTO CATASTRALE

A - Lotto 30

Ufficio di Fabbricati



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

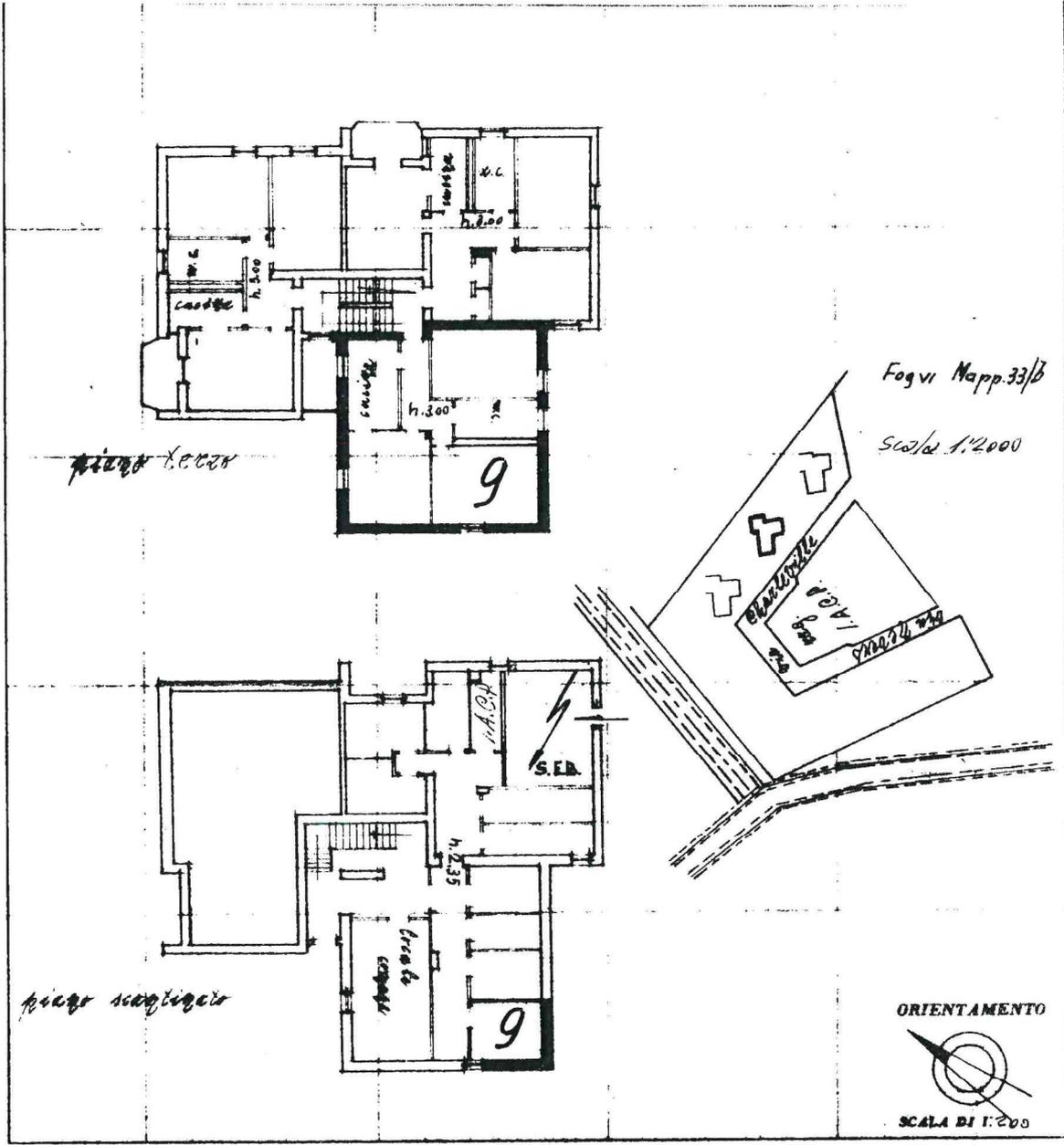
Compilata dal *geom. Virginio Nicolini*
(Titolare per il proprio ufficio del territorio)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Mantova

DATA

Firma: *geom. Virginio Nicolini*

A - Lotto 31



Foglio Mapp. 33/B
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

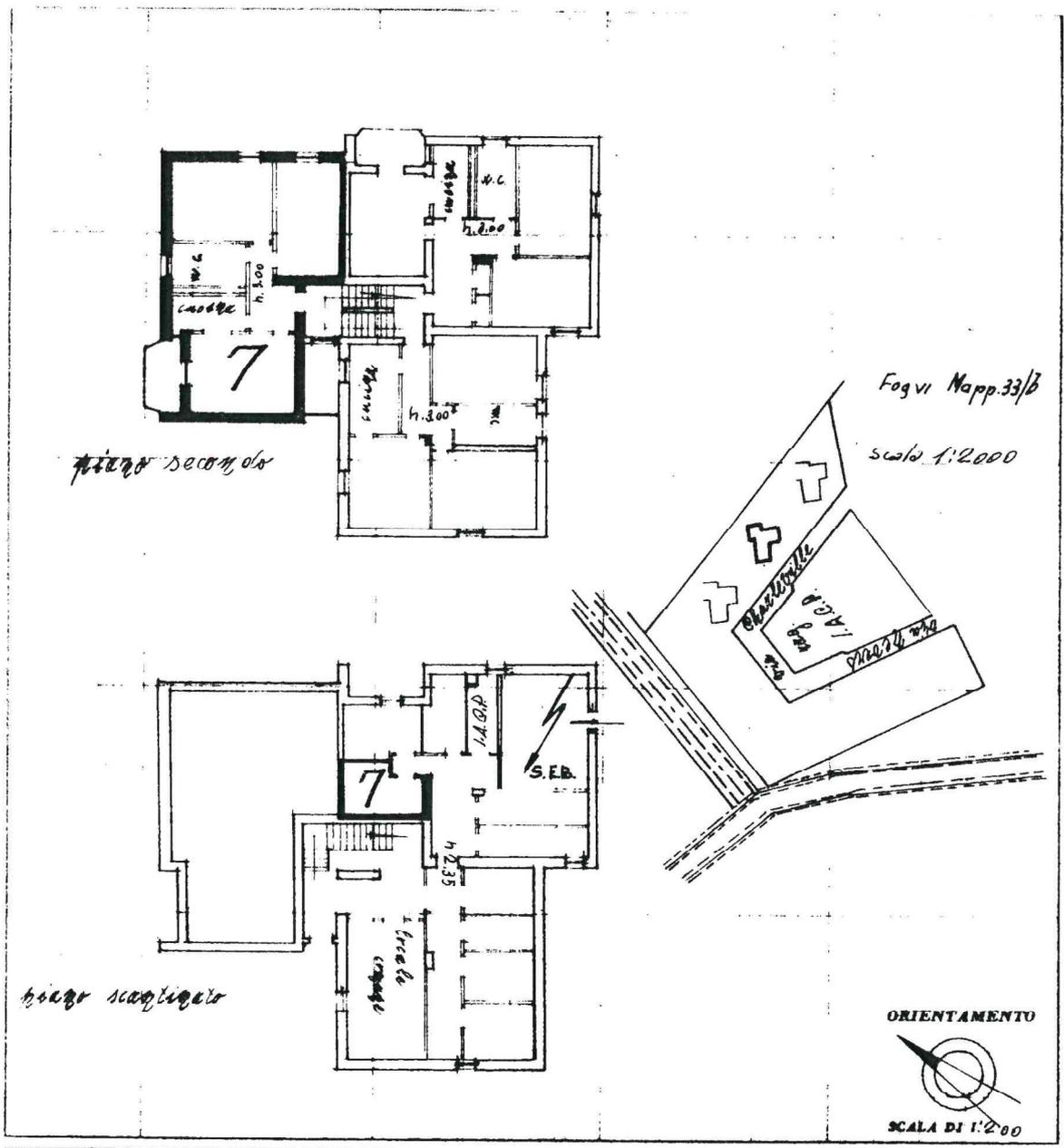
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal **geom. Virginia Nicolini**
(T. Nicolini, geom. agrario del territorio)
 Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Mantova
 DATA ...
 Firma: *geom. Virginia Nicolini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 56 - Particella: 157 - Subalterno: 9 >
 VIA CITTÀ DI FERRARA 2 - 46100 MANTOVA - 0376

A - Lotto 32

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI
CATASTRALE E PIANIFICAZIONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° _____

INCARICATO DELLO STATO _____

Compilata dal *geom. Virginio Nicolini*
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di *Mantova*

DATA _____

Firma: *geom. Virginio Nicolini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio: 56 - Particella: 157 - Subalterno: 7 >
VIA CITTÀ DI TRIESTE 2 - 46100 MANTOVA (MN)

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBA

Mod B (Nuov

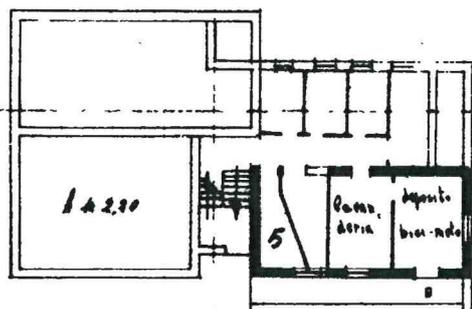
A - Lotto 44

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 689)

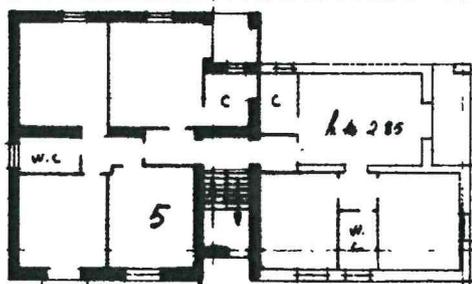
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cavriana Via Borga

Ditta Gestione I.H.A. Casa Roma

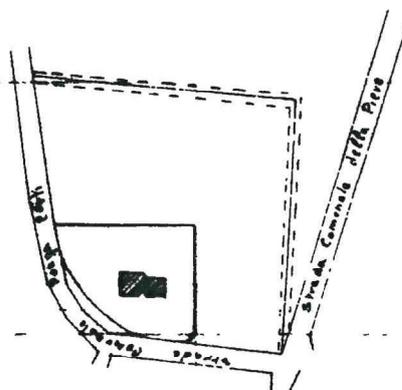
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova



piano soubteinato



*piano secondo
interno 5*



*foglio XX
map 506 e
scala 1:3000*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT N°

Completata dal *geom. Nicolini Virgilio*
(Tomba, nota e ragione del comm.)

Iscritto all'Albo dei *geometri*
della Provincia di *Mantova*

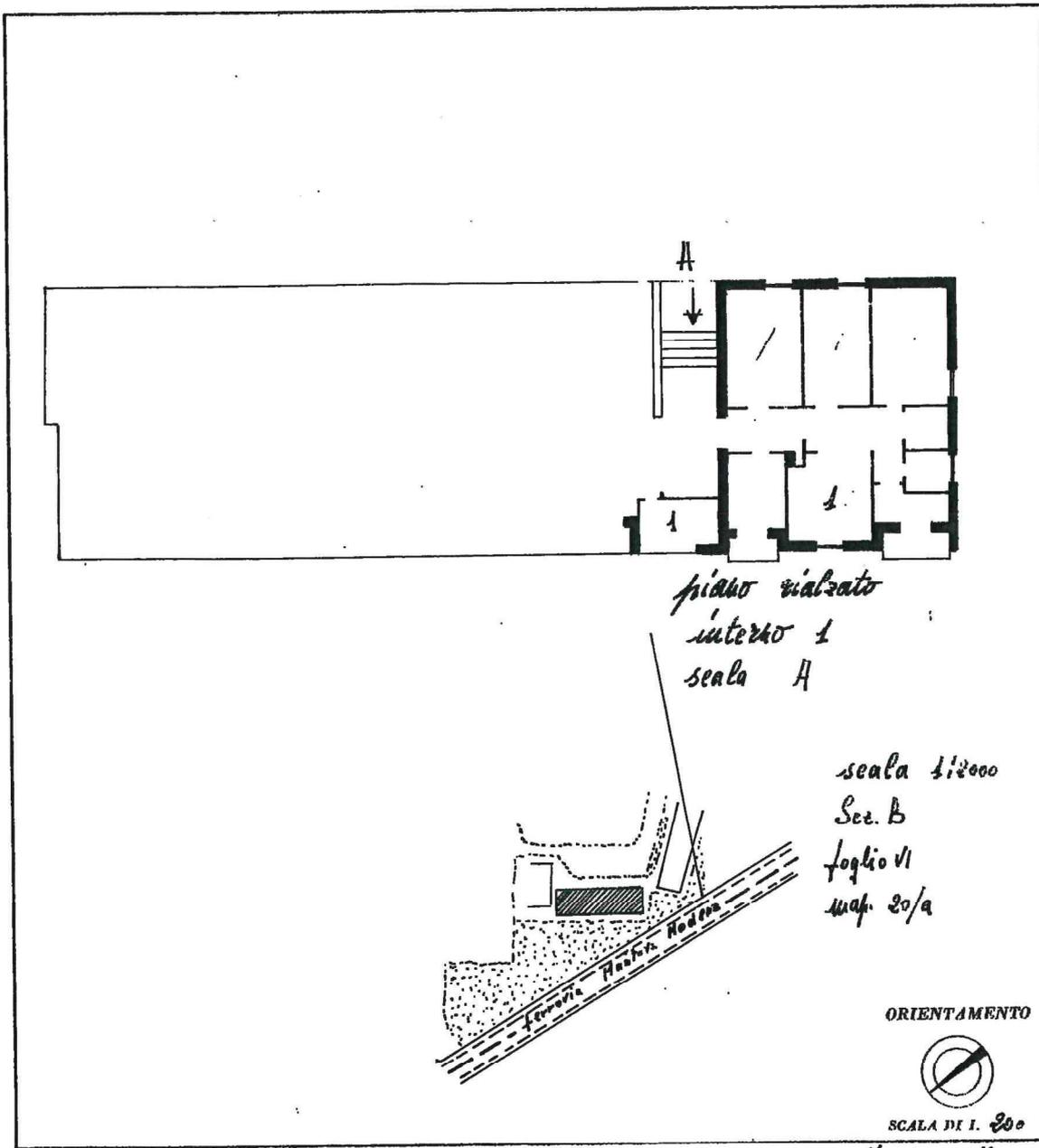
DATA
Firma *geom. Virgilio Nicolini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2022 - Comune di CAVRIANA (C406) - < Foglio: 19 - Particella: 74 - Subalterno: 5 >
VIALE DOTT. ...

NUOVO CATASTO EDILIZIO URB **A** - Lotto 45

(N. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1959, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mantova Via Borgo
Ditta Vertice I. H. A. Lasa Bassa Mantova
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal geom. Virginio Nicolini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de. i. geometri
della Provincia di Mantova

DATA _____

Firma: geom. Virginio Nicolini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2022 - Comune di MANTOVA(E897) - < Foglio 56 - Particella 118 - Subalterno I >