

## AVVISO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI N .18 ALLOGGI RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELLA VALORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.31 L.R.16/2016 SITUATI NEL COMUNE DI BRESCIA DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI CON ISEE NAZIONALE FRA € 12.000 E € 22.000**

### 1. Oggetto dell'avviso

Aler Brescia- Cremona –Mantova indice un avviso per la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione di 18 alloggi rientranti nel patrimonio della valorizzazione di cui all'art. 31 della Legge Regionale 16/2016 in Brescia nei quartieri Casazza e Urago Mella.

Di seguito l'elenco degli alloggi con le indicazioni relative alle superfici utili, ai vani, al piano e alla cucina:

INDIRIZZO	Località o frazione	UI	vani	mq	piano	cucina	riscaldamento
VIA RISORGIMENTO 24 - BRESCIA	Urago	3639	3	69,74	03	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA TIBONI 17 - BRESCIA	Urago	3408	3	69,74	06	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA TIBONI 3 - BRESCIA	Urago	3611	3	69,74	05	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LODRINI 8 - BRESCIA	Urago	3426	3	69,74	01	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA TIBONI 33 - BRESCIA	Urago	3526	3	77,38	03	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA TIBONI 5 - BRESCIA	Urago	3619	4	86,06	02	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LUIGI GADOLA 5 - BRESCIA	Casazza	2845	3	78,30	03	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LUIGI GADOLA 7 - BRESCIA	Casazza	2865	3	78,30	04	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	Casazza	20568	3	79,48	06	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	Casazza	20544	3	79,48	R	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	Casazza	20506	3	79,48	02	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	Casazza	20540	3	79,48	11	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	Casazza	20542	3	79,48	11	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	Casazza	20586	3	79,48	10	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LODRINI 10 - BRESCIA	Urago	3422	4	86,06	06	Cucina > 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LUIGI GADOLA 3 - BRESCIA	Casazza	2837	4	91,46	05	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LUIGI GADOLA 11 - BRESCIA	Casazza	2815	4	91,46	06	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento
VIA LUIGI GADOLA 7 - BRESCIA	Casazza	2874	4	95,21	08	Cucina < 8 mq	Centrale teleriscaldamento

Di seguito le indicazioni relative al canone ed alle spese accessorie stimate sulla base dei consumi storici medi attualizzati per alloggi di dimensioni analoghe.

INDIRIZZO	UI	mq	Canone	Stima spese	Totale
VIA RISORGIMENTO 24 - BRESCIA	3639	69,74	244	130	374
VIA TIBONI 17 - BRESCIA	3408	69,74	244	130	374
VIA TIBONI 3 - BRESCIA	3611	69,74	244	130	374
VIA LODRINI 8 - BRESCIA	3426	69,74	244	130	374
VIA TIBONI 33 - BRESCIA	3526	77,38	270	145	415
VIA TIBONI 5 - BRESCIA	3619	86,06	301	161	462
VIA LUIGI GADOLA 5 - BRESCIA	2845	78,30	345	146	491
VIA LUIGI GADOLA 7 - BRESCIA	2865	78,30	345	146	491
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	20568	79,48	351	149	500
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	20544	79,48	351	149	500
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	20506	79,48	351	149	500
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	20540	79,48	351	149	500
VIA CASAZZA 48 - BRESCIA	20542	79,48	351	149	500
VIA CASAZZA 50 - BRESCIA	20586	79,48	351	149	500
VIA LODRINI 10 - BRESCIA	3422	86,06	301	161	462
VIA LUIGI GADOLA 3 - BRESCIA	2837	91,46	403	171	574
VIA LUIGI GADOLA 11 - BRESCIA	2815	91,46	403	171	574
VIA LUIGI GADOLA 7 - BRESCIA	2874	95,21	420	178	598

Il contratto di locazione, regolamentato dalla L.431/98, avrà durata di 5 anni e potrà essere rinnovato fino ad un massimo di 15 anni totali (allegato fac – simile). In caso di specifico provvedimento regionale potranno essere concesse altre proroghe fino ad un massimo di ulteriori 10 anni.

Il canone di locazione è soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura del 75% dell'indice FOI.

## **2. Requisiti generali per la partecipazione**

Può partecipare al presente avviso:

a) chi abbia la cittadinanza di uno Stato membro della Unione Europea (U.E.);  
oppure

chi sia in condizione di straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornante di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di

straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

- b) chi abbia un'attestazione **ISEE** in corso di validità **non inferiore a € 12.000 e non superiore a € 22.000**;
- c) chi non si trovi in una situazione di morosità nei confronti di Aler;
- d) chi non sia o non sia stato occupante senza titolo di alloggio ricompreso nei Servizi Abitativi Pubblici o Sociali negli ultimi 5 anni.

Per nucleo richiedente s'intende il nucleo composto dai soggetti compresi dell'attestazione ISEE.

Anche le persone singole o coloro che intendono costituire un nuovo nucleo familiare possono partecipare al presente bando indipendentemente dalla famiglia d'origine. In tal caso dovrà essere presentata l'attestazione ISEE di entrambi i nuclei familiari di appartenenza e si terrà conto del valore più favorevole al concorrente.

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente con riferimento alla data della presentazione della domanda. A tale data, oltre a quanto previsto per il reddito complessivo del nucleo familiare, i familiari diversi dal richiedente e compresi nella domanda dovranno necessariamente risultare in possesso dei requisiti di cui alle lett. c) e d).

### **3. Modalità di presentazione della domanda**

#### **Presentazione domanda**

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti sull'apposito modulo (costituito da 2 parti: domanda e dichiarazione sostitutiva) scaricabile dal sito internet della scrivente Azienda, [www.alerbcm.it](http://www.alerbcm.it), nella sezione Bandi e Graduatorie.

La domanda a cui dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, dovrà essere trasmessa all'Aler BCM sede di Brescia **entro e non oltre il termine del 5 MAGGIO 2023** mediante mail con indicato nell'oggetto "Richiesta alloggio – Programma valorizzazione in Brescia" all'indirizzo **[agevolatabandi@aler.bs.it](mailto:agevolatabandi@aler.bs.it)** ovvero mediante lettera raccomandata indirizzata ad ALER - UFFICIO BANDI – Viale Europa 68 25133 BRESCIA. In tale ipotesi farà fede la data del timbro postale.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente;
- eventuale permesso di soggiorno o carta di soggiorno (nei casi di concorrenti con cittadinanza di Paese non UE);
- contratto di lavoro nel caso di permesso di soggiorno con validità biennale.

### **4. Formazione della graduatoria**

La graduatoria sarà formata ordinando le domande pervenute in ordine crescente di ISEE. In caso di parità di valore Isee si procederà tramite sorteggio.

La graduatoria con l'indicazione della posizione, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata presso l'ALER BCM sede di Brescia e sarà consultabile sul sito internet (sarà comunque assicurato il rispetto della normativa sui dati riservati alla persona).

La graduatoria è impugnabile esclusivamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine perentorio di 60 gg., ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine perentorio di 120 gg.

La graduatoria ha validità di due anni dalla data di protocollazione e sarà utilizzata fino a concorrenza dell'assegnazione dell'ultima unità immobiliare posta in offerta con il presente avviso.

Nel caso in cui si dovesse rilevare la non sussistenza dei requisiti soggettivi previsti ne consegnerà la cancellazione della domanda dalla graduatoria.

## **5. Scelta dell'alloggio**

La scelta dell'alloggio verrà effettuata seguendo l'ordine della graduatoria.

Il concorrente potrà richiedere un alloggio, tra quelli che risulteranno disponibili al momento della convocazione per la scelta, senza alcun limite di metratura rispetto al nucleo familiare. Sarà però vietata la scelta di un alloggio che per metratura conduca ad una situazione di sovraffollamento che non rispetti le metrature minime previste dal Regolamento d'Igiene e cioè 18 mq per il primo componente + 10 mq per ciascun ulteriore componente del nucleo richiedente.

Aler non procederà comunque all'assegnazione dell'alloggio scelto qualora il relativo costo annuo della locazione (canone + spese accessorie prevedibili, così come quantificate nelle tabelle sopra riportate) superi il 30% del reddito netto disponibile del nucleo familiare richiedente (entrate totali al netto delle imposte e di eventuali trattenute, anche volontarie, quali ad esempio la cessione del quinto) relativo all'anno reddituale di cui all'Isee in corso di validità al momento dell'assegnazione.

Nel caso in cui il concorrente rinunci alla stipula del contratto di locazione, l'alloggio già scelto verrà posto in offerta a coloro che risultino occupare le successive posizioni in graduatoria e che non abbiano ancora effettuato una scelta. Anche gli alloggi che verranno disdettati dopo la stipula del contratto saranno oggetto di offerta ai concorrenti ancora presenti in graduatoria e non ancora convocati.

Il concorrente in posizione utile in graduatoria che avrà scelto l'alloggio verrà convocato per la stipula del contratto di locazione. La sottoscrizione del contratto è preceduta dalla produzione di una cauzione pari a tre mensilità, nei modi e nei termini indicati nella comunicazione di convocazione.

## **6. Trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, email.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Bandi.

Informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste telefonando al numero 0302117769 (ufficio bandi/assegnazioni).

Brescia lì 20 marzo 2023