



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione Generale

Protocollo generale



Nr.: 2024 – 0005844
Del: 25/01/2024

DETERMINAZIONE N° 20 DEL 25/01/2024

Al Direttore della U.O.G. DI Mantova

Oggetto: **DETERMINAZIONE PRESA D'ATTO ESPERIMENTO GARA DESERTA LOTTI 9/17/20/42 – GARA D'ASTA PUBBLICA DEL 16/01/2024 PER LA VENDITA ALL'ASTA DI 4 ALLOGGI LIBERI DESTINATI AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO IN COMUNE DI MANTOVA E PROVINCIA (AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 16 DEL 8 LUGLIO 2016 E S.M.I.)**

Il Direttore Generale

VISTO il decreto del Presidente pro-tempore Albano Bianco Bertoldo n. 79 del 04/08/2022 ad oggetto "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 16/2016" con il quale si stabiliva di procedere alla vendita all'asta degli immobili contenuti nel piano, successivamente all'approvazione da parte di Regione Lombardia;

VISTA la d.g.r. XI/7019 del 26/09/2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER BCM (L.R. 16/2016 – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28,29 E 30);

VISTO il decreto del Presidente pro-tempore Albano Bianco Bertoldo n. 94 del 26/10/2022 ad oggetto "Programma per l'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova (l.r. 16/2016 e s.m.i. – titolo iii – capo ii – artt. 28,29 e 30) - d.g.r. XI/7019 del 26/09/2022", con il quale si è disposto di esperire un procedimento d'asta pubblica per le U.I. libere;

VISTA la determinazione del D.G. pro-tempore Cav. Dr. Corrado Della Torre nr. 5 del 11/01/2023 prot. nr. 2023-0001673 del 12/01/2023 di autorizzazione all'esperimento d'asta pubblica per la vendita dei seguenti alloggi liberi inseriti nel suddetto programma:

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	F G	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
9	107184	SERMIDE E FELONICA	Viale della Rinascita n. 54	29	6	4	134,00	€ 36.180,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
10	112412	OSTIGLIA	Viale Dei Mille n. 12	36	28	3	65,00	€ 13.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
11	109820 114820	SABBIONETA	Via L. Bregno n. 21	32	83	6 5	122,00 15,00	€ 42.800,00 € 3.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
13	112689 112696	SUZZARA	Via Meucci n. 1	43	118	6 13	88,00 15,00	€ 35.200,00 € 7.500,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
14	103222	MANTOVA	Via Volta n. 17	63	70	2	94,00	€ 41.360,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
16	103233	MANTOVA	Via Volta n. 19	63	70	13	94,00	€ 39.770,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
17	104489	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	7	77,00	€ 34.650,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
18	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	13	77,00	€ 35.420,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
20	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	23	78,00	€ 35.100,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
21	102249	MANTOVA	Via Fiera n. 3	62	11	10	84,00	€ 40.320,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
22	102252	MANTOVA	Via Fiera n. 3	62	11	13	64,00	€ 29.440,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
23	102241	MANTOVA	Via Fiera n. 5	62	11	2	65,00	€ 31.200,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
24	104818	MANTOVA	Via Scalarini n. 2	63	102	2	90,00	€ 39.600,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
42	113483	SERRAVALLE A PO	Via Mantovana n. 7	18	184	1	99,00	€ 25.740,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.



VISTO il verbale di esperimento gara in data 13/04/2023 prot. nr. 2023-0023491 del 14/04/2023;

VISTO il verbale di integrazione documenti Lotto n. 24 in data 27/04/2023 prot. nr. 2023-0025580 del 27/04/2023;

VISTA la determinazione del D.G. pro-tempore Cav. Dr. Corrado Della Torre nr. 160 del 30/05/2023 prot. nr. 2023-0033035 del 01/06/2023 di aggiudicazione definitiva Lotti 11/13/14/16/23/24 e di presa d'atto esperimento gara deserta Lotti 9/10/17/18/20/21/22/42;

VISTA la d.g.r. X/6072 del 29/12/2016 ad oggetto "MODALITÀ ATTUATIVE DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 28 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI" ed in particolare il punto - 3.2.3 Alienazione di alloggi liberi - dell'Allegato 1 che dispone " ... *In caso di procedura d'asta deserta, il prezzo a base delle successive aste può essere ridotto fino a un massimo del 15%. ...*";

VISTO il decreto del Presidente pro-tempore Albano Bianco Bertoldo n. 55 del 09/06/2023 ad oggetto "Alienazione di 8 alloggi liberi destinati al servizio pubblico abitativo ubicati nel comune di Mantova e provincia (ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016 del 8 Luglio 20216) con il quale si è stabilito di procedere alla vendita all'asta dei suddetti 8 alloggi con una riduzione sul prezzo a base d'asta pari al 5% così come di seguito rideterminato:

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	F G	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
9	107184	SERMIDE E FELONICA	Viale della Rinascita n. 54	29	6	4	134,00	€ 34.371,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
10	112412	OSTIGLIA	Viale Dei Mille n. 12	36	28	3	65,00	€ 18.525,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
17	104489	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	7	77,00	€ 32.917,50	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
18	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	13	77,00	€ 33.649,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
20	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	23	78,00	€ 33.345,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
21	102249	MANTOVA	Via Fiera n. 3	62	11	10	84,00	€ 38.304,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
22	102252	MANTOVA	Via Fiera n. 3	62	11	13	64,00	€ 27.968,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
42	113483	SERRAVALLE A PO	Via Mantovana n. 7	18	184	1	99,00	€ 24.453,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

VISTA la determinazione del D.G. pro-tempore Cav. Dr. Corrado Della Torre nr. 189 del 13/06/2023 prot. nr. 2023-0035166 del 13/06/2023 di autorizzazione all'esperienza d'asta pubblica per la vendita degli alloggi liberi oggetto del suddetto decreto;

VISTO il verbale di esperienza gara in data 14/09/2023 prot. nr. 2023-0053958 del 18/09/2023;

VISTA la determinazione del D.G. nr. 356 del 10/11/2023 prot. nr. 2023-0065518 del 13/11/2023 di aggiudicazione definitiva Lotti 10/18/21/22 e di presa d'atto esperienza gara deserta Lotti 9/17/20/42;

VISTA la d.g.r. X/6072 del 29/12/2016 ad oggetto "MODALITÀ ATTUATIVE DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 28 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI" ed in particolare il punto - 3.2.3 Alienazione di alloggi liberi - dell'Allegato 1 che dispone " ... In caso di procedura d'asta deserta, il prezzo a base delle successive aste può essere ridotto fino a un

massimo del 15%. ...”;

VISTO il decreto del Presidente n. 99 del 16/11/2023 ad oggetto “Alienazione di 4 alloggi liberi destinati al servizio pubblico abitativo ubicati nel comune di Mantova e provincia (ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 16/2016 del 8 Luglio 20216) con il quale si è stabilito di procedere alla vendita all’asta dei suddetti 4 alloggi con una riduzione complessiva sul prezzo a base d’asta originario pari al 10% così come di seguito rideterminato:

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
9	107184	SERMIDE E FELONICA	Viale della Rinascita n. 54	29	6	4	134,00	€ 34.371,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
17	104489	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	7	77,00	€ 32.917,50	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
20	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	23	78,00	€ 33.345,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
42	113483	SERRAVALLE A PO	Via Mantovana n. 7	18	184	1	99,00	€ 24.453,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

VISTA la propria determinazione nr. 369 del 21/11/2023 prot. nr. 2023-0069029 del 24/11/2023 di autorizzazione all’esperimento d’asta pubblica per la vendita degli alloggi liberi oggetto del suddetto decreto;

VISTO il verbale di esperimento gara in data 16/01/2024 prot. nr. 2023-0004415 del 18/01/2024;

VISTO l’art. 9 dello Statuto dell’Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

DETERMINA

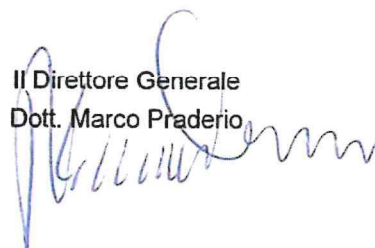
Di approvare l’esito dell’asta pubblica esperita il 16/01/2024 per la vendita di 4 alloggi liberi destinati al servizio abitativo pubblico in comune di Mantova e provincia;

Di prendere atto dell'asta andata deserta per i seguenti lotti:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	OFFERENTI	OFFERTA PRESENTATA AL NETTO DI ONERI E TASSE
9	SERMIDE E FELONICA	Viale della Rinascita n. 54	29	6	4	-	NESSUNA OFFERTA
17	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	7	-	NESSUNA OFFERTA
20	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	23	-	NESSUNA OFFERTA
42	SERRAVALLE A PO	Via Mantovana n. 7	18	184	1	-	NESSUNA OFFERTA

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determinazione.

Il Direttore Generale
Dott. Marco Praderio



Visto il Direttore UOG Mantova
Avv. Claudia Tefagnoli



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Resider
di Brescia-Cremona

Nr.: 2024 – 0004415
Del: 18/01/2024

Unità Operativa di Mantova

VERBALE DI ESPERIMENTO GARA

BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI 4 ALLOGGI LIBERI DESTINATI AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO IN COMUNE DI MANTOVA E PROVINCIA

(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 e s.m.i.)

BANDO Nr. 2023-0069622 del 29 Novembre 2023

SCADENZA ore 12.00 di Venerdì 12 Gennaio 2024

LOTTO	CODICE U.I.	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
9	107184	SERMIDE E FELONICA	Viale della Rinascita n. 54	29	6	4	134,00	€ 34.371,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
17	104489	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	7	77,00	€ 32.917,50	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
20	102732	MANTOVA	Via Fiera n. 1	62	9	23	78,00	€ 33.345,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
42	113483	SERRAVALLE A PO	Via Mantovana n. 7	18	184	1	99,00	€ 24.453,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

Oggi Martedì 16 Gennaio 2024 alle ore 09.30 nella sede dell'A.L.E.R. di BS.CR.MN – Unità Operativa di Mantova – Viale Risorgimento n. 78, 46100 Mantova – si riunisce la Commissione d'Asta (come da determinazione del DG nr. 369 del 21/11/2023 – prot. Aler nr. 2023-0069029 del 24/11/2023) composta da:

- Presidente: Avv. Claudia Terragnoli – Direttore U.O.G. di Mantova
- Componente: geom. Federico Falavigna – Funzionario A.L.E.R.
- Componente: dott. Carlo Soldani – Funzionario A.L.E.R.

Assume la funzione di segretario verbalizzante il geom. Federico Falavigna.

LA GIURIA D'ASTA

Comunica che entro le ore 12.00 di Venerdì 12 Gennaio 2024 non è pervenuta nessuna offerta.

IL PRESIDENTE

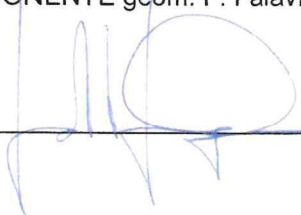
Dichiara deserta la gara.

Alle ore 9 45, di martedì 16 Gennaio 2024, viene chiusa l'asta in seduta pubblica e sottoscritto il presente verbale di esperimento gara.

IL PRESIDENTE Avv. C. Terragnoli



IL COMPONENTE geom. F. Falavigna



IL COMPONENTE dott. C. Soldani

