



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2024 - 0027979
Del: 09/05/2024

Unità Operativa di Mantova

VERBALE DI ESPERIMENTO GARA

BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI 13 ALLOGGI LIBERI DESTINATI AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO IN COMUNE DI MANTOVA E PROVINCIA

(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 e s.m.i.)

BANDO Nr. 2024-0004262 del 18 Gennaio 2024

SCADENZA ore 12.00 di Venerdì 03 Maggio 2024

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIAL E	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
4	102542	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20	69,00	€ 34.500,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
7	101262	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21	89,00	€ 50.730,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
8	103685	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7	59,00	€ 34.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
25	103463	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15	78,00	€ 31.200,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
26	102640	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5	54,00	€ 27.540,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
27	102185	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13	66,00	€ 33.660,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
28	101266	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308	50,00	€ 25.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
29	103144	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12	85,00	€ 34.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
30	101939	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2	85,00	€ 36.550,00	Clas. Energetica F Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
31	101946	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9	84,00	€ 34.440,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

32	101944	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7	90,00	€ 36.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m2a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
44	102374	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5	106,00	€ 42.400,00	Clas. Energetica G Kwh/m2a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
45	101661	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1	141,00	€ 59.220,00	Clas. Energetica F Kwh/m2a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

Oggi giovedì 09 Maggio 2024 alle ore 09.30 nella sede dell'A.L.E.R. di BS.CR.MN – Unità Operativa di Mantova – Viale Risorgimento n. 78, 46100 Mantova – si riunisce la Commissione d'Asta (come da determinazione del DG nr. 402 del 04/01/2024 – prot. Aler nr. 2024-0001729 del 11/01/2024) composta da:

- Presidente: Avv. Claudia Terragnoli – Responsabile U.O.G. di Mantova
- Componente: geom. Federico Falavigna – Funzionario A.L.E.R.
- Componente: dott. Carlo Soldani – Funzionario A.L.E.R.

Assume la funzione di segretario verbalizzante il geom. Federico Falavigna.

Sono presenti alla seduta, muniti di documento di identità in corso di validità, i Sigg.:

BOSCHI GIAN VITTORIO, BOSCHI VITTORIO, VICENTINI
 FABRIZIO SPALLANZANI ENRICO, LUZZI GIUSEPPE, LUZZI
 IVAN, CIPPELLARO IVAN, AVULTRONI RAFFAELLA,
 ONOFRI CRISTIAN, GROSSI PIRO, PIVANZI ELENA
 DESI BRUNO, PARLETTA SILVANO, AGOSTINELLI
 DAVIDE, DI TENSO HELENA, SASSI GIACOMO
 PLUTZI DOTTENICO, COMPATTELLI NICOLA
 POTTICHELLI AMEDEO, DEBORA VITALI,
 MORETTI ANDREA, ASINARI SILVANO

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	Numero offerte pervenute	Numerazione assegnata alle buste
4	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20	<u>3</u>	<u>DA 1 A 3</u>
7	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21	<u>13</u>	<u>DA 4 A 16</u>
8	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7	<u>17</u>	<u>DA 17 A 33</u>
25	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15	<u>/</u>	<u>NESSUNA OFFERTA</u>
26	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5	<u>5</u>	<u>DA 34 A 38</u>
27	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13	<u>5</u>	<u>DA 39 A 43</u>
28	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308	<u>1</u>	<u>44</u>
29	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12	<u>1</u>	<u>45</u>
30	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2	<u>/</u>	<u>NESSUNA OFFERTA</u>
31	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9	<u>/</u>	<u>NESSUNA OFFERTA</u>
32	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7	<u>2</u>	<u>46 - 47</u>
44	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5	<u>2</u>	<u>48 - 49</u>
45	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1	<u>3</u>	<u>50-51-52</u>

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
4	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 32	54	991	20

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 1 Offre la somma di € 39.150
Busta n. 2 Offre la somma di € 35.501
Busta n. 3 Offre la somma di € 38.501
Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 4

Al Sig./Sig.ra/Società GOPPINI ALESSANDRO

Che ha offerto la somma di

€ 39.150 (TRENTANOVEMILA CENTOCINQUANTA 00)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
7	MANTOVA	Via S.S. Martiri n. 3	53	652	21

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 4 Offre la somma di € 52.150

Busta n. 5 Offre la somma di € 53.630

Busta n. 6 Offre la somma di € 56.110

Busta n. 7 Offre la somma di € 61.651

Busta n. 8 Offre la somma di € 58.260

Busta n. 9 Offre la somma di € 74.100

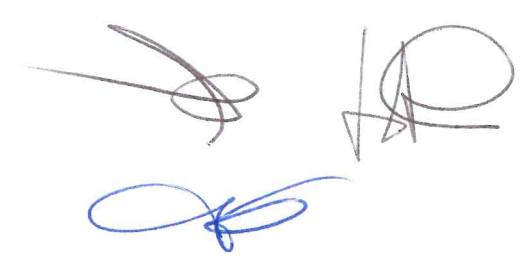
Busta n. 10 Offre la somma di € 61.500

Busta n. 11 Offre la somma di € 55.000

Busta n. 12 Offre la somma di € 70.742

Busta n. 13 Offre la somma di € 54.131

Busta n. 14 Offre la somma di € 65.715



Busta n. 15 Offre la somma di € 57.515
Busta n. 16 Offre la somma di € 61.637
Busta n. _____ Offre la somma di € _____
Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- **Viste le offerte presentate;**
- **Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;**

propone di aggiudicare il LOTTO 7

Al Sig./Sig.ra/Società ASINOMI SILVANO

Che ha offerto la somma di

€ 74.100 (SETTENTAQUATTROMILACENTO 100)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
8	MANTOVA	Via N. Sauro n. 45	53	660	7

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 17 Offre la somma di € 37.700

Busta n. 18 Offre la somma di € 44.111,55

Busta n. 19 Offre la somma di € 35.001

Busta n. 20 Offre la somma di € 41.577

Busta n. 21 Offre la somma di € 46.115

Busta n. 22 Offre la somma di € 46.200

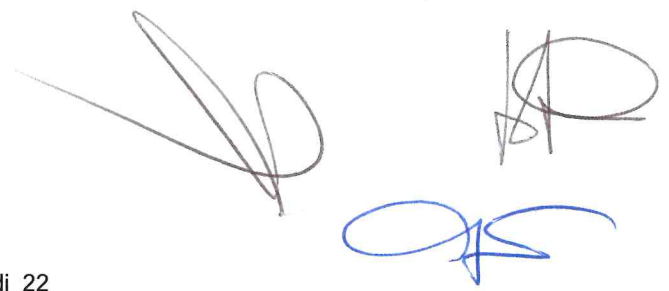
Busta n. 23 Offre la somma di € 44.500

Busta n. 24 Offre la somma di € 38.533

Busta n. 25 Offre la somma di € 41.500

Busta n. 26 Offre la somma di € 46.000

Busta n. 27 Offre la somma di € 40.546,50



Busta n. <u>28</u>	Offre la somma di €	<u>54.300</u>
Busta n. <u>29</u>	Offre la somma di €	<u>70.000</u>
Busta n. <u>30</u>	Offre la somma di €	<u>55.500</u>
Busta n. <u>31</u>	Offre la somma di €	<u>45.050</u>
Busta n. <u>32</u>	Offre la somma di €	<u>35.278</u>
Busta n. <u>33</u>	Offre la somma di €	<u>36.220</u>
Busta n. _____	Offre la somma di €	_____
Busta n. _____	Offre la somma di €	_____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 8

Al Sig./Sig.ra/Società BORNOFFI CINZIA BEATRICE

Che ha offerto la somma di

€ 70.000 (SETTANTAMILA 1.000)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
25	MANTOVA	Via Finetti n. 5	56	203	15

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 25

Al Sig./Sig.ra/Società _____ *NESSUNA OFFERTA*

Che ha offerto la somma di

€ _____ (_____ / _____)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
26	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 42	54	988	5

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 34 Offre la somma di € 27.900

Busta n. 35 Offre la somma di € 31.100

Busta n. 36 Offre la somma di € 31.150

Busta n. 37 Offre la somma di € 28.501

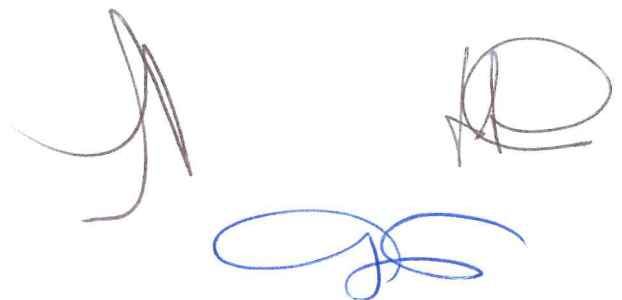
Busta n. 38 Offre la somma di € 31.501

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____



LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

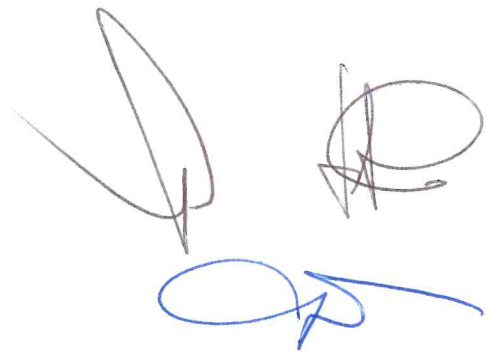
propone di aggiudicare il LOTTO 26

Al Sig./Sig.ra/Società TERMOIDRULICA SRL

Che ha offerto la somma di

€ 31.501 (TRENTUNOMILACINQUECENTOUNA 00)

Eventuali note/esclusioni: _____



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
27	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 44	54	988	13

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 39 Offre la somma di € 34' 250

Busta n. 40 Offre la somma di € 36' 100

Busta n. 41 Offre la somma di € 36' 150

Busta n. 42 Offre la somma di € 34' 661

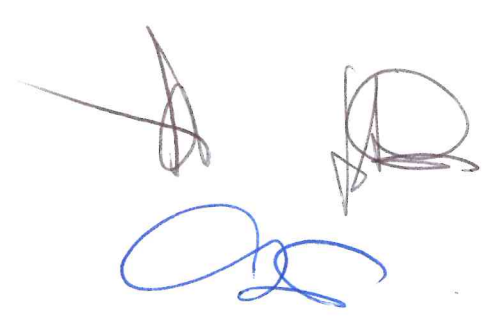
Busta n. 43 Offre la somma di € 37' 661

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____



LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 27

Al Sig./Sig.ra/Società TERMOIDRAULICA SRL

Che ha offerto la somma di

€ 37.661 (TRENTASETTETULLI SEICENTOSessantuno 00)

Eventuali note/esclusioni: _____



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
28	MANTOVA	Viale Risorgimento n. 74	53	167	308

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 44 Offre la somma di € 26.000

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 28

Al Sig./Sig.ra/Società TEROVIDEOSOLICS SRL

Che ha offerto la somma di

€ 26.000 (VENTISEIMILA _____ 1.00)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
29	MANTOVA	Via Charleville n. 2	56	161	12

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 45 Offre la somma di € 40.000

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 29

Al Sig./Sig.ra/Società TONDELLI STEFANO

Che ha offerto la somma di

€ 40.000 (QUARANTAMILA)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
30	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	2

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. _____ Offre la somma di € _____
Busta n. _____ Offre la somma di € _____
Busta n. _____ Offre la somma di € _____
Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 30

Al Sig./Sig.ra/Società NESSUNA OFFERTA

Che ha offerto la somma di

€ _____ (_____ / _____)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
31	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	9

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- Viste le offerte presentate;
- Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 31

Al Sig./Sig.ra/Società NESSONS OFFERTA

Che ha offerto la somma di

€ _____ (_____ / _____)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
32	MANTOVA	Via Charleville n. 3	56	157	7

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 46 Offre la somma di € 41.100

Busta n. 47 Offre la somma di € 44.409

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- **Viste le offerte presentate;**
- **Tenuto conto che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;**

propone di aggiudicare il LOTTO 32

Al Sig./Sig.ra/Società AVALTROMI RAFFAELLA

Che ha offerto la somma di

€ 44.409 (QUARANTAMISQUATTROCEMNOVE , 00)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
44	CAVRIANA	Via Ponga n. 10	19	74	5

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 48 Offre la somma di € 42.600

Busta n. 49 Offre la somma di € 45.500

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 44

Al Sig./Sig.ra/Società CASPIRELLI NICOLA

Che ha offerto la somma di

€ 45.500 (QUARANTACINQUEMILA CINQUECENTO 00)

Eventuali note/esclusioni: _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Depone sul banco le buste pervenute relative al LOTTO:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
45	MANTOVA	Via Indipendenza n. 55	56	118	1

Procede all'apertura delle buste ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza di assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00):

Busta n. 50 Offre la somma di € 70.500
Busta n. 51 Offre la somma di € 70.000
Busta n. 52 Offre la somma di € 68.828
Busta n. _____ Offre la somma di € _____

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerte presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO 45

Al Sig./Sig.ra/Società GIANNANTONIO BUSATI

Che ha offerto la somma di

€ 70.500 (SETTENTAMILA CINQUECENTO / 00)

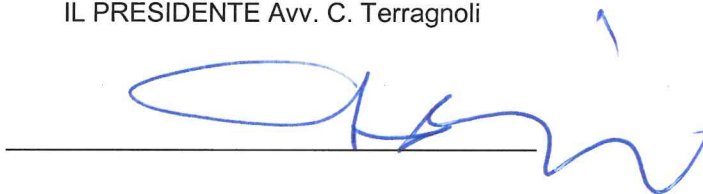
Eventuali note/esclusioni: _____

Le proposte di aggiudicazione di cui sopra sono subordinate all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai recapiti indicati dai partecipanti negli Allegati Mod. B1 e B2.

Alle ore 10:50, di giovedì 09 Maggio 2024, viene chiusa l'asta in seduta pubblica e sottoscritto il presente verbale di esperimento gara.

IL PRESIDENTE Avv. C. Terragnoli



IL COMPONENTE geom. F. Falavigna



IL COMPONENTE dott. C. Soldani

