



Nr.: 2024 – 0028993  
Del: 16/05/2024

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE 108 DEL 16 MAG 2024**

Al Direttore della U.O.G. Di Mantova

Oggetto: **DETERMINAZIONE APPROVAZIONE PRESA D'ATTO ESPERIMENTO GARA DESERTA LOTTI 25/30/31 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTI 4/7/8/26/27/28/29/32/44/45 – GARA D'ASTA PUBBLICA DEL 09/05/2024 PER LA VENDITA DI 13 ALLOGGI LIBERI DESTINATI AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO IN COMUNE DI MANTOVA E PROVINCIA (AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 16 DEL 8 LUGLIO 2016 E S.M.I.)**

**Il Direttore Generale**

VISTO il decreto del Presidente pro-tempore Albano Bianco Bertoldo n. 79 del 04/08/2022 ad oggetto "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 16/2016" con il quale si stabiliva di procedere alla vendita all'asta degli immobili contenuti nel piano, successivamente all'approvazione da parte di Regione Lombardia;

VISTA la d.g.r. XI/7019 del 26/09/2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER BCM (L.R. 16/2016 – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28,29 E 30).

VISTA la propria determinazione nr. 402 del 04/01/2024 prot. nr. 2024-001729 del 11/01/2024 di autorizzazione all'esperimento d'asta pubblica per la vendita dei seguenti alloggi liberi inseriti nel suddetto programma:

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIAL E	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
4	102542	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20	69,00	€ 34.500,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
7	101262	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21	89,00	€ 50.730,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
8	103685	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7	59,00	€ 34.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
25	103463	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15	78,00	€ 31.200,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
26	102640	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5	54,00	€ 27.540,00	Clas. Energetica F Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
27	102185	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13	66,00	€ 33.660,00	Clas. Energetica F Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
28	101266	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308	50,00	€ 25.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
29	103144	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12	85,00	€ 34.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
30	101939	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2	85,00	€ 36.550,00	Clas. Energetica F Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
31	101946	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9	84,00	€ 34.440,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
32	101944	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7	90,00	€ 36.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
44	102374	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5	106,00	€ 42.400,00	Clas. Energetica G Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
45	101661	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1	141,00	€ 59.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m <sup>2</sup> a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

VISTO il Bando d'asta Nr 2024-0004262 del 18 Gennaio 2024 e rispettivi allegati;

VISTO il verbale di esperimento gara in data 09/05/2024 prot. nr. 2022-0066564 del 01/12/2022;

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

#### DETERMINA

Di prendere atto dell'asta pubblica esperita il 09/05/2024 andata deserta per la vendita degli alloggi liberi denominati Lotti 25/30/31:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	OFFERENTI	OFFERTA PRESENTATA AL NETTO DI ONERI E TASSE
25	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15	-	NESSUNA OFFERTA
30	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2	-	NESSUNA OFFERTA
31	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9	-	NESSUNA OFFERTA

Di approvare l'esito provvisorio dell'asta pubblica esperita il 09/05/2024 per la vendita degli alloggi liberi denominati Lotti 4/7/8/26/27/28/29/32/44/45 e di aggiudicare gli stessi in via provvisoria:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	OFFERENTI	OFFERTA PRESENTATA AL NETTO DI ONERI E TASSE
4	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20	SIG. COPPINI ALESSANDRO	€ 39.150,00
7	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21	SIG.RA ASINARI SILVANA	€ 74.100,00
8	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7	SIG.RA BORNOFFI CINZIA BEATRICE	€ 70.000,00
26	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5	TERMOIDRAULICA SRL	€ 31.501,00
27	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13	TERMOIDRAULICA SRL	€ 37.661,00
28	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308	TERMOIDRAULICA SRL	€ 26.000,00
29	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12	SIG. TONDELLI STEFANO	€ 40.000,00
32	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7	SIG.RA AVALTRONI RAFFAELLA	€ 44.409,00
44	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5	SIG. CAMPITELLI NICOLA	€ 45.500,00
45	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1	SIG. BUSTI GIANVITTORIO	€ 70.500,00

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determinazione.

Visto il Direttore UOG Mantova  
Avv. Claudia Terragnoli

Il Direttore Generale  
Dr. Marco Praderio