



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operative di Cremona e Mantova

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE A ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI, CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE DI N .1 ALLOGGIO SOGGETTO AD AUTOMANUTENZIONE* RIENTRANTE NEL PATRIMONIO DELLA VALORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.31 L.R.16/2016 SITUATO NEL COMUNE DI MANTOVA

1. Oggetto dell'avviso

In attuazione della dgr 7517 del 15 dicembre 2022 Aler Brescia Cremona Mantova indice una procedura ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 16/2016 smi per la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione del seguente alloggio nello stato di fatto (automanutenzione) ubicato nel Comune di Mantova indirizzata a enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere sociale:

COMUNE	INDIRIZZO	COD. U.I.	SUP UTILE	PIANO	PRESENZA ASCENSORE	PRESENZA CANTINA	TIPO RISCALD. (A= autonomo/C=centralizz.to)
Mantova	P.zza A.Pescarolo 4	108463	76,65	PRIMO PIANO	SI	NO	A

Di seguito le informazioni relative all'importo massimo riconosciuto dall'Aler per l'esecuzione dei lavori in automanutenzione ed al canone di locazione mensile:

Importo stimato dei lavori in automanutenzione IVA esclusa	Canone (€/mese)
€ 8.000,00	315,00

Per Enti si intendono soggetti forniti di personalità giuridica, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le cooperative sociali; per Istituzioni si intendono gli organismi strumentali dell'ente locale per l'esercizio dei servizi sociali. Si sottolinea che il presente avviso è riservato a soggetti la cui attività sia senza scopo di lucro e rivolte a persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragili e le cui finalità statutarie siano di carattere sociale.

Gli alloggi saranno assegnati nello stato di fatto (automanutenzione), per cui necessitano di interventi di manutenzione come meglio specificato nell'allegato Elenco Lavori che verrà consegnato al richiedente al momento del sopralluogo. Per automanutenzione s'intende l'assunzione della realizzazione di lavori di ripristino dell'alloggio da parte dell'assegnatario con la conseguente responsabilità che dovrà sottoscrivere apposita convenzione con Aler al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Gli importi dei lavori in automanutenzione, riconosciuti da Aler, saranno detratti da quanto dovuto mensilmente (canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler).

I lavori potranno essere effettuati anche in economia, ma se svolti tramite incaricati soggetti ad obbligo di fatturazione, le relative fatture dovranno risultare quietanzate per poter accedere alla detrazione. Non verrà comunque rimborsato alcun importo superiore a quanto determinato dall'Aler, né importi per lavori ulteriori non concordati con Aler.

Il contratto di locazione sarà regolamentato dalla L.431 del 9/12/1998 come da allegato fac - simile con durata 5 anni. Tale contratto potrà essere rinnovato fino ad un massimo di 15 anni totali. Sulla base di ulteriore provvedimento regionale, potranno essere concesse altre proroghe fino ad un massimo di ulteriori 10 anni.

Il canone di locazione è soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura del 75% dell'indice FOI.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione sarà stipulata apposita convenzione (scrittura privata) secondo lo schema allegato per regolare le modalità di consegna dell'alloggio, la cauzione a garanzia della

corretta esecuzione dei lavori, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, le penali, l'importo massimo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

2. Requisiti generali per la partecipazione

Possono partecipare all'avviso esclusivamente Enti, Associazioni ed Istituzioni, tutti senza scopo di lucro, che abbiano finalità statutarie di carattere sociale volte al reperimento di soluzioni abitative, anche in coabitazione, a favore di persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragili.

3. Sopralluogo

E' fatto obbligo procedere al sopralluogo dell'alloggio per il quale viene fatta la domanda.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento da definire con l'Ufficio Manutenzione - _____

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite mail al seguente indirizzo cristian.gaddi@alermantova.it nella richiesta è necessario riportare i seguenti dati: nominativo del richiedente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo il giorno 07/04/2023. Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai richiedenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più richiedenti.

Aler rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che deve essere allegata alla domanda di partecipazione.

La mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio.

4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti sull'apposito modulo scaricabile dal sito internet della scrivente Azienda, www.aler.bs.it, nella sezione Bandi e Graduatorie.

La domanda a cui dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, dovrà pervenire, tramite PEC con oggetto "Richiesta alloggio in automanutenzione" all'indirizzo alermantova@pec.regione.lombardia.it, **entro e non oltre il termine del giorno 14/04/2023.**

Alla domanda, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'Ente o Associazione o Istituzione;
- copia dello Statuto.

5. Formazione della graduatoria e scelta degli alloggi

Le richieste di assegnazione formulate da soggetti in possesso dei requisiti confluiranno in una graduatoria ordinata in ordine crescente di protocollo.

In caso di rinuncia del richiedente primo in graduatoria si provvederà a scorrere la graduatoria.

La graduatoria con l'indicazione della posizione, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata sul sito www.aler.bs.it e presso la sede di Brescia di ALER BCM.

6. Cauzione

Alla consegna di ciascun alloggio da automanutenere il richiedente dovrà produrre ad Aler una cauzione costituita da bonifico o fideiussione pari al 10% dei lavori da eseguire, con un minimo di € 1.000,00, a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del rispetto degli adempimenti previsti dalla convenzione soprarichiamata.

7. Trattamento dei dati personali

Aler, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati forniti saranno trattati in osservanza al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" così come descritto

nell'informativa contenuta nel modulo di domanda, nella sezione Autocertificazione e che si considera parte integrante del presente avviso.

Mantova 20/03/2023

Il Direttore U.O.G. Mantova
(Ing. Luca Rocchetti)

Allegati:

- Elenco dei Lavori
- Schema della convenzione di automanutenzione
- Schema del contratto di locazione