

# **AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO**

## **PIANO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI -ANNO 2023-**

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688



# INDICE

## PREMESSA

### 1.- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO 2016-2022

### 2.- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE CAPOFILA NEL CORSO DELL'ANNO 2022

### 3.- ESPOSIZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'AVVISO ID 5860/2022

- ❖ TABELLA DEI DATI INERENTI GLI ALLOGGI INSERITI IN AVVISO
- ❖ CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI IN AVVISO E NUMERO DEI RICHIEDENTI CHE HANNO SCELTO IL MEDESIMO ALLOGGIO
- ❖ ANALISI DELLE GRADUATORIE
- ❖ NUMERO DOMANDE EFFETTIVE –COMPARAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI COMUNI E DI ALER BS-CR-MN
- ❖ LE ASSEGNAZIONI ALLA DATA DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2022

### 4.- I DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI IN SINTESI (dati Istat provvisori)

- ❖ RESIDENTI NELL'AMBITO ALLA DATA DEL 01/01/2022: maschi –femmine
- ❖ RESIDENTI NEI SUB-AMBITI CASALASCO E VIADANESE
- ❖ SUDDIVISIONE DEI COMUNI IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI.
- ❖ POPOLAZIONE RESIDENTE E DENSITA' ABITATIVA: AB/KMQ.

### 5.- STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI

- IL PIANO TRIENNALE
- IL PIANO ANNUALE

### 6.- LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2023 - AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. 4/2017 E S. M.E I.

- ❖ CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE NELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO
- ❖ COMUNICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2022- ESTRATTA DALLA PIATTAFORMA REGIONALE NELLA SEZIONE PROGRAMMAZIONE:
- ❖ *I DATI DELLA PROGRAMMAZIONE:*
  - PATRIMONIO SAP+SAS DI OGNI SINGOLO ENTE
  - NUMERO COMPLESSIVO ALLOGGI DISPONIBILI NELL'ANNO 2023
  - NUMERO UNITA' IMMOBILIARI LIBERE O CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURNOVER
  - NUMERO UNITA' IMMOBILIARI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO
  - NUMERO UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO RIQUALIFICAZIONE.
  - NUMERO ALLOGGI PER SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI
  - NUMERO UNITA' IMMOBILIARI ASSEGNATE NELL'ANNO PRECEDENTE
  - UNITA' IMMOBILIARI CONFERITE DA PRIVATI E DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

❖ **LE SCELTE DEGLI ENTI:**

**ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE**

**LA SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER GLI INDIGENTI**

**% DELLE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALLE FORZE DI POLIZIA E DEI VIGILI DEL FUOCO.**

**7.- MISURE ECONOMICHE ATTUATE NELL'AMBITO TERRITORIALE NELL'ANNO 2022**

- ❖ **DGR N.5324 E6491/2021 –**
- ❖ **DGR N.6970/2022**
- ❖ **CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'**

**8.- IL BISOGNO ABITATIVO**

- ❖ **CONSIDERAZIONI**

**9.- GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2023 DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO**

- ❖ **STESURA DEL PIANO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI ENTRO IL 31/03/2023**
- ❖ **CONSOLIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI ORIENTAMENTO E CONSULENZA DA PARTE DELL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CAPOFILA**
- ❖ **PRIME FASI PER LA COSTITUZIONE DELLA AGENZIA DELL'ABITARE**
- ❖ **COSTITUZIONE DI UN LABORATORIO INTERNO ALL'U.O. ALLOGGI DEL COMUNE CAPOFILA ALLO SCOPO DI ARMONIZZARE LE POLITICHE ABITATIVE CON LE POLITICHE SOCIALI.**
- ❖ **APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO DI MOBILITA' ABITATIVA A LIVELLO DI AMBITO**
- ❖ **APPROVAZIONE DA PARTE DEI SINGOLI COMUNI DEL REGOLAMENTO PER L'ACCESSO ED ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI**
- ❖ **LO SVILUPPO DELLO STRUMENTO DEL CANONE CONCORDATO**

**10.- FONTI**

1. Rapporto al Consiglio Regionale anno 2021, ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
2. Piano regionale per i servizi di contrasto alla povertà 2021 – 2023, Regione Lombardia.
3. Abitare e vivere nella società complessa, C. Mortari, F. Baraldi a cura di, ed. F. Angeli, Milano 2019.
4. Piano di Zona 2021-2023 Ambito Oglio Po.
5. ISTAT.
6. Piattaforma regionale dei servizi abitativi.
7. Azienda Consortile Speciale Oglio Po
8. Consorzio Casalasco Servizi Sociali

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

## PREMESSA

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale OGLIO PO, nella seduta del 28/12/2020, ha:

.- individuato il Comune di Viadana quale Comune capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché per la stesura degli avvisi pubblici, così come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

.- approvato all'unanimità l'accordo di programma per la gestione delle politiche abitative;

Con l'accordo approvato l'Assemblea dei Sindaci, in analogia a quanto previsto nel Piano di Zona 2018-2020, ha suddiviso il territorio in due sub-ambiti per agevolare la programmazione e sviluppo della tematica inerente i servizi abitativi.

Il Comune di Viadana, con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 05/01/2021 ha preso atto di quanto deliberato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito e riportato nel verbale n.1/2021.

## 1.- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO 2016-2022

I servizi abitativi pubblici sono regolati dalle seguenti principali normative e atti regionali:

- 8 luglio 2016 - approvazione della Legge regionale n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- 4 agosto 2017 – approvazione del Regolamento regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- 12 marzo 2019 – pubblicazione del Regolamento regionale n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" ed entrata in vigore definitiva del Regolamento sui servizi abitativi (R. r. n. 4/2017);
- 10 dicembre 2019 – approvazione della Legge Regionale n.21 "Seconda legge di semplificazione 2019";
- D.G.R. N. 4679 del 10 maggio 2021-Protocollo d'intesa tra Regione Lombardia e le organizzazioni sindacali al fine consentire alle organizzazioni sindacali e per esse gli operatori formalmente abilitati di accedere alla piattaforma informatica regionale per assistere i nuclei familiari nell'iter di compilazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio;
- LE LEGGI REGIONALI n. 7 del 19 maggio 2021 e n. 8 del 25 maggio 2021 hanno apportato modifiche alla L.R. 16/2016 con l'obiettivo di accelerare le assegnazioni e aumentare le tutele, soprattutto in questo momento di difficoltà economica;
- LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n. 112 del 28 maggio 2021 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 31, comma 3, ultimo capoverso, e comma 4, lettera a, della Legge di Regione Lombardia 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), nella parte in cui non consentono di inquadrare nell'area della protezione, ai fini della determinazione del canone di locazione sopportabile, i nuclei familiari con redditi di lavoro autonomo con ISEE-ERP di valore corrispondente a tale area. Si tratta di irragionevole disparità di trattamento fra posizioni sostanzialmente analoghe, facendo discendere la disparità di trattamento dalla mera diversità della fonte del reddito.
- IL REGOLAMENTO REGIONALE 6 OTTOBRE 2021 - N. 6 Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie", pubblicato in data 08 ottobre 2021 sul Supplemento del Burl N. 40;
- LA DELIBERAZIONE di Giunta Regionale N. XI/5394 del 18.10.2021 con la quale è stato approvato lo Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n.16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n.4/2017;
- LA DELIBERAZIONE di Giunta Regionale N. XI/6101 del 14/03/2022 ad oggetto: <<DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE CONDIZIONI ED ALLE MODALITÀ DI ACCESSO E PERMANENZA NEI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 «DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI»>>;
- LA DGR N. XI/7317 del 14/11/2022 con la quale Regione Lombardia ha approvato le Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, previsto dall'articolo 6 della legge regionale 8 luglio 2016 N. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi.
- I COMUNICATI DI REGIONE LOMBARDIA in materia: 45/2019, 100 e 103 dell'anno 2020, n. 68 del 07/05/2021, n. 124 del 21/10/2021;

## 2.- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI SVOLTI DAL COMUNE CAPOFILA NEL CORSO DELL'ANNO 2022

Il Comune di Viadana, Capofila dell'Ambito Territoriale OGLIO PO, costituito da 27 Comuni (17 Comuni nel sub-ambito di Casalmaggiore e n. 10 nel sub-ambito di Viadana) nel corso dell'anno 2022 ha provveduto:

- ad emanare l'Avviso Pubblico per l'intero Ambito, approvato dal Comune Capofila con determinazione dei Servizi Sociali n. 437 del 08/08/2022;
- ad avviare il procedimento per la stesura dei Piani dei Servizi Abitativi: ANNUALE 2023 e TRIENNALE 2023-2025;
- a supportare i Comuni nell'inserimento dei dati in piattaforma nel periodo di apertura della finestra temporale sia per quanto riguarda l'AVVISO ID 5860/2022 sia per quanto riguarda le Comunicazioni della parte programmatica della piattaforma regionale;
- ad inviare con lettera pec in data 29/11/2022 prot. n. 36292 agli Enti le proposte dei Regolamenti: Mobilità abitativa da adottare a livello di Ambito e SAT a livello comunale;
- ad espletare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia e nella tempistica prescritta;

## 3.- ESPOSIZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'EMANAZIONE DELL'AVVISO ID 5860/2022:

I Comuni e l'ALER BS-CR-MN, competente per territorio, nel periodo intercorrente tra il giorno 25/07/2022 e il giorno 07/08/2022, hanno inserito nella piattaforma regionale gli alloggi SAP immediatamente disponibili e quelli nello stato di fatto.

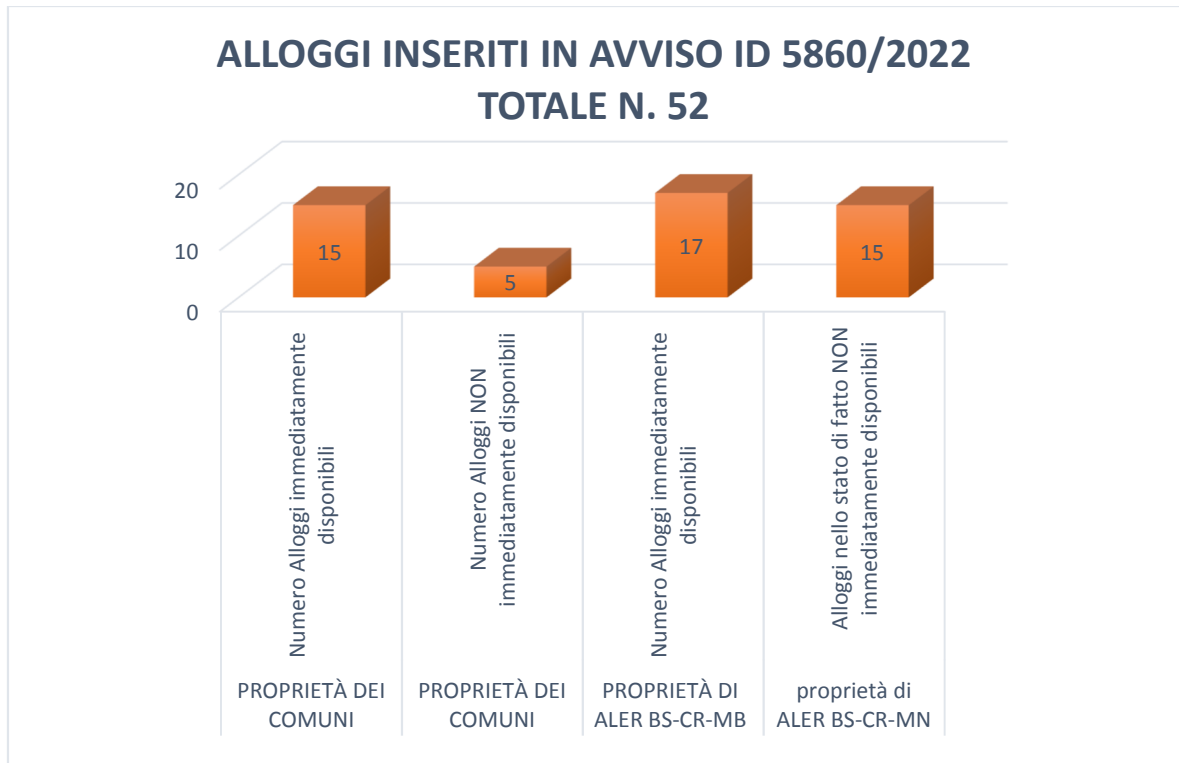
L'Avviso ID 5860/2022 aperto il giorno 08/08/2022 è stato chiuso il giorno 23/09/2022.

I dati estrapolati dal programma regionale sono riportati nella tabella sottostante:

### TABELLA DEI DATI INERENTI GLI ALLOGGI INSERITI IN AVVISO 5860/2022

COMUNE	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi immediatamente e disponibili	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi NON immediatamente disponibili	PROPRIETÀ DI ALER BS-CR-MB Numero Alloggi immediatamente disponibili	proprietà di ALER BS-CR-MN Alloggi nello stato di fatto NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI
BOZZOLO	1				1
CASALMAGGIORE	3		8	8	19
CINGIA DE' BOTTI			1	1	2
GUSSOLA			1		1
MARCARIA		3	1		4
MARTIGNANA DI PO			2		2
PIADENA DRIZZONA				2	2
RIVAROLO MANTOVANO			1		1
SAN MARTINO DALL'ARGINE	1				1
SCANDOLARA RAVARA			2		2
SPINEDA	2				2
TORNATA	3	2			5
TORRICELLA DEL PIZZO				3	3
VIADANA	5		1	1	7
<b>TOTALE</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>52</b>

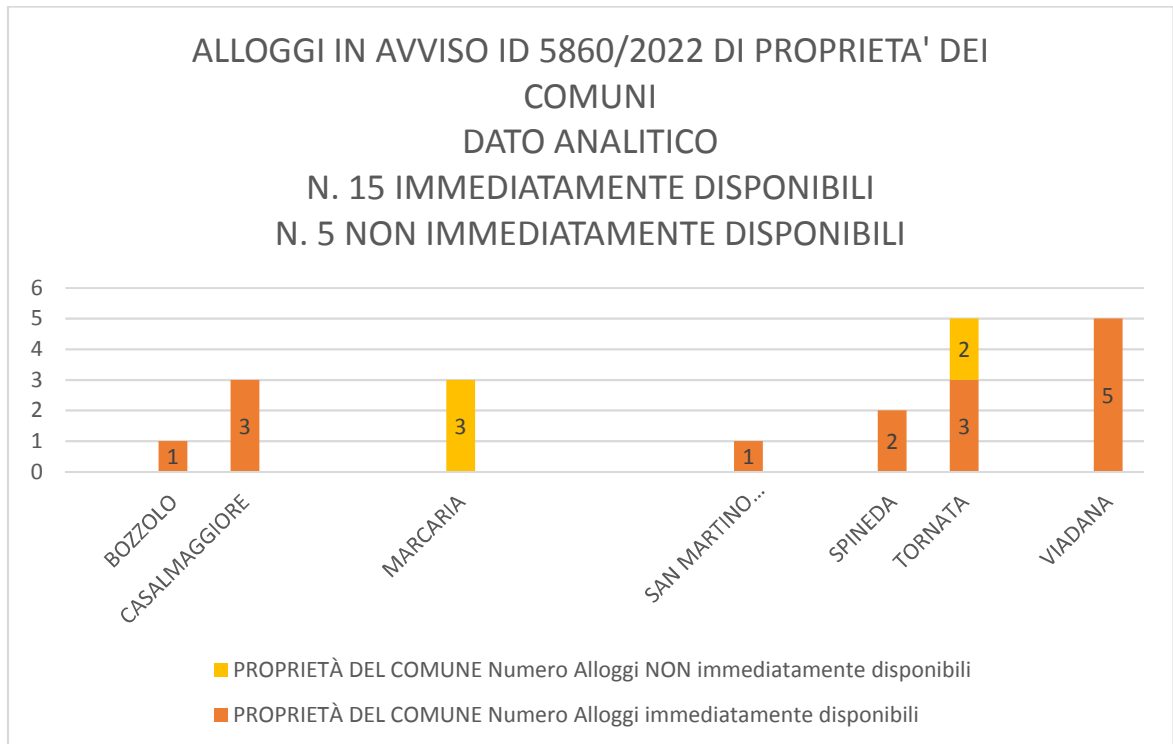
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688



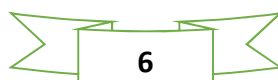
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

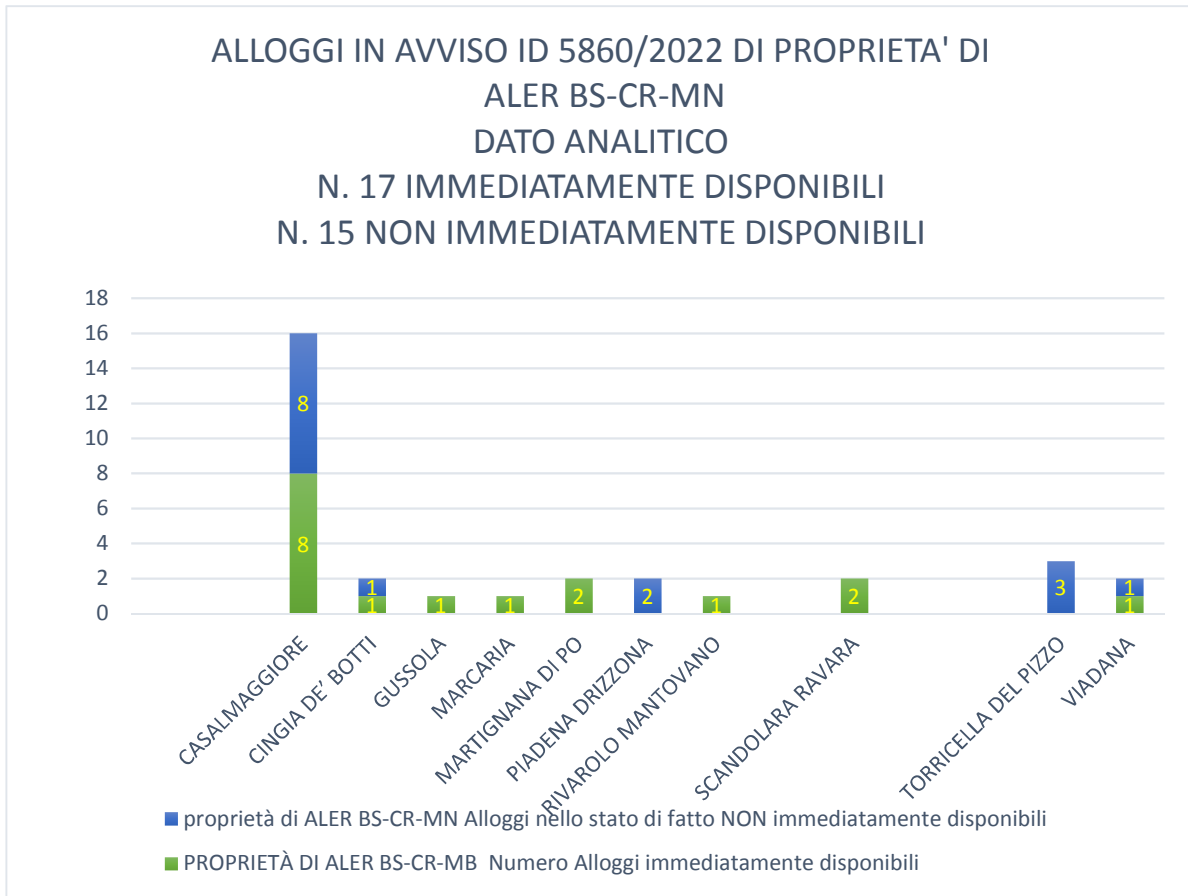
Nell' Avviso 2022 ID 5860 sono stati messi a disposizione per l'intero Ambito complessivamente 52 alloggi:

- .- proprietà comunale immediatamente assegnabili N. 15
- .- proprietà comunale NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI N. 5
- .- proprietà ALER BS-CR-MN immediatamente assegnabili n. 17
- .- proprietà ALER BS-CR-MN NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI N. 15



Come si evince dal grafico solo 7 Comuni dell'Ambito con alloggi di proprietà hanno preso parte all'Avviso ID





L'Avviso ID 5860/2022 è stato aperto il giorno 08/08/2022 e si è chiuso il giorno 23/09/2022.

I Comuni e l'Aler hanno supportato i richiedenti nella presentazione della domanda, così come prescritto dal R.R. n.4/2017, ai sensi dell'art. 9, comma 8;

### CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI IN AVVISO E NUMERO DEI RICHIEDENTI CHE HANNO SCELTO IL MEDESIMO ALLOGGIO:

Ai sensi dell'art. 9 comma 3 del R.R. 4/2017 s.m.i. i richiedenti hanno avuto l'opportunità di indicare sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del nucleo familiare, Le preferenze espresse non hanno carattere vincolante

I prospetti sottostanti riportano le caratteristiche degli alloggi in avviso e il numero di domande proposte dai cittadini per ognuno di essi - Ultima colonna a destra-

#### ALLOGGI IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI

ID Avviso	Comune	ID Alloggio	Ente proprietario	Superficie	Numero vani	Piano	Presenza ascensore	Presenza barriere architettoniche	Tipologia riscaldamento	Stima spese per i servizi	Numero domande trasmesse
5860	SCANDOLARA RAVARA	31267	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,45	7	3	NO	SI	Autonomo	90	0
5860	CASALMAGGIORE	31247	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	46,75	5	3	NO	SI	Autonomo	65	7

5860	CASALMAGGIORE	31232	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,53	8	2	NO	SI	Autonomo	100	24
5860	CASALMAGGIORE	31249	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,53	8	2	NO	SI	Autonomo	100	24
5860	CASALMAGGIORE	31248	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	70	5,5	2	NO	SI	Autonomo	125	11
5860	CASALMAGGIORE	31230	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	96,92	6,5	2	NO	SI	Autonomo	380	14
5860	VIADANA	31326	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	45	4,5	2	NO	SI	Autonomo	196,3 2	13
5860	MARTIGNANA DI PO	31244	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	80,58	6,5	2	NO	SI	Autonomo	100	1
5860	CINGIA DE' BOTTI	31251	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	87,6	7,5	2	NO	SI	Autonomo	100	0
5860	CASALMAGGIORE	31233	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	42,5	4,5	2	NO	SI	Autonomo	40	18
5860	MARTIGNANA DI PO	31245	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	95,11	7,5	2	NO	SI	Autonomo	100	1
5860	SCANDOLARA RAVARA	31268	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,45	7	2	NO	SI	Autonomo	160	0
5860	CASALMAGGIORE	31234	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	72,52	5	1	NO	SI	Autonomo	50	21
5860	CASALMAGGIORE	31231	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	70	5,5	1	NO	SI	Autonomo	125	19
5860	VIADANA	31426	COMUNE DI VIADANA	36,74	3	1	NO	SI	Autonomo	78	4
5860	VIADANA	31407	COMUNE DI VIADANA	53,39	3	1	NO	SI	Autonomo	78	17
5860	VIADANA	31229	COMUNE DI VIADANA	56,52	3,5	1	NO	SI	Autonomo	78	5
5860	MARCARIA	31305	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	87	7	1	NO	SI	Centraliz.	2280	4
5860	TORNATA	31209	COMUNE DI TORNATA	114,27	6	1	NO	SI	Autonomo a metano	20	0
5860	TORNATA	31228	COMUNE DI TORNATA	125,37	6,5	1	NO	SI	Autonomo a metano	20	0
5860	CASALMAGGIORE	31509	COMUNE DI CASALMAGGIORE	102,28	4	1	NO	SI	Autonomo	300	8
5860	SPINEDA	31366	COMUNE DI SPINEDA	104		1	NO	NO	Autonomo	1	1
5860	BOZZOLO	31246	COMUNE DI BOZZOLO	28,61		1	NO	NO	Autonomo	120	3
5860	TORNATA	31208	COMUNE DI TORNATA	45	3	0	NO	SI	Autonomo a metano	20	1
5860	VIADANA	31408	COMUNE DI VIADANA	45,21	3	0	NO	SI	Autonomo	78	21
5860	GUSSOLA	31243	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	70	5,5	0	NO	SI	Autonomo	165	1
5860	RIVAROLO MANTOVANO	31327	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	69,95	5	0	NO	SI	Autonomo	108,4 8	2
5860	VIADANA	31226	COMUNE DI VIADANA	45,21	3,5	0	NO	SI	Autonomo	78	24
5860	CASALMAGGIORE	31506	COMUNE DI CASALMAGGIORE	48,37	4,5	1	SI	NO	Centraliz.	1700	25
5860	SPINEDA	31346	COMUNE DI SPINEDA	70		0	NO	NO	Autonomo	1	0
5860	CASALMAGGIORE	31526	COMUNE DI CASALMAGGIORE	57,01	5	0	SI	NO	Centraliz.	1500	15
5860	SAN MARTINO DALL'ARGINE	31586	COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	105		1	SI	NO	Autonomo	50	0
											<b>284</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688



ALLOGGI NELLO STATO MANUTENTIVO DI FATTO NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI

ID Avviso	Comune	ID Alloggio	Ente proprietario	Superficie	N. vani	Piano	Presenza ascensore	Presenza barriere architettoniche	Tipologia riscaldamento	Stima spese per i servizi	Numero domande
5860	CASALMAGGIORE	31236	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	52,05	3	3	NO	SI	Autonomo	70	2
5860	VIADANA	31386	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	48,52	5	3	NO	SI	Autonomo	239,16	1
5860	PIADENA DRIZZONA	31266	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	42,5	4	2	NO	SI	Autonomo	230	2
5860	CASALMAGGIORE	31238	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	57,28	4	2	NO	SI	Autonomo	200	1
5860	CASALMAGGIORE	31237	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	54,17	4,5	2	NO	SI	Autonomo	60	2
5860	TORRICELLA DEL PIZZO	31271	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	47,78	4	2	NO	SI	Autonomo	85	1
5860	CASALMAGGIORE	31235	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	58,15	5,5	1	NO	SI	Autonomo	80	3
5860	MARCARIA	31567	COMUNE DI MARCARIA	56,07	0	1	NO	SI	GAS METANO	100	2
5860	TORNATA	31207	COMUNE DI TORNATA	50,4		1	NO	SI	Autonomo	20	0
5860	TORRICELLA DEL PIZZO	31269	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	72,64	5,5	1	NO	SI	Autonomo	130	1
5860	TORRICELLA DEL PIZZO	31270	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	47,95	4	1	NO	SI	Autonomo	85	1
5860	CASALMAGGIORE	31250	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	66,15	4,5	1	SI	SI	Autonomo	190	0
5860	CASALMAGGIORE / Casalmaggiore	31240	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	51,06	3,5	2	SI	SI	Autonomo	150	2
5860	CASALMAGGIORE / Casalmaggiore	31241	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	50,12	5	2	SI	SI	Autonomo	150	3
5860	CINGIA DE' BOTTI	31242	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	71,94	5	0	NO	SI	Autonomo	50	0
5860	MARCARIA	31546	COMUNE DI MARCARIA	83,68	0	0	NO	SI	GAS METANO	100	3
5860	PIADENA DRIZZONA	31252	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	42,5	4,5	0	NO	SI	Autonomo	230	2
5860	CASALMAGGIORE	31239	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	61,8	5,5	1	SI	SI	Autonomo	150	4
5860	MARCARIA	31566	COMUNE DI MARCARIA	80,81	0	0	NO	SI	GAS METANO	100	1
5860	TORNATA	31227	COMUNE DI TORNATA	83,85	5,5	0	NO	NO	Autonomo	20	0
											<b>31</b>

- in rosso gli immobili di proprietà comunale

ANALISI DELLE GRADUATORIE DI AMBITO:

COMUNI:

	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi immediatamente disponibili	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI IN AVVISO 5860/2022	TOTALE DOMANDE IN GRADUATORIA	DOMANDE INDIGENTI
BOZZOLO	1		1	3	1
CASALMAGGIORE	3		3	28	12
MARCARIA		3	3	5	0
SAN MARTINO DALL'ARGINE	1		1	0	0
SPINEDA	2		2	1	0

TORNATA	3	2	5	1	1
VIADANA	5		5	34	16
<b>TOTALE</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>		

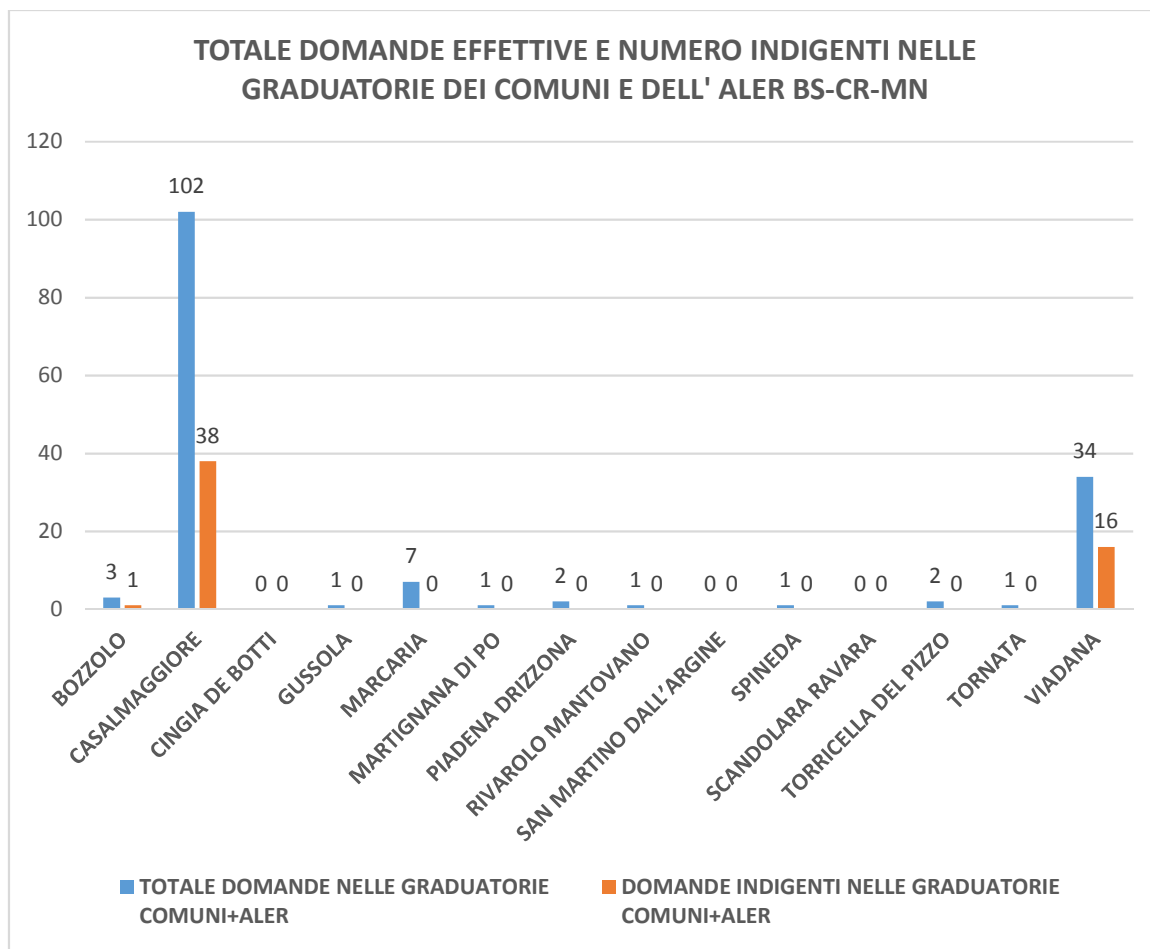
**ALER BS-CR-MN:**

	PROPRIETÀ DI ALER BS-CR-MB Numero Alloggi immediatamente disponibili	proprietà di ALER BS-CR-MN Alloggi nello stato di fatto NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI IN AVVISO 5860/2022	DOMANDE IN GRADUATORIA	DOMANDE INDIGENTI
CASALMAGGIORE	8	8	16	76	27
CINGIA DE' BOTTI	1	1	2	0	0
GUSSOLA	1		1	1	0
MARCARIA	1		1	4	0
MARTIGNANA DI PO	2		2	1	0
PIADENA DRIZZONA		2	2	2	0
RIVAROLO MANTOVANO	1		1	1	0
SCANDOLARA RAVARA	2		2	0	0
TORRICELLA DEL PIZZO		3	3	2	0
VIADANA	1	1	2	8	2
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>32</b>		

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

**NUMERO DOMANDE EFFETTIVE - COMPARAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI COMUNI E ALER BS-CR-MN**

	TOTALE DOMANDE NELLE GRADUATORIE COMUNI+ALER	DOMANDE INDIGENTI NELLE GRADUATORIE COMUNI+ALER	% INDIGENTI ISEE ≤ 3.000,00 EURO
BOZZOLO	3	1	33,333%
CASALMAGGIORE	102	38	37,254%
CINGIA DE BOTTI	0	0	0
GUSSOLA	1	0	0
MARCARIA	7	0	0
MARTIGNANA DI PO	1	0	0
PIADENA DRIZZONA	2	0	0
RIVAROLO MANTOVANO	1	0	0
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0	0	0
SPINEDA	1	0	0
SCANDOLARA RAVARA	0	0	0
TORRICELLA DEL PIZZO	2	0	0
TORNATA	1	0	0
VIADANA	34	16	47,058%
<b>TOTALE</b>	<b>155</b>	<b>55</b>	<b>35,483%</b>



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

A fronte di n. 52 alloggi disponibili, le domande presentate nell'intero Ambito sono state 155, di cui n. 55 appartenenti alla categoria indigenti.

I Nuclei familiari con ISEE  $\leq$  a euro 3.000 rappresentano in media il 35,483% delle domande presentate.

I dati documentano una crescita esponenziale del disagio abitativo con un numero elevato di istanti classificabili nella fascia di PROTEZIONE per quanto riguarda il canone di locazione.

**ALLA DATA DEL 30 NOVEMBRE 2022 SONO STATE ASSEGNATE N. 33 U.I., prevalentemente di proprietà dell'ALER BS-CR-MN.**

I dati ricavati dalla piattaforma regionale nella sezione Comunicazione annuale piano 2023 evidenziano la particolare complessità e gravosità delle procedure dettate dal Regolamento Regionale per addivenire all'assegnazione di un alloggio, in particolare per i Comuni meno strutturati rispetto all'ALER BS-CR-MN:

Gli enti hanno comunicato che sono in corso le attività per la verifica dei requisiti, propedeutiche all'assegnazione.

#### 4.- I DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI IN SINTESI

I dati demografici e le caratteristiche territoriali dell'Ambito riportati sono aggiornati alla data del 01/01/2022 (dati provvisori).

Il territorio dell'ambito distrettuale Oglio Po comprende 27 Comuni di seguito elencati, diciassette dell'area casalasca e dieci dell'area viadanese, per un totale di 81.831 abitanti.

1. Bozzolo
2. Calvatone
3. Casalmaggiore
4. Casteldidone
5. Cingia de' Botti
6. Commessaggio
7. Dosolo
8. Gazzuolo
9. Gussola

10. Marcaria
11. Martignana di Po
12. Motta Baluffi
13. Piadena Drizzona
14. Pomponesco
15. Rivarolo del Re ed Uniti
16. Rivarolo Mantovano
17. Sabbioneta
18. San Giovanni in Croce
19. San Martino dall'Argine
20. San Martino del Lago
21. Scandolara Ravara
22. Solarolo Rainerio
23. Spineda
24. Tornata
25. Torricella del Pizzo
26. Viadana
27. Voltido

L' estensione del territorio è pari a 694,31 kmq con una densità pari a 117,85 abitanti per Km<sup>2</sup>.

La popolazione dell'ambito nel corso dell'anno 2021 ha registrato un calo di 527 unità (-0,64%) - 337 nel sub-ambito mantovano e 190 in quello casalasco - passando da 82.358 abitanti al 01/11 a 81.831 nel 31/12.

Nonostante il dato del precedente anno fosse stato maggiore (- 667 abitanti) a causa dell'incidenza della pandemia, resta comunque elevata la flessione demografica, seppur in linea con la tendenza nazionale.

Anche la popolazione straniera è diminuita di 40 unità, passando da 8.114 unità a 8.074: In occasione della stesura del piano triennale, per valutare l'impatto effettivo, si provvederà a depurare il dato dal numero dei residenti che hanno acquisito la cittadinanza italiana nel corso dell'anno 2022, essendo ormai quella dei migranti italiani una presenza "matura".

Tra i 27 Comuni, TUTTI hanno registrato un decremento di popolazione residente tranne Commessaggio, Pomponesco, Calvatone, Piadena-Drizzona, San Giovanni in Croce e San Martino del Lago.

Il calo percentuale maggiore ha riguardato i Comuni di Gazzuolo (- 3,42%), Rivarolo M.no (- 2,43%), Torricella del Pizzo (- 3,94%) e Motta Baluffi (- 3,64%).

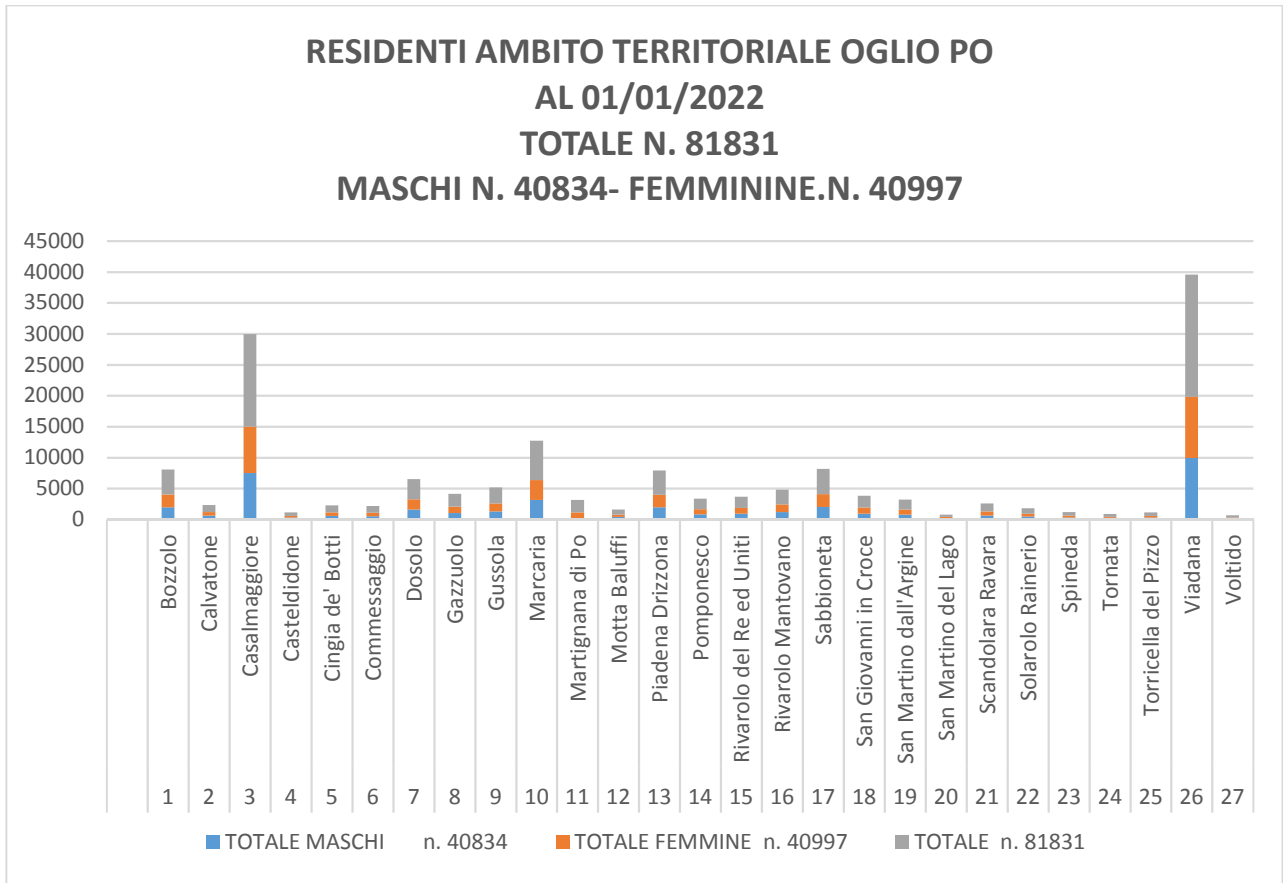
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

#### RESIDENTI NELL'AMBITO ALLA DATA DEL 01 GENNAIO 2022 (dati ISTAT provvisori):

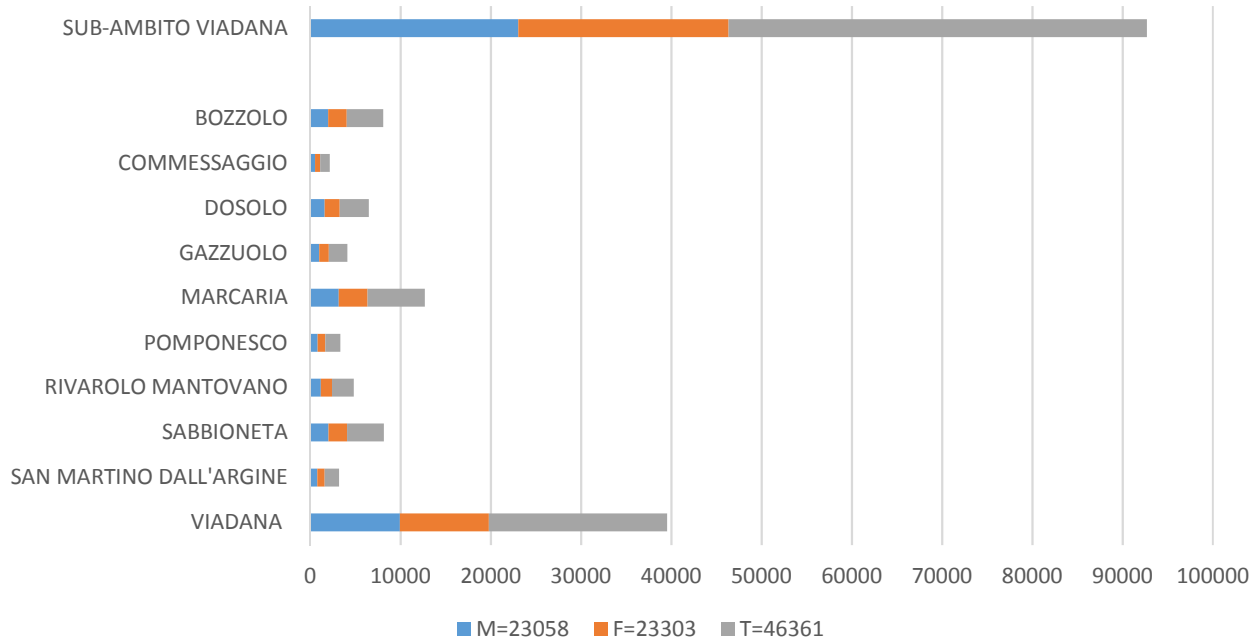
	COMUNE	TOTALE MASCHI n. 40834	TOTALE FEMMINE n. 40997	TOTALE n. 81831
1	Bozzolo	1983	2060	4043
2	<i>Calvatone</i>	<i>606</i>	<i>565</i>	<i>1171</i>
3	<i>Casalmaggiore</i>	<i>7485</i>	<i>7497</i>	<i>14982</i>
4	<i>Casteldidone</i>	<i>298</i>	<i>269</i>	<i>567</i>
5	<i>Cingia de' Botti</i>	<i>587</i>	<i>559</i>	<i>1146</i>
6	Commessaggio	532	561	1093
7	Dosolo	1617	1638	3255
8	Gazzuolo	1010	1054	2064
9	<i>Gussola</i>	<i>1263</i>	<i>1306</i>	<i>2599</i>
10	Marcaria	3161	3195	6356
11	<i>Martignana di Po</i>	<i>101</i>	<i>1018</i>	<i>2028</i>
12	<i>Motta Baluffi</i>	<i>400</i>	<i>394</i>	<i>795</i>
13	<i>Piadena Drizzona</i>	<i>1975</i>	<i>1980</i>	<i>3955</i>
14	Pomponesco	813	856	1669
15	<i>Rivarolo del Re ed Uniti</i>	<i>931</i>	<i>901</i>	<i>1832</i>

16	Rivarolo Mantovano	1188	1220	2408
17	Sabbioneta	2035	2054	4089
18	<i>San Giovanni in Croce</i>	<i>918</i>	<i>981</i>	<i>1899</i>
19	San Martino dall'Argine	789	813	1602
20	<i>San Martino del Lago</i>	<i>196</i>	<i>198</i>	<i>394</i>
21	<i>Scandolara Ravara</i>	<i>642</i>	<i>644</i>	<i>1286</i>
22	<i>Solarolo Rainerio</i>	<i>451</i>	<i>452</i>	<i>903</i>
23	<i>Spineda</i>	<i>297</i>	<i>302</i>	<i>599</i>
24	<i>Tornata</i>	<i>233</i>	<i>193</i>	<i>426</i>
25	<i>Torricella del Pizzo</i>	<i>286</i>	<i>275</i>	<i>561</i>
26	Viadana	9930	9852	19782
27	<i>Voltido</i>	<i>168</i>	<i>160</i>	<i>328</i>
	<b>TOTALE</b>	<b>40834</b>	<b>40997</b>	<b>81831</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

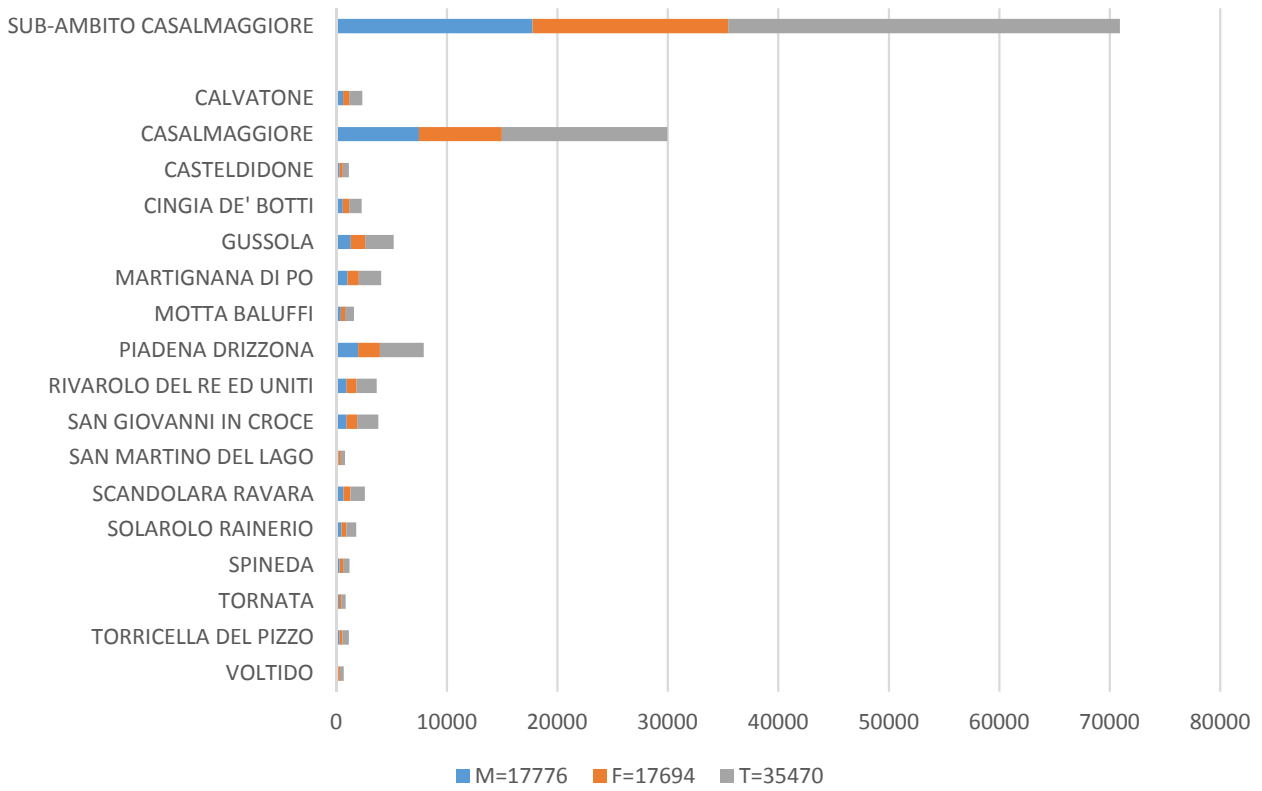


**SUB-AMBITO DI VIADANA  
RESIDENTI AL 01/01/2022  
TOTALE N. 46361**



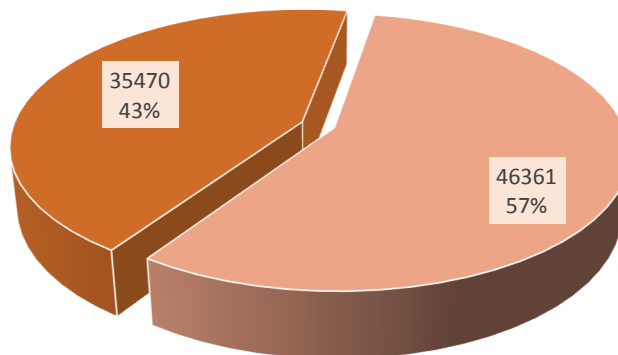
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

**SUB-AMBITO DI CASALMAGGIORE  
RESIDENTI AL 01/01/2022  
TOTALE N. 35470**



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

**AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO  
TOTALE RESIDENTI AL 01/01/2022 =N. 81831  
RAPPORTO PERCENTUALE TRA I DUE AMBITI**

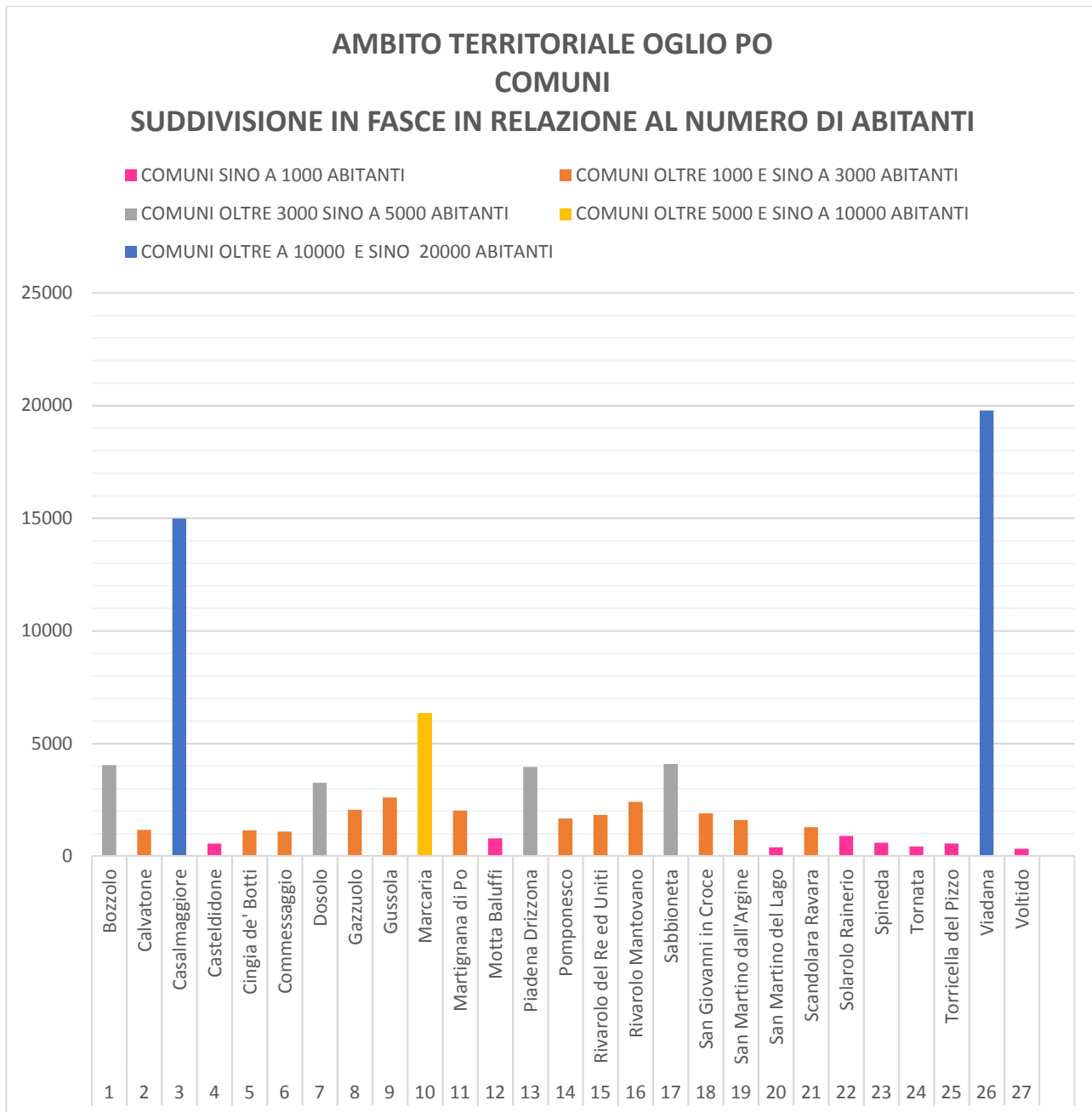


■ SUB-AMBITO VIADANA 56,654% ■ SUB-AMBITO CASALMAGGIORE 43,344%

## RAGGRUPPAMENTO DEI COMUNI IN FASCE IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI

L'Ambito risulta caratterizzato da molti Comuni di piccole dimensioni, 8 sono al di sotto dei 1.000 abitanti, 12 hanno popolazione compresa tra i 1.001 e 3.000, 4 rientrano nella fascia tra 3.0001 e 5.000, solo 1 (Marcaria) tra i 5.001 e 10.000, sino ai 15.000 Casalmaggiore e solo Viadana oltre.

**Il Comune di Casalmaggiore è sceso al di sotto dei 15.000**



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688



## LA POPOLAZIONE RESIDENTE E DENSITA' ABITATIVA 01/01/2022 AB/KMQ

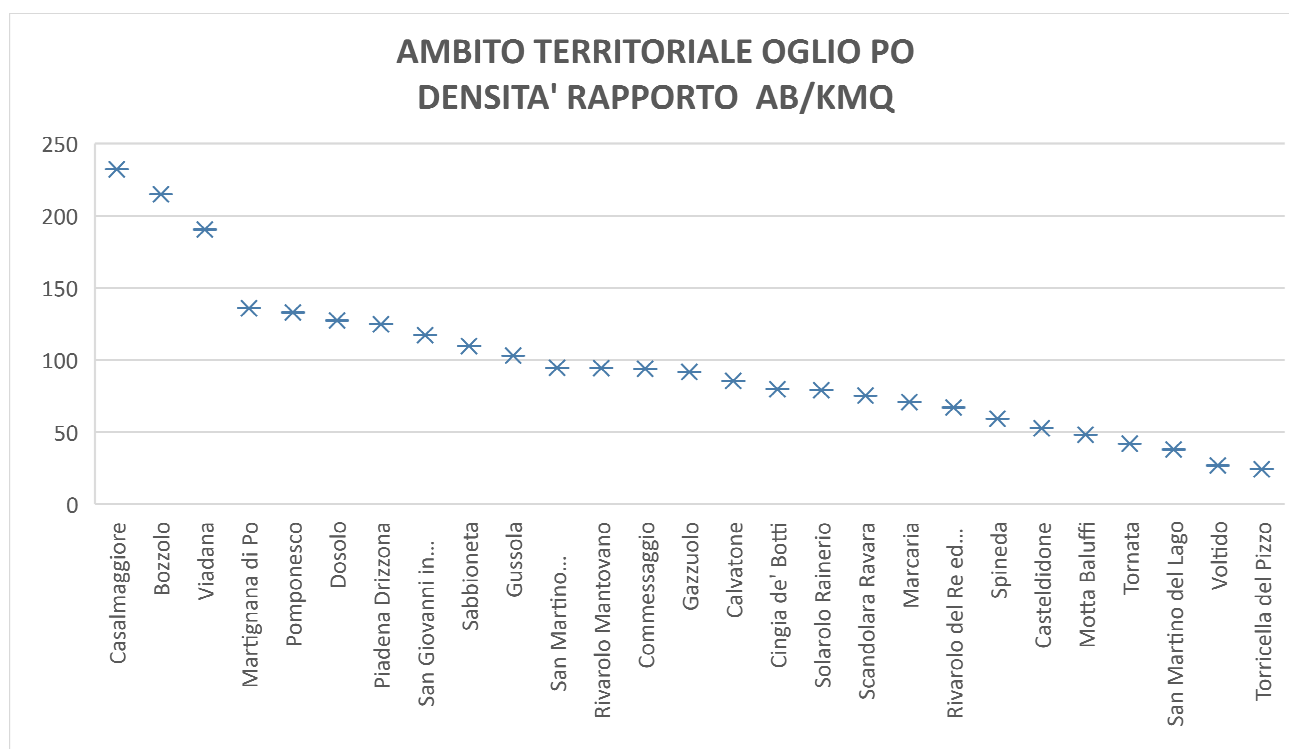
	COMUNI	POP. 01/01/2022	SUPERFICIE (KMQ)	DENSITA' (AB/KMQ)
1	Bozzolo	4043	18,82	214,8
2	Calvatone	1171	13,7	85,48
3	Casalmaggiore	14982	64,53	232,17
4	Casteldidone	567	10,79	52,55
5	Cingia de' Botti	1146	14,36	79,81
6	Commessaggio	1093	11,65	93,83
7	Dosolo	3255	25,54	127,47
8	Gazuolo	2064	22,49	91,79
9	Gussola	2599	25,23	103,03
10	Marcaria	6356	89,79	70,79
11	Martignana di Po	2028	14,92	135,93
12	Motta Baluffi	794	16,47	48,22
13	Piadena Drizzona	3955	31,69	124,80
14	Pomponesco	1699	12,56	132,9
15	Rivarolo del Re ed Uniti	1832	27,33	67,02
16	Rivarolo Mantovano	2408	25,55	94,26
17	Sabbioneta	4089	37,27	109,71
18	San Giovanni in Croce	1899	16,21	117,12
19	San Martino dall'Argine	1602	16,94	94,57
20	San Martino del Lago	394	10,38	37,96
21	Scandolara Ravara	1286	17,08	75,31
22	Solarolo Rainerio	903	11,43	79,03
23	Spineda	599	10,11	59,26
24	Tornata	426	10,17	41,91
25	Torricella del Pizzo	561	23,22	24,16
26	Viadana	19782	103,84	190,50
27	Voltido	328	12,24	26,79
	<b>TOTALE</b>	<b>81321</b>	<b>694,31</b>	<b>117,85</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

Complessivamente la superficie territoriale dell'Ambito è pari a 694,31 kmq.

Casalmaggiore è il Comune maggiormente popolato in relazione al numero di abitanti per chilometro quadrato, seguito da Bozzolo e Viadana.

Il GRAFICO per un'immediata visualizzazione dei dati



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

## 5.- GLI STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI

**IL PIANO TRIENNALE** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, dell'istruzione e del lavoro dei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di riferimento (art. 3, comma 1 R.R.4/2017)

Ai sensi dell'art. del R.R. n. 4/2017 il Piano Triennale dell'offerta abitativa è così strutturato:

- la prima parte è dedicata all'analisi del contesto di riferimento ovvero a un'analisi attenta e puntuale del contesto demografico, socio-economico, rilevando i punti di forza e criticità del territorio dell'Ambito;
- la seconda parte è dedicata alla rilevazione dei bisogni abitativi, alla mappatura della consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici SAP e sociali (SAS) e alla relativa quantificazione della disponibilità di alloggi nell'arco del triennio;
- l'ultima parte è dedicata interamente alla definizione delle linee d'azione e di contrasto dell'emergenza abitativa e al sostegno e mantenimento dell'abitazione in locazione;

Secondo quanto stabilito dal R.R. 4/2017 modificato con R.R. n. 6/2021, ai sensi dell'art. 28 (norme finali e transitorie), comma 12 bis, il citato piano doveva essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci **entro il 31/12/2022**.

- **Con la DGR N. XI/7317 del 14/11/2022** Regione Lombardia ha approvato le Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, previsto dall'articolo 6 della legge regionale 8 luglio 2016 N. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi". Le Linee Guida sono state redatte per agevolare la prima predisposizione dei Piani Triennali e sono state condivise con Anci Lombardia; la DGR prevede che le Linee Guida abbiano carattere sperimentale; potranno infatti essere aggiornate, qualora se ne ravvisi la necessità, entro un anno dall'approvazione.

**Dato il carattere di novità, che presenta la redazione del documento in sede di prima applicazione, l'approvazione del Piano Triennale potrà essere perfezionato a cura degli Ambiti Territoriali entro il 31/03/2023.**

**PIANO ANNUALE** è lo strumento deputato all'aggiornamento e attuazione del Piano Triennale, contiene i dati di dettaglio sull'offerta abitativa nell'anno di riferimento.

In questa fase di transizione, in assenza di una programmazione triennale, il presente piano annuale è da considerarsi **come piano puramente operativo**, non sono pertanto descritti e analizzati in dettaglio tutti gli elementi che verranno ampiamente trattati, approfonditi, aggiornati e riportati nel documento - piano triennale secondo le indicazioni delle linee guida recentemente approvate da Regione Lombardia.

**Il presente piano ha per oggetto la programmazione dell'annualità 2023 dei soli alloggi classificati nell'anagrafe regionale del patrimonio come servizi abitativi pubblici (SAP) e servizi abitativi transitori (SAT).**

**6.- LA PROGRAMMAZIONE ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. N. 4/2017 E S.M.E. I. -R.R. N.6/2021-**

**CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE NELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO**

Consistenza aggiornata del patrimonio pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'anagrafe regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale in data 05/12/2022.

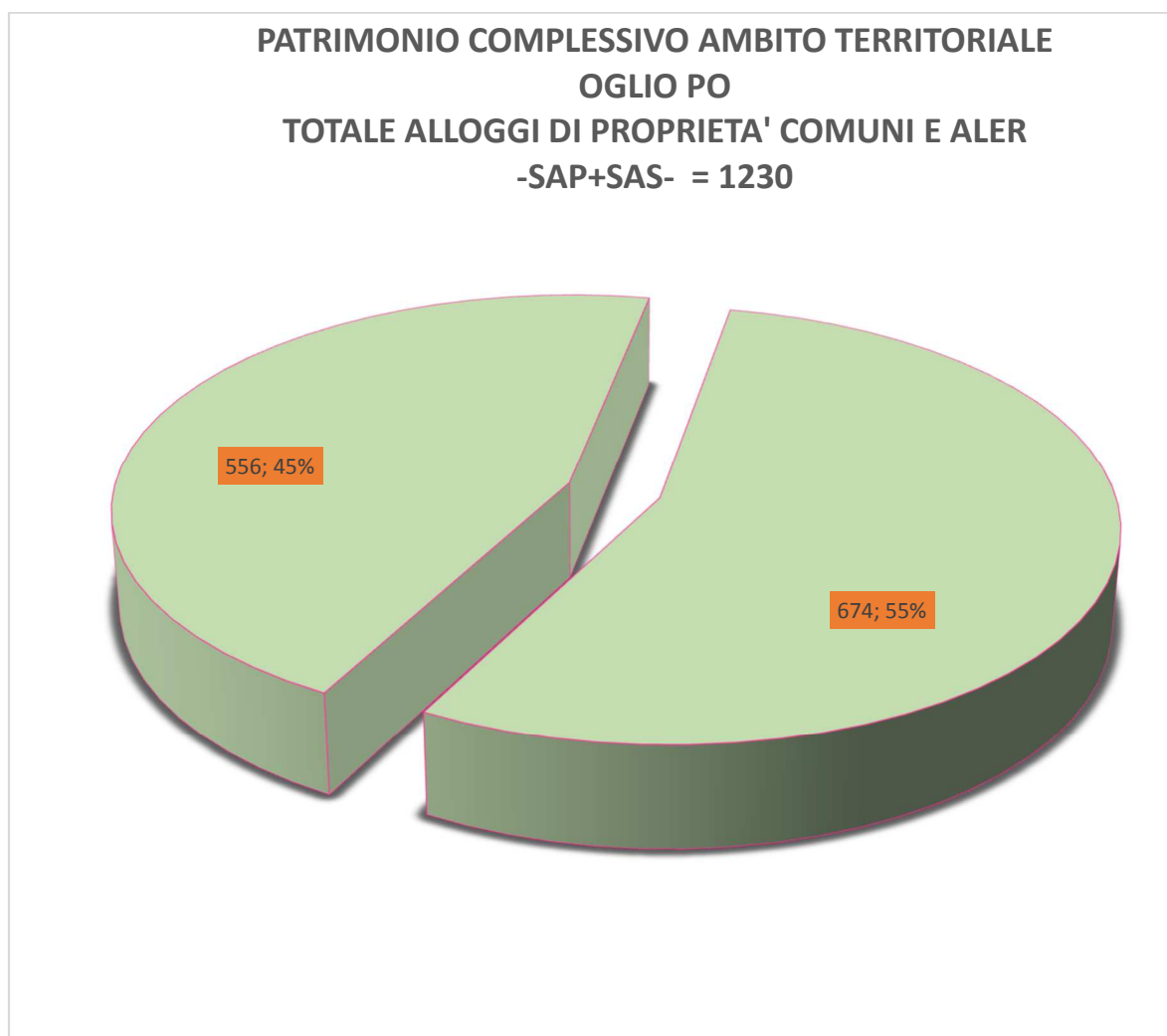
Nel corso dell'anno 2022 alcuni Comuni hanno provveduto ad integrare e implementare l'anagrafe del patrimonio con altri alloggi o con riclassificazioni, pertanto:

**Il patrimonio immobiliare pubblico aggiornato dell'Ambito Oglio PO consta di n. 1230 unità abitative.**

N. 556 appartengono ai 27 Comuni.

N. 674 appartengono ad ALER BS-CR-MN.

Il 55% del patrimonio è detenuto dall'Aler BS-CR-MN E IL 45% dai Comuni.



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

**Di seguito vengono descritte le informazioni e i dati del Piano annuale 2023, nel rispetto dell'art. 4, comma 3, del R.R. n. 4/2017 e delle sue recenti modifiche:**

.- dati relativi alla consistenza del patrimonio pubblico: SAS, SAP di proprietà comunale e dell'ALER BS-CR-MN dell'Ambito territoriale Oglio Po

.- unità abitative già libere o che si libereranno per effetto del turn – over

.- unità abitative assegnabili nello stato di fatto

- .- unità disponibili per nuova edificazione e/o ristrutturazione, recupero, riqualificazione
- .- unità conferite da privati
- .- unità abitative per servizi transitori
- .- unità abitative assegnate nel corso dell'anno precedente
- .- opzioni rispetto all'offerta abitativa annuale
- .- misure a sostegno dell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale.

## COMUNICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2023 –ESTRATTO DALLA PIATTAFORMA REGIONALE NELLA SEZIONE PROGRAMMAZIONE

Nel periodo di apertura della finestra temporale per le comunicazioni relative alla programmazione anno 2023 al capofila (04/11/2022-30/11/2022) tutti gli enti: Comuni e Aler hanno ottemperato al debito informativo.

Il Comune di Bozzolo con lettera, assunta dal Comune Capofila al protocollo n. 36823 del 06/11/2022, ha comunicato un'integrazione rispetto ai dati inseriti in piattaforma.

Va precisato che nell'Ambito Territoriale NON hanno patrimonio immobiliare di proprietà comunale (SAP/SAS) i Comuni di **Calvatone, Piadena Drizzona e di Solarolo Rainerio (evidenziati in rosso nella tabella).**

### I DATI DELLA PROGRAMMAZIONE:

#### PATRIMONIO S.A.S. + S.A.P. DI OGNI SINGOLO ENTE:

art. 4, comma 3 lett. a)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	0	439
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			0	235
<b>TOTALE ALER</b>			<b>0</b>	<b>674</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	4	24
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0	80
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	7	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0	8
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0	11
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0	30
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0	30
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0	31
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	0	25
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	16	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0	8
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0	13
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0	6
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0	31
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	0	33
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0	15
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0	15
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0	25
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	3	24
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	0	23
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0	4
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	6	80
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0	4
TOTALE COMUNI			36	520
<b>TOTALE GENERALE N. 1230</b>			<b>36</b>	<b>1194</b>

### NUMERO COMPLESSIVO DI UNITA' DISPONIBILI NELL'ANNO 2023

art. 4, comma 3 lett. b)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	22
			13
<b>TOTALE ALER</b>			<b>35</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	3
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	5
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	4
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	1
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	3
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	6
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	8
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	4
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	1
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	5
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	6
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
TOTALE COMUNI			46

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>81</b>
------------------------	--	--	-----------

### NUMERO UNITA' IMMOBILI LIBERE E CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURNOVER

art. 4, comma 3 lett. b) punto 1)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	16
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			11
<b>TOTALE ALER</b>			<b>27</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	3
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	5
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	1
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	2
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	6
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	8
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	4
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	1
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	2
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	4
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
<b>TOTALE COMUNI</b>			<b>36</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>63</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

### NUMERO UNITA' IMMOBILIARI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO

art. 4, comma 3 lett. b) punto 2)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	4
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			0
<b>TOTALE ALER</b>			<b>4</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	0
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0
COMUNE DI CASTELDIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	4
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	1
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	0
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	3
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	1
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
<b>TOTALE COMUNI</b>			<b>9</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>13</b>

**NUMERO UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE**  
art. 4, comma 3 lett. b) punto 3)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione

ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	2
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			2
<b>TOTALE ALER</b>			<b>4</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	0
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0
COMUNE DI CASTELDIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	0
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	1
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
<b>TOTALE COMUNI</b>			<b>1</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>5</b>

**NUMERO ALLOGGI PER SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI**

art. 4, comma 3 lett. e)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	0
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			0
<b>TOTALE ALER</b>			<b>0</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	1
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>



COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	1
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	1
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	1
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	1
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	1
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	1
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	1
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	1
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	1
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
TOTALE COMUNI			10
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>10</b>

### NUMERO UNITA' IMMOBILIARI ASSEGNATE NELL'ANNO PRECEDENTE

art. 4, comma 3 lett. g)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	21
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			4
<b>TOTALE ALER</b>			<b>25</b>
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	1
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	2
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0

COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	3
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			<b>0</b>
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			<b>0</b>
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	1
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	1
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	0
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0
TOTALE COMUNI			8
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>33</b>

#### UNITA' IMMOBILIARI CONFERITE DA PRIVATI E DESTIANTE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

art. 4, comma 3 lett. b) punto 4)

**NESSUNA**

Comunicato regionale 2 aprile 2019 – n. 45 –Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approva<ione del regolamento regione n. 3/2019- "In considerazione della novità della previsione per la quale non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano la fattispecie, è sufficiente che i Comuni indichino espressamente la mancanza di tale disponibilità".

#### ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE

art. 4, comma 3 lett. d), di cui ai sensi dell'art. 14, comma 1 lettera f) del R.R. 4/2017

**I Comuni di: Casalmaggiore, Sabbioneta, Spineda e Viadana hanno individuato come categoria di particolare e motivata rilevanza sociale le donne vittime di violenza sole o con figli minori.**

Ragione Sociale	Ente	Data	Ora	Altra categoria di particolare rilevanza sociale
ALER BRESCIA - CREMONA -		15-11-	11:37:56	<b>NO</b>
ALER BRESCIA - CREMONA -				
COMUNE DI BOZZOLO		15-11-	12:25:04	NO
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>				
COMUNE DI CASALMAGGIORE	DI	15-11-2022	12:34:42	DONNE SOLE VITTIME DI VIOLENZA CON FIGLI MINORI IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE DI CASALMAGGIORE
COMUNE DI CASTELDIDONE		17-11-	11:47:59	NO
COMUNE DI CINGIA DE'		17-11-	16:41:22	NO
COMUNE DI	DI	15-11-	16:25:13	NO
COMUNE DI DOSOLO		15-11-	11:55:35	NO
COMUNE DI GAZZUOLO		18-11-	12:26:01	NO
COMUNE DI GUSSOLA		18-11-	08:50:53	NO
COMUNE DI MARCARIA		16-11-	12:41:40	NO
COMUNE DI MARTIGNANA		26-11-	11:29:50	NO

COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-	12:07:35	NO
<b>COMUNE DI PIADENA</b>			
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-	10:58:18	NO
COMUNE DI RIVAROLO DEL	17-11-	11:44:36	NO
COMUNE DI RIVAROLO	22-11-	14:19:58	NO
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-	11:14:49	VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA
COMUNE DI SAN GIOVANNI	15-11-	15:37:29	NO
COMUNE DI SAN MARTINO	18-11-	12:57:42	NO
COMUNE DI SAN MARTINO	18-11-	09:31:17	NO
COMUNE DI SCANDOLARA	25-11-	09:18:36	NO
<b>COMUNE DI SOLAROLO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	18-11-	08:54:47	DONNE VITTIME DI VIOLENZA
COMUNE DI TORNATA	17-11-	12:43:30	NO
COMUNE DI TORRICELLA DEL	18-11-	08:52:08	NO
COMUNE DI VIADANA	18-11- 2022	14:01:30	DONNE VITTIME DI VIOLENZA CON O SENZA FIGLI MINORI IN CARICO AI SERV SOC E/O TUTELA MINORI
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-	12:16:54	NO

### SOGLIA ECCEDENTE 20% INDIGENTI

art. 4, comma 3 lett. c)

**Nessun Comune ha deciso di innalzare la soglia del 20%, stabilita dal Regolamento 4/2017, a favore degli indigenti, L'eccedenza percentuale alla soglia stabilita dalla legge (20%) si applicherebbe esclusivamente alle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 23, comma 3 ultimo periodo, della L.R. n. 16/2016 e s.m. e i.**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Soglia eccedente il 20% indigenti	% per
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	0	
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN				
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	0	
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>	
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0	
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0	
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0	
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0	
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0	
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0	
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0	
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	0	
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0	
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0	
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>				
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0	
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0	
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0	
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	0	
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0	
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0	
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0	

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	0
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	0
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0

## % UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

art. 4, comma 3 lett. d bis)

Nei Comuni di Sabbioneta e Viadana sono individuati alloggi da mettere a disposizione delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, si sottolinea che la percentuale individuata da ogni singola Amministrazione Comunale in relazione al proprio territorio, attrae di fatto anche la quota percentuale relativa ad ALER, così come previsto dalle disposizioni regionali.

Nel corso dell'anno 2023 sarà informata la Prefettura di competenza da parte dei Comuni.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. CR	15-11-2022	11:37:56	0
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA U.O. MN			
COMUNE DI BOZZOLO	15-11-2022	12:25:04	0
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	15-11-2022	12:34:42	0
COMUNE DI CASTELPIDONE	17-11-2022	11:47:59	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	17-11-2022	16:41:22	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	15-11-2022	16:25:13	0
COMUNE DI DOSOLO	15-11-2022	11:55:35	0
COMUNE DI GAZZUOLO	18-11-2022	12:26:01	0
COMUNE DI GUSSOLA	18-11-2022	08:50:53	0
COMUNE DI MARCARIA	16-11-2022	12:41:40	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	26-11-2022	11:29:50	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	25-11-2022	12:07:35	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			
COMUNE DI POMPONESCO	17-11-2022	10:58:18	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	17-11-2022	11:44:36	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	22-11-2022	14:19:58	0
COMUNE DI SABBIONETA	17-11-2022	11:14:49	10
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	15-11-2022	15:37:29	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	18-11-2022	12:57:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	18-11-2022	09:31:17	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	25-11-2022	09:18:36	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	18-11-2022	08:54:47	0
COMUNE DI TORNATA	17-11-2022	12:43:30	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO	18-11-2022	08:52:08	0
COMUNE DI VIADANA	18-11-2022	14:01:30	2
COMUNE DI VOLTIDO	14-11-2022	12:16:54	0

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

## **7.- MISURE ECONOMICHE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE**

art. 4, comma 3 lett. f)

### **ATTUATE NEGLI ANNI 2021/2022**

L'Ambito Territoriale Oglio Po – Capofila del Piano di Zona l'Azienda Speciale Oglio Po- ha provveduto a dare ampia attuazione a tutte le misure di sostegno economico al mantenimento dell'alloggio in locazione sia nell'anno 2021 che nel corso del 2022.

Dati trasmessi al Capofila dall'Azienda Speciale Consortile Oglio PO

### **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19-**

#### **DGR 4678/2021 - DGR 5324/2021**

Rendicontazione al 30/11/2022

Breve relazione descrittiva delle attività svolte:

L'ambito Oglio Po in data 25/02/2022 ha pubblicato avviso pubblico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2022. Come previsto nella DGR, il sub ambito viadanese ha provveduto, con parte dei fondi della DGR 5324/2021 (per un valore di € 86.209,63) alla liquidazione delle domande ammesse e non finanziate per esaurimento fondi a valere sulle DGR n. 3664/2020, n. 4678/2021.

L'avviso ha messo a disposizione un totale di € 196.257,28 ripartiti per i sub-ambiti con assegnazione di € 73.970,28 per il sub ambito viadanese e € 122.287,00 per il sub-ambito casalasco e ha visto la raccolta delle istanze entro il 30 aprile 2022. Le istanze sono attualmente in fase di valutazione.

Il 24 giugno 2021 l'Assemblea dei Sindaci Oglio Po ha approvato di aggiungere le risorse della DGR 4678/2021, al netto della quota pari al 10% per la gestione della misura, alle risorse di cui all'avviso già pubblicato e in scadenza al 15 di luglio 2021 pari a € 33.182,00 suddivise come segue:

- Sub Ambito viadanese € 18.816,68 (quota da utilizzare € 16.935,01)
- Sub Ambito casalasco € 14.365,32

Il sub ambito di Viadana delle 176 domande ne ha liquidate: n. 11 utilizzando le risorse della DGR 4678/2021 pari a € 16.935,01. Il sub ambito di Casalmaggiore ha liquidato n. 10 domande utilizzando le risorse della DGR 4678/2021

#### **Dati di sintesi sugli interventi DGR 4678/2021 (risorse regionali)**

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 33.182,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 3.318,20

Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 29.863,80

Risorse erogate per MISURA UNICA: € 29.863,80

N° domande pervenute per MISURA UNICA: 21

N° domande finanziate per MISURA UNICA: 21

Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 0

N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

### **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

#### **DGR 6491/2022 - DGR 6970/2022**

Rendicontazione al 30/11/2022

Breve relazione descrittiva delle attività svolte:

L'ambito Oglio Po in data 25/02/2022 ha pubblicato avviso pubblico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2022 utilizzando le risorse residue non utilizzate della D.G.R. n. 5324/2021. Successivamente, le risorse della D.G.R. n. 6491/2022 e le risorse della D.G.R. n. 6970/2022 sono state utilizzate nello scorrimento della graduatoria degli aventi diritto al contributo partecipanti all'Avviso sopra detto.

#### **Dati di sintesi sugli interventi DGR 6491/2022 (risorse regionali)**

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 21.456,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 2.145,60

Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 19.310,40

Risorse erogate per MISURA UNICA: € 19.310,40

N° domande pervenute per MISURA UNICA: 359

N° domande finanziate per MISURA UNICA: 9

Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688

Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

#### DGR 6970/2022 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 397.420,00  
Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 397.420,00  
Risorse erogate per MISURA UNICA: € 397.420,00  
N° domande pervenute per MISURA UNICA: sub ambito viadanese 359  
N° domande finanziate per MISURA UNICA: sub ambito viadanese 204  
Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

#### ANNO 2023

Si auspica che anche per l'anno 2023, con riferimento agli inquilini del mercato privato, Regione Lombardia possa erogare agli Ambiti le somme del fondo locazione e possa essere attuata una maggiore flessibilità nell'utilizzo delle risorse in particolare per prevenire gli sfratti.

#### CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'

Il contributo di solidarietà ordinario previsto dal Regolamento Regionale n. 11/2019 è finalizzato ad assicurare un sostegno al pagamento delle spese per la locazione ai nuclei indigenti nuovi assegnatari per i primi tre anni e agli inquilini Sap in comprovate difficoltà.

L'obiettivo per l'anno 2023 è quello di concentrare la misura sui casi di indigenza e di "comprovata difficoltà economica" per evitare l'insorgere di condotte interessate, al fine di supportare i nuclei in situazioni di reale bisogno, attraverso un attento controllo delle istanze.

## 8.- IL BISOGNO ABITATIVO

### CONSIDERAZIONI

Se da un lato un'abitazione racchiude una dimensione intima, personale e privata, è importante mantenere una **prospettiva di lavoro per cerchi concentrici**, allargando sempre la visione e il raggio d'azione degli interventi. Questi debbono sempre essere contestualizzati ovvero riferiti ai vari sottosistemi all'interno dei quali i cittadini vivono ed interagiscono.

Di seguito si riprendono alcune osservazioni e valutazioni contenute nel Rapporto al Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 – anno 2021.

Secondo i dati ISTAT sulla povertà assoluta nel 2019 le famiglie in povertà assoluta erano 1,7 milioni (6,4% delle famiglie), per un totale di 4,6 milioni di individui (7,7% degli individui). I dati pubblicati da ISTAT a giugno 2021 mostrano che nel 2020 sono oltre 2 milioni le famiglie italiane in povertà assoluta, per un totale di 5,6 milioni di individui, ben un milione in più rispetto al 2019, passando da un'incidenza sulla popolazione dal 7,7% al 9,4% (f. 1, p. 5).

Nel 2020 il maggior incremento è avvenuto nelle Regioni del Nord (dal 5,8% al 7,6%) per poi tornare ad una stabilizzazione degli indici a livello nazionale ed una nuova inversione di tendenza, con una riduzione delle famiglie e degli individui in povertà assoluta al nord (il 6,7% e il 8,2% contro i rispettivi 7,6 % e 9,3% dell'anno precedente) e un'ulteriore aumento al sud.

I dati e le tendenze vengono confermati anche dal Rapporto Caritas su povertà ed esclusione sociale.

Riguardo alle caratteristiche dei nuclei, si conferma una maggiore incidenza nelle famiglie che hanno al proprio interno una sola persona occupata o in cerca di occupazione, con bassi tassi di scolarizzazione, con un maggior numero di componenti, di nazionalità straniera e/o con figli minori (i bambini restano una delle fasce di popolazione più toccate dalla povertà),

Inoltre, "un'altra variabile che risulta significativa nell'osservare l'evoluzione della povertà è quella che riguarda le forme dell'abitare, poiché il titolo di godimento dell'abitazione costituisce un fattore rilevante nel contribuire alla caduta in povertà o meno di un nucleo familiare. Le oltre 866 mila famiglie povere in affitto rilevate dall'ISTAT rappresentano il 43,1% di tutte le famiglie povere, a fronte di una quota di nuclei in affitto pari a meno di un quinto del totale delle famiglie residenti in Italia" (f. 1, p. 9).

Le misure messe in campo a sostegno delle famiglie in difficoltà (Reddito/Pensione di Cittadinanza e Reddito di

Emergenza) hanno avuto un impatto non trascurabile anche sulla condizione di povertà assoluta delle famiglie. Nel 2020, in particolare, la capacità di acquisto delle famiglie è stata sostenuta da massicci interventi di redistribuzione e di sostegno all'economia, che hanno ridotto di circa due terzi la caduta del reddito primario, limitando fortemente la contrazione dei redditi disponibili delle famiglie (f. 1, p. 9).

Nel 2021 il reddito delle famiglie lombarde è tornato a livelli prossimi a quelli pre-pandemici, ma l'indebitamento è contemporaneamente cresciuto sia nella componente destinata a finanziare i consumi, sia in quella dei mutui per l'acquisto di abitazioni, tornati sui livelli pre-pandemici, con una più elevata incidenza media dell'ammontare del prestito sul valore dell'immobile (loan to value).

La condizione dei lavoratori con i livelli retributivi più bassi risente fortemente della perdita di potere d'acquisto delle retribuzioni contrattuali dovute all'accelerazione dell'inflazione che ha attualmente raggiunto un tasso a 2 cifre.

La pandemia ha prodotto un considerevole aumento delle sospensive degli sfratti (misure contenute nei vari decreti), la cui esecuzione è ripresa dal 1° gennaio 2022. Tra esse, la porzione più corposa è rappresentata da quelli causati per morosità.

Nel 2021 la crisi conseguente all'emergenza da Covid-19 ha continuato a rappresentare una delle principali cause dell'emergenza abitativa.

Regione Lombardia ha, pertanto, promosso diverse misure volte all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione: dal Fondo morosità incolpevole, rivolto ai nuclei familiari interessati da provvedimenti di sfratto, alla sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato, dall'abbuono del canone di locazione a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle ALER, di età pari o superiore a 70 anni, che si siano distinti per il regolare pagamento delle spese di locazione, sino alle misure di sostenibilità dei servizi abitativi pubblici destinate ai nuclei familiari in condizione di difficoltà economica.

Molto interessanti anche le osservazioni dedotte dal Resoconto dell'audizione della Dott.ssa Cristina Freguja, Direttrice della Direzione Centrale per le Statistiche Sociali e il welfare dell'Istat, presentato al Gruppo di lavoro sulle politiche per la casa e l'emergenza abitativa, istituito pochi mesi fa presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Come noto ad oggi, non sono disponibili stime sedimentate sull'entità complessiva delle forme di disagio abitativo presenti in Italia e, oltretutto **non esiste una definizione condivisa del concetto di disagio abitativo**.

Tuttavia appare possibile, attraverso indagini come quelle riportate nel resoconto, cogliere natura e linee evolutive delle diverse forme presenti nel paese.

I dati presentati nel resoconto dell'Istat, evidenziano e confermano come **in Italia il tema della casa rappresenti oggi un ambito di grande criticità per una buona parte della popolazione** e come alcune condizioni sociali o di fragilità siano estremamente correlate alla possibilità di vivere in condizioni precarie, alle difficoltà di mantenere il proprio alloggio o alla capacità di superare una condizione di emergenza abitativa.

In un probabile quadro di recessione economica, viene descritta una situazione nella quale sempre più persone faticano a recuperare risorse per mantenere la propria abitazione e molte altre ritrovano vincoli e ostacoli per accedere a situazioni abitative adeguate. Negli alloggi del S.A.P. si assiste ad un progressivo aumento della morosità.

Emerge anche chiaramente come per alcune fasce sociali, ma anche per alcune categorie di cittadini (famiglie mono genitoriali, famiglie di origine straniera, giovani coppie, ...), sembrano aumentare le difficoltà ad affittare e ad acquistare un'abitazione sul mercato a causa della richiesta di garanzie difficilmente sostenibili e assicurabili, ma anche ad accedere ad abitazioni in affitto a canoni sostenibili, data la scarsità di offerta di edilizia pubblica e di abitazioni a canone concordato/convenzionato o, in generale, agevolato.

I dati sembrano confermare un reale rischio di scivolamento verso una condizione di vulnerabilità di persone che, fino ad oggi, erano in grado di sostenere un'abitazione a prezzi del mercato libero ed è anche possibile ipotizzare un aumento delle persone che non troveranno accesso a soluzioni abitative sostenibili, e dunque la concreta possibilità che possa aumentare il numero dei senza dimora e delle persone che occuperanno abusivamente abitazioni pubbliche e private.

Come già indicato precedentemente, l'affitto è il titolo di godimento più diffuso tra le famiglie più povere, più giovani e straniere.

Ulteriori indicatori che registrano una potenziale condizione di disagio nell'accesso e nel mantenimento dell'abitazione, sono rappresentati: dal tasso di sovraffollamento, dalla presenza di problemi strutturali negli edifici, dall'incidenza delle spese per l'abitazione sulla capacità di spesa complessiva delle famiglie.

## 9.- GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2023 DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO:

Con la stesura del Piano Triennale dei Servizi pubblici entro il 31/03/2023 sarà importante definire una programmazione a lungo termine di politiche abitative capaci di far dialogare pubblico e privato, creando un sistema dinamico, aperto, che incoraggi collaborazioni e condivisioni di progetti a più livelli, con la progettazione di un sistema di edilizia sociale che promuova rigenerazione urbana e contestualmente la crescita dei beni relazionali, ove le persone stanno insieme, perché, così è dimostrato più facile risolvere i problemi, che sono uguali per tutti.

La Legge 16 rende centrale l'ambito territoriale, individuandolo come riferimento per la programmazione dei servizi abitativi.

Come evidenziato dall'Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa, il Piano di Zona è chiamato a promuovere il riordino, il potenziamento e l'integrazione dei servizi abitativi territoriali, con l'obiettivo di programmare secondo una logica di sistema.

Ne deriva una particolare connotazione delle nuove metodologie di intervento di settore: la stretta connessione tra l'ufficio che si occupa degli alloggi ed il settore servizi sociali, come elemento che bisognerebbe considerare per acquisto, al fine di superare la frammentazione all'interno della rete e recuperare la visione complessiva del bisogno del nucleo familiare nella sua interezza e non riferito ai singoli componenti.

Le esperienze oggi più avanzate portano a costruire un Welfare Sociale di tipo comunitario e di prossimità, che abbina contributi economici e servizi personalizzati, frutto di specifiche progettazioni individuali.

Come affermato nel Rapporto sopra richiamato, alla luce dell'ultimo quadro di contesto delineato dall'Istituto nazionale di statistica, sembra ormai ampiamente documentata la necessità (e l'urgenza) di attuare una riflessione concreta, dopo anni di ambiguità, su un **quadro di nuove possibili iniziative strutturali pubbliche per la casa**.

Urgono azioni, di breve e di lungo periodo, che pongano al centro la questione di garantire un abitare dignitoso per quanti

- non riescono ad accedere ad un mercato della casa sempre più orientato verso le fasce alte
- sono respinti da un'offerta troppo esigua di abitazioni pubbliche
- non dispongono delle risorse necessarie per accedere alla nuova offerta abitativa promossa all'interno di quello che viene definito come housing sociale.

Tra queste azioni si segnala la necessità di:

- 1) promuovere a tutti i livelli istituzionali l'integrazione tra diverse politiche ed in particolare tra le politiche sociali e le politiche per la casa;
- 2) implementare un'azione coordinata e programmata tra tutti gli attori in campo (pubblici e privati) mediante il potenziamento delle Agenzie per l'abitare;
- 3) definire una filiera di interventi e servizi abitativi, in grado di offrire risposte differenziate e adeguate alle situazioni di bisogno, da quelle meno gravi (rischio abitativo) a quelle più gravi;
- 4) ripensare le misure di sostegno all'accesso e al mantenimento dell'alloggio in relazione all'allargamento della platea dei soggetti che necessitano di supporto.

Si sottolinea ancora una volta che la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della L.R. n. 8/2016, n. 16 e dal Titolo II del R.R. n. 4/2017 ed ha come Ambito Territoriale di riferimento quello dei Piani di Zona e che la stessa si attua prevalentemente attraverso il Piano triennale e il Piano annuale, ove il secondo dovrebbe risultare emanazione e complemento del primo.

Pur tuttavia, non essendo ad oggi stato ancora redatto il Piano triennale, a conclusione di questo documento è doveroso anticipare che ai fini del raggiungimento parziale di alcuni degli obiettivi strategici sopra richiamati, l'Ambito ha già avviato una serie di importanti processi istituzionali.

Tra questi si evidenziano le seguenti linee di intervento, strettamente integrate e complementari sia in merito alla progettazione che all'attuazione, quali:

- 1) il consolidamento dell'attività di orientamento e consulenza prestatò dall' U.O. Alloggi del Comune Capofila, finalizzata alla raccolta dei dati, alla successiva elaborazione e restituzione nella logica dell'integrazione dei diversi livelli istituzionali, sopra richiamata. A tal fine sono in fase di programmazione alcuni incontri con Amministratori e tecnici dei diversi Comuni del territorio;
- 2) l'approvazione da parte di Regione Lombardia del Progetto "Creazione dell'Agenzia dell'abitare" (allegato n. 12 al PdZ 2021-2023) avente come obiettivo quello dell'ideazione e creazione di una struttura - l'Agenzia appunto - e



soprattutto di un sistema di governance, quali punti di riferimento per la programmazione e la gestione delle politiche abitative e di supporto ai cittadini, alle realtà non profit e profit attive nel settore, agli enti pubblici (servizi comunali e ALER);

3) l'avvio di alcune riflessioni programmatiche volte alla costituzione di un laboratorio interno all'Unità Alloggi del Comune Capofila, finalizzato alla definizione di un percorso di armonizzazione delle politiche abitative con le politiche sociali. Questo è da intendersi non solo come integrazione delle varie dimensioni legate ai processi di aiuto al cittadino, ma anche alla capacità di generare coesione sociale nella comunità.

Grazie ad un accordo siglato nell'anno 2021 tra l'Azienda Speciale Consortile Oglio Po ed il CSV Lombardia Sud, è possibile usufruire della consulenza e dell'accompagnamento di quest'ultimo, in virtù di buone prassi esperite su altri territori.

4) l'applicazione nei Comuni dell'Ambito del REGOLAMENTO DI MOBILITA' ABITATIVA DISTRETTUALE, ai sensi dell'art. 22 del R.R. 4/2017, predisposto dal Comune Capofila e inviato, in forma di bozza per eventuali osservazioni o proposte, con pec in data 29/12/2022 PROT. N. 36292, che prevede l'individuazione di criteri, condizioni e modalità per l'evasione delle istanze degli aventi diritto.

5) l'approvazione da parte dei singoli Comuni del Regolamento per i Servizi Abitativi Transitori –SAT-. A tal proposito si sottolinea che il Comune Capofila, ha realizzato uno schema di regolamento e trasmesso la bozza a tutti i Comuni dell'Ambito, a mezzo pec in data 29/11/2022 PROT. N. 36292, allo scopo di favorire l'adozione di criteri omogenei a livello di Ambito, seppur nel rispetto delle peculiarità di ogni singolo ente.

6) Lo sviluppo dello strumento dei canoni concordati, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che prevede la stipula di accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, che definiscono le principali condizioni contrattuali per le locazioni residenziali a canone concordato, con l'obiettivo di riattivare un'offerta inespressa sul territorio, quale quella del patrimonio privato sfitto, associando ai vantaggi fiscali già disponibili per i proprietari il riposizionamento sul mercato della locazione di unità immobiliari sfitte e al contempo consentendo a soggetti, che hanno comunque difficoltà a sostenere un canone di locazione di libero mercato, di accedere alla locazione con il pagamento di un canone sostenibile.

## 10.- FONTI

- ✓ Rapporto al Consiglio Regionale anno 2021, ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- ✓ Piano regionale per i servizi di contrasto alla povertà 2021 – 2023, Regione Lombardia.
- ✓ Abitare e vivere nella società complessa, C. Mortari, F. Baraldi a cura di, ed. F. Angeli, Milano 2019.
- ✓ Piano di Zona 2021-2023 Ambito Oglio Po.
- ✓ ISTAT.
- ✓ Piattaforma regionale dei servizi abitativi.
- ✓ Azienda Consortile Speciale Oglio Po.
- ✓ Consorzio Casalasco Servizi Sociali.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-01-09 - 0000688