



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

VALORIZZAZIONE U.I. – SCHEDA DESCRITTIVA

DATI UNITA' IMMOBILIARE					
Comune di MANTOVA			Codice Alloggio 108463		
			Codice Box 107641		
Indirizzo P.ZZA PESCAROLO 4		Scala A	Piano 1	Anno costruzione 1994	
Dati Catastali:	Partita:	Sezione:	N° Vani + servizi	Box	Cantina
Foglio: 47	Map: 71	Sub: 11	mq. 76,65	mq.	mq.

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE
RIMOZIONE MASSERIZIE: svuotamento delle masserizie presenti in locale cantina;
IMPIANTO ELETTRICO: revisione ed adeguamento normativo con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS: rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
SANITARI: sostituzione sedile wc, piatto doccia, lavabo, cassette wc e aspiratore bagno cieco; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet. Rimozione vasca esistente con ripristino finiture e installazione lavabo completo;
SERRAMENTI ESTERNI: revisione infissi con sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra
RIVESTIMENTI BAGNO: realizzare rivestimento bagno (fino h: 2m) con piastrelle in gres fine porcellanato a superficie liscia, simile al rivestimento già presente;
TINTEGGIATURA: stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie.

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in automanutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: 8.000,00 €

**Allegati: Planimetria catastale alloggio
Documentazione fotografica**



ESTERNO FABBRICATO



SOGGIORNO



BAGNO