



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione UOG CREMONA



Nr.: 2020 - 0004799
Del: 04/02/2020

AVVISO PERMANENTE DI LOCAZIONE AUTORIMESSE.

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova Unità Operativa Gestionale di Cremona, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 2020-0003656 del 28/01/2020, con il presente avviso rende noto che vengono proposte in locazione unità immobiliari sfitte con destinazione autorimessa. L'elenco degli immobili sfitti offerti in locazione è affisso all'albo aziendale e pubblicato sul sito aziendale <http://www.alerbcm.it>. L'elenco ha valore permanente, restando esposto continuativamente ed essendo aggiornato costantemente. Le unità immobiliari sono libere da persone e cose e vengono locate a corpo e non a misura, nello stato di fatto, anche manutentivo e di diritto nel quale si trovano, con le relative pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli.

Soggetti ammessi a presentare offerta

Sono ammessi a presentare l'offerta tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il soggetto offerente, se persona fisica, deve trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e a suo carico non devono essere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni né condanna penale che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il soggetto offerente, se ditta individuale, deve essere iscritto al Registro delle Imprese, non deve trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e non devono essere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; il titolare della ditta non deve essere interdetto, inabilitato e non deve avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non deve avere riportato condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il soggetto offerente, se persona giuridica, deve essere iscritto al Registro delle Imprese, non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione UOG CREMONA

o in ogni altra analoga situazione e non devono essere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; il legale o i legali rappresentanti non devono aver riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, non devono essere interdetti, inabilitati o falliti e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a presentare offerta i concorrenti che versano in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili di proprietà aziendale.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta deve riguardare una singola unità immobiliare. Chi è interessato a concorrere per più unità immobiliari deve presentare distinte offerte per ciascuna di esse.

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando il modello "offerta per autorimessa" disponibile presso l'Ufficio Patrimonio e Vendite (scaricabile anche dal sito aziendale <http://www.alerbcm.it>). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto offerente e, nel caso di più offerenti, da tutti i soggetti. L'offerta può essere presentata con procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. L'offerta priva di sottoscrizione sarà ritenuta nulla.

Per poter formulare offerta è necessario aver visionato precedentemente l'immobile. L'Azienda rilascerà un "attestato di presa visione", da allegare obbligatoriamente all'offerta, che vale quale verifica dello stato di fatto, anche manutentivo, del locale. La richiesta di appuntamento per il sopralluogo dell'immobile deve essere inoltrata all'Ufficio Patrimonio e Vendite (telefono 0372/419447- e-mail patrimonio@aler-cremona.it) utilizzando il modello "richiesta di sopralluogo di immobile ad uso autorimessa" disponibile presso l'Ufficio Patrimonio e Vendite (scaricabile anche dal sito aziendale.)

Nell'offerta il concorrente potrà proporre, in ragione della eventuale richiesta di effettuazione di lavori di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma del locale a carico dell'Azienda, particolari condizioni economiche. Al riguardo, l'Azienda si riserva ogni e qualsiasi valutazione.

In caso di discordanza tra l'importo del canone espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà preso in considerazione quello più conveniente per l'Azienda.

L'offerta dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova UOG di Cremona – 26100



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione UOG CREMONA

Cremona (CR), via Manini n° 12. **Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova si riserva, in ogni caso, di non accettare offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o al ribasso rispetto all'importo del canone base annuo di locazione.

Procedura di aggiudicazione.

Le offerte pervenute, per un importo pari o maggiore del canone di locazione annuale posto a base d'asta, saranno prese in considerazione dall'Azienda solo dopo 15 giorni dalla pubblicazione sul sito della disponibilità dell'immobile posto in offerta, al fine di favorire la più ampia possibilità di partecipazione agli eventuali interessati.

Per ciascuno degli immobili in disponibilità, in caso di presentazione di offerta, la stessa sarà evidenziata nel predetto elenco con l'indicazione che, qualora non pervengano ulteriori offerte entro il termine indicato (non inferiore a 15 giorni), l'Azienda provvederà ad aggiudicare provvisoriamente l'immobile al primo offerente.

L'Azienda si riserva la facoltà di annullare l'asta qualora entro detto termine pervenga la domanda di assegnazione dell'autorimessa da parte di un soggetto già assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica e che non sia già assegnatario di un'altra autorimessa.

Nel caso di più offerte per lo stesso immobile, anche per importi diversi, pervenute all'Azienda entro il termine di cui sopra, gli offerenti saranno invitati ad una gara informale, con base d'asta pari all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda tra quelle pervenute.

L'immobile sarà quindi aggiudicato provvisoriamente all'offerente che offrirà l'importo economicamente più vantaggioso per l'Azienda.

L'aggiudicatario è vincolato sin dal momento di presentazione dell'offerta, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla stipula del contratto. L'aggiudicazione provvisoria non costituisce conclusione del procedimento.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica del contenuto delle dichiarazioni rese in sede d'offerta.

Stipulazione del contratto di locazione.

Per quanto concerne la disciplina contrattuale si rimanda allo schema di contratto tipo



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione UOG CREMONA

allegato al presente avviso.

Norme finali

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con l'offerta, ai sensi del D.Lgs. 196/03 così come integrato e modificato dal Regolamento UE 2016/679, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di selezione delle offerte e degli eventuali procedimenti di assegnazione. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco ecc.). Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova nella persona del suo legale rappresentante.

Il responsabile del trattamento è il Direttore della U.O.G. di Cremona, ing. Luca Rocchetti.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni è il geom. Enrico Garavelli.

Il Direttore della U.O.G. di Cremona
(ing. Luca Rocchetti)

