



Consorzio
Progetto
Solidarietà
AMBITO DI MANTOVA

**PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA
PUBBLICA DELL'AMBITO TERRITORIALE
DI MANTOVA
ANNO 2023**

INDICE

1. QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE	3
La normativa di riferimento	3
Iter procedurale piano annuale	5
2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2021	7
a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale	8
b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	9
c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	10
d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	11
e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)	11
f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici	12
g) Numero complessivo delle unite' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno	12
h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)	13
i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)	13
j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori	14
k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2022)	15
l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale	16

1. QUADRO NORMATIVO E ITER PROCEDURALE

La normativa di riferimento

La **Legge n. 16 dell'8 luglio 2016 di Regione Lombardia** "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" s.m.i. stabilisce, all'art. 6, che la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale sia realizzata a livello di ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale".

Come puntualmente indicato agli artt. 2, 3 e 4 del **Regolamento applicativo n. 4 del 4 agosto 2017** "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" s.m.i., gli strumenti attuativi della programmazione territoriale in materia di politiche abitative sono:

- 1) Il Piano Triennale dell'offerta** dei servizi abitativi pubblici e sociali, che ha l'obiettivo dell'integrazione delle politiche abitative con le altre politiche territoriali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento, con i loro piani di governo del territorio (PGT), con i piani dei servizi, e con il piano di zona in relazione alle politiche sociali
- 2) Il Piano Annuale dell'offerta** dei servizi abitativi pubblici e sociali, che contiene dati di programmazione di dettaglio sull'offerta abitativa territoriale SAP e SAS annuale.

I contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa in sede di prima applicazione del Regolamento 4/2017 s.m.i. sono indicati nel **comunicato regionale del 02 febbraio 2019 - n° 45** e saranno declinati con esattezza nel successivo capitolo del presente Piano (cap. 2).

In riferimento, invece, alla **pianificazione triennale**, le **linee guida per la redazione dei Piani** sono state approvate solo recentemente, con la **DGR n. 7317 del 14 novembre 2022**, che, oltre a dare per la prima volta, indicazioni dettagliate circa i contenuti necessari alla stesura dei piani triennali, ne posticipa l'obbligo di prima approvazione da parte degli Ambiti territoriali dal 31/12/2022 al 31 marzo 2023.

L'ambito di Mantova ha, di anno in anno, provveduto, dal 2019, alla formulazione ed approvazione del Piano Annuale. Mentre, così come la maggioranza dei territori lombardi, ha finora rinviato la stesura ed approvazione del Piano Triennale, in parte per la mancanza, fino al novembre 2022, di criteri certi relativi alle modalità di stesura e ai contenuti da inserirvi, in parte per i rinvii stabiliti finora da Regione Lombardia in merito al suo obbligo di approvazione.

Le linee guida sulla redazione dei Piani Triennali approvate con DGR 7317/2022 hanno carattere sperimentale. Potranno pertanto essere aggiornate e modificate, qualora se ne dovesse ravvisare la necessità, entro un anno dalla loro approvazione.

Le disposizioni normative da citare, in aggiunta a quelle già riportate sopra, in merito alla programmazione e all'assegnazione degli alloggi pubblici sono le seguenti:

- D.G.R. n. 2063 del 31 luglio 2019 “Determinazione in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell’articolo 23 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi”
- D.G.R. n. 3151 del 18 maggio 2020 “Determinazione in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi pubblici (sap) e dei servizi abitativi transitori (sat) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016, n. 16”
- D.G.R. n. 3679 del 13 ottobre 2020 “Determinazioni urgenti in ordine all’esecuzione dell’Ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018”
- D.G.R. 5394 del 18 ottobre 2021 “Approvazione dello schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell’art. 6 della l.r.16/2016 e dell’art. 8 del r.r.4/017
- Comunicato Regionale n. 124 del 21 ottobre 2021 “Indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del r.r. 6/2021 al r.r. 4 agosto 2017 n. 4”.

In ottemperanza alle prescrizioni succitate, la redazione ed approvazione del Piano Annuale dell’offerta abitativa pubblica a livello di Ambito territoriale è uno dei principali adempimenti programmatici indicati nella normativa di Regione Lombardia sulla casa. E la sua approvazione è condizione imprescindibile alla pubblicazione, durante l’anno oggetto di attività programmatica, degli avvisi di bando finalizzati all’assegnazione degli alloggi pubblici.

Il primo Piano Annuale, che per l’Ambito di Mantova ha dato avvio al sistema di assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici secondo la nuova normativa, è stato approvato dall’Assemblea dei Sindaci con Delibera n. 24 del 2 ottobre 2019. Successivamente, quelli riferiti alle annualità 2020 e 2021 sono stati approvati con Delibere Consortili n. 1 del 05/03/2020, n. 33 del 18/12/2020, n. 29 del 16/12/2021.

Sono stati finora pubblicati a livello di ambito i seguenti avvisi di bando distrettuali per l’assegnazione degli alloggi SAP ai sensi della legge 16/2016 s.m.i.:

- Nel 2019, con decorrenza 21/10 – 29/11/2019
- Nel 2021, con decorrenza 1/02 – 02/04/2021
- Nel 2022, con decorrenza 14/03 – 20/05/2022

Nell’anno 2020 non era stato possibile pubblicare l’avviso per l’assegnazione degli alloggi SAP sia per le limitazioni dovute all’ emergenza sanitaria da Covid 19 che per la parziale modifica dei requisiti di accesso al SAP in Lombardia stabilita dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28/1/2020, e richiesta nell’ordinanza del Tribunale Ordinario di Milano. La DGR n. 3679/2020 aveva dato disposizioni agli enti proprietari di indire un avviso pubblico entro la fine del 2020, finalizzato ad assegnazioni con riserva, nelle more delle modifiche della normativa. Tuttavia, l’Ambito di Mantova, in ragione della difficoltà a procedere all’eventuale revoca delle assegnazioni accordate, decise di non procedere alle assegnazioni ai sensi della DGR 3679/2020.

Iter procedurale piano annuale

Si riportano di seguito le fasi procedurali previste dalla normativa.

Il R.R. 4/2017 s.m.i. prevede che il Piano Annuale (così come quello Triennale), sia approvato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente.

È stato nominato comune capofila dell'Ambito distrettuale di Mantova il Comune di Mantova con Deliberazione n. 6 dell'Assemblea Consortile riferita all'Assemblea dei Sindaci riunitasi in data 20/03/2018. L'atto di nomina è stato comunicato via PEC a Regione Lombardia in data 27/03/2018.

Fase ricognitiva:

Il comune capofila, o per esso il soggetto di cui si avvale, dà avvio al procedimento di predisposizione del Piano annuale dell'offerta abitativa, attraverso la **ricognizione delle unità abitative** destinate ai SAP, indicando la finestra temporale nella quale i comuni del distretto e Aler territoriale dovranno compilare la piattaforma informatica:

- inoltrata comunicazione in data 22/09/2022 di apertura dei termini **della finestra temporale per l'inserimento dei dati nella piattaforma regionale da parte di tutti i comuni dell'Ambito e da Aler Brescia Cremona Mantova**

Approvazione:

Il Comune capofila redige una proposta di Piano dell'offerta abitativa, sentita l'ALER territorialmente competente:

- **Inviata PEC di trasmissione del piano ad Aler Brescia Cremona Mantova in data .../12/2022, attivando l'istituto del silenzio assenso**

Ad esito del raccordo con l'ALER territorialmente competente il Comune capofila sottopone all'Assemblea dei sindaci la proposta di piano per la sua **approvazione**:

- **Piano Annuale sottoposto all'Assemblea dei Sindaci convocata in data 20/12/2022**

Adempimenti obbligatori successivi all'approvazione del Piano Annuale:

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo **trasmette alla Regione** tramite PEC.
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**.
- Entro 30 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila

emana l'**avviso pubblico** ai sensi dell'articolo 8 del Rr n. 4/2017 s.m.i. e lo trasmette all'ufficio regionale competente per la **pubblicazione sul BURL**.

- Entro 30 giorni dall'approvazione dell'avviso pubblico, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**

2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2023

Il Presente Piano Annuale 2023 dell'offerta abitativa pubblica, contiene i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali al punto 3 del Comunicato regionale n.45 del 2 aprile 2019. Tali dati sono stati inviati al Comune capofila dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Brescia Cremona Mantova, una volta aperta dal Comune di Mantova la finestra temporale per l'inserimento delle informazioni.

Contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa individuati nel comunicato regionale del 02/04/2019 - n° 45:

- a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
- b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno,
- c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.
- e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
- f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
- i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
- j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
- k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
- l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il presente Piano Annuale 2023 riguarda la programmazione dei soli servizi abitativi pubblici (SAP) e transitori (SAT). Esso contiene inoltre un'indicazione numerica dei servizi abitativi sociali (SAS) ai soli fini della determinazione della consistenza del patrimonio abitativo pubblico quale risulta dall'ultima rilevazione dell'anagrafe regionale.

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale di Mantova, distinto per Enti proprietari:

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero totale alloggi di proprietà (SAP e SAS)
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	21	2260	2281
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	33	33
COMUNE DI BORGO VIRILIO	6	48	54
COMUNE DI CASTEL D'ARIO	0	16	16
COMUNE DI CASTELBELFORTE	0	22	22
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	10	40	50
COMUNE DI CURTATONE	0	57	57
COMUNE DI MANTOVA	76	379	455
COMUNE DI MARMIROLO	0	38	38
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0	27	27
COMUNE DI RODIGO	0	41	41
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	38	38
COMUNE DI ROVERBELLA	0	38	38
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0	30	30
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	31	31
TOTALE	113	3098	3211
TOT. PARZIALE SOLO ALLOGGI COMUNALI AMBITO	930		

b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., consente di proporre ai richiedenti anche alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto. La sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Solo i tre comuni di Curtatone, Mantova e Villimpenta hanno indicato degli alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel 2023, per un totale di 8 alloggi:

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	0
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	2
COMUNE DI MANTOVA	2
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	4
TOTALE	8

c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) nell'Ambito territoriale si segnalano 54 alloggi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, tutte di proprietà di ALER Brescia Cremona Mantova.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	54
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	0
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	54

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Alloggi ricompresi nella categoria precedente

e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Nell'Ambito territoriale, si prevedono 112 unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) già libere, o che, fisiologicamente, si libereranno a causa dell'uscita dei precedenti nuclei familiari assegnatari.

I dati riportati sono frutto di una stima.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	95
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	2
COMUNE DI BORGIO VIRGILIO	1
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	1
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	3
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0
TOTALE	112

f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non sono previste unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

g) Numero complessivo delle unite' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il Comunicato Regionale 45 del 02/04/2019 chiede di indicare "Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno", come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)".

Per l'anno 2022 è previsto un totale di 176 alloggi:

ENTI PROPRIETARI	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	149
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	2
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	1
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	1
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	5
COMUNE DI MANTOVA	12
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	2
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	4
TOTALE	176

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

La seguente tabella riporta quanto deciso in tal senso dai vari Comuni dell'Ambito territoriale. Si evidenzia che solo i Comuni di Mantova e di Rodigo ha indicato di voler eccedere la soglia del 20% di indigenti con un incremento del 10%.

COMUNI	Soglia % eccedente il 20% per indigenti
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0

COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	10
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	10
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	0

i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste.

COMUNI	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco	Altra categoria di particolare rilevanza sociale
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0	no
COMUNE DI BORGIO VIRGILIO	0	no
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0	donne vittime di violenza
COMUNE DICASTELBELFORTE	0	no
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0	no
COMUNE DI CURTATONE	0	no
COMUNE DI MANTOVA	10	Nuclei collocati in Housing sociale e SAT da almeno un anno alla data di presentazione della domanda
COMUNE DI MARMIROLO	0	no
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0	no
COMUNE DI RODIGO	10	nuclei a rischio sfratto
COMUNE DI RONCOFERRARO	0	no

COMUNE DI ROVERBELLA	0	no
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0	no
COMUNE DI VILLIMPENTA	0	no

j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori

Gli enti proprietari Aler, Comune di Curtatone, Comune di Mantova, e Comune di Villimpenta hanno destinato per il 2023 delle unità abitative a SAT (servizi abitativi transitori), per un numero complessivo di 17 alloggi.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	13
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	0
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	0
COMUNE DI CURTATONE	1
COMUNE DI MANTOVA	2
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	0
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	1
TOTALE	17

k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2022)

I dati sotto riportati si riferiscono alle assegnazioni effettuate sul territorio distrettuale da comuni ed Aler Brescia Cremona Mantova nell'anno 2022. Sono state in totale 52.

ENTI PROPRIETARI	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	17
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO	0
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	4
COMUNE DICASTEL D'ARIO	0
COMUNE DICASTELBELFORTE	0
COMUNE DI CASTELLUCCHIO	8
COMUNE DI CURTATONE	0
COMUNE DI MANTOVA	19
COMUNE DI MARMIROLO	0
COMUNE DI PORTO MANTOVANO	3
COMUNE DI RODIGO	0
COMUNE DI RONCOFERRARO	0
COMUNE DI ROVERBELLA	0
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO	0
COMUNE DI VILLIMPENTA	1
TOTALE	52

l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Ogni anno Regione Lombardia stanZIA dei fondi per le politiche abitative, al fine di ridurre gli sfratti e i pignoramenti e promuovere il mantenimento dell'abitazione principale.

Pertanto, ogni Comune dell'Ambito territoriale di Mantova, in base alle proprie caratteristiche ed esigenze territoriali, ha scelto quali misure intende promuovere nell'anno 2023.

Tutti i comuni hanno opzionato i fondi sull'emergenza abitativa. I comuni ad alta tensione abitativa di Mantova, Borgo Virgilio e Porto Mantovano, hanno opzionato anche la misura della morosità incolpevole per gli inquilini di proprietari privati sottoposti a sfratto.

COMUNI	Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà col pagamento dei mutui	Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale	Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione	Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (solo per comuni ad alta tensione abitativa)	Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione
COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO					X
COMUNE DI BORGO VIRGILIO			X	X	X
COMUNE DICASTEL D'ARIO			X		X
COMUNE DICASTELBELFORTE					X
COMUNE DI CASTELLUCCHIO					X
COMUNE DI CURTATONE					X
COMUNE DI MANTOVA			X	X	X
COMUNE DI MARMIROLO					X
COMUNE DI PORTO MANTOVANO				X	X
COMUNE DI RODIGO					X
COMUNE DI RONCOFERRARO					X
COMUNE DI ROVERBELLA					X
COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO			X		X
COMUNE DI VILLIMPENTA					X