



*Aspa*  
Azienda Servizi alla Persona dell'Asolano



Protocollo generale/1



Nr.: 2023 – 0022137  
Del: 07/04/2023

Aler Mantova  
Uog di Mantova

## AMBITO TERRITORIALE DI ASOLA

# PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEI SERVIZI PUBBLICI E SOCIALI

### ANNI 2023-2024-2025

Assemblea dei Sindaci del 28 marzo 2023

## QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La Legge Regionale n. **16 dell'8 luglio 2016** "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" ss.mm.ii. ha disegnato un nuovo assetto istituzionale dell'abitare, includendo le Politiche Abitative tra le Politiche Sociali in un'ottica di sistema unitario di offerta pubblica, sociale e privata al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari più vulnerabili e stabilisce, all'art. 6, che la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale sia realizzata a livello di ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale".

Come puntualmente indicato agli artt. 2, 3 e 4 del **Regolamento applicativo n. 4 del 4 agosto 2017** "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" ss.mm.ii., integrato e modificato dal Regolamento Regionale n. 6 del 06/10/2021 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4. Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla Legge Regionale n. 16 del 2016 di cui all'art. 14 della L.R. n. 7 del 2021 e all'art. 27 della L.R. n. 8 del 2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie".

La DGR n. **7317 del 14.11.2022** ha approvato le "**Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell'Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all'art. 6 della L.R. 08.07.2016**".

IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI si articola in:

- SAP – Servizi Abitativi Pubblici (alloggi ex canone sociale erp)
- SAS – Servizi Abitativi Sociali (alloggi ex canone moderato)
- SAT – Servizi Abitativi Transitori (alloggi temporanei per l'emergenza abitativa)
- Azioni per l'accesso ed il mantenimento dell'alloggio in locazione (interventi per la locazione).

Il legislatore regionale affida ai Comuni competenze programmatiche in materia di Servizi Abitativi, individuando negli Ambiti territoriali dei Piani di Zona l'area di riferimento per l'attuazione delle politiche abitative concepite come sistema sovracomunale integrato con la rete dei Servizi alla Persona.

La **PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE** è demandata a due specifici strumenti: il Piano Triennale e il Piano Annuale.

➤ Il Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento.

➤ Il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali costituisce, invece, lo strumento deputato all'aggiornamento ed all'attuazione del piano triennale.

Nello specifico definisce la consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS), il numero complessivo delle unità abitative SAP e SAS che si prevede di assegnare nell'annualità di riferimento ed il numero delle unità abitative da destinare ai Servizi Abitativi Transitori (SAT).

Poiché l'ambito di riferimento per la programmazione pubblica e sociale coincide con l'Ambito territoriale del Piano di Zona, di cui alla LR n. 3/2008 e Legge Quadro n. 328/2000, il presente Piano Triennale riguarda i seguenti 12 Comuni: Acquanegra s/C, Asola, Canneto s/O, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo d/I, Mariana Mantovana, Piubega, Redondesco.

La titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa per l'Ambito è in capo al Comune capofila, individuato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona nel Comune di Asola. Come previsto dall'art. 3, comma 3, del RR n. 4/2017, il presente Piano triennale è approvato dall'Assemblea dei Sindaci, sentita l'Aler Brescia, Cremona e Mantova.

Nell'espletamento di tale funzione, il Comune capofila ha la facoltà di far ricorso a strutture ed organismi preposti nell'ambito dell'attività di programmazione prevista per i Piani di Zona, formalmente designati, cui affidare lo svolgimento dell'attività istruttoria volta alla definizione di una proposta di Piano. L'esercizio di tale facoltà è stata formalizzata mediante provvedimento n. 209 del 17.04.2019 espresso da parte del Responsabile del Procedimento del Comune di Asola, designando l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano A.S.P.A. per gli adempimenti connessi alla programmazione annuale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché alla stesura del successivo Avviso pubblico di Ambito.

In data 31/01/2022 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Asola ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2021-2023 e il relativo Accordo di Programma per la sua attuazione. Ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'Accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona 2021-2023 dell'ambito distrettuale di Asola, il Comune di Asola è stato individuato quale Ente Capofila responsabile per l'esecuzione dell'accordo di programma per l'attuazione del suddetto Piano di Zona 2021-2023 e l'Azienda Speciale "ASPA" quale ente strumentale che opera per l'attuazione delle finalità individuate nella programmazione sociale.

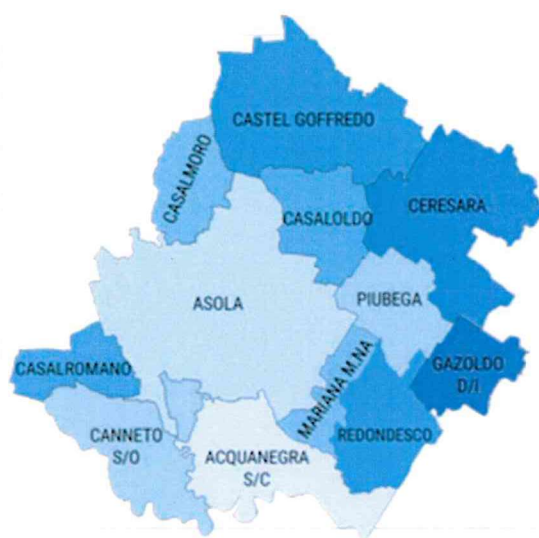
## STRUTTURA DEL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

Il presente Piano Triennale riporta le principali caratteristiche socio-demografiche dell'Ambito utili a leggere il contesto nel quale si forma la domanda abitativa e rappresenta il quadro aggiornato della consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale e fornisce una chiave

di lettura della capacità del patrimonio pubblico di rispondere alla pluralità di situazioni che costituiscono la vulnerabilità abitativa.

### **Analisi demografica**

Il territorio dell'ambito di Asola nell'ultimo triennio ha presentato un trend negativo per quanto riguarda la popolazione residente.



L'Ambito territoriale di Asola comprende i dodici Comuni di Acquanegra s/C, Asola, Canneto s/O, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo d/I, Mariana Mantovana, Piubega, Redonesco, risulta il penultimo Ambito per densità di popolazione tra i sei della Provincia di Mantova, con l'11,14% della popolazione provinciale. L'83,3% dei Comuni pari a 10 Comuni su 12 ha meno di 5.000 abitanti. Solo i Comuni di Asola e di Castel Goffredo hanno una popolazione superiore a 10.000 abitanti. Il Comune di Mariana Mantovana ha la più bassa densità di popolazione di tutta la provincia di Mantova.

La densità media di popolazione totale dell'Ambito è di 141,08 abitanti per Km<sup>2</sup>, dove il valore più alto è di 296,05 ab/Km<sup>2</sup> nel Comune di Castel Goffredo, seguito dal Comune di Gazoldo d/I con 232,44 ab/Km<sup>2</sup>

Dati sulla popolazione totale – Fonte ISTAT al 31.12.2021

Comune	Superfici territoriale	Densità demografica per Km <sup>2</sup>
Acquanegra sul Chiese	28,01	97,77
Asola	73,48	135,86
Canneto sull'Oglio	25,87	163,99
Casalmoro	13,70	161,58
Casaloldo	16,85	157,51
Casalromano	12,03	122,19
Castel Goffredo	42,40	296,05
Ceresara	37,31	68,46
Gazoldo degli Ippoliti	13,03	232,44
Mariana Mantovana	8,91	90,10
Piubega	16,59	102,97
Redondesco	19,04	64,04
Provincia di Mantova	2.341,44	172,73

La densità media di popolazione straniera dell'Ambito è di 22,43 abitanti per Km<sup>2</sup>, dove il valore più alto è nel Comune di Castel Goffredo, seguito dal Comune di Gazoldo d/I.

Dati sulla popolazione straniera – Fonte ISTAT al 31.12.2021

Comune	Superfici territoriale	Densità demografica per Km <sup>2</sup>
Acquanegra sul Chiese	28,01	10,32
Asola	73,48	17,87
Canneto sull'Oglio	25,87	25,36
Casalmoro	13,70	31,69
Casaloldo	16,85	25,58
Casalromano	12,03	21,11
Castel Goffredo	42,40	55,87
Ceresara	37,31	5,33
Gazoldo degli Ippoliti	13,03	44,81
Mariana Mantovana	8,91	14,92
Piubega	16,59	11,09
Redondesco	19,04	5,20
Provincia di Mantova	2.341,44	22,91

Dati sulla popolazione totale – Fonte ISTAT

	2019	2020	2021
ACQUANEGRA SUL CHIESE	2.815	2.817	2.775
ASOLA	10.057	10.023	10.009
CANNETO SULL'OGLIO	4.292	4.286	4.194
CASALMORO	2.232	2.194	2.184
CASALOLDO	2.755	2.715	2.677
CASALROMANO	1.517	1.502	1.472
CASTEL GOFFREDO	12.674	12.513	12.628
CERESARA	2.561	2.556	2.538
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	3.019	2.981	3.000
MARIANA MANTOVANA	808	806	785
PIUBEGA	1.725	1.710	1.704
REDONDESCO	1.240	1.239	1.208
<b>Popolazione</b>	<b>45.695</b>	<b>45.342</b>	<b>45.174</b>

Dopo un iniziale decremento dei cittadini stranieri registrato tra il 2019 ed il 2020, nell'arco temporale successivo, dal 2020 al 2021, si registra al contrario un aumento di cittadini stranieri su tutti i comuni esclusi i seguenti: Acquanegra sul Chiese, Asola, Ceresara e RedonDESCO.

Dati sulla popolazione straniera – Fonte ISTAT

	2019	2020	2021	Saldo
ACQUANEGRA SUL CHIESE	305	301	301	0
ASOLA	1.316	1.274	1.320	-46
CANNETO SULL'OGLIO	591	581	608	+27
CASALMORO	391	374	405	+31
CASALOLDO	452	435	436	+1

CASALROMANO	237	219	237	+18
CASTEL GOFFREDO	2.440	2.372	2.440	+68
CERESARA	198	189	186	-3
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	514	496	547	+51
MARIANA MANTOVANA	108	106	111	+5
PIUBEGA	176	169	179	+10
REDONDESCO	108	109	101	-8
<b>cittadini stranieri</b>	<b>6.836</b>	<b>6.625</b>	<b>6.871</b>	<b>+154</b>

Numero residenti (fonte ISTAT)	Popolazione totale		Popolazione NON EU		Popolazione di minore età (0-17 anni)		Popolazione oltre 65 anni	
	2021	(dato ISTAT 2011)	2021	(dato ISTAT 2011)	2021	(dato ISTAT 2011)	2021	(dato ISTAT 2011)
AMBITO DI ASOLA	45.068	45.793	5.809	n.d.	7.656	8.375	9.310	8.271
PROVINCIA	404.476	411.086	43.534	50.061	63.349	67.260	92.928	84.485

n.d.: dato non disponibile

Il Comune di Castel Goffredo registra il più alto numero di abitanti nella fascia di età 0-17, seguito dal Comune di Asola.

Il Comune di Asola registra il più alto numero di abitanti italiani nella fascia di età 65 e + anni, seguito dai Comuni di Castel Goffredo e di Canneto d/O.

### Composizione nuclei familiari

Prevale il n. di nuclei familiari con n. 2 componenti sia nell'Ambito di Asola che a livello provinciale. Rilevante il dato riferito ai nuclei mononucleari che si avvicina al dato sopradescritto.

Numero Famiglie – valori assoluti anno 2011

Numero di componenti	1	2	3	4	Oltre 4	Totale Famiglie
Acquanegra sul Chiese	308	361	246	199	47	1.189
Asola	1.012	1.133	848	654	193	3.928
Canneto sull'Oglio	453	506	420	254	88	1.765
Casalmoro	194	195	212	155	47	823
Casaloldo	210	281	221	165	64	972
Casalromano	147	170	138	110	25	603
Castel Goffredo	1.142	1.133	996	859	288	4.531
Ceresara	216	258	215	181	69	978
Gazoldo degli Ippoliti	265	320	291	196	44	1.144
Mariana Mantovana	67	73	79	48	11	283
Piubega	152	183	168	118	35	671
Redonesco	145	152	99	97	26	530
<b>TOT. AMBITO</b>	<b>4.311</b>	<b>4.765</b>	<b>3.933</b>	<b>3.036</b>	<b>937</b>	<b>17.417</b>
<b>Valore assoluto Provincia</b>	<b>47.150</b>	<b>48.715</b>	<b>36.413</b>	<b>24.578</b>	<b>9.746</b>	<b>166.602</b>

**Analisi economica**

L'area economica di Asola-Castel Goffredo raggruppa l'11,1% delle imprese della Provincia di Mantova (da Mantova e i suoi Territori ANNO 2018 edito da Camera di Commercio), dato più basso rispetto alle altre aree economiche con un corrispondente numero di quasi 21.000 addetti, pari al 13,7% del totale provinciale. Entrando nello specifico, il comune con il numero più alto di imprese è Castel Goffredo (27% del totale dell'area), seguito da Asola con il 22,2%. Tutti gli altri comuni dell'area mostrano, invece, percentuali inferiori al 10%, con i valori più bassi che riguardano Mariana Mantovana (1,8%), Casalromano e Casalmoro (3,5% per entrambi) e Redonesco (3,6%). Complessivamente, nell'area economica di Asola-Castel Goffredo le imprese appartengono al settore dei servizi per il 26%, seguito dall'agricoltura (24,1%) e dal commercio (20,3%); il comparto industriale raccoglie il 16,3%, mentre le costruzioni il restante 13,3%. Sono diversi i comuni facenti parte di questa zona a mostrare una particolare vocazione agricola: valori superiori alla media emergono soprattutto per Redonesco (45,1%), Mariana Mantovana (41%), Piubega (39,5%) e Ceresara (38,6%), a discapito degli altri settori, specialmente quello dei servizi. L'area di Casalmoro, Casalromano, Casaloldo e Castel Goffredo vede, al contrario, una presenza più forte di imprese del comparto industriale. Infine, particolare concentrazione dei servizi emerge per i comuni di Asola (32,7%) e di Castel Goffredo (30%).

L'analisi delle attività economiche della provincia di Mantova, relativa ai dati del primo trimestre del 2022, mette in evidenza la contrazione dei settori più tradizionali ovvero: l'agricoltura, la manifattura, il commercio ed il trasporto e magazzinaggio. Alcune difficoltà in tal senso emergono anche nel comparto dei servizi di alloggio e ristorazione, esse si riconducono soprattutto all'emergenza sanitaria provocata dal virus Covid 19. (Tratto da "La



dinamica delle imprese mantovane. Primo trimestre 2022” edito dalla Camera di Commercio di Mantova.)

### **Servizio Piano Casa/Alloggi**

L’Azienda Speciale ASPA provvede alla gestione delle attività amministrativo-contabili e sociali conseguenti all’assegnazione degli alloggi pubblici, dalla stipula del contratto di locazione fino alla chiusura del rapporto locativo, alla gestione delle entrate derivanti dai canoni di locazione/assegnazione degli alloggi; attivazione ed erogazione delle misure contributive regionali (es. Morosità incolpevole, emergenza abitativa, contributo di solidarietà ecc.).

L’area dell’inclusione sociale si estende in più aree (casa, lavoro, reddito) e lavora trasversalmente con tutti gli altri servizi aziendali e con il servizio sociale territoriale. Gli interventi e i progetti relativi alle politiche dell’abitare secondo una strategia unitaria, come richiesto dagli indirizzi regionali di portare a livello di ambito lo sviluppo di “agenzie sociali per la casa”, hanno il compito di gestire gli interventi a favore dell’emergenza abitativa e, in un’ottica di più ampio respiro, la gestione delle abitazioni di proprietà comunale dei Comuni che hanno approvato il conferimento all’Azienda.

Sette Comuni soci con un patrimonio immobiliare di n. 92 alloggi, conferiti in gestione all’Azienda ASPA, hanno deciso di implementare misure e interventi a livello gestionale e a livello programmatico del proprio patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, intravedendo in questa azione le linee strategiche per il contrasto del disagio abitativo e dell’emergenza abitativa e per l’accesso e il mantenimento dell’abitazione principale. I compiti dell’Azienda, a cui è stata conferita la gestione del servizio, attengono agli adempimenti gestionali successivi degli alloggi e delle altre unità immobiliari, dalla stipula del contratto di locazione fino alla chiusura del rapporto locativo e riguardano tutto il periodo di permanenza dell’assegnatario presso l’alloggio: supporto nella gestione amministrativo-contabile e sociale degli alloggi pubblici, all’interno di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona nell’ambito dell’attuazione del Piano di Zona.

L’Azienda attua azioni per l’accesso e il mantenimento dell’abitazione con contributi economici (welfare abitativo).

**QUADRO DEL MERCATO IMMOBILIARE PROVINCIALE (dato ISTAT 2011)**

Famiglie in alloggi di proprietà	Famiglie in alloggi in locazione
119.171	32.964

**VALORE MEDIO DI MERCATO DELLE ABITAZIONI (dato AGENZIA DELLE ENTRATE 2011)**

Valore medio di mercato - €/mq per abitazioni civili/economiche	Valore medio locazione - €/mq/mese per abitazioni civili/economiche
762,5	4,00

**QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA ABITATIVA E DELLE DIFFERENTI DOMANDE**

Dall'analisi dei dati contenuti nelle tabelle seguenti si evince un'offerta abitativa complessiva di n. 392 unità immobiliari. Il 53,3 % degli alloggi disponibili sono di proprietà ALER.

Del restante 46,7% del patrimonio immobiliare dell'offerta abitativa dei Comuni, si può notare come quelli con minor densità abitativa (Mariana M.na e Redonesco) hanno un'offerta abitativa superiore rispetto agli altri Comuni che completano l'ambito.

RICOGNIZIONE UNITÀ COMPLESSIVE						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Numero unità immobiliari						
Acquanegra sul Chiese	9	13	0	0	0	0
Asola	20	54	0	0	0	0
Canneto sull'Oglio	29	31	0	0	0	0
Casalmoro	5	11	0	0	0	0
Casaloldo	0	8	0	0	0	0
Casalromano	16	10	0	0	0	0
Castel Goffredo	19	38	0	0	0	0
Ceresara	20	6	0	0	0	0
Gazoldo degli Ippoliti	13	38	0	0	1	0
Mariana Mantovana	22	0	0	0	0	0

Piubega	0	0	0	0	0	0
Redonesco	30	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	<b>183</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

In relazione alla dimensione degli alloggi, si rileva che gli alloggi di proprietà ALER sono il 34,4% del totale degli alloggi disponibili con una superficie compresa tra i 30-70 mq e il restante 65,6% con superficie maggiore di 70 mq. Mentre i Comuni detengono un patrimonio che si caratterizza per il 44,5% tra i 30-70 mq e il 54,4% maggiore di 70 mq e solo il restante 1,1% sotto i 30 mq.

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI									
	Unità SAP			Unità SAS			Unità SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Numero unità immobiliari									
Acquanegra sul Chiese	-	6	3	-	-	-	-	-	-
Asola	-	14	6	-	-	-	-	-	-
Canneto sull'Oglio	2	19	8	-	-	-	-	-	-
Casalmoro	-	2	3	-	-	-	-	-	-
Casaloldo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casalromano	-	5	11	-	-	-	-	-	-
Castel Goffredo	-	14	5	-	-	-	-	-	-
Ceresara	-	17	3	-	-	-	-	-	-
Gazoldo degli Ippoliti	-	13	-	-	-	-	-	1	-
Mariana Mantovana	-	8	14	-	-	-	-	-	-
Piubega	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redonesco	-	28	2	-	-	-	-	-	-
ALER	-	72	137	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Ambito</b>	<b>2</b>	<b>198</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Per quanto riguarda le unità immobiliari messe a disposizione per i servizi abitativi da parte dei Comuni concessi in locazione rappresentano il 79,3%, mentre il restante 20,7% è composto da unità libere e/o sfitte per carenze manutentive.

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO									
	Unità SAP			Unità SAS			Unità SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Numero unità immobiliari									
Acquanegra sul Chiese	2	1	6	0	0	0	0	0	0
Asola	19	0	1	0	0	0	0	0	0
Canneto sull'Oglio	18	0	11	0	0	0	0	0	0
Casalmoro	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Casaloldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casalromano	14	2	0	0	0	0	0	0	0
Castel Goffredo	17	0	2	0	0	0	0	0	0
Ceresara	17	3	0	0	0	0	0	0	0
Gazoldo degli Ippoliti	8	2	3	0	0	0	0	1	0
Mariana Mantovana	21	1	0	0	0	0	0	0	0
Piubega	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Redondesco	30	0	0	0	0	0	0	0	0
ALER	171	6	32	0	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	<b>322</b>	<b>15</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

La maggior parte degli assegnatari è rappresentata da nuclei familiari mono o due componenti.

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI							
	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
	Numero unità immobiliari						
Acquanegra sul Chiese	1	0	0	0	0	1	2
Asola	6	4	3	2	2	2	19
Canneto sull'Oglio	8	3	1	0	5	1	18
Casalmoro	1	2	0	1	1	0	5

Casaloldo	0	0	0	0	0	0	0
Casalromano	3	4	4	2	0	1	14
Castel Goffredo	6	4	1	4	1	1	17
Ceresara	11	2	2	1	1	0	17
Gazoldo degli Ippoliti	7	0	0	0	1	0	8
Mariana Mantovana	6	3	5	5	1	1	21
Piubega	0	0	0	0	0	0	0
Redonesco	19	4	4	0	2	1	30
ALER	63	39	19	10	20	20	171
<b>Totale Ambito</b>	<b>131</b>	<b>65</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>322</b>

Nella tabella che segue, l'analisi demografica dei nuclei assegnatari SAP in riferimento alla presenza di componenti NON-UE, di minori, di over 65 e di disabili:

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP					
	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate					
Acquanegra sul Chiese	2	1	1	0	1
Asola	19	3	4	9	7
Canneto sull'Oglio	18	7	8	5	0
Casalmoro	5	0	1	3	2
Casaloldo	0	0	0	0	0
Casalromano	14	6	4	3	0
Castel Goffredo	17	8	6	6	3
Ceresara	17	4	4	13	0
Gazoldo degli Ippoliti	8	3	1	3	3
Mariana Mantovana	21	6	10	1	1
Piubega	0	0	0	0	0
Redonesco	30	5	3	9	4
ALER	171	53	44	75	46
<b>Totale Ambito</b>	<b>322</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	<b>127</b>	<b>67</b>

A seguire, la condizione contrattuale degli assegnatari SAP:

<b>ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE</b>			
	Nuclei in regola con il contratto	Nuclei occupanti abusivi	Totale nuclei
<b>Numero nuclei familiari</b>			
Acquanegra sul Chiese	2	0	2
Asola	19	0	19
Canneto sull'Oglio	18	0	18
Casalmoro	5	0	5
Casaloldo	0	0	0
Casalromano	14	0	14
Castel Goffredo	16	1	17
Ceresara	17	0	17
Gazoldo degli Ippoliti	8	0	8
Mariana Mantovana	21	0	21
Piubega	0	0	0
Redonesco	30	0	30
ALER	165	6	171
<b>Totale Ambito</b>	<b>315</b>	<b>7</b>	<b>322</b>

Analisi della situazione reddituale degli assegnatari SAP sulla base delle aree di appartenenza

<b>ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP</b>					
Area (*)	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
<b>Numero nuclei familiari</b>					
Acquanegra sul Chiese	1	1	0	0	2
Asola	9	5	3	2	19
Canneto sull'Oglio	12	3	3	0	18
Casalmoro	1	0	4	0	5
Casaloldo	0	0	0	0	0
Casalromano	4	4	5	1	14
Castel Goffredo	11	3	3	0	17
Ceresara	17	0	0	0	17
Gazoldo degli Ippoliti	7	1	0	0	8
Mariana Mantovana	14	4	3	0	21
Piubega	0	0	0	0	0
Redonesco	18	7	4	1	30

ALER	73	59	32	7	171
<b>Totale Ambito</b>	<b>167</b>	<b>87</b>	<b>57</b>	<b>11</b>	<b>322</b>

(\*) NOTA: Le aree di appartenenza fanno riferimento alle classi ISEE-ERP come da allegato tabella A al decreto n. 18856/2022

Tabella A

Aggiornamento delle classi ISEE\_ERP per l'anno 2023

N° classe	AREA APPARTENENZA	CLASSI ISEE ERP	
1	PROTEZIONE	-	4.984
2		4.985	7.481
3		7.482	8.726
4		8.727	9.977
5		9.978	11.225
6	ACCESSO	11.226	12.473
7		12.474	13.720
8		13.721	14.969
9		14.970	16.215
10		16.216	17.463
11	PERMANENZA	17.464	18.714
12		18.715	19.964
13		19.965	21.209
14		21.210	22.456
15		22.457	23.705
16		23.706	25.576
17		25.577	27.448
18		27.449	29.320
19		29.321	31.190
20		31.191	33.063
21		33.064	34.934
22		34.935	35.000
23	DECADENZA	35.001	999.999

Infine l'ultima tabella riporta le unità complessivamente assegnabili nel triennio 2023-2025, suddivisa per servizi abitativi pubblici, sociali e transitori.

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Numero unità immobiliari						
Acquanegra sul Chiese	1	1	0	0	0	0
Asola	3	2	0	0	0	0
Canneto sull'Oglio	0	1	0	0	0	0
Casalmoro	0	0	0	0	0	0
Casaloldo	0	0	0	0	0	0
Casalromano	2	0	0	0	0	0
Castel Goffredo	2	3	0	0	0	0
Ceresara	2	0	0	0	0	0
Gazoldo degli Ippoliti	1	3	0	0	1	0
Mariana Mantovana	1	0	0	0	0	0
Piubega	0	0	0	0	0	0
Redonesco	0	0	0	0	0	0
<b>Totale Ambito</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

In conclusione, possiamo avere un quadro abbastanza soddisfacente nella risposta alla richiesta di unità abitative SAP e SAS per le persone più svantaggiate guardando i dati delle tabelle e tenendo conto anche del trend negativo della popolazione residente dell'Ambito che è passata da 45.695 del 2019 a 45.174 del 2021.