



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



Nr.: 2024 - 0013426
Del: 29/02/2024

Unità Operativa di Mantova

VERBALE DI ESPERIMENTO GARA

BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA PUBBLICA DI 2 COMPLESSI IMMOBILIARI DI ALLOGGI LIBERI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 e s.m.i.)

METODO ESTINZIONE DELLA CANDELA VERGINE

(ai sensi dell'art. 73, lett. a) e 74 del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924)

BANDO Nr. 2024-0003230 del 12 Gennaio 2024

ESPERIMENTO ore 11.00 di Giovedì 29 Febbraio 2024

LOTTO	CODICE IMMOBILE	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP	SUB	SUPERFICIE TOTALE IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
1	11150	MANTOVA	Strada Formigosa 12	98	82	da 1 a 6	378,00 + area urbana	€ 81.000,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.
2	10379	SERRAVALLE A PO	Via IV Novembre 35	24	315	da 1 4	290,00 + area urbana	€ 48.450,00	Clas. Energetica G Kwh/m ² a D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

Oggi Giovedì 29 Febbraio 2023 alle ore 10.00 nella sede dell'A.L.E.R. di BS.CR.MN – Unità Operativa di Mantova – Viale Risorgimento n. 78, 46100 Mantova – si riunisce la Commissione d'Asta (come da determinazione del Direttore Generale nr. 401 del 29/12/2023 - prot. nr. 2024-0001879 del 11/01/2024) composta da:

- Presidente: Avv. Claudia Terragnoli – Direttore U.O.G. di Mantova
- Componente: geom. Federico Falavigna – Funzionario A.L.E.R.
- Componente: arch. Andrea Pederzoli – Funzionario A.L.E.R.

In assenza in data odierna del Presidente nominato (Avv. Claudia Terragnoli, Direttore UOG Mantova), sostituisce tale funzione la Dott.ssa Cinzia Ferrari delegata a sostituto responsabile della UOG Mantova con Determinazione nr. 2024-0006940 del 31/01/2024.

Assume la funzione di segretario verbalizzante il geom. Federico Falavigna.

Sono presenti alla seduta, muniti di documento di identità in corso di validità, i Sigg.:

Offerenti LOTTO 1

NESSUN OFFERENTE

Attribuzione numero d'ordine 1 _____

Attribuzione numero d'ordine 2 _____

Attribuzione numero d'ordine 3 _____

Attribuzione numero d'ordine 4 _____

Attribuzione numero d'ordine 5 _____

Offerenti LOTTO 2

NESSUN OFFERENTE

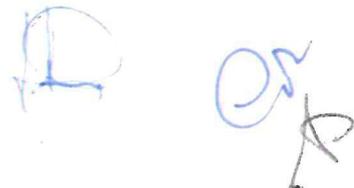
Attribuzione numero d'ordine 1 IMPRESA EUREKA OSA SRL

Attribuzione numero d'ordine 2 _____

Attribuzione numero d'ordine 3 _____

Attribuzione numero d'ordine 4 _____

Attribuzione numero d'ordine 5 _____



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE D'ASTA

Dà atto che, entro le ore 11.00 del 29/02/2024,

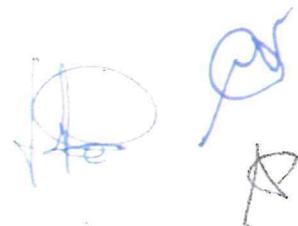
- Non sono presenti offerenti per il Lotto 1.
- Non sono presenti offerenti per il Lotto 2.
- hanno presentato regolare istanza di partecipazione all'asta i signori di cui sopra con contestuale attribuzione del numero d'ordine.
- vengono esclusi i signori sotto indicati.

Eventuali note/esclusioni Lotto 1:

Eventuali note/esclusioni Lotto 2:

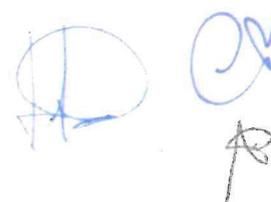
Provvede quindi ad illustrare ai partecipanti le modalità di espletamento della procedura prevista per l'aggiudicazione del lotto precisando che, come previsto nel Bando di gara, il rilancio minimo dovrà essere di € 500,00 e che si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Alle ore 11.00, come espressamente previsto dall'art. 74 del R.D. n. 827/1924, dichiara aperta l'asta in seduta pubblica.



LOTTO 1

<u>Accensione 1° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 2° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 3° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 4° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 5° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____



L'accensione della _____ candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto

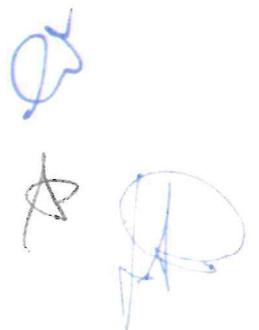
LA COMMISSIONE

propone di aggiudicare il LOTTO 1

Al Sig./Sig.ra/Società _____

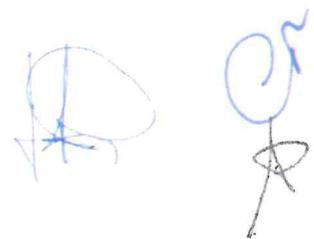
Che ha offerto la somma di

€ _____ (_____ / _____)

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct marks or initials.

LOTTO 2

<u>Accensione 1° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 <u>49 000</u> n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 2° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 3° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 4° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____
<u>Accensione 5° candela</u>	<u>Durante l'estinzione offerte pervenute:</u> n. 1 _____ n. 2 _____ n. 3 _____ n. 4 _____ n. 5 _____



L'accensione della 2^a candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto

LA COMMISSIONE

propone di aggiudicare il LOTTO 2

Al Sig./Sig.ra/Società EUREKA OSS SRL

Che ha offerto la somma di

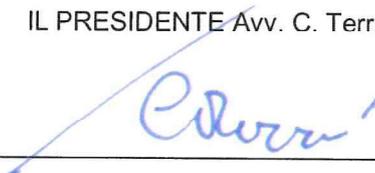
€ 49.000 (quaranta novemila)

Le proposte di aggiudicazione di cui sopra sono subordinate all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

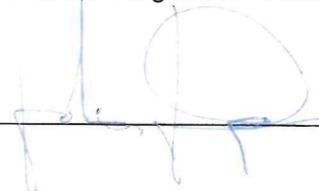
La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai recapiti indicati dai partecipanti nell'Allegato A.

Alle ore 11.00, di Giovedì 29 Febbraio 2023, viene chiusa l'asta in seduta pubblica e sottoscritto il presente verbale di esperimento gara.

IL PRESIDENTE Avv. C. Terragnoli



IL COMPONENTE geom. F. Falavigna



IL COMPONENTE arch. A. Pederzoli

