

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE AD ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI, CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE, DI N 15 ALLOGGI SOGGETTI AD AUTOMANUTENZIONE* RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELLA VALORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.31 L.R.16/2016 SITUATI NEL COMUNE DI BRESCIA

1. Oggetto dell'avviso

In attuazione della dgr 7517 del 15 dicembre 2022 Aler Brescia Cremona Mantova indice una procedura ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 16/2016 smi per la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione di 15 alloggi nello stato di fatto (automanutenzione) ubicati nel Comune di Brescia indirizzata a enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere sociale, come di seguito elencati:

Comune Brescia Unità immobiliari	Indirizzo	MQ	Vani utili	Tipo cucina	Piano	Ascensore	Importo stimato dei lavori in automanutenzione IVA esclusa	Canone mensile	Spese accessorie stimate	Spesa abitativa mensile
u.i.1100	Via Carducci 11	49,20	2	<8mq	R.to	no	6.000,00	160,00	92,00	252,00
u.i.1621	Via Morosini 67	57,75	3	spazio cottura	1°	sì	7.000,00	173,00	108,00	281,00
u.i.1690	Via Perlasca 5	36,69	2	spazio cottura	4°	sì	6.000,00	128,00	69,00	197,00
u.i.1739	Via Perlasca 18	36,69	2	spazio cottura	4°	sì	6.000,00	128,00	69,00	197,00
u.i.21879	Via Raffaello 76	62,9	3	spazio cottura	13°	sì	6.500,00	194,00	118,00	312,00
u.i.2277	Via Bettinzoli 26	46,42	2	<8mq	2°	no	6.000,00	163,00	87,00	250,00
u.i.3569	Via Tiboni 12	69,74	3	<8mq	6°	sì	6.500,00	215,00	131,00	346,00
u.i.3840	Via Livorno 56	82,39	4	>8mq	5°	sì	8.000,00	268,00	155,00	423,00
u.i.4358	Via Vaiarini 14	67,28	3	>8mq	R.to	no	6.500,00	202,00	126,00	328,00
u.i.6097	Via Franzone 128	113,8	5	>8mq	2°	no	8.500,00	351,00	213,00	564,00
u.i.6567	Via Livorno 44	97,39	4	<8mq	7°	sì	8.000,00	317,00	183,00	500,00
u.i.7091	Via Maestri del Lavoro 9	55,01	2	<8mq	2°	sì	6.000,00	170,00	103,00	273,00
u.i.3449	Via Tiboni 35	86,06	4	>8mq	6°	sì	7.000,00	265,00	161,00	426,00
u.i.2253	Via Bettinzoli 25	46,42	2	<8mq	4°	no	6.500,00	162,00	87,00	249,00
u.i.6547	Via Livorno 46	113,8	5	<8mq	4°	sì	8.500,00	370,00	213,00	583,00

Per Enti si intendono soggetti forniti di personalità giuridica, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le cooperative sociali; per Istituzioni si intendono gli organismi strumentali dell'ente locale per l'esercizio dei servizi sociali. Si sottolinea che il presente avviso è riservato a soggetti la cui attività sia senza scopo di lucro e rivolte a persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragili e le cui finalità statutarie siano di carattere sociale.

Gli alloggi saranno assegnati nello stato di fatto (automanutenzione), per cui necessitano di interventi di manutenzione come meglio specificato nell'allegato Elenco Lavori che verrà consegnato al richiedente al momento del sopralluogo. Per automanutenzione s'intende l'assunzione della realizzazione di lavori di ripristino dell'alloggio da parte dell'assegnatario e conseguente responsabilità che dovrà sottoscrivere apposita convenzione con Aler al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Gli importi dei lavori in automanutenzione, riconosciuti da Aler, saranno detratti da quanto dovuto mensilmente (canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler).

I lavori potranno essere effettuati anche in economia, ma se svolti tramite incaricati soggetti ad obbligo di fatturazione, le relative fatture dovranno risultare quietanzate per poter accedere alla detrazione. Non verrà comunque rimborsato alcun importo superiore a quanto determinato dall'Aler, né importi per lavori ulteriori non concordati con Aler.

Il contratto di locazione sarà regolamentato dalla L.431 del 9/12/1998 come da allegato fac - simile con durata 5 anni. Tale contratto potrà essere rinnovato fino ad un massimo di 15 anni totali. Sulla base di ulteriore provvedimento regionale, potranno essere concesse altre proroghe fino ad un massimo di ulteriori 10 anni.

Il canone di locazione è stato calcolato applicando il valore minimo dei vigenti accordi territoriali ex L. 431/98 ed è soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura del 75% dell'indice FOI.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione sarà stipulata apposita convenzione (scrittura privata) secondo lo schema allegato per regolare le modalità di consegna dell'alloggio, la cauzione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, le penali, l'importo massimo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso

Possono partecipare all'avviso esclusivamente Enti, Associazioni senza scopo di lucro ed Istituzioni che abbiano finalità statutarie di carattere sociale volte al reperimento di soluzioni abitative, anche in coabitazione, a favore di persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragili.

3. Sopralluogo

E' fatto obbligo procedere al sopralluogo degli alloggi per i quali viene fatta domanda.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento da definire con l'Ufficio Manutenzione **0302117786**

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite mail al seguente indirizzo **mobilio@aler.bs.it** nella richiesta è necessario riportare i seguenti dati: nominativo del richiedente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo il giorno 24 marzo 2023.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai richiedenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più richiedenti.

Aler rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che deve essere allegata alla domanda di partecipazione.

La mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio.

4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti sull'apposito modulo scaricabile dal sito internet della scrivente Azienda, www.alerbcm.it, nella sezione Bandi e Graduatorie.

La domanda a cui dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, dovrà pervenire, tramite mail con oggetto "Richiesta alloggi in automanutenzione" all'indirizzo pec alerbcm.bandibs@legalmail.it, **entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del giorno 31/3/2023**
Alla domanda, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'Ente o Associazione o Istituzione;
- copia dello Statuto

5. Formazione della graduatoria e scelta degli alloggi

I soggetti che richiederanno l'assegnazione di un maggior numero di alloggi otterranno la migliore posizione in graduatoria e saranno quindi chiamati per primi a scegliere gli alloggi opzionati e disponibili. Nel caso in cui vi siano richieste di un egual numero di alloggi, al momento della predisposizione della graduatoria, verrà effettuato un sorteggio per stabilire la priorità nella scelta. I soggetti che seguiranno in graduatoria saranno chiamati a scegliere gli alloggi opzionati rimasti disponibili. Non potranno essere operate scelte parziali (in diminuzione rispetto agli alloggi opzionati) se non a fronte di un'impossibilità derivante da scelte operate da soggetti che precedono in graduatoria.

La graduatoria con l'indicazione della posizione, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata presso l'ALER BCM sede di Brescia e sarà consultabile sul sito internet.

6. Cauzione

Prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà produrre ad Aler per ogni alloggio interessato un bonifico/fideiussione pari al 10% dei lavori da eseguire a titolo di cauzione, a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del rispetto degli adempimenti previsti dalla convenzione.

7. Trattamento dei dati personali

Aler Brescia, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati forniti saranno trattati in osservanza al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" così come descritto nell'informativa contenuta nel modulo di domanda, nella sezione Autocertificazione e che si considera parte integrante del presente avviso

Brescia, 10 febbraio 2023